

Informacja – bardzo ważne !!!!

W związku z rozpoczętym sezonem jesienno – zimowym 2018/2019 Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa po raz kolejny przypomina Państwu o prawidłowym użytkowaniu lokali mieszkalnych zwłaszcza w zakresie dotyczącym wentylacji grawitacyjnej, której prawidłowe działanie polega na wymianie powietrza przez przewody kominowe wentylacyjne oraz spalinowe znajdujące się w lokalu (kuchnia, łazienka, wc).

Układ wentylacji w lokalu mieszkalnym powinien zapewnić doprowadzenie powietrza zewnętrznego (w tym niezbędnej ilości powietrza dla zapewnienia prawidłowego procesu spalania gazu w ilości około 30 m³/godz.) oraz usuwanie zużytego powietrza z pomieszczeń lokalu.

Prowadzona przez mieszkańców wymiana okien na szczelne okna drewniane lub z PCV oraz uszczelnienie istniejącej stolarki eliminuje doprowadzenie powietrza zewnętrznego do lokalu.

Powyższa sytuacja powoduje wystąpienie tzw. ciągu do dołu (wstecznego), zwłaszcza w przewodach spalinowych, do których podłączone są grzejniki gazowe wody przepływowej (np: junkersy).

Przypominamy, że zgodnie z normą wielkość strumienia objętości powietrza wentylacyjnego dla lokalu mieszkalnego określono sumą powietrza usuwanego z kuchni, łazienki i wc. Strumienie te powinny wynosić, co najmniej dla:

- kuchnia – 70m³/godz.
- łazienka – 50m³/godz.
- WC – 30m³/godz.

Odprowadzenie zużytego powietrza z pomieszczeń następuje przez otwory wywiewne wentylacyjne przyłączone do przewodów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej.

W związku z powyższym nie należy zakrywać kratki wentylacyjnych jak również nie należy wykonywać do nich podłączeń rur od okapu kuchennego.

Doprowadzenie powietrza zewnętrznego do lokalu powinno być zapewnione przez rozszczelnienie okien lub wbudowanie w oknach nawiewników powietrza jak nawiewniki higrosterowane sterowane automatycznie a tym samym nie wymagające obsługi przez użytkowników lokali lub też nawiewniki ciśnieniowe samoregulujące. Nawiewniki zapewniające dopływ powietrza powinny zostać każdorazowo dobrane przez specjalistów indywidualnie dla każdego lokalu.

Zapewnienie podanych wielkości napływu powietrza zewnętrznego stanowi podstawę prawidłowej pracy przewodów wentylacyjnych, spalinowych oraz grzejnika gazowego wody przepływowej eliminując zagrożenie dla życia lub zdrowia lokatorów.

Zwracamy uwagę aby nie dogrzewać lokali mieszkalnych przy użyciu kuchni gazowych ponieważ skutkować może to również niebezpieczeństwem powstania tlenku węgla.

Bardzo istotną sprawą jest przeprowadzanie okresowych przeglądów (serwis) sprawności grzejników gazowych wody przepływowej „Junkersów”, które powinny być wykonywane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

Ponadto zalecamy stosowanie w pomieszczeniach, gdzie zainstalowane są grzejniki gazowe wody przepływowej, czujników do wykrywania obecności tlenku węgla.

Jednocześnie informuje się, że nieprzestrzeganie powyższych zasad prawidłowego eksploataowania lokali mieszkalnych tylko w kilku ostatnich latach doprowadziło w Krośnie do zatrucia tlenkiem węgla i w dalszym ciągu może doprowadzać do kolejnych zatrucí.

Ponadto nieprawidłowa eksploatacja lokalu prowadzi do występowania zawilgoceń ścian w lokalu oraz rozwoju grzybów pleśniowych.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr. Kazimierz Longawa