

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA: Utwardzenie terenu - budowa 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
Kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

LOKALIZACJA: Krosno, ul. Bohaterów Westerplatte, działka nr 2670/45
Obręb: Śródmieście 0005

INWESTOR: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

Spis zawartości projektu :

Załączniki do projektu budowlanego
Opis techniczny
Projekt zagospodarowania działki – rys. nr 1
Rysunki szczegółowe

OPRACOWANIE ZAWIERA KOLEJNO PONUMEROWANYCH KART

Projektował:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
NR UPRAWNIENI: 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

inż. Andrzej Prajsnar
Upr. bud. do projektowania
w specjalności drogowej
Nr ewid. PD 00149/ZO 00107
36-221 11 000 635 A

Krosno, maj 2021r.

Krosno, 12.05.2021r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że wykonany przez nas projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTYCJA: *Utwardzenie terenu - budowa 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych*
Kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

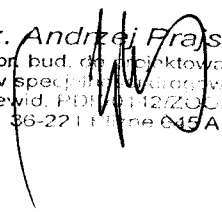
LOKALIZACJA: *Krosno, ul. Bohaterów Westerplatte, działka nr 2670/45*
Obręb: Śródmieście 0005

INWESTOR: *Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa*
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

Projektowali:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
NR UPRAWNIEŃ: 68/98


mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK PODKARPACKEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134


inż. Andrzej Frajsnar
Upn. bud. do projektowania
w specjalności inżynierskiej
Nr ewid. PDI 12/ZUC/D/07
36-221 11 01 06 045 A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/98**,
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0134**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Rzeszów.

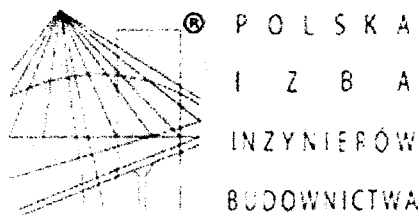
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0134-968C-7687-5267-E46A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-JAS-1GA-62N *

Pan Andrzej Prajsnar o numerze ewidencyjnym PDK/BD/1808/01

adres zamieszkania Blizne 645A, 36-221 Blizne

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego

1. Inwestor i lokalizacja obiektu.

Inwestycja : Utwardzenie terenu i budowa 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Inwestor : Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

Lokalizacja : Krosno, ul. Bohaterów Westerplatte, dz. nr ewid. 2670/45

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Zlecenie i umowa pomiędzy Projektantem i Inwestorem
- 2.2. Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500
- 2.3. Szkic sporządzony w terenie podczas wizji lokalnej na działce przeznaczonej pod budowę

3. Zakres opracowania.

Utwardzenie części terenu i budowa nowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców budynku wielorodzinnego (Bohaterów Westerplatte) – utworzenie dodatkowych 9 miejsc postojowych (w tym 1 miejsce przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej).

Dostęp do nowych miejsc postojowych zapewniony zostanie jest z ulicy bocznej Bohaterów Westerplatte (działka nr 2670/46) poprzez istniejący zjazd publiczny oraz utwardzony plac manewrowy.

4. Opis stanu istniejącego.

Działka nr 2670/45 jest obecnie zabudowana budynkiem technicznym (dawna kotłownia i rozdzielnia ciepła). Do obiektu zapewniono dojazd od strony bocznej ulicy Bohaterów Westerplatte. Ilość istniejących miejsc postojowych nie zapewnia możliwości zatrzymywania samochodów dla wszystkich mieszkańców budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Bohaterów Westerplatte.

Przez teren planowanej inwestycji przebiega podziemna sieć ciepłownicza i elektroenergetyczna. Na terenie działki nr 2670/45, na obszarze przeznaczonym pod inwestycję, rosną 2 kilkuroczne drzewa konieczne do usunięcia (świerk i klon).

5. Opis wpływu obiektu budowlanego na środowisko naturalne.

5.1. Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy

5.2. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

5.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych – brak

5.4. Odprowadzenie wód opadowych – na pozostały, nieutwardzony teren działki nr 2670/45

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 listopada 2004. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowych ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren inwestycji wolny jest od występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymienionych w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. Nr 20, poz. 81)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765).

6. Wpis działki do rejestru zabytków.

Teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Wpływ eksploatacji górniczej – brak.

8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

8.1. Projektowane zamierzenie inwestycyjne:

Budowa 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i utwardzenie fragmentu teren.

8.2. Lokalizacja miejsc postojowych w stosunku do najbliższych granic działek sąsiednich (odległości minimalne):

- od strony zachodniej, do granicy działki drogowej nr 2670/46 – 4,20 m
- od strony północnej, do granicy działki nr 2670/44 – 16,90
- od strony wschodniej, do granicy działki nr 2670/43 – 53,20 m
- od strony południowej, do granicy działki drogowej nr 2902/1 – 0,00 – 2,90 m

8.4. Określenie obszaru oddziaływania.

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie bezpośredni teren inwestycji – działkę nr 2670/45.

8.5. Przepisy prawne rozpatrywane w momencie ustalania obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
 - Dział I, rozdział 1 – Usytuowanie budynku
 - Dział I, rozdział 3 – Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
 - Dział I, rozdział 5 – Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
 - Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

9. Szczegóły budowlane

9.1 Przygotowanie terenu inwestycji:

- geodezyjne wytyczenie utwardzenia i miejsc postojowych
- usunięcie warstwy humusu i korytowanie do głębokości około 40-50 cm

Uwaga! Roboty ziemne należy prowadzić ze wzmożoną ostrożnością ze względu na istniejące podziemne kable elektroenergetyczne oraz sieć ciepłowniczą. W przypadku stwierdzenia zbyt płytkiego położenia kabli należy je zabezpieczyć rurami osłonowymi w porozumieniu z zakładem energetycznym.

9.2 Konstrukcja nawierzchni rozbieralna

- warstwa jezdna z kostki brukowej, wibroprasowanej grub. 8,00 cm, wytrzymałość na ściskanie min. 50 Mpa; kolorystyka i wzór kostki do uznania inwestora
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 1:4; grubość 3-5 cm
- podbudowa górna z kruszywa łamanego o uziarnieniu frakcji 0/31,5; grubość warstwy około 15 cm
- podbudowa dolna z kruszywa naturalnego o uziarnieniu frakcji 0/63; grubość warstwy 25 cm
- geowłóknina np. Polyfelt TS60

Uwaga: warstwy podbudowy należy kolejno zagęścić mechanicznie.

9.3 Ograniczenie terenu utwardzonego – betonowy krawężnik drogowy 5x30x100 cm osadzony na ławie betonowej

9.4 Powierzchnia utwardzenia terenu:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| - 9 miejsc postojowych | - 137,80 m ² |
| - plac manewrowy i dojazd | - 106,50 m ² |
| Razem | - 244,30 m ² |

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI nr 2670/45 – Krosno, ul. Bohaterów Westerplatte

Całkowita powierzchnia działki – 0,2485 ha = 2485 m²

Zgodnie z zapisami MPZP „Śródmieście XIII” teren inwestycji znajduje się w obszarze 1.MW4 „TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ”

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna określona została na 30% całkowitej powierzchni działki czyli: 30% x 2485 m² = **745,50 m²**

Powierzchnia zabudowy istn. budynku technicznego	- 406,00 m ²
Powierzchnia istn. ścieżek i placyków dla pieszych	- 458,00 m ²
Powierzchnia istn. utwardzenia przeznaczonego dla pojazdów	- 309,00 m ²
Powierzchnia projekt. utwardzenia	- 245,00 m ²
Razem	- 1418,00 m ²

Pozostaje 1067 m² powierzchni biologicznie czynnej co stanowi około 57% ogólnej powierzchni działki nr 2670/45 - warunek zapisany w MPZP jest spełniony.

mgr inż. arch. Przemysław Szajder
UPRAWNIENIE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK PODKARPACKEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

INFORMACJA
DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY PROWADZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTYCJA: *Utwardzenie terenu i budowa 96 miejsc postojowych dla samochodów osobowych*
 Kategoria obiektu budowlanego: XXII

LOKALIZACJA: *Krosno, ul. Bohaterów Westerplatte, działka nr 2670/45*
 Obręb: Śródmieście

INWESTOR: *Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa*
 38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Krosno, maj 2021r

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty ziemne, niwelacja terenu
- Roboty brukarskie
- Roboty wykończeniowe i porządkowe

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

- Istniejące miejsca postojowe, budynek techniczny

3. Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia technicznego, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

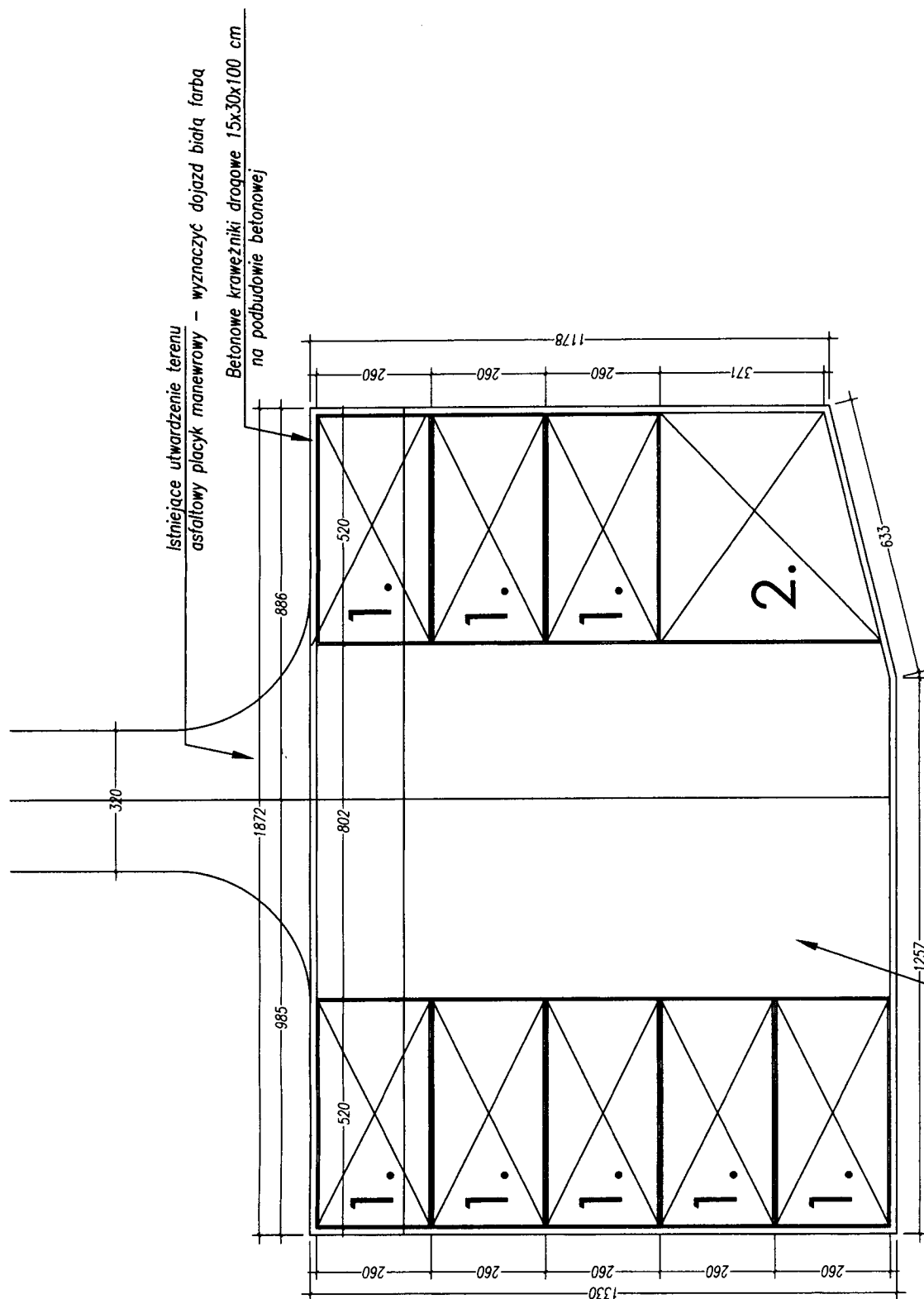
- Uzbrojenie terenu. Sieci elektroenergetyczne i ciepłownicze.

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- Wykonywanie prac budowlanych z udziałem sprzętu budowlanego i narzędzi elektromechanicznych – zagrożenie porażenia prądem bądź uszkodzeń mechanicznych ciała.

5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, Policji – sporządzenie takowego jest obowiązkiem kierownika budowy. Wykaz należy umieścić w widocznym miejscu w pobliżu pomieszczenia socjalnego przeznaczonego dla zatrudnionych.
- Apteczka pierwszej pomocy – umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- Kaski ochronne dla każdej osoby przebywającej stale bądź czasowo na terenie budowy.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach.
- Ogrodzenie terenu budowy – wysokość min. 1,50 m.
- Bariérki wykonane z desek szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,10 m oraz deski azurowego pomiędzy poręczą a deską – zabezpieczenie rusztowań.
- Tablice ostrzegawcze – rozmieścić w newralgicznych miejscach placu budowy.



Projektowane, rozbieralne utwardzenie terenu
 Betonowa kostka brukowa wibroprasowana grub. 8,0 cm
 Powierzchnia około 235 m²

1. – stanowisko postojowe 2,60 m x 5,20 m dla smochodu osobowego – 8 szt.
- 2– stanowisko postojowe 3,70 m x 5,20 m dla smochodu osobowego osoby niepełne

inż. Andrzej Praisnar
Upr. bud. do projektowania
w specjalności drogowej
Nr ewid. PI 4142/200D/07
36.221.1.70n-5.5A

Tytuł rysunku		Rozw. 1	
Nazwa obiektu		Kolej	
Inwestor		Urządzenie linii - bud. i eksploatacja dla samochodów osob.	
Projektant		Kraj. i Gospod. Wsi i Roln. - Zakł. Nr 20/045	
Podpis		Koszaryski Sportowa Maszynowa, Poznań, ul. WP 41	
mgr inż. arch. Przemysław Smogder		DATA	
wykonanie rys. i podp. 02.05.2007		SKALA	
specjalista arch. i inżynier-ppr 48/78		1 : 100	
		NR RYS. 2	

krawężniki drogowe 15x30x100 cm na oporze betonowym

 $+|281,05 \text{ mmpm}$

- kostka brukowa, betonowa, wibracjonowana grub. 8 cm 50 MPa
- podstypa płaskowa grub. 3-4 cm stabilizowana cementem 1:4
- podbudowa 15 cm z kruszywa łamanego o ciążym uziarnieniu frakcji 0/31,5 (zagęszczana mechanicznie)
- podbudowa 25 cm z kruszywa naturalnego o ciążym uziarnieniu frakcji 0/63 (zagęszczana mechanicznie)
- geowłóknina np. Polyfelt T560
- grunt rodzimy (po usunięciu warstwy humusu)

inż. Andrzej Prajsnar
Upr. bud. i nadzoru
w specjalności projektowania
Nr swid. PDK 0012700D/01
36-221 Białobrzegi 45A

TYTUŁ RYSUNKU	Przebieg poszczepny	
INWESTYCJA	Inwestycja w zdrowie i życie	
LOKALIZACJA	Województwo Wielkopolskie, powiat wrocławski	
INTEKSCJA	Kolegiostwo Społeczna Medycyna, Koźmin, ul. Wp 41	
PROJEKCIANT	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder		SKALA
uprawnienie bud. do projekt. budowlanego		1 : 50
specjalizacja arch. nr ewidencyjny 68/98		NR RYS. 3