

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

**38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 43 252 11
fax: 43 214 32**

**S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H
W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Koszenie trawników w latach 2021, 2022, 2023 na
terenach osiedli mieszkaniowych KSM:**

- **im. ks. Br. Markiewicza w Krośnie i Rymanowie,**
- **im. R. Traugutta w Krośnie, Dukli i Iwoniczu
Zdroju,**
- **im. J. Szczepanika w Krośnie i Jedliczu,**

o łącznej powierzchni około 30,80 ha.

**Przetarg w dniu 12.03.2021r.
Godz. 9⁰⁰**



Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. (0-13) 43 252-11, fax. (0-13) 43 214-32

2. Charakterystyka zakresu robót:

1. Koszenie kosiarkami rozdrabniającymi:

- traw na terenach zielonych,
- traw w niezagospodarowanych ogródkach przyblokowych, przy drzewach, krzewach, słupach, krawężnikach, ogrodzeniach,
- traw na skarpach i w rowach,

2. Koszenie kosiarkami rozdrabniającymi i zbierającymi:

- traw na boiskach sportowych, siłowniach plenerowych, placach zabaw, w tym przy urządzeniach, pod urządzeniami, przy ogrodzeniach, ławkach, itp. na osiedlach mieszkaniowych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

3. Bieżące oczyszczanie nawierzchni parkingów, dróg, chodników, płytek odbojowych, placów zabaw, siłowni plenerowych, placów przyblokowych, ścian budynków, altan śmietnikowych, wiatrołapów, drzwi, urządzeń małej architektury, itp. (z koszonej trawy).

4. Wykonywanie czynności koszenia w sposób powodujący maksymalne rozdrobnienie traw, nie powodujący uszkodzenia krzewów i drzew, a także w sposób nie powodujący zabrudzenia ani uszkodzenia pojazdów parkujących na terenie osiedli, ścian budynków, altan śmietnikowych, wiatrołapów, drzwi, urządzeń zabawowych, urządzeń do ćwiczeń, ławek, koszy na odpady, itp.

5. Umieszczanie stosownych informacji dla mieszkańców, na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych, o prowadzonych pracach w celu usunięcia pojazdów z obrzeży parkingów.

6. Uprzątnięcie i transport nadmiaru skoszonej trawy z miejsc wskazanych przez administrację danego osiedla, poza obszar nieruchomości administrowanych przez Spółdzielnię we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Zamawiający będzie zawiadamiać Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem o dniu rozpoczęcia koszenia na danym osiedlu.

8. Powierzchnie i terminy wykonania prac na poszczególnych osiedlach wynoszą:
- Osiedle im. ks.Br. Markiewicza w Krośnie i Rymanowie - powierzchnia ok. 14,36 ha, 14 dni roboczych,
 - Osiedle im. R. Traugutta w Krośnie, Dukli i Iwoniczu Zdroju – powierzchnia ok. 11,48 ha, 12 dni roboczych,
 - Osiedle im. J. Szczepanika w Krośnie i Jedliczu - powierzchnia ok. 4,95 ha, 7 dni roboczych.
9. Przyjmuje się wstępnie 5 krotne koszenie w ciągu roku.
10. W przypadku zlecenia koszenia części osiedla wartość robót zostanie wyliczona proporcjonalnie do wykoszonej powierzchni i wynagrodzenia umownego za jednokrotne koszenie dla danego osiedla.

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w nieprzejrzystych, niezałakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana dla Zamawiającego:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41
oraz powinna być oznakowana „**Koszenie trawników w latach 2021, 2022, 2023 na terenach osiedli mieszkaniowych KSM**”.

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, że:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
 - b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
 - d) nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) informacja o zatrudnieniu,

- f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium,
- g) referencje odnośnie jakości wykonania prac będących przedmiotem zamówienia na rzecz osób prawnych lub wspólnot mieszkaniowych (wyklucza się referencje od osób fizycznych),
- h) wykaz sprzętu, który zostanie wykorzystany przy realizacji prac będących przedmiotem zamówienia.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.

3. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- a) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
- b) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni,
- c) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

4. Z udziału w przetargu wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,

- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści

majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest koszenie trawników w latach 2021, 2022, 2023 w sposób określony w cz. I pkt. 2.

Część V. Terminy wykonania zamówienia.

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| • rozpoczęcie pierwszego koszenia | około 21.04.2021r.* |
| | około 21.04.2022r.* |
| | około 21.04.2023r.* |
| • zakończenie ostatniego koszenia | około 15.10.2021r.* |
| | około 15.10.2022r.* |
| | około 15.10.2023r.* |

*) terminy orientacyjne.

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie jednokrotnego koszenia trawników na poszczególnych osiedlach. W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 200,00 zł od wartości najniższej oferty dla terenów poszczególnych administracji osiedli. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Dopuszcza się składanie ofert częściowych.

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w zł za cały zakres prac. Jeżeli w trakcie wykonywania prac wykonane zostaną prace dodatkowe na pisemne zlecenie Spółdzielni a nie ujęte w zakresie, Zamawiający zapłaci za te prace na podstawie wyceny lub kosztorysu uzgodnionego ze Spółdzielnią.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium.

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą podpisania umowy, na konta wskazane pisemnie przez poszczególnych Wykonawców. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 11.03.2021r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni. Oferty, które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru powierzchni objętych zamówieniem i wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pani Anna Baran tel. 13 43 217 86 - Osiedle im. ks. Br. Markiewicza, Pan Krzysztof Boczar tel. 13 43 252 82 - Osiedle im. R. Traugutta, Pan Mariusz Ciejką tel. 13 43 238 97 - Osiedle im. J. Szczepanika.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12.03.2021r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego pokój nr 39. Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania. Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamienniej oferty pierwotne względem oferty zamienniej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) niekompletność oferty i załączników,
- c) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej.

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego,

Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.

Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Krosno, dnia 24.02.2021r.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

-10-

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-262-11, fax 13 43 21 432
812

.....

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....

(miejscowość i data)

O f e r t a

Krośnieńska

Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego na stronach internetowych oraz w Dzienniku „Super Nowości” z dnia 02.03.2021r. oferujemy:

1. Wykonanie w latach 2021, 2022, 2023 koszenia trawników na terenach osiedli mieszkaniowych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 24.02.2021r., za wynagrodzeniem ryczałtowym za jednokrotne koszenie trawników w 2021r. w kwocie: zł
(słownie:)

w tym za jednokrotne koszenie trawników:

- Osiedle im. ks. Br. Markiewicza w Krośnie i Rymanowie
za kwotę: zł
(słownie:)
obejmującą cały zakres robót,
- Osiedle im. R. Traugutta w Krośnie, Dukli i Iwoniczu Zdroju
za kwotę: zł
(słownie:)
obejmującą cały zakres robót,

- Osiedle im. J. Szczepanika w Krośnie i Jedliczu
za kwotę: zł
(słownie:)
obejmującą cały zakres robót.

2. Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.
3. Wynagrodzenie za lata 2022 – 2023 będzie corocznie ulegać zmianie o stopień inflacji opublikowany przez GUS za rok poprzedni.
4. Termin realizacji – zgodnie z cz. V specyfikacji przetargowej.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu prasowym o przetargu, dokonaliśmy obmiaru powierzchni objętej zamówieniem oraz wizji lokalnej w terenie. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dniar. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.
7. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone w dniu którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
8. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w dniu rozstrzygnięcia przetargu wg załącznika nr 2 do specyfikacji.
9. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.

Ofertę sporządzono dniar

.....
(podpis)



U M O W A Nr/2021

zawarta w dniur. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 NIP 684-000-10-39, Regon 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Prezesa Zarządu | inż. Rafała Kielara |
| 2. Z-cę Prezesa Zarządu | inż. Artura Wszółka |

z jednej strony,
a firmą:

.....
NIP REGONreprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w latach 2021, 2022, 2023 koszenie trawników na terenach osiedli mieszkaniowych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z zakresem robót określonym w specyfikacji przetargowej z dnia 24.02.2021r., która stanowi integralną część umowy.

§ 2

1.Strony ustalają ryczałtową wartość robót za jednokrotne koszenie trawników w 2021r. na kwotę: zł
(słownie:)

w tym za jednokrotne koszenie trawników:



- Osiedle im. ks. Br. Markiewicza w Krośnie i Rymanowie
za kwotę: zł
(słownie:)
obejmującą cały zakres robót,
- Osiedle im. R. Traugutta w Krośnie, Dukli i Iwoniczu Zdroju
za kwotę: zł
(słownie:)
obejmującą cały zakres robót,
- Osiedle im. J. Szczepanika w Krośnie i Jedliczu
za kwotę: zł
(słownie:)
obejmującą cały zakres robót.

zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem obejmującą całkowitą wartość materiałów, robocizny i użytego sprzętu. Do w/w kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie za lata 2022 – 2023 będzie corocznie ulegać zmianie o stopień inflacji opublikowany przez GUS za rok poprzedni.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się przyjąć teren wykonywania prac w terminie do 31.03.2021r. oraz zobowiązuje się wykonywać prace zgodnie z terminami określonymi w specyfikacji przetargowej. Za datę wykonania koszenia trawników uznaje się datę pisemnego zgłoszenia zakończenia prac - gotowość do ich odbioru, po każdorazowym koszeniu, stwierdzający wykonanie robót bez wad.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem zawartym w specyfikacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.

§ 5

Zlecenie prac dodatkowych nie objętych zakresem lub zlecenie koszenia części trawników może nastąpić na podstawie pisemnego zlecenia Spółdzielni, zaś wartość robót zostanie wyliczona proporcjonalnie do powierzchni wykoszonego trawnika i stawki umownej za jednokrotne koszenie trawników dla danego osiedla.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru nad w/w robotami powierzył Panu Grzegorzowi Zajdlowi – Osiedle im. R. Traugutta, Panu Markowi Stabryle – Osiedlu im. J. Szczepanika oraz Panu Jerzemu Tomkiewiczowi – Osiedle im. ks. Br. Markiewicza a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez w/w osoby jako pełnomocników strony.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury. Dopuszcza się częściowe odbiory oraz częściowe fakturowanie po uprzednim zgłoszeniu gotowości do odbioru robót zakończonych na danym osiedlu.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty i będą one finansowane z konta: PKO BP SA O/Krosno nr 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2 za cały zakres robót dotyczący jednokrotnego koszenia trawników, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.

5. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- zatrzymać do 10% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w obrębie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP zapobiegający uszkodzeniu krzewów i drzew, zabrudzeniu i uszkodzeniu pojazdów parkujących na terenie osiedli, zabrudzeniu i uszkodzeniu ścian budynków, altan śmietnikowych, wiatrołapów, drzwi, urządzeń zabawowych, urządzeń do ćwiczeń, ławek, koszy na odpady, itp.

§ 10

Ustala się, że ujawnienie treści umowy osobom trzecim może nastąpić za zgodą stron niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd w Krośnie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

