

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

**38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252 11
fax: 13 43 214 32**

**S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H
W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Modernizacja i rozbudowa instalacji centralnego
ogrzewania wraz z montażem grzejników
w łazienkach w budynku przy ul. Magurów 7
w Krośnie**

Przetarg w dniu 30.06.2022 r.

godzina 9⁰⁰

Część I. Informacje ogólne.

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. 13 43 252-11, fax: 13 43 214-32

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) Wykonawca na dostawę wraz z montażem udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego, z wyłączeniem grzejników, na które gwarancja wynosi co najmniej 60 miesięcy,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty:

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub oddawczej skrzynce pocztowej oznakowanej „**Korespondencja do Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**” zlokalizowanej przy wejściu do budynku przy ul. Wojska Polskiego 41 (od strony wewnętrznego dziedzińca) lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, niezalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opisana dla Zamawiającego:

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41
oraz powinna być oznakowana „Modernizacja i rozbudowa instalacji centralnego
ogrzewania wraz z montażem grzejników w łazienkach w budynku przy ul.
Magurów 7 w Krośnie.”**

**Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie
zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.**

1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, że:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
 - b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
 - d) nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.

2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- e) informacja o zatrudnieniu,
- f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.

3. Ograniczenia Wykonawców:

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

- 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
- 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

4. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko

prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za

przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.

Określenie przedmiotu, wielkości, zakresu oraz dostawy zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji i rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników w łazienkach w budynku przy ul. Magurów 7 zgodnie z zakresem określonym w załącznikach:

- nr 4 (Przedmiar robót),
- nr 5 (Projekt wykonawczy - rzut piwnic),
- nr 6 (Projekt wykonawczy - rzut parteru),
- nr 7 (Projekt wykonawczy - rzut I piętra),
- nr 8 (Projekt wykonawczy - rzut II piętra),
- nr 9 (Projekt wykonawczy - rzut III piętra),
- nr 10 (Projekt wykonawczy - rzut IV piętra),
- nr 11 (Projekt wykonawczy - rozwinięcie instalacji c.o. w łazienkach), uwaga: zamiast zaworów termostatycznych RA-N-P DN15 należy zamontować zawory termostatyczne RA-DV DN 15.

2. Opis przedmiotu i wielkości zamówienia:

a) Instalację centralnego ogrzewania (rurociągi pionowe, poziome) należy wykonać ze stali węglowej pokrytej na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku wykorzystując systemy instalacyjne zaciskowe KAN-therm Steel lub SANHA-Therm.

Włączenie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wykonanej z rur stalowych czarnych należy wykonać metodą spawania,

b) Wymagania dotyczące grzejników:

- grzejniki należy dobrać zgodnie z mocami podanymi w załączniku nr 11 (Projekt wykonawczy - rozwinięcie instalacji c.o. w łazienkach),
- stalowy konstrukcji typu drabinka,

- podłączenie dolnego zasilania,
- gwarancja minimum 5 lat,
- ciśnienie robocze 10 bar,
- temperatura maksymalna 95°C,
- komplet uchwytów do montażu naściennego w kolorze grzejnika,
- wykończenie powierzchni lakier poliestrowo-epoksydowy,
- kolor grzejnika biały RAL 9016 lub 9010,

c) na rurociągu zasilającym do grzejnika należy zamontować zawór termostatyczny firmy Danfoss typu RA-DV DN 15 prosty (nr katalogowy 013G7714) lub zawór termostatyczny typu RA-DV DN 15 kątowy (nr katalogowy 013G7713), nastawy wstępne na zaworach uzgodnić z Zamawiającym,

d) do zaworów termostatycznych zamontować głowice termostatyczne gazowe typ RA 2944 (nr katalogowy 013G2944) z ograniczonym zakresem temperatury 5-26°C,

e) na rurociągu powrotnym z grzejnika należy zamontować zawór odcinający firmy Danfoss typu RLV 15 prosty (nr katalogowy 003L0124) lub RLV 15 kątowy (nr katalogowy 003L0123),

f) odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania na poszczególnych pionach należy zrealizować poprzez montaż zaworów odpowietrzających, należy odciąć i zaślepić istniejące odpowietrzenia pionów łazienkowych, które obecnie są wpięte do centralnej instalacji odpowietrzającej,

g) zawory odcinające na rurociągach poziomych należy zamontować w pomieszczeniach ogólnodostępnych, zawory odcinające kulowe firmy Valvex (nr katalogowy 1452320) lub Stromax typ 4115 dostosowane do średnicy rurociągu,

h) rurociągi poziome należy zaizolować otulinami izolacyjnymi z wełny mineralnej z powłoką z folii aluminiowej typu Flexorock firmy Rockwool grubości ścianki 20 mm, $\lambda = 0,033$ [W/mK],

i) przejście rurociągów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, wypełnionych materiałem uszczelniającym plastycznym o tej samej odporności ogniowej co przegroda,

j) po wykonaniu prac należy wypłukać instalację centralnego ogrzewania oraz wykonać próbę szczelności,

k) Wykonawca każdorazowo potwierdzi wykonanie robót poprzez spisanie protokołu odbioru robót lub wykazu robót wykonanych w poszczególnym lokalu (załącznik nr 3), który powinien podpisać podmiot korzystający z lokalu (użytkownik lokalu). W protokole (wykazie robót) należy wykazać typ zamontowanego grzejnika, jego szerokość i wysokość oraz nr plomby na zaworze powrotnym. Ponadto należy zawrzeć informację na temat ewentualnych zniszczeń i zabrudzeń powstałych przy wykonaniu prac montażowych.

2.1. Warunki ogólne:

a) Wykonawca zabezpieczy warunki bhp i p.poż. oraz uporządkuje pomieszczenia po zakończeniu robót. Wykonawca zapewni wykonanie prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót,

b) Wykonawca wywiesi ogłoszenia na tablicach ogłoszeń o terminach prowadzenia robót na budynku nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Treść ogłoszeń należy uzgodnić z kierownikiem Działu Ciepłownictwa, Sieci i Instalacji Sanitarnych,

c) Wykonanie robót może odbywać się wyłącznie w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ od poniedziałku do piątku w dni powszednie, dopuszcza się wykonywanie robót w soboty po uzyskaniu zgód użytkowników lokali,

d) Wykonawca dokona wywozu i sprzedaży na rzecz Zamawiającego, powstałego złomu wraz z dostarczeniem, do biura Zamawiającego, dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji,

e) Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe (rok produkcji 2022) i posiadają wymagane deklaracje zgodności, dopuszczenia, atesty. Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży deklaracje i atesty na zastosowane materiały.

UWAGA:

- przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej,

- Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz gruzu i innych odpadów budowlanych poza obręb nieruchomości będących w administracji Zamawiającego.

Część V. Gwarancja i serwis.

Gwarancja wynosi minimum 36 miesięcy licząc od odbioru końcowego robót i obejmuje całość zamówienia, w tym roboty montażowe, materiały i zainstalowane urządzenia z wyłączeniem grzejników, na które gwarancja wynosi co najmniej 60 miesięcy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia ze stwierdzoną wadą na nowy przedmiot, na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia pisemnego poinformowania o wystąpieniu wady. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieszczelności na instalacji lub urządzeniach w ciągu jednego dnia od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

Część VI. Termin wykonania zamówienia.

Zakończenie robót do dnia 09.09.2022 r.

Część VII. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za realizację modernizacji i rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników w łazienkach w budynku przy ul. Magurów 7 w Krośnie. W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 100,00 zł od wartości najniższej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VIII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część IX. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część X. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem ceny netto według załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w złotych za cały zakres robót. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie potrzeba wykonania prac dodatkowych, mogą być one wykonane na pisemne zlecenie Spółdzielni. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę przed wykonaniem robót i uzgodnionego ze Spółdzielnią.

Część XI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium.

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym Wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XII. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 29.06.2022 r. do godz. 15⁰⁰.

UWAGA. W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą zostać przyjęte (zarejestrowany wpływ) przez Zamawiającego nie później niż w w/w dacie.

Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XIII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pan Kamil Półchłopek tel. 13 43 252 11 wew. 49 lub Pan Wojciech Anczak tel.13 43 243 83.

Część XIV. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30.06.2022 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania.** Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamiennej oferty pierwotne względem oferty zamiennej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawców w trakcie prowadzonej sesji przetargowej. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XVI. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego,
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację:

Krosno, dnia 09.06.2022 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Marie Filip

PREZES ZARZĄDU
Krosnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

O f e r t a

Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu na stronach internetowych oraz w dzienniku „Super Nowości” oferujemy:

1. Modernizację i rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników w łazienkach w budynku przy ul. Magurów 7 w Krośnie, zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 09.06.2022 r., za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę PLN (netto), słownie (netto), obejmująca cały zakres robót.

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

2. Termin realizacji do 09.09.2022 r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanym w ogłoszeniu prasowym o przetargu. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2022 r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.



5. Wadium w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100), zostało uiszczzone w dniu którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy według Załącznika nr 2 do specyfikacji.
7. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres miesięcy liczonych od dnia końcowego odbioru budynku oprócz grzejników, na które gwarancja wynosi miesięcy.
8. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.
9. Ofertę sporządzono dnia

.....

(podpis)

U M O W A Nr/2022

Umowa zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artura Wszółka

z jednej strony,

a:

.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji modernizację i rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników w łazienkach w budynku przy ul. Magurów 7 w Krośnie, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji przetargowej z dnia 09.06.2022 roku z którą Wykonawca szczegółowo się zapoznał, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto zł

(słownie:)(netto).

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmująca całkowitą wartość robót. Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.



§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót na budynku z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać je w całości do dnia 09.09.2022 r.

2. Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp oraz z technologią wykonania jeżeli umowa lub załączniki nie zawierają postanowień szczegółowych.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym zgodnie z § 3 ust. 1.

Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę przed wykonaniem robót i uzgodnionego ze Spółdzielnią.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad wyżej wymienionymi robotami powierzył Panu Kamilowi Pólchłópkowi oraz Panu Wojciechowi Anczakowi, a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektorów nadzoru jako pełnomocników strony.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.

3. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1,
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 1.3. za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
3. Gwarancja wynosi miesięcy i obejmuje całość zamówienia, w tym roboty montażowe, materiały i zainstalowane urządzenia z wyłączeniem grzejników, na które gwarancja wynosi miesięcy.
4. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
7. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 9

Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

§ 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....



Protokół odbioru robót wykonanych w lokalu

Sporządzony dnia w lokalu nr w budynku przy ul. Magurów 7 w Krośnie w sprawie robót dotyczących: rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejnika w łazience:

Lp.	Typ grzejnika	Szerokość	Wysokość	Nr plomby na zaworze powrotnym
1.				

1. Użytkownik lokalu wnosi / nie wnosi (niepotrzebne skreślić) zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac oraz uporządkowania lokalu po wykonaniu prac montażowych.

2. Roboty zostały wykonywane w dniu

3. Podczas przeglądu wykonanych robót stwierdzono następujące usterki:

.....

4. Usterki zostaną usunięte do dnia

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

.....
 Upoważniony Użytkownik lokalu

.....
 Wykonawca

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja i rozbudowa instalacji c.o. w łazienkach budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Magurów 7, 38-400 Krosno
INWESTOR : Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
ADRES INWESTORA : ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krosno
BRANŻA : Sanitarna - instalacja c.o.

DATA OPRACOWANIA : luty 2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2022 r.

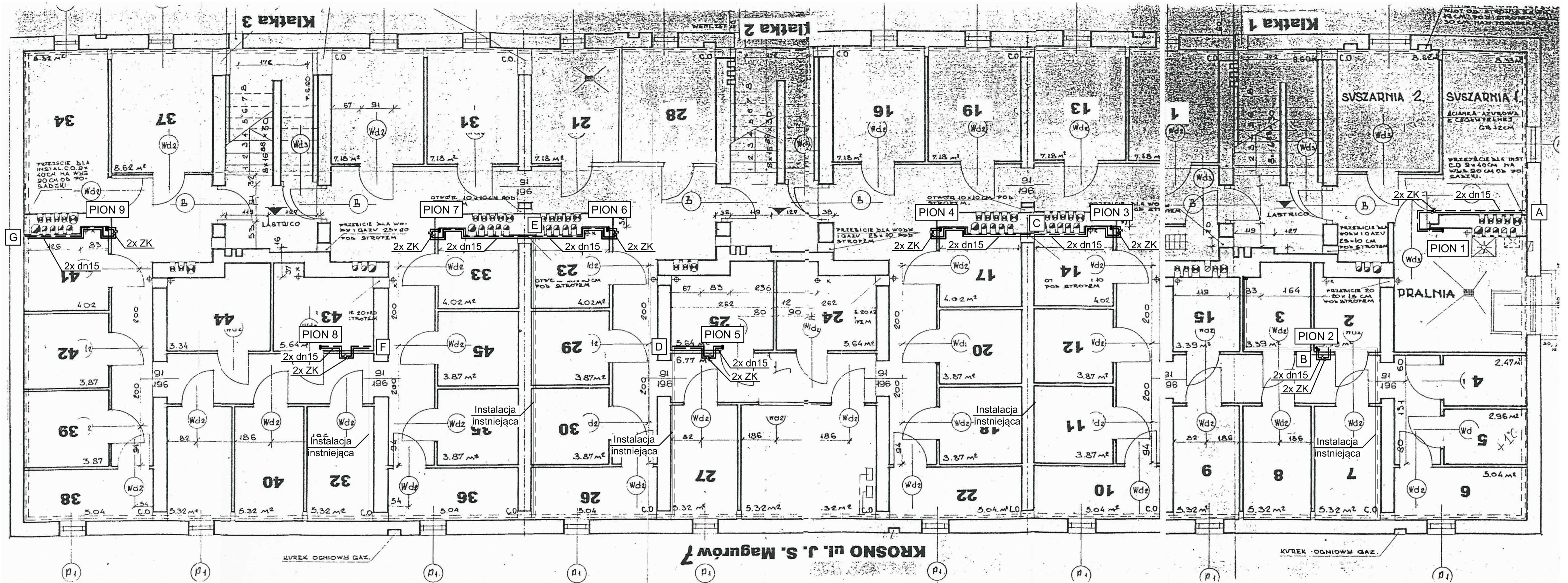
Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
1.1		DEMONTAŻ			
1 d.1.1	KNR-W 4-02 0120-02	Demontaż rur stalowych czarnych spawanych wraz z izoacją - piony instalacji i poziomy w piwnicy 513,00	m m	513,00	513,00
2 d.1.1	kalk. własna	Utylizacja izolacji z demontażu 1,00	kpl. kpl.	1,00	1,00
3 d.1.1	kalk. własna	Wywóz i utylizacja złomu 1,00	kpl. kpl.	1,00	1,00
4 d.1.1	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu 1,00	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.2		ROBOTY BUDOWLANE			
5 d.1.2	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 90*30	cm cm	2 700,00	2 700,00
6 d.1.2	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów o głębokości do 12 cm śr. 30 mm w ścianach 32*12	cm cm	384,00	384,00
1.3		PRZEWODY			
7 d.1.3	kalk. własna	Wpięcie do istniejącej instalacji 9,00	kpl. kpl.	9,00	9,00
8 d.1.3	KNR-W 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z ocynkowanej stali węglowej o śr. 18 x 1,2 mm łączone na zacisk 639	m m	639,00	639,00
9 d.1.3	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami z wełny skalnej pokrytej zbrojoną folią aluminiową o gr. 20 mm 84,00	m m	84,00	84,00
10 d.1.3	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych Obmiar dodatkowy 1 45,00	urząd. próba urząd.	45,00	1,00 45,00
11 d.1.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji 639,00	m m	639,00	639,00
12 d.1.3	kalk. własna	Odcięcie i zaślepienie istniejących przewodów odpowietrzających instalacji c.o. o śr. 15 mm 15,00	kpl. kpl.	15,00	15,00
1.4		ARMATURA			
13 d.1.4	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejniki łazienkowe drabinkowe typu standard GŁ-30/70 45,00	szt. szt.	45,00	45,00
14 d.1.4	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Zawór termostatyczny prosty RA-DV dn 15 mm 45,00	szt. szt.	45,00	45,00
15 d.1.4	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Głowica termostatyczna typ RA 2944 45,00	szt. szt.	45,00	45,00
16 d.1.4	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Zawory odcinające proste typ RLV-P o śr. 15 mm 45,00	szt. szt.	45,00	45,00
17 d.1.4	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm wyposażone w zawory sto- powe	szt.		

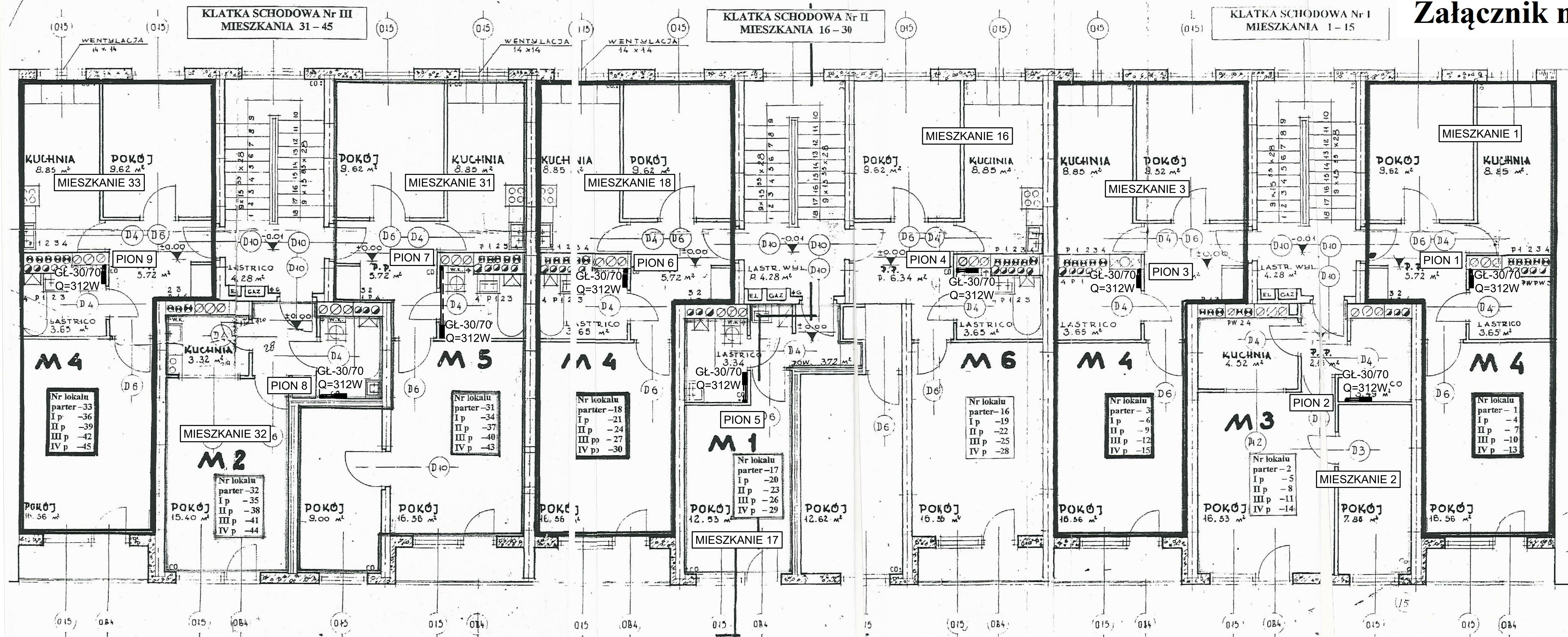
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9,00	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
18	KNR-W 2-15	Zawory o śr. 15 mm typ 4115 Stromax	szt.		
d.1.4	0411-01	18,00	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
19		Tuleja ochronna PE w stropie	szt.		
d.1.4	kalk. własna	90,00	szt.	90,00	
				RAZEM	90,00

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA				0,00
1.1	DEMONTAŻ				0,00
1.2	ROBOTY BUDOWLANE				0,00
1.3	PRZEWODY				0,00
1.4	ARMATURA				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

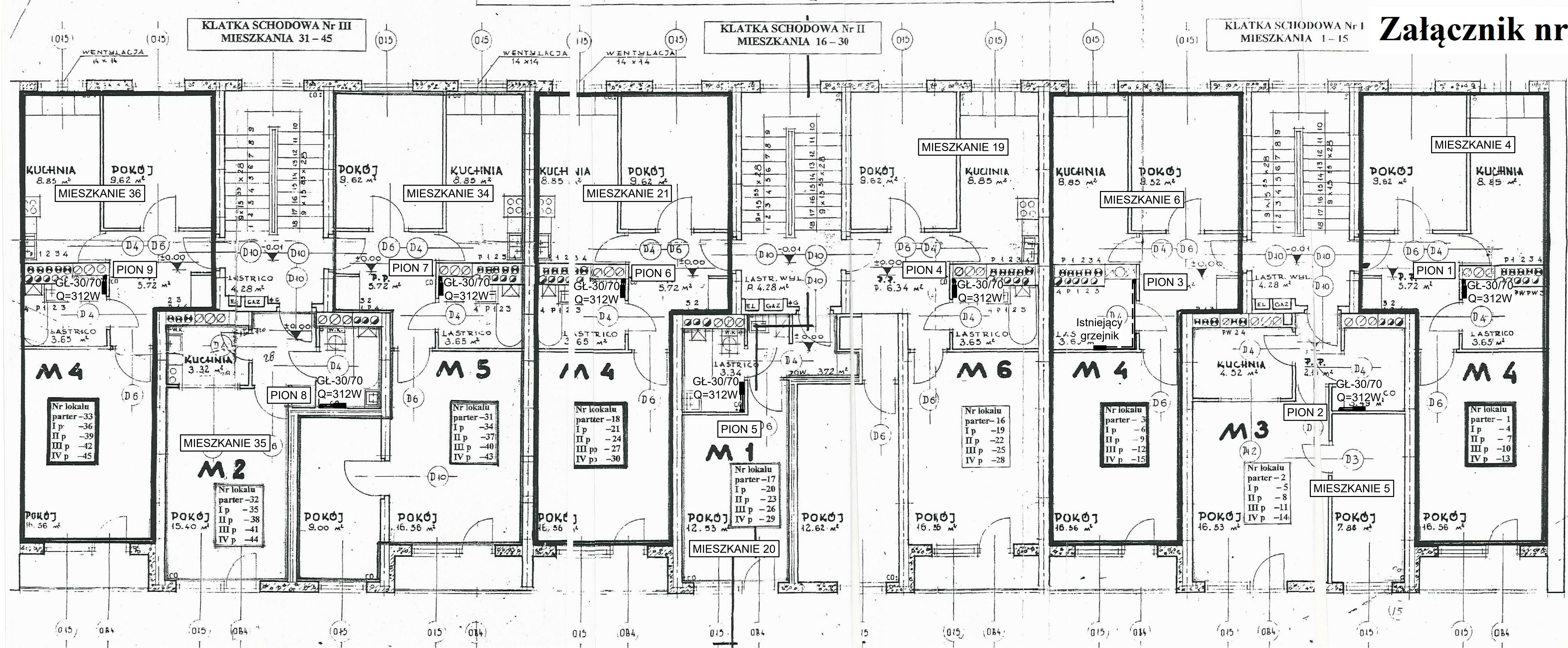


PROJEKT WYKONAWCZY			
Usługi projektowe i nadzory "Wektor" Janusz Niezgoda ul. Walslebena 4A/18, 38-400 Krośno, tel. 694 715 906, niezgoda.janusz@wp.pl			
Nazwa inwestycji:	Modernizacja i rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w łazienkach budynku mieszkalnego wielorodzinnego - Krośno, ul. Magurów 7		
Inwestor:	Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krośno		
Adres:	38-400 Krośno, ul. Magurów 7, dz. nr 3182		
Temat rysunku:	Rzut piwnic - instalacja c.o. w łazienkach		
Branża:	Sanitarna	Podpis:	Data: Styczeń 2022
Projektant:	mgr inż. Janusz Niezgoda upr. nr ANB.V.7342-74/92		Skala: 1:50
Asystent:	mgr inż. Piotr Ziomber		Nr rys.: 1
Sprawdzający:			

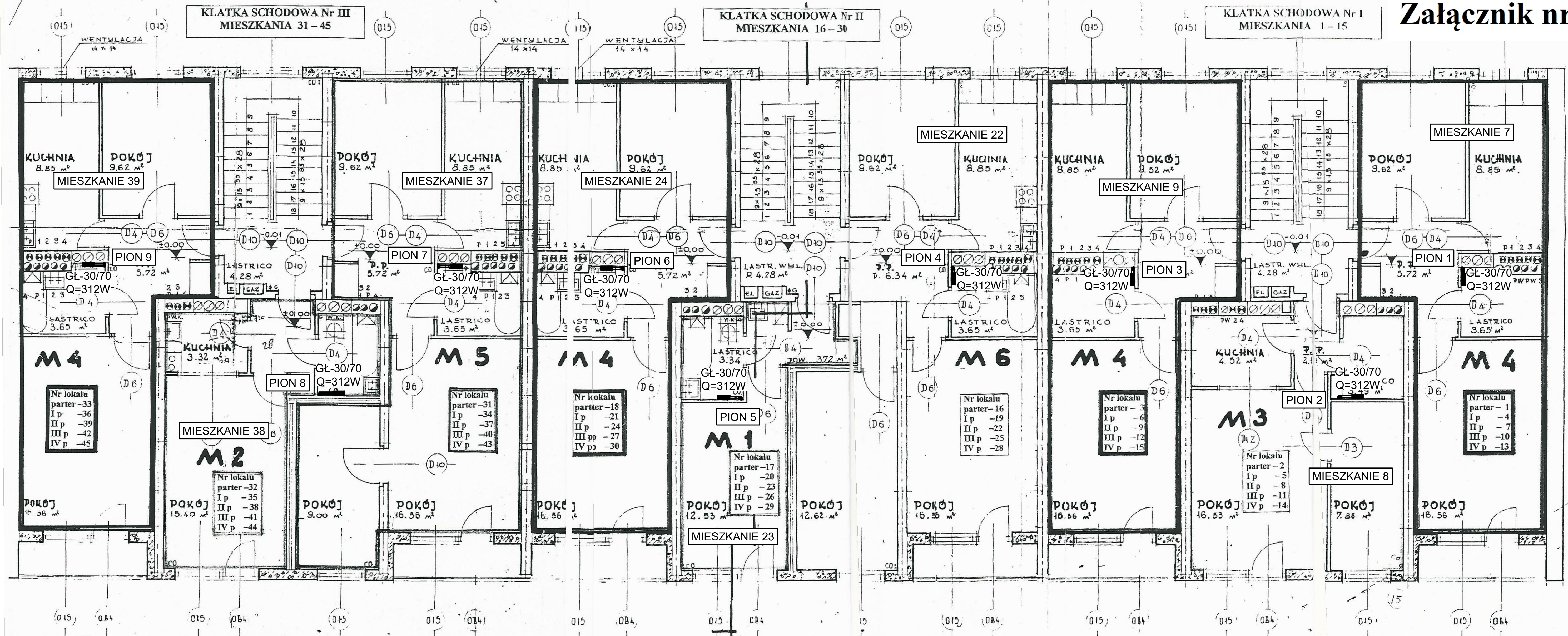


PROJEKT WYKONAWCZY			
Usługi projektowe i nadzory "Wektor" Janusz Niezgoda ul. Walslebna 4A/18, 38-400 Krosno, tel. 694 715 906, niezgoda.janusz@wp.pl			
Nazwa inwestycji:	Modernizacja i rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w łazienkach budynku mieszkalnego wielorodzinnego - Krosno, ul. Magurów 7		
Inwestor:	Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krosno		
Adres:	38-400 Krosno, ul. Magurów 7, dz. nr 3182		
Temat rysunku:	Rzut parteru - instalacja c.o. w łazienkach		
Branża:	Sanitarna	Podpis:	Data: Styczeń 2022
Projektant:	mgr inż. Janusz Niezgoda upr. nr ANB V.7342-74/92		Skala: 1:50
Asystent:	mgr inż. Piotr Ziomber		Nr rys.: 2
Sprawdzający:			

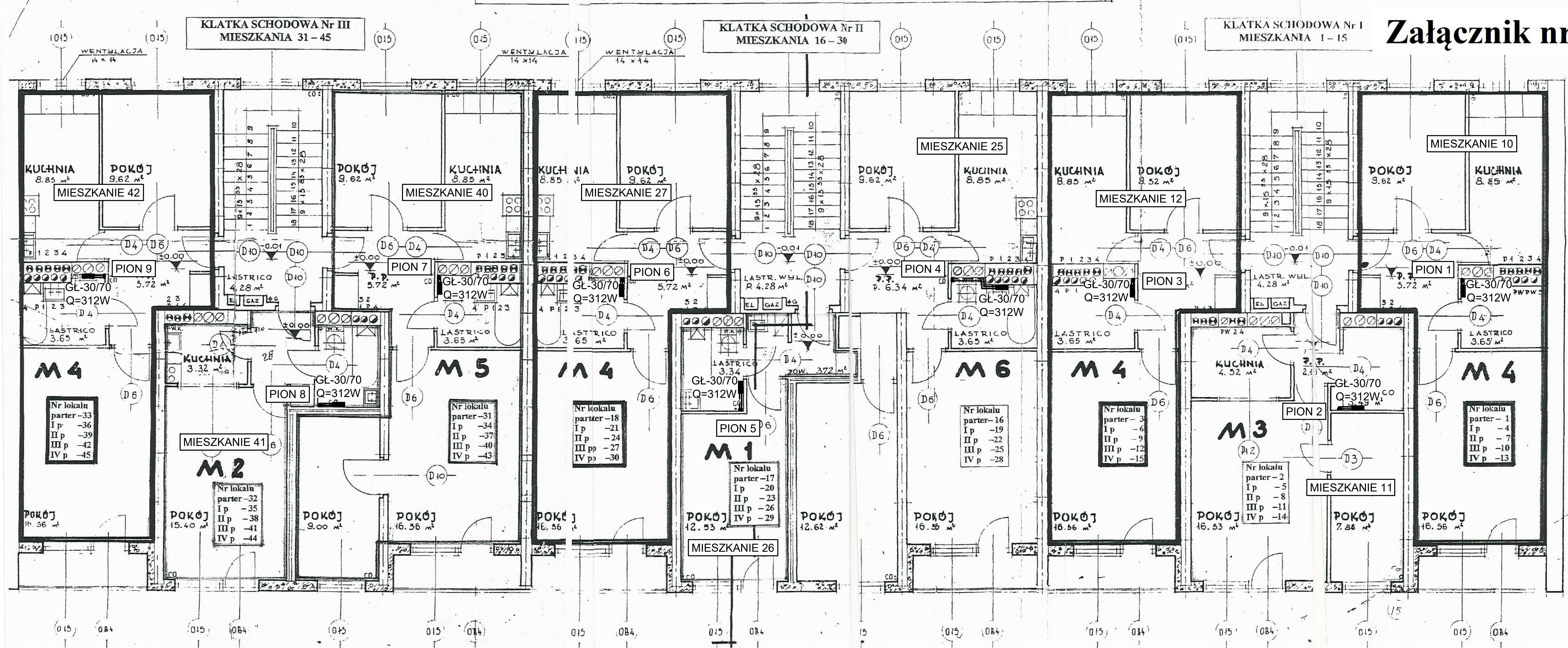
Załącznik nr 7



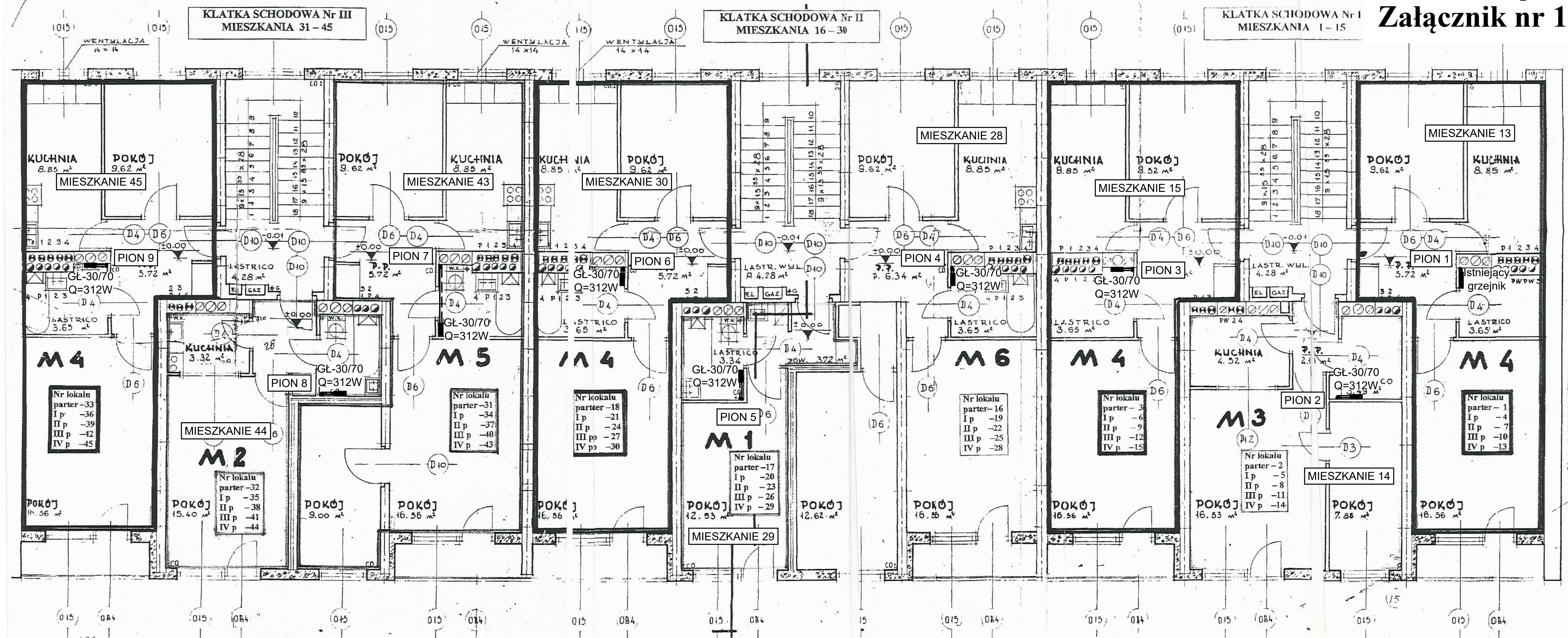
PROJEKT WYKONAWCZY			
Usługi projektowe i nadzory "Wektor" Janusz Niezgoda ul. Walslebena 4A/18, 38-400 Krosno, tel. 694 715 906, niezgoda.janusz@wp.pl			
Nazwa inwestycji:	Modernizacja i rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w łazienkach budynku mieszkalnego wielorodzinnego - Krosno, ul. Magurów 7		
Inwestor:	Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krosno		
Adres:	38-400 Krosno, ul. Magurów 7, dz. nr 3182		
Temat rysunku:	Rzut I piętra - instalacja c.o. w łazienkach		
Branża:	Sanitarna	Podpis:	Data: Styczeń 2022
Projektant:	mgr inż. Janusz Niezgoda upr. nr ANB V.7342-74/92		Skala: 1:50
Asystent:	mgr inż. Piotr Ziomber		Nr rys.: 3
Sprawdzający:			



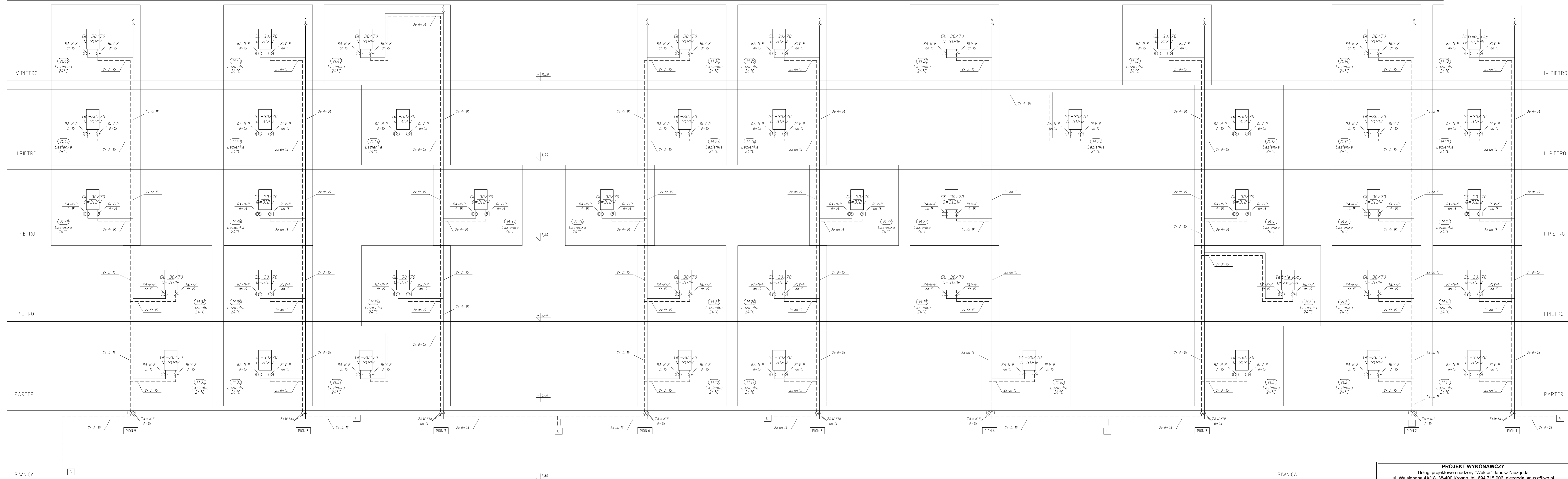
PROJEKT WYKONAWCZY			
Usługi projektowe i nadzory "Wektor" Janusz Niezgoda ul. Walslebna 4A/18, 38-400 Krośno, tel. 694 715 906, niezgoda.janusz@wp.pl			
Nazwa inwestycji:	Modernizacja i rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w łazienkach budynku mieszkalnego wielorodzinnego - Krośno, ul. Magurów 7		
Inwestor:	Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krośno		
Adres:	38-400 Krośno, ul. Magurów 7, dz. nr 3182		
Temat rysunku:	Rzut II piętra - instalacja c.o. w łazienkach		
Branża:	Sanitarna	Podpis:	Data: Styczeń 2022
Projektant:	mgr inż. Janusz Niezgoda upr. nr ANB V.7342-74/92		Skala: 1:50
Asystent:	mgr inż. Piotr Ziomber		Nr rys.: 4
Sprawdzający:			



PROJEKT WYKONAWCZY			
Usługi projektowe i nadzory "Wektor" Janusz Niezgoda ul. Walslebena 4A/18, 38-400 Krośno, tel. 694 715 906, niezgoda.janusz@wp.pl			
Nazwa inwestycji:	Modernizacja i rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w łazienkach budynku mieszkalnego wielorodzinnego - Krośno, ul. Magurów 7		
Inwestor:	Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krośno		
Adres:	38-400 Krośno, ul. Magurów 7, dz. nr 3182		
Temat rysunku:	Rzut III piętra - instalacja c.o. w łazienkach		
Branża:	Sanitarna	Podpis:	Data: Styczeń 2022
Projektant:	mgr inż. Janusz Niezgoda upr. nr ANB V.7342-74/92		Skala: 1:50
Asystent:	mgr inż. Piotr Ziomber		Nr rys.: 5
Sprawdzający:			



PROJEKT WYKONAWCZY			
Usługi projektowe i nadzory "Wektor" Janusz Niezgoda ul. Walslebena 4A/18, 38-400 Krosno, tel. 694 715 906, niezgoda.janusz@wp.pl			
Nazwa inwestycji:	Modernizacja i rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w łazienkach budynku mieszkalnego wielorodzinnego - Krosno, ul. Magurów 7		
Inwestor:	Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krosno		
Adres:	38-400 Krosno, ul. Magurów 7, dz. nr 3182		
Temat rysunku:	Rzut IV piętra - instalacja c.o. w łazienkach		
Branża:	Sanitarna	Podpis:	Data: Styczeń 2022
Projektant:	mgr inż. Janusz Niezgoda upr. nr ANB V.7342-74/92		Skala: 1:50
Asystent:	mgr inż. Piotr Ziomber		Nr rys.: 6
Sprawdzający:			



PROJEKT WYKONAWCZY			
Usługi projektowe i nadzór "Wektor" Janusz Niezgoda ul. Walslebena 4A/1B, 38-400 Krosno, tel. 694 715 906, niezgoda.janusz@wp.pl			
Nazwa inwestycji:	Modernizacja i rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w łazienkach budynku mieszkalnego wielorodzinnego - Krosno, ul. Magurów 7		
Inwestor:	Krośnińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krosno		
Adres:	38-400 Krosno, ul. Magurów 7, dz. nr 3182		
Temat rysunku:	Rozwinięcie instalacji c.o. w łazienkach		
Branża:	Sanitarna	Podpis:	Data: Styczeń 2022
Projektant:	mgr inż. Janusz Niezgoda upr. nr ANB.V.7342-74/92		Skala: 1:50
Asystent:	mgr inż. Piotr Ziomber		Nr rys.: 7
Sprawdzający:			