

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA**

**38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41  
tel. (13) 4325211  
fax (13) 4321432**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na wykonanie robót:

**Docieplenie ściany południowo-wschodniej budynku przy ulicy  
Krakowskiej 21 w Krośnie.**

**Przetarg w dniu 26.03.2021r.  
Godz. 9<sup>00</sup>**

## Część I. Informacje ogólne

W związku z ogłoszonym stanem epidemii spowodowanej koronawirusem SARS-CoV-2, Wykonawca który wygra przetarg na realizację robót zobowiązany jest przestrzegać przepisów powszechnie obowiązujących i zaleceń GIS. Pracownicy Wykonawcy obowiązani są zakrywać nos i usta poprzez noszenie maseczek ochronnych oraz są obowiązani dezynfekować ręce.

1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

*Zamawiający:*

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Wojska Polskiego 41  
38-400 Krosno  
tel. (13) 4325211, fax (13) 4321432

2. Charakterystyka zakresu robót:

Docieplenie ściany południowo-wschodniej budynku przy ulicy Krakowskiej 21 w Krośnie zgodnie z Załącznikami nr 3 i 3A tj. przedmiarem robót oraz rozwiązaniami materiałowymi

3. Docieplenie ściany należy wykonać metodą lekko-mokrą jednym z poniższych systemów dociepleniowych

- Atlas – grubość ziarna 1.5 mm
- Ceresit - grubość ziarna 1.5 mm
- Greinplast – grubość ziarna 1.5 mm
- Bolix – grubość ziarna 1.5 mm
- Weber – grubość ziarna 1.5 mm

Oferent może złożyć ofertę tylko w jednym systemie, podając przy tym granulację ziarna.

4. Styropian EPS - 80 grubości 12 cm sezonowany (od 2 do 6 tygodni) o  $\lambda_{\max} = 0,032$  W/mK (styropian grafitowy)  
Producenci styropianu : Termo Organika, Austrotherm, Genderka.
5. Wyprawa elewacyjna silikonowa typu baranek o granulacji ziarna wg pkt. 3
6. Kolorystyka na podstawie projektów, które zostaną sporządzone dla systemu zaoferowanego przez wybranego Wykonawcę .

### **UWAGA:**

- **Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru kontrolnego robót oraz wizji lokalnej,**
- **Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz gruzu i innych odpadów budowlanych poza obręb nieruchomości będących w administracji Zamawiającego.**
- **Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu robót, do uporządkowania terenu wokół budynku.**
- **Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży atesty na zastosowane materiały.**

## **Część II. Opis sposobu przygotowania oferty**

### 1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja na wykonane roboty minimum 6 lat obejmująca m.in. zabezpieczenie przed wystąpieniem glonów, grzybów, porostów,
- e) kosztorys ofertowy

### 2. Postać oferty.

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

### 3. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni w nieprzejrzystych (zaklejonych i osteplowanych) kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana „**Docieplenie ściany południowo-wschodniej budynku przy ulicy Krakowskiej 21 w Krośnie**”.

## **Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia**

### 1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót,
- c) że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- d) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III,

### 2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

- decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - e) informacja o zatrudnieniu,
  - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium,
  - g) referencje lub inne dokumenty stwierdzające wykonanie docieplenia ścian minimum 15 budynków,
  - h) kserokopia aprobaty technicznej,
  - i) kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.**

3. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

#### 4. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać udziału osoby, które:

- a) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni,
- b) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami zatrudnionymi w spółdzielni lub będącymi członkami Rady Nadzorczej w Spółdzielni,
- c) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłyby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

#### **Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Docieplenie ściany południowo-wschodniej budynku przy ulicy Krakowskiej 21 w Krośnie.**

#### **Część V. Termin wykonania zamówienia**

Roboty należy zrealizować do dnia : 15.05.2021 roku.

#### **Część VI. Wybór Wykonawcy**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto dla poszczególnego zadania.

W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. W przetargu ustnym biorą udział właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie na piśmie). Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 300 zł od wartości najniższej oferty .

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia całego przetargu .

**W przetargu ustnym mogą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przedstawiciele ( upoważnienie w formie pisemnej ). Podczas przetargu Wykonawcy lub ich przedstawiciele muszą mieć zasłonięte usta i nos ( maseczki ochronne ).**

#### **Uwaga :**

Jeżeli Wykonawca zostanie wybrany w drodze przetargu ustnego, to wówczas jego kosztorys ofertowy (każda pozycja kosztowa) zostanie przeliczony przez Zamawiającego współczynnikiem będącym ilorazem ceny uzyskanej w przetargu ustnym do ceny ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

#### **Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia**

1. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa umowa stanowiąca zał. nr 2.
2. Warunki zmiany umowy:

Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Strona wnioskująca o zmianę postanowień umowy każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

## **Część VIII. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### 1. Wadium.

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100).

Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314 lub w kasie Spółdzielni.

### 2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym Wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

### 3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

## **Część IX. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 25.03.2021r. do godz. 15<sup>00</sup>. w sekretariacie Spółdzielni.

Oferty złożone lub które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

## **Część X. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia**

### 1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.

### 2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej wraz z dokonaniem stosownych przedmiarów według zakresów robót podanych w załącznikach nr 3 do SIWZ. Koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca. W przypadku nie wykonania przedmiarów robót składa oświadczenie, że do załączonych do specyfikacji przedmiarów robót nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które zawarte jest w formularzu oferty (zał. 1) pkt 3.

### 3. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Piotr Świerzowski tel. 508 088 873 lub (13) 43 252 11w. 61.

## **Część XI. Termin związania ofertą**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

## **Część XII. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert**

### 1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.03.2021r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą być uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnieni na piśmie).** Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy

bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamiennej oferty pierwotne względem oferty zamiennej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawcę w trakcie prowadzonej sesji przetargowej. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

### Część XIII Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić inny termin ogłoszenia wyników.

Krosno, dnia 15.03.2021 r.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację:  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
PREZES ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
inż. Artur Wsznietek  
inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
38-400 KROSNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432  
(1)



.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### **O f e r t a**

**Krośnińska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Wojska Polskiego 41**  
**38-400 KROSNO**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w „Super Nowościach” z dnia 16.03.2021 roku oraz na stronach internetowych oferujemy wykonanie :

1. Docieplenie ściany południowo-wschodniej budynku przy ulicy Krakowskiej 21 w Krośnie za wynagrodzeniem ryczałtowym ..... zł.  
( słownie :.....  
.....)

obejmującym cały zakres robót.

Powyższe wynagrodzenia nie obejmują podatku VAT.

1. Roboty należy zrealizować do dnia: 15.05.2021 roku
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniach prasowych, dokonaliśmy przedmiarów robót oraz wizji lokalnej na przyszłych placach budowy. \*
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniach prasowych, do załączonych przedmiarów (zał. nr 3) nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.\*
4. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.
5. Wadium w kwocie ..... zł zostało uiszczone w dniu ....., którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji.
7. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres ..... lat liczonych od dnia końcowego odbioru.
8. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji.

\* - niepotrzebne skreślić

Ofertę sporządzono dnia .....2021 r.

.....

**Załącznik Nr 2 do SIWZ**

**UMOWA Nr ...../2021**

Umowa zawarta w dniu .....2021r. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- 1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
- 2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artura Wszółka

z jednej strony,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez :

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające: na dociepleniu ściany południowo-wschodniej budynku przy ulicy Krakowskiej 21 w Krośnie zgodnie z specyfikacją przetargową, rozwiązaniami materiałowymi stanowiącymi integralną część niniejszej umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę ..... zł,  
(słownie:.....).
- 2. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 2

- 1. Roboty należy zrealizować do dnia 15.05.2021 roku.

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z technologią wykonania (instrukcją robót dla systemu .....), PN, projektami budowlanymi oraz specyfikacją przetargową, która stanowi integralną część umowy.
- 2. Wyprawa elewacyjna silikonowa zostanie wykonana z masy tynkarskiej (.....), typu baranek granulacji ziarna 1.5 mm wg specyfikacji (część I pkt. 3, 5), styropian .....



Salus

#### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad w/w robotami powierzył Piotrowi Świerzowskiemu a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... obowiązane m.in. do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uwidocznieniem tych danych na tablicy informacyjnej.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót dla danej ściany budynku. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury. Dopuszcza się częściowe odbiory oraz częściowe fakturowanie za poszczególne zadania.
2. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresami robót, placem budowy oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

#### § 6

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminem określonym w § 2 pkt 3.
  - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu każdego budynku w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminami określonymi w § 2 pkt 2 i 3.
  - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie oraz,
  - 1.4. za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia w § 1 pkt 1.
  - 1.5. w przypadku zbiegu kar umownych, o których mowa w ppkt 1.1. i 1.2. niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do naliczania zsumowanych kar tj. w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia w § 1.
3. Wykonawca udziela gwarancję w zakresie wykonanych robót przez okres ..... lat licząc od dnia odbioru końcowego robót, w tym w zakresie zabezpieczenia przed powstawaniem grzybów, pleśni, glonów.
4. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń elementów budowlanych, wyposażenia lokali mieszkalnych i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona ich naprawienia i doprowadzi do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia oraz zaspokoi ew. żądania lokatorów.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru nastąpi w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy; jeżeli kierownik budowy nie informował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
7. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Nie potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty jego dokonania oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
8. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to :
    - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub wyznaczyć termin na ich usunięcie oraz
    - może zatrzymać do 20% wynagrodzenia ustalonego dla danej ściany budynku do czasu usunięcia wad, w przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zatrzymane wynagrodzenie nie podlega zwrotowi
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wokół prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym podanym w § 2. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg – 19,43 zł, Kp – 66,40 % (R + S) , Zysk – 11 % (R + S + kp), Kz – 6,40 % (M).
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim może nastąpić za zgodą stron umowy.

§ 10

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić w przypadku określonym w części VII pkt. 2 SIWZ z dnia 15.03.2021r.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Krak. 21 docieplenie ściany ptd.-wsch. 2021r.</b>					
1	wycena indywidualna	Demontaż kostki brukowej przy powierzchni elewacji i ponowny jej montaż wraz z docieciem do powierzchni wykonanego docieplenia. Dylatacja od pow. elewacji 1cm.z zasypaniem piaskiem lub żwirkiem. 2.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.950	 <b>RAZEM 2.950</b>
2	analiza indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki do spoin płyt, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi /EPS 80: współczynnik przewodzenia ciepła - 0,032 W/mK /styropian grafitowy/ gr. 12 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. .... mm wg. specyfikacji. 149.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 149.370	 <b>RAZEM 149.370</b>
3	wycena indywidualna	Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 2.00 m 28.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28.500	 <b>RAZEM 28.500</b>
4	analiza indywidualna	Wyrównanie ościeży i docieplenie szańców okiennych płytami styropianowymi /EPS 80 :współczynnik przewodzenia ciepła - 0,032 W/mK/ gr. 3 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem, instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. .... mm wg. specyfikacji. 7.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.160	 <b>RAZEM 7.160</b>
5	wycena indywidualna	Rusztowania zewnętrzne przyścienne do wykonywania robót dociepleniowych, zabezpieczenie okien, drzwi, zdemontowanie i ponowne zamontowanie tablic reklamowych, przycięcie, wycięcie drzew i krzewów 163.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 163.000	 <b>RAZEM 163.000</b>
6	wycena indywidualna	Obsadzenie kołków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich 30	szt. szt.	 30.000	 <b>RAZEM 30.000</b>
7	wycena indywidualna	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm obróbki gzymsu 9.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.760	 <b>RAZEM 9.760</b>
8	wycena indywidualna	Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokole , pod obróbkę blacharską murków ogniowych, gzymsów itp. oraz parapetów 7.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.350	 <b>RAZEM 7.350</b>
9	wycena indywidualna	Podkucie betonu pod parapety, montaż parapetów z blachy powlekanej z zatyczkami o szer. w rozwinięciu ponad 25cm wraz z silikonowaniem naroży wokół parapetów. 3.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.600	 <b>RAZEM 3.600</b>
10	wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (pionowe krawędzie) 39.94	m m	 39.940	 <b>RAZEM 39.940</b>
11	wycena indywidualna	Demontaż przewodów uzimających i odgromowych z pręta mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 13.42	m m	 13.420	 <b>RAZEM 13.420</b>
12	wycena indywidualna	Montaż przewodów instalacji odgromowej na budynkach, montaż przy pomocy wsporników oraz wykonanie pomiarów elektrycznych - pręt o śr.8mm 13.42	m m	 13.420	 <b>RAZEM 13.420</b>
13	wycena indywidualna	Warstwa papy termozgrzewalnej na obróbce blacharskiej murków ogniowych 7.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.650	 <b>RAZEM 7.650</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	wycena indywidualna	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) / przycięcie kraty do powierzchni wykonanej elewacji. 5.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.180	 5.180
				<b>RAZEM</b>	<b>5.180</b>
15	KNR 7-12 0208-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi konstrukcji kratowych 5.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.180	 5.180
				<b>RAZEM</b>	<b>5.180</b>
16	KNR 7-12 0210-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji kratowych 5.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.180	 5.180
				<b>RAZEM</b>	<b>5.180</b>
17	analiza indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki do spoin płyt, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ murku pod krata metalową płytami styropianowymi /EPS 80: współczynnik przewodzenia ciepła - 0,032 W/mK /styropian grubości 3cm, system "....." - z przygotowaniem/wyrównaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem instalacją siatki , grunt, farba silikonowa 8.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.050	 8.050
				<b>RAZEM</b>	<b>8.050</b>
18	wycena indywidualna	Obróbki blacharskie murku betonowego z blachy stalowej ocynkowanej wraz z przygotowaniem / wyrównaniem podłoża 1.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.850	 1.850
				<b>RAZEM</b>	<b>1.850</b>
19	wycena indywidualna	Wyczyszczenie podłoża / dna otworu pod kratą metalową. Wysypanie żwiru na dno otworu - warstwa grubości 5cm. 5.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.180	 5.180
				<b>RAZEM</b>	<b>5.180</b>

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*inż. Artur Wszolek*

PREZES ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*inż. Rafał Kielar*

KROŚNIENSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
38-400 KROŚNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432  
(1)

## 2. Rozwiązania materiałowe.

- STYROPIAN – płyty styropianowe samogasnące EPS 80 032 NRO grubości 14 cm (ściana podłużna) oraz grubości 12 cm (ściana poprzeczna),  $\lambda_{\max} = 0,032 \text{ W/mK}$  – współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu docieplenia za pomocą w/w płyt styropianowych będzie wynosić około  $U = 0,185 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dla ściany podłużnej) oraz  $U = 0,193 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dla ściany poprzecznej) i będzie mniejszy niż dopuszczalny przepisami od 1 stycznia 2021 r  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- MATERIAŁY KLEJOWE – dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami technicznymi i atestami.
- ŁĄCZNIKI MECHANICZNE – należy zastosować min. 4 szt. łączników na każdy  $1 \text{ m}^2$  powierzchni ocieplanej ściany lub wg instrukcji producenta systemu
- MASA TYNKARSKA – tynk **SILIKONOWY** o uziarnieniu **1,5** mm – faktura tynku **BARANEK**.
- KANINA SZKLANA – siatka wzmacniająca do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie winna odpowiadać wymaganiom normowym. Do zbrojenia dolnych części ścian oraz wzmocnienia narożników (w miejsce kątowników metalowych) można stosować siatki z włókna szklanego.
- LISTWY COKOŁOWE, STALOWE PROFILE DO ZABEZPIECZEŃ NAROŻY – podane elementy należy stosować zgodnie z instrukcją producenta zwracając szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie fragmentów ścian najbardziej narażonych na uszkodzenia mechaniczne (naroża budynku, nadproża, obramienia okien itp.).

**Uwaga: wszystkie prace dociepleniowe należy prowadzić zgodnie z atestami i instrukcjami producenta określającymi ilość i sposób mocowania i zabezpieczania płyt styropianu.**

## 3. Przygotowanie ściany do ocieplenia:

- demontaż zewnętrznych, ściennych anten telewizyjnych i radiowych, okapników okiennych, obróbek blacharskich, rynien, krat okiennych itp.
- oczyszczenie powierzchni ściany szczotkami drucianymi w celu usunięcia ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem, powierzchnię ściany zmyć wodą
- dokonanie próby przyklejenia styropianu do tynku

Oględziny ściany przygotowanej do ocieplenia winien dokonać inspektor nadzoru i kierownik budowy – potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
 BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
 ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
 CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
 IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
 Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

KROŚNIEŃSKA  
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 38-400 KROŚNO  
 ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
 Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432  
 (1)

PREZES ZARZĄDU  
 Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar