

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41**

**tel. (13) 4325211**

**fax (13) 4321432**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na wykonanie robót:

**Docieplenie ścian budynków**

**Przetarg w dniu 22.06.2022r.**

**godz. 8<sup>30</sup>**

*Embr.*

## **Część I. Informacje ogólne**

### 1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

#### *Zamawiający:*

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Wojska Polskiego 41  
38-400 Krosno

tel. (13) 4325211, fax (13) 4321432

### 2. Charakterystyka zakresu robót:

- 1) Zakres robót wg załączników dla danego budynku.
- 2) Docieplenie ścian należy wykonać metodą lekko-moką jednym z poniższych systemów dociepleniowych:

- Atlas - grubość ziarna 1,5 mm (baranek).
- Ceresit - grubość ziarna 1,5 mm (baranek).
- Greinplast - grubość ziarna 1,5 mm (baranek).
- Weber - grubość ziarna 1,5 mm (baranek).

- 3) Całość robót dla niżej wymienionych budynków należy wykonać zgodnie z :
  - a) zakresami robót stanowiącymi integralną część specyfikacji – zał. nr 3a – 3e do SIWZ,
  - b) mapami zagospodarowania terenu oraz zgodnie z systemem dociepleń (instrukcją wykonywania robót), PN, aprobatami technicznymi,
  - c) projektami architektoniczno – budowlanymi stanowiącymi integralną część specyfikacji – zał. 4a - 4e ( z wyłączeniem uwzględnionych w nich parametrów wyprawy tynkarskiej ).

- a) Krakowska 35 - ściana szczytowa południowa.
- b) Krakowska 43 - ściana szczytowa południowa.
- c) Krakowska 45 - ściana szczytowa południowa.
- d) Krakowska 132 - ściana szczytowa zachodnia.
- e) Wojska Polskiego 41 - ściana wschodnia wewnętrzna.

- 4) Styropian EPS 038 grubości zgodnie z załącznikami nr 3a -3e , sezonowany (od 2 do 6 tygodni) o  $\lambda_D = 0,038$  Producenci styropianu : Termo Organika ( Silver Fasada, Gold Fasada), Austrotherm (Fasada, Fasada Super), Genderka (Fasada), dla budynku przy ulicy Krakowska 132 styropian o  $\lambda_D = 0,032$  – styropian grafitowy.
- 5) Wykonawca ma możliwość dokonania przeglądów budynków wraz z wykonaniem we własnym zakresie przedmiarów robót a w przypadku nie wykonania przedmiarów robót składa oświadczenie, że do załączonych do specyfikacji przedmiarów robót nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które zawarte jest w formularzu oferty (zał. 1) pkt 4.
- 6) Wyprawa elewacyjna silikonowa typu baranek o granulacji ziarna 1,5 mm.
- 7) Kolorystyka na podstawie przekazanych projektów, sporządzonych po wyborze systemu docieplenia.

## **Część II. Opis sposobu przygotowania oferty**

### 1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofert - załącznik nr 1,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,

*Gulay*



- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja na wykonane roboty minimum 6 lat obejmująca m.in. zabezpieczenie przed wystąpieniem glonów, grzybów, porostów,
- e) kosztorysy ofertowe.

## 2. Postać oferty.

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

## 3. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 41w Krośnie lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, niezałakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana „**Docieplenie ścian budynków**”.

### **Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia**

#### 1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót,
- c) że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- d) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III,

#### 2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

Gulm

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- e) informacja o zatrudnieniu,
- f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium,
- g) referencje lub inne dokumenty stwierdzające wykonanie docieplenia ścian minimum 15 budynków,
- h) kserokopia aprobaty technicznej,
- i) kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.**

1. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione

*Gmbr*



w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

## 2. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać udziału osoby, które:

- a) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni,
- b) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami zatrudnionymi w spółdzielni lub będącymi członkami Rady Nadzorczej w Spółdzielni,
- c) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

## **Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Docieplenie ścian budynków wymienionych w części I pkt 2 ppkt 3.

## **Część V. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia robót będzie liczony od dnia rozpoczęcia montażu rusztowania.
2. Realizacja robót poszczególnego budynku nie może przekroczyć 45 dni od rozpoczęcia robót.
3. Roboty należy zrealizować w okresie: do dnia 30.10.2022r. z uwzględnieniem okresów podanych w pkt. 1 2.
4. Realizacja robót w kolejności uzgodnionej z Inspektorem Zamawiającego.

*Sulby*

## **Część VI. Wybór Wykonawcy**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto dla poszczególnego budynku. W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. W przetargu ustnym biorą udział właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie na piśmie). Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 200 zł od wartości najniższej oferty dla budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia całego przetargu lub w części dotyczącej poszczególnych budynków bez podania przyczyn.

**W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przedstawiciele ( upoważnienie w formie pisemnej ).**

### **Uwaga :**

Jeżeli Wykonawca zostanie wybrany w drodze przetargu ustnego, to wówczas jego kosztorys ofertowy (każda pozycja kosztowa) zostanie przeliczony przez Zamawiającego współczynnikiem będącym ilorazem ceny uzyskanej w przetargu ustnym do ceny ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## **Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia**

1. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa umowa stanowiąca zał. nr 2.
2. Warunki zmiany umowy:

Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Strona wnioskująca o zmianę postanowień umowy każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

## **Część VIII. Oferty częściowe**

**Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**

## **Część IX. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wadium.

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 15.000,00 zł ( piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym Wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy przez wygrywającego(wych) przetarg, po uprzednim podaniu numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

## **Część X. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 21.06.2022r. do godz. 15<sup>00</sup>.

UWAGA.

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie. Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

## **Część XI. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej wraz z dokonaniem stosownych przedmiarów według zakresów robót podanych w załącznikach z zastrzeżeniem części I pkt 2 ppkt 5. Koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Pan Piotr Świerzowski nr tel. (13) 43 252 11 wew.61.

## **Część XII. Termin związania ofertą**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

## **Część XIII. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert**

1. Otwarcie ofert.  
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **22.06.2022r.** o godz **8.30** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą być uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnieni na piśmie).** Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamienniej oferty pierwotne względem oferty zamienniej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.
2. Publiczne badanie ofert.  
Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:
  - a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
  - b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
  - c) niekompletność oferty i załączników,
  - d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej.



## 3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawcę w trakcie prowadzonej sesji przetargowej. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

#### **Część XIV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez Komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić inny termin ogłoszenia wyników.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
4. **W przypadku zgłoszenia sprzeciwu, przez właściwy organ do zgłoszenia wykonania robót remontowych, odstępuje się od realizacji zadania objętego tym zgłoszeniem bez odszkodowania.**

Krosno, dnia 02.06.2022r.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację:

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

inż. Rafał Kielar

**KROŚNIEŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
38-400 KROSNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
Centrum 13 43-214-11, fax 13 43 21 432

*6 m br*

Załącznik Nr 1 do SIWZ

Data .....

.....  
 (nazwa i adres Wykonawcy)

**O f e r t a**

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Wojska Polskiego 41**  
**38-400 KROSNO**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w „Super Nowościach” z dnia 08.06.2022r. oraz na stronach internetowych oferujemy wykonanie docieplenie ścian budynków za wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia ..... roku za łączną kwotę .....zł.

(słownie:.....  
 .....)

obejmującym cały zakres robót.

**w tym za:**

1. Krakowska 35 - ściana szczytowa południowa

za kwotę .....zł

słownie: .....zł

2. Krakowska 43 - ściana szczytowa południowa

za kwotę .....zł

słownie: .....zł

3. Krakowska 45 - ściana szczytowa południowa

za kwotę .....zł

słownie:.....zł

4. Krakowska 132 - ściana szczytowa zachodnia

za kwotę .....zł

słownie:.....zł

5. Wojska Polskiego 41 - ściana wschodnia wewnętrzna

za kwotę .....zł

słownie:.....zł

Powyższe wynagrodzenia nie obejmują podatku VAT.

1. Realizacja robót poszczególnego budynku nie może przekroczyć 45 dni od rozpoczęcia robót.

*K. K.*

2. Roboty należy zrealizować: do dnia 30.10.2022r. z uwzględnieniem terminów podanych w pkt 1.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniach prasowych, dokonaliśmy przedmiarów robót oraz wizji lokalnej na przyszłych placach budowy. \*
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniach prasowych, do załączonych przedmiarów (zał. nr 3a – 3e) nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.\*
5. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.
6. Wadium w kwocie ..... zł zostało uiszczone w dniu ....., którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
7. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji.
8. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres ..... lat liczonych od dnia końcowego odbioru.
9. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji.

Ofertę sporządzono dnia .....2022 r.

- – niepotrzebne skreślić (dot. pkt. 3 lub 4)

**Podpis**

.....



**Załącznik nr 2 do SIWZ**

UMOWA Nr ...../2022

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową

38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artura Wszółka

z jednej strony,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez :

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające:  
na dociepleniu ścian budynków zgodnie z zakresem określonym w części I pkt 2  
specyfikacji przetargowej z dnia .....2022 roku, która stanowi integralną część  
niniejszej umowy.
2. Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną  
kwotę ..... zł, (słownie : .....  
.....).

**w tym za:**

- a. Krakowska 35 - ściana szczytowa południowa

za kwotę .....zł

słownie: .....zł

- b. Krakowska 43 - ściana szczytowa południowa

za kwotę .....zł

słownie: .....zł

- c. Krakowska 45 - ściana szczytowa południowa

za kwotę .....zł

słownie:.....zł

- d. Krakowska 132 - ściana szczytowa zachodnia

za kwotę .....zł

słownie:.....zł

- e. Wojska Polskiego 41 - ściana wschodnia wewnętrzna

*Smolci*

za kwotę .....zł

słownie:.....zł

3. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 1 pkt 1 zostanie obniżone o zakres robót niewykonanych. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego wykonanego w oparciu o pozycje zawarte w kosztorysie ofertowym przeliczonym zgodnie z uwagą podaną w części VI.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót liczony od dnia rozpoczęcia montażu rusztowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy do dnia 24.06.2022r.
3. Realizacja robót poszczególnego budynku nie może przekroczyć 45 dni od rozpoczęcia robót.
4. Roboty należy zrealizować w całości do dnia: **30.10.2022r.** z uwzględnieniem terminów podanych w pkt 1, 3.
5. Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, technologią wykonania (instrukcją robót dla systemu .....), PN, oraz specyfikacją przetargową, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wyprawa elewacyjna zostanie wykonana z masy tynkarskiej (.....), typu baranek o gr. ziarna 1.5 mm , wg specyfikacji (część I pkt. 2) oraz zał. nr 3a – 3e styropian..... .

## § 4

1. Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad w/w robotami powierzył ....., a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., obowiązane m.in. do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uwidocznieniem tych danych na tablicy informacyjnej.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót dla danego budynku. Termin płatności ustala się do

14 dni od daty otrzymania faktury. Dopuszcza się częściowe odbiory robót oraz częściowe fakturowanie.

2. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresami robót, placem budowy oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

## § 6

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminem określonym w § 2 pkt 3.
  - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu każdego budynku w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminami określonymi w § 2 pkt 3 i 4.
  - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie oraz,
  - 1.4. za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia w § 1 pkt 1.
  - 1.5. w przypadku zbiegu kar umownych, o których mowa w ppkt 1.1. i 1.2. niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do naliczania zsumowanych kar tj. w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia w § 1.
3. Wykonawca udziela gwarancję w zakresie wykonanych robót przez okres .... lat licząc od dnia odbioru końcowego robót, w tym w zakresie zabezpieczenia przed powstawaniem grzybów, pleśni, glonów.
4. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń elementów budowlanych, wyposażenia lokali mieszkalnych i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona ich naprawienia i doprowadzi do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia oraz zaspokoi ew. żądania lokatorów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru nastąpi w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy; jeżeli kierownik budowy nie informował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
7. Kierownik budowy zgłosi w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzeniem tego wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania

Kmlm



wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

8. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to :
    - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub wyznaczyć termin na ich usunięcie oraz
    - może zatrzymać do 20% wynagrodzenia ustalonego dla danego budynku do czasu usunięcia wad, w przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zatrzymane wynagrodzenie nie podlega zwrotowi
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wokół prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym podanym w § 2. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg -21,60 zł, kp - 67,8 % (R + S) , zysk - 11,3 % (R + S + kp), kz - 6,80 % (M).
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

## § 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z Podwykonawcą.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

*B. M.*

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim może nastąpić za zgodą stron umowy.

§ 10

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić w przypadku określonym w części VII pkt. 2 SIWZ z dnia 02.06.2022r.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



| Lp.                                                      | Podstawa            | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>remont południowej ściany szczytowej Krakowska 35</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |              |                |
| 1                                                        |                     | <b>remont południowej ściany szczytowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna | Rozbiórka starego docieplenia ze styropianu gr.10 cm na ścianie szczytowej wraz z wywiezieniem i utylizacją.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                     | 194.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 194.900      |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>194.900</b> |
| 2                                                        |                     | Rozebranie obróbek blacharskich murków ogniowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 6.480        |                |
|                                                          |                     | 6.48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>6.480</b>   |
| 3                                                        |                     | Wzmocnienie docieplanej powierzchni w miejscach pęknięć warstwą siatki pancernej TG -17/1 na kleju                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 3.566        |                |
|                                                          |                     | 178.28*2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.566</b>   |
| 4                                                        |                     | Jednokrotne gruntowanie gruntem .....powierzchni docieplanej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 186.410      |                |
|                                                          |                     | 186.41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>186.410</b> |
| 5                                                        |                     | Uszczelnienie pianką płyt styropianowych, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie budynku płytami styropianowymi /EPS 38 :współczynnik przewodzenia ciepła -0,038 W/m*K/ gr, 18 cm , system " ..... " - z przyg. podłoża, kołkowaniem, instalacją siatki, podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyk i z got. mieszanki ..... gr. 1.5 mm / baranek / wg. specyfikacji. | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 194.900      |                |
|                                                          |                     | 194.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>194.900</b> |
| 6                                                        |                     | Montaż narożników okapnikowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m              |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m              | 13.300       |                |
|                                                          |                     | 13.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>13.300</b>  |
| 7                                                        |                     | Ochrona krawędzi pionowych narożnikami aluminiowym z siatką.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m              |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m              | 31.200       |                |
|                                                          |                     | 31.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>31.200</b>  |
| 8                                                        |                     | Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m. oraz zakładka na całej wysokości budynku po 0,5m z obu stron na ściany podłużne.                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 28.550       |                |
|                                                          |                     | 28.55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>28.550</b>  |
| 9                                                        |                     | Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokole, na powierzchni cokołu oraz pod obróbkę blacharską murku ogniowego.                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 14.280       |                |
|                                                          |                     | 14.28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>14.280</b>  |
| 10                                                       |                     | Obsadzenie klocków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich pod pas podrynnowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | szt.           |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | szt.           | 28.000       |                |
|                                                          |                     | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>28.000</b>  |
| 11                                                       |                     | Podkucie betonu pod obróbki blacharskie, montaż obróbki blacharskiej murku ogniowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 7.780        |                |
|                                                          |                     | 7.78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.780</b>   |
| 12                                                       |                     | Rusztowanie zewnętrzne przyściennie do wykonywania robót dociepleniowych o wys. do 16 m , zabezpieczenie okien, drzwi,drzew i krzewów. Przycięcie drzew i krzewów.                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 207.850      |                |
|                                                          |                     | 207.85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>207.850</b> |
| 13                                                       |                     | Przygotowanie starego podłoża ścian cokołu - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z reperacją i uzupełnieniem drobnych ubytków , skucie odpadzeń i gruntowanie.                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 12.950       |                |
|                                                          |                     | 12.95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |              |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>RAZEM</b> | <b>12.950</b>  |
| 14                                                       |                     | Warstwa siatki z włókna szklanego na kleju na cokole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |              |                |

| Lp. | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                  | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
|     |                         | 12.95                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 12.950       |               |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>12.950</b> |
| 15  | d.1 wycena indywidualna | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wraz z gruntowaniem (tynk silikony gr. 1,5 mm) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu wg. kolorystyk / cokół + zakładka na ściany podłużne / 28.55 | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 28.550       |               |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>28.550</b> |
| 16  | d.1 wycena indywidualna | Przełożenie odbojóvky z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem - wyrównanie terenu w obrębie opaski odbojowej ziemią. 7.48                             | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 7.480        |               |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.480</b>  |

**SPECJALISTA**  
ds. remontów i inwestycji  
*mgr inż. Piotr Świerżowski*



| Lp.                                                      | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>remont południowej ściany szczytowej Krakowska 43</b> |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |              |                |
| 1                                                        |                         | <b>remont południowej ściany szczytowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |              |                |
| 1                                                        | d.1 wycena indywidualna | Rozbiórka starego docieplenia ze styropianu gr.10 cm na ścianie szczytowej wraz z wywiezieniem i utylizacją.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 196.98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 196.980      |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>196.980</b> |
| 2                                                        | d.1 wycena indywidualna | Rozebranie obróbek blacharskich murków ogniowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 6.61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 6.610        |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>6.610</b>   |
| 3                                                        | d.1 wycena indywidualna | Wzmocnienie docieplanej powierzchni w miejscach pęknięć warstwą siatki pancernej TG -17/1 na kleju                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 196.98*2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 3.940        |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.940</b>   |
| 4                                                        | d.1 wycena indywidualna | Jednokrotne gruntowanie gruntem .....powierzchni docieplanej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 196.98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 196.980      |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>196.980</b> |
| 5                                                        | d.1 wycena indywidualna | Uszczelnienie pianką płyt styropianowych, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie budynku płytami styropianowymi /EPS 38 :współczynnik przewodzenia ciepła -0,038 W/m*K/ gr, 18 cm , system " ..... " - z przyg. podłoża, kołkowanie, instalacja siatki, podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyk i z got. mieszanek ..... gr. 1.5 mm / baranek / wg. specyfikacji. | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 196.98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 196.980      |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>196.980</b> |
| 6                                                        | d.1 wycena indywidualna | Montaż narożników okapnikowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m              |              |                |
|                                                          |                         | 13.32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m              | 13.320       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>13.320</b>  |
| 7                                                        | d.1 wycena indywidualna | Ochrona krawędzi pionowych narożnikiem aluminiowym z siatką.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m              |              |                |
|                                                          |                         | 31.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m              | 31.200       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>31.200</b>  |
| 8                                                        | d.1 wycena indywidualna | Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m. oraz zakładka na całej wysokości budynku po 0,5m z obu stron na ściany podłużne.                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 28.82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 28.820       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>28.820</b>  |
| 9                                                        | d.1 wycena indywidualna | Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokole oraz pod obróbkę blacharską murku ogniowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 6.61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 6.610        |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>6.610</b>   |
| 10                                                       | d.1 wycena indywidualna | Obsadzenie klocków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich pod pas podrynnowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | szt.           |              |                |
|                                                          |                         | 33.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt.           | 33.000       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>33.000</b>  |
| 11                                                       | d.1 wycena indywidualna | Podkucie betonu pod obróbki blacharskie, montaż obróbki blacharskiej murku ogniowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 7.93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 7.930        |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.930</b>   |
| 12                                                       | d.1 wycena indywidualna | Rusztowanie zewnętrzne przyściennie do wykonywania robót dociepleniowych o wys. do 16 m , zabezpieczenie okien, drzwi,drzew i krzewów. Przycięcie drzew i krzewów.                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 206.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 206.230      |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>206.230</b> |
| 13                                                       | d.1 wycena indywidualna | Przygotowanie starego podłoża ścian cokołu - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z reperacją i uzupełnieniem drobnych ubytków , skuciem odpadzeń, gruntowanie                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 9.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 9.250        |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.250</b>   |
| 14                                                       | d.1 wycena indywidualna | Warstwa siatki z włókna szklanego na kleju na cokole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> |              |                |

| Lp. | Podstawa            | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                        | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
|     |                     | 9.25                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 9.250        |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.250</b>  |
| 15  | wycena indywidualna | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wraz z gruntowaniem .....gr. .... mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu wg. kolorystyk / cokół + zakładka na ściany podłużne / 24.85 | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 24.850       |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>24.850</b> |
| 16  | wycena indywidualna | Przełożenie odbojóvky z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem - wyrównanie terenu w obrębie opaski odbojowej ziemią. 7.0                    | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 7.000        |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.000</b>  |

**SPECIALISTA**  
ds. remontów i inwestycji  
*mgr inż. Piotr Świerzowski*



remont południowej ściany szczytowej Krakowska 45.KST OBMIAR

202.000 3c do SIWZ  
2dnie 02.06.2022r.

| Lp.                                                      | Podstawa            | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>remont południowej ściany szczytowej Krakowska 45</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |              |                |
| 1                                                        |                     | <b>remont południowej ściany szczytowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna | Rozbiórka starego docieplenia ze styropianu gr.10 cm na ścianie szczytowej wraz z wywiezieniem i utylizacją.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                     | 196.98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 196.980      |                |
|                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>196.980</b> |
| 2                                                        |                     | Rozebranie obróbek blacharskich murków ogniowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 6.610        |                |
|                                                          |                     | 6.61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>6.610</b>   |
| 3                                                        |                     | Wzmocnienie docieplanej powierzchni w miejscach pęknięć warstwą siatki pancernej TG -17/1 na kleju                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 3.940        |                |
|                                                          |                     | 196.98*2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.940</b>   |
| 4                                                        |                     | Jednokrotne gruntowanie gruntem .....powierzchni docieplanej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 196.980      |                |
|                                                          |                     | 196.98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>196.980</b> |
| 5                                                        |                     | Uszczelnienie pianką płyt styropianowych, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie budynku płytami styropianowymi /EPS 38 :współczynnik przewodzenia ciepła -0,038 W/m*K/ gr, 18 cm , system " ..... " - z przyg. podłoża, kołkowaniem, instalacją siatki, podkładem pod wyprawę i ręcznym wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyk i z got. mieszanki ..... gr. 1.5 mm / baranek / wg. specyfikacji. | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 196.980      |                |
|                                                          |                     | 196.98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>196.980</b> |
| 6                                                        |                     | Montaż narożników okapnikowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m              |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m              | 13.320       |                |
|                                                          |                     | 13.32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>13.320</b>  |
| 7                                                        |                     | Ochrona krawędzi pionowych narożnikiem aluminiowym z siatką.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m              |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m              | 31.200       |                |
|                                                          |                     | 31.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>31.200</b>  |
| 8                                                        |                     | Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m. oraz zakładka na całej wysokości budynku po 0,5m z obu stron na ściany podłużne.                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 28.820       |                |
|                                                          |                     | 28.82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>28.820</b>  |
| 9                                                        |                     | Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokole oraz pod obróbkę blacharską murku ogniowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 6.610        |                |
|                                                          |                     | 6.61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>6.610</b>   |
| 10                                                       |                     | Obsadzenie klocków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich pod pas podrynnowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | szt.           |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | szt.           | 33.000       |                |
|                                                          |                     | 33.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>33.000</b>  |
| 11                                                       |                     | Podkucie betonu pod obróbki blacharskie, montaż obróbki blacharskiej murku ogniowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 7.930        |                |
|                                                          |                     | 7.93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.930</b>   |
| 12                                                       |                     | Rusztowanie zewnętrzne przyściennie do wykonywania robót dociepleniowych o wys. do 16 m , zabezpieczenie okien, drzwi,drzew i krzewów. Przycięcie drzew i krzewów.                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 206.230      |                |
|                                                          |                     | 206.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>206.230</b> |
| 13                                                       |                     | Przygotowanie starego podłoża ścian cokołu - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z reperacją i uzupełnieniem drobnych ubytków , skuciem odparzeń, gruntowanie                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 9.250        |                |
|                                                          |                     | 9.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.250</b>   |
| 14                                                       |                     | Warstwa siatki z włókna szklanego na kleju na cokole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                      | wycena indywidualna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |              |                |

| Lp. | Podstawa            | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                        | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
|     |                     | 9.25                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 9.250        |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.250</b>  |
| 15  | wycena indywidualna | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wraz z gruntowaniem .....gr. .... mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu wg. kolorystyk / cokół + zakładka na ściany podłużne / 24.85 | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 24.850       |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>24.850</b> |
| 16  | wycena indywidualna | Przełożenie odbojóvky z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim piaskiem - wyrównanie terenu w obrębie opaski odbojowej ziemią. 7                      | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 7.000        |               |
|     |                     |                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.000</b>  |

**SPECJALISTA**  
ds. remontów i inwestycji  
*Piotr Świerzowski*  
mgr inż. Piotr Świerzowski



Lat. nr 3d do Siw2  
z dnia 02.06.2022r.

| Lp.                                                      | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>remont zachodniej ściany szczytowej Krakowska 132</b> |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |              |                |
| 1                                                        |                         | <b>remont zachodniej ściany szczytowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |              |                |
| 1                                                        | d.1 wycena indywidualna | Rozbiórka starego docieplenia ze styropianu gr.10 cm na ścianie szczytowej wraz z wywiezieniem i utylizacją.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 166.120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 166.120      |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>166.120</b> |
| 2                                                        | d.1 wycena indywidualna | Rozebranie obróbek blacharskich parapetów, murków ogniowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 7.96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 7.960        |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.960</b>   |
| 3                                                        | d.1 wycena indywidualna | Wzmocnienie docieplanej powierzchni w miejscach pęknięć warstwą siatki pancernej TG -17/1 na kleju                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 186.41*2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 3.728        |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.728</b>   |
| 4                                                        | d.1 wycena indywidualna | Jednokrotne gruntowanie gruntem .....powierzchni docieplanej oraz szpalet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 186.41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 186.410      |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>186.410</b> |
| 5                                                        | d.1 wycena indywidualna | Uszczelnienie pianką płyt styropianowych, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie budynku płytami styropianowymi /EPS 38 :współczynnik przewodzenia ciepła -0,032 W/m*K/ gr, 15 cm , system " ..... " - z przyg. podłoża, kołkowanie, instalacja siatki, podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyk i z got. mieszanki ..... gr. 1.5 mm / baranek / wg. specyfikacji. | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 166.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 166.120      |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>166.120</b> |
| 6                                                        | d.1 wycena indywidualna | Wyrównanie ościeży i docieplenie szpalet okiennych w budynku płytami styropianowymi /EPS 38 : współczynnik przewodzenia ciepła - 0,032 W/ m*K/ gr 1 - 3 cm, system '.....' - z przyg. podłoża, instalacją siatki, podkładem pod wyprawę i ręcznym wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki..... wg. specyfikacji.                                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 8.125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 8.125        |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>8.125</b>   |
| 7                                                        | d.1 wycena indywidualna | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym poziome i pionowe krawędzie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m              |              |                |
|                                                          |                         | 49.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m              | 49.600       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>49.600</b>  |
| 8                                                        | d.1 wycena indywidualna | Montaż narożników okapnikowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m              |              |                |
|                                                          |                         | 12.80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m              | 12.800       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>12.800</b>  |
| 9                                                        | d.1 wycena indywidualna | Ochrona krawędzi pionowych narożnikiem aluminiowym z siatką.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m              |              |                |
|                                                          |                         | 46.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m              | 46.800       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>46.800</b>  |
| 10                                                       | d.1 wycena indywidualna | Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m. oraz zakładka na całej wysokości budynku po 0,5m z obu stron na ściany podłużne.                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 27.76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 27.760       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>27.760</b>  |
| 11                                                       | d.1 wycena indywidualna | Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokole , pod parapety, oraz na ścianie podłużnej pod obróbkę blacharską przy gzymsie                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 20.68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 20.680       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>20.680</b>  |
| 12                                                       | d.1 wycena indywidualna | Obsadzenie klocków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich pod pas podrynnowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | szt.           |              |                |
|                                                          |                         | 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | szt.           | 26.000       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>26.000</b>  |
| 13                                                       | d.1 wycena indywidualna | Podkucie betonu pod obróbki parapetów, parapety z blachy powlekanej z zatyczkami o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm oraz silikonowanie, obróbki blacharskie murku ogniowego.                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> |              |                |
|                                                          |                         | 10.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 10.200       |                |
|                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.200</b>  |



remont zachodniej ściany szczytowej Krakowska 132 .KST OBMIAR

| Lp. | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                           | j.m.                             | Poszcz.      | Razem           |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------|
| 14  | d.1 wycena indywidualna | Rusztowanie zewnętrzne przyściennie do wykonywania robót dociepleniowych o wys. do 16 m , zabezpieczenie okien, drzwi,drzew i krzewów.Przycięcie drzew i krzewów.<br>195.78                 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>195.780  |                 |
|     |                         |                                                                                                                                                                                             |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>195.780</b>  |
| 15  | d.1 wycena indywidualna | Przygotowanie starego podłoża ścian cokołu - oczyszczenie mechaniczne i zmycie wraz z reperacją i uzupełnieniem drobnych ubytków , skuciem odpadzeń, gruntowanie<br>12.16                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>12.160   |                 |
|     |                         |                                                                                                                                                                                             |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>12.160</b>   |
| 16  | d.1 wycena indywidualna | Warstwa siatki z włókna szklanego na kleju na cokole.<br>12.16                                                                                                                              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>12.160   |                 |
|     |                         |                                                                                                                                                                                             |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>12.160</b>   |
| 17  | d.1 wycena indywidualna | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wraz z gruntowaniem .....gr. .... mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu wg. kolorystyk / cokół + zakładka na ściany podłużne /<br>27.76 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>27.760   |                 |
|     |                         |                                                                                                                                                                                             |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>27.760</b>   |
| 18  | d.1 wycena indywidualna | Oczyszczenie,malowanie szafki telekomunikacyjnej.<br>1                                                                                                                                      | szt<br>szt                       | <br>1.000000 |                 |
|     |                         |                                                                                                                                                                                             |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.000000</b> |
| 19  | d.1 wycena indywidualna | Przełożenie odbojówek z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem - wyrównanie terenu w obrębie opaski odbojowej.<br>7                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>7.000    |                 |
|     |                         |                                                                                                                                                                                             |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>7.000</b>    |

**SPECIALISTA**  
ds. remontów i inwestycji  
*mgr inż. Piotr Świerkowski*

| Lp. | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|-----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| 1   |                         | <b>docieplenie ściany wschodniej wewnętrzna W.P. 41 2022r.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |              |                |
| 1   | d.1 wycena indywidualna | Rozebranie parapetów blaszanych oraz obróbki blacharskiej ściany z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 17.67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 17.670       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>17.670</b>  |
| 2   | d.1 wycena indywidualna | Demontaż kostki brukowej przy powierzchni elewacji i ponowny jej montaż wraz z docieciem do powierzchni wykonanego docieplenia. Dylatacja od pow. elewacji 1cm. z zasypianiem piaskiem lub żwirkiem.                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 3.93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 3.930        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.930</b>   |
| 3   | d.1 wycena indywidualna | Miejscowe wpuszczenie pianki, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi /EPS 38 :współczynnik przewodzenia ciepła - 0,038 W/mK/ gr. 18 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. 1,5 mm wg. specyfikacji.          | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 262.52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 262.520      |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>262.520</b> |
| 4   | d.1 wycena indywidualna | Wyrównanie ościeży i docieplenie szpalet okiennych oraz otworów pod skrzynki elektryczne i gazowe płytami styropianowymi /EPS 100 :współczynnik przewodzenia ciepła - 0,038 W/mK/ gr. 1 do 3 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem, instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. .... mm wg. specyfikacji. | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 45.47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 45.470       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>45.470</b>  |
| 5   | d.1 wycena indywidualna | Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki o szerokości 20cm na narożach okiennych i drzwiowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 10.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 10.500       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.500</b>  |
| 6   | d.1 wycena indywidualna | Rusztowania zewnętrzne przyściennie do wykonywania robót dociepleniowych, zabezpieczenie okien, drzwi, zdemontowanie i ponowne zamontowanie tablic reklamowych, przycięcie drzew i krzewów                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 333.26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 333.260      |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>333.260</b> |
| 7   | d.1 wycena indywidualna | Obróbki blacharskie ściany z blachy powlekanej obróbki gzymsu / murków ogniowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 24.74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 24.740       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>24.740</b>  |
| 8   | d.1 wycena indywidualna | Podkucie betonu pod parapety, montaż parapetów z blachy powlekanej z zatyczkami o szer. w rozwinięciu ponad 25cm wraz z silikonowaniem naroży wokół parapetów.                                                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 17.31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 17.310       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>17.310</b>  |
| 9   | d.1 wycena indywidualna | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ( poziome i pionowe krawędzie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m              |              |                |
|     |                         | 156.31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m              | 156.310      |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>156.310</b> |
| 10  | d.1 wycena indywidualna | Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 36.000       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>36.000</b>  |
| 11  | d.1 wycena indywidualna | Obsadzenie kołków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | szt.           |              |                |
|     |                         | 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | szt.           | 88.000       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>88.000</b>  |
| 12  | d.1 wycena indywidualna | Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokole , pod obróbkę blacharską murków ogniowych, gzymsów, parapetów itp.                                                                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 29.94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 29.940       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>29.940</b>  |
| 13  | d.1 wycena indywidualna | Warstwa papy termozgrzewalnej na obróbce blacharskiej murków ogniowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 36.000       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <b>RAZEM</b> | <b>36.000</b>  |



| Lp. | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                     | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| 14  | d.1 wycena indywidualna         | Montaż kratki wentylacji stropodachu, rewizji na skrzynkach telekomunikacyjnych oraz obudowy złączy kontrolnych instalacji odgromowej.                                | szt.           |              |               |
|     |                                 | 15                                                                                                                                                                    | szt.           | 15.000       |               |
|     |                                 |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>15.000</b> |
| 15  | KNR 4-04 d.1 0506-01 analogia   | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku, ( rozebranie pokrycia dachowego z poliwęglanu nad wejściem do budynku)                                | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                 | 19.50                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 19.500       |               |
|     |                                 |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>19.500</b> |
| 16  | NNRNKB d.1 202 0528-01 analogia | (z.IV) Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 blachą stalową ocynkowaną falistą na łątach lub deskowaniu ( montaż pokrycia dachowego z poliwęglanu nad wejściem do budynku) | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                 | 19.50                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 19.500       |               |
|     |                                 |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>19.500</b> |
| 17  | d.1 wycena indywidualna         | Demontaż oraz ponowny montaż wraz docięciem krat stalowych w oknach                                                                                                   | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                 | 23.08                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 23.080       |               |
|     |                                 |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>23.080</b> |
| 18  | KNR 4-01 d.1 1212-05            | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych                                                                                                   | m <sup>2</sup> |              |               |
|     |                                 | 23.08                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 23.080       |               |
|     |                                 |                                                                                                                                                                       |                | <b>RAZEM</b> | <b>23.080</b> |

**SPECJALISTA**  
ds. remontów i inwestycji  
*Sulim*  
mgr inż. Piotr Świerżowski

Kat. m 4a  
do SiWZ z dnia 02.06.2022r

## PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze

tel. 601 260 768; p.sznajder@interia.pl

NIP 684-169-76-00, REGON 370338123

## PROJEKT architektoniczno-budowlany

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego :** XIII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 35

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 3169/8

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### Projektował:

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder** - architektura  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

**mgr inż. Józef Chroczak**

UPR. BUD NR UAN-2A-8346-107184  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (0-18) 43 623 74 0 605 440 160

Krosno, maj 2022r.



## **Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego**

### **Część opisowa:**

Opis techniczny

### **Część rysunkowa:**

- szkic sytuacyjny
- elewacje

### **Dokumenty dołączone do projektu arch-bud:**

Oświadczenie projektanta i osób współpracujących

Izby budowlane i uprawnienia projektanta oraz osób współpracujących

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

**Inwestycja :** OCIEPLENIE POPRZECZNYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH  
BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Krakowska 35, działka nr 3169/8

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora i umowa pisemna pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Mapa zasadnicza terenu w skali 1:1000
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna budynku

**2. Zakres opracowania.**

Ocieplenie ścian poprzecznych (północno wschodniej i południowo zachodniej) istniejącego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Sposób ocieplenia – metoda lekka, mokra z zastosowaniem styropianu. System docieplenia wybrany przez Inwestora i dopuszczony do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Po wybraniu systemu ocieplenia wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z dostarczoną przez producenta odpowiednią instrukcją technologiczną.

**3. Opis stanu istniejącego.**

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek, będący tematem opracowania, zrealizowany został w systemie RWB.

Układ warstw ściennych:

- istniejące docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem styropianu grubości 8 - 10 cm
- tynk wewnętrzny grubości 1,5 cm
- warstwa konstrukcyjna z betonu komórkowego grubości 24,0 cm
- tynk zewnętrzny grubości 1,5 cm

**Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi  $U = 0,28 - 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest niezgodny z obowiązującymi od dnia 01.01.2021 r. przepisami.**

Wysokość budynku wynosi około 17,00 m. Do posesji istnieje dojazd od strony drogi publicznej. Budynek jest wyposażony w podstawowe instalacje medialne (woda, kanal. sanit., energia elektryczna, gaz, telefon).

#### 4. Rozwiązania materiałowe.

Po przeprowadzeniu obliczeń, dokonanej wizji lokalnej oraz odkrywce zalecam wykonanie całkowitego demontażu warstwy istniejącego docieplenia (tynk+siatka+styropian) i zastąpienie jej nową warstwą ocieplającą, spełniającą dodatkowo nowe, obowiązujące od 01.01.2021 przepisy określające maksymalne, dopuszczalne współczynniki przewodności cieplnej dla ścian zewnętrznych na  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem styropianu EPS 80 032 grubości 15 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wariantowo można zastosować styropian EPS 80 038 grubości 18 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- STYROPIAN – płyty styropianowe samogasnące EPS 80 032 grubości 15,0 cm (NRO),  $\lambda_{\max} = 0,032 \text{ W/mK}$  (lub EPS 80 038 grub. 18,0 cm) – współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu docieplenia za pomocą w/w płyt styropianowych będzie wynosić około  $U = 0,17 - 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  i będzie mniejszy niż dopuszczalny przepisami od 1 stycznia 2021 r  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- MATERIAŁY KLEJOWE – dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami technicznymi i atestami.
- ŁĄCZNIKI MECHANICZNE – należy zastosować min. 5 szt. łączników na każdy  $1 \text{ m}^2$  powierzchni przyklejanego do ściany styropianu.
- MASA TYNKARSKA – tynk akrylowy o uziarnieniu 2,0 mm – faktura tynku gładka.
- TKANINA SZKLANA – siatka wzmacniająca do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie winna odpowiadać wymaganiom normowym. Do zbrojenia dolnych części ścian oraz wzmocnienia narożników (w miejsce kątowników metalowych) można stosować pancerne siatki z włókna szklanego.
- LISTWY COKOŁOWE, STALOWE PROFILE DO ZABEZPIECZEŃ NAROŻY – podane elementy należy stosować zgodnie z instrukcją producenta zwracając szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie fragmentów ścian najbardziej narażonych na uszkodzenia mechaniczne (naroża budynku, nadproża, obramienia okien itp.).

**Uwaga: wszystkie prace dociepleniowe należy prowadzić zgodnie z atestami i instrukcjami producenta określającymi ilość i sposób mocowania i zabezpieczania płyt styropianu.**

#### 5. Przygotowanie ściany do ocieplenia:

- demontaż istniejącej warstwy docieplającej
- oczyszczenie powierzchni ściany szczotkami drucianymi w celu usunięcia ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem, powierzchnię ściany zmyć wodą
- dokonanie próby przyklejenia styropianu do tynku

Oględziny ściany przygotowanej do ocieplenia winien dokonać inspektor nadzoru i kierownik budowy – potwierdzić wpisem do dziennika budowy.



#### 6. *Opinia geotechniczna*

Planowane roboty budowlane nie wpłyną na posadowienie obiektu. Warunki geotechniczne pozostaną bez zmian.

#### 7. *Obszar oddziaływania inwestycji*

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie przedmiotową działkę numer 3169/8.

Przepisy prawne rozpatrywane w momencie ustalania obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
  - Dział I, rozdział 1 – Usytuowanie budynku
  - Dział I, rozdział 5 – Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
  - Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

Planowane roboty budowlane oraz funkcjonowanie obiektu po zakończeniu tych robót będzie miało znikomy wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i wody podziemne

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Szajder

  
mgr inż. arch. Przemysław Szajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHYTEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

## OCENA

dotycząca stanu technicznego docieplenia ścian szczytowych budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Krakowska 35, działka nr 3169/8

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Wykonana odkrywka ściany zewnętrznej budynku
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Atesty oraz wytyczne dotyczące technologii wykonania termoizolacji metodą lekką, moką.
- Obliczenia cieplno – wilgotnościowe dotyczące przegrody budowlanej

### 2. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o wysokości około 16,60 m (5 kondygnacji nadziemnych + podpiwniczenie).

Ściana budynku, będąca tematem opracowania, zrealizowana została w systemie technologii prefabrykowanej RWB. W ramach termomodernizacji przeprowadzonej w latach dziewięćdziesiątych XX wieku wykonano jej docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem płyt styropianu grubości 10 cm.

Układ warstw ściennych:

- tynk mineralny na siatce
- styropian – grubości 10,0 cm
- zewnętrzny tynk dekoracyjny
- ściana murowana z bloczków betonu komórkowego grubości 24 cm
- wewnętrzne wykończenie powierzchni ścian (tynk, płytki ceramiczne itp.)

Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 0,28 - 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest zgodny z przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania termomodernizacji budynku. Od 01.01.2021 zmianie uległy wymagania cieplne dla przegród zewnętrznych budynków ogrzewanych. Ustawodawca określił nowy, maksymalny współczynnik  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ściana nie będzie zatem odpowiadała przepisom jeśli chodzi o przewodność ciepła przez przegrodę.

Obecnie problemem pojawiającym się podczas codziennej eksploatacji obiektu są pojawiające się odspojenia zarówno warstwy wykończeniowej docieplenia (tynk na siatce).

### 3. Ocena dotycząca możliwości przeprowadzenia robót budowlanych

Po przeprowadzeniu obliczeń (raport cieplno-wilgotnościowy dołączony do opracowania), dokonanej wizji lokalnej oraz odkrywce stwierdzam, że istniejące docieplenie nie spełnia swojego podstawowego zadania jakim jest zapewnienie odpowiedniej ochrony cieplnej budynku (zgodnie z przepisami obowiązującymi od 01.01.2021 r.). Dla uzyskania właściwej ochrony cieplnej budynku należałoby dodać do już istniejącego ocieplenia kolejną warstwę styropianu o lepszych parametrach cieplnych. Jednakże doklejanie kolejnego docieplenia do już istniejącego mogłoby spowodować całkowite odspojenie warstwy zewnętrznej ścian szczytowych i poważną awarię substancji budynku.

Dlatego jedynym prawidłowym rozwiązaniem wydaje się wykonanie całkowitego demontażu warstwy docieplenia (tynk+siatka+styropian) i zastąpienie jej nową warstwą ocieplającą, spełniającą dodatkowo nowe, obowiązujące od 01.01.2021 r. przepisy określające maksymalne, dopuszczalne współczynniki przewodności cieplnej dla przegród zewnętrznych.

**Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem styropianu EPS 80 032 grubości 15 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

  
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI  
PROJEKTOWANIE Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKRAKOWEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

**mgr inż. Józef Chroślak**  
UPR. BUD. NR UAN-2A-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74 0 605 440 160

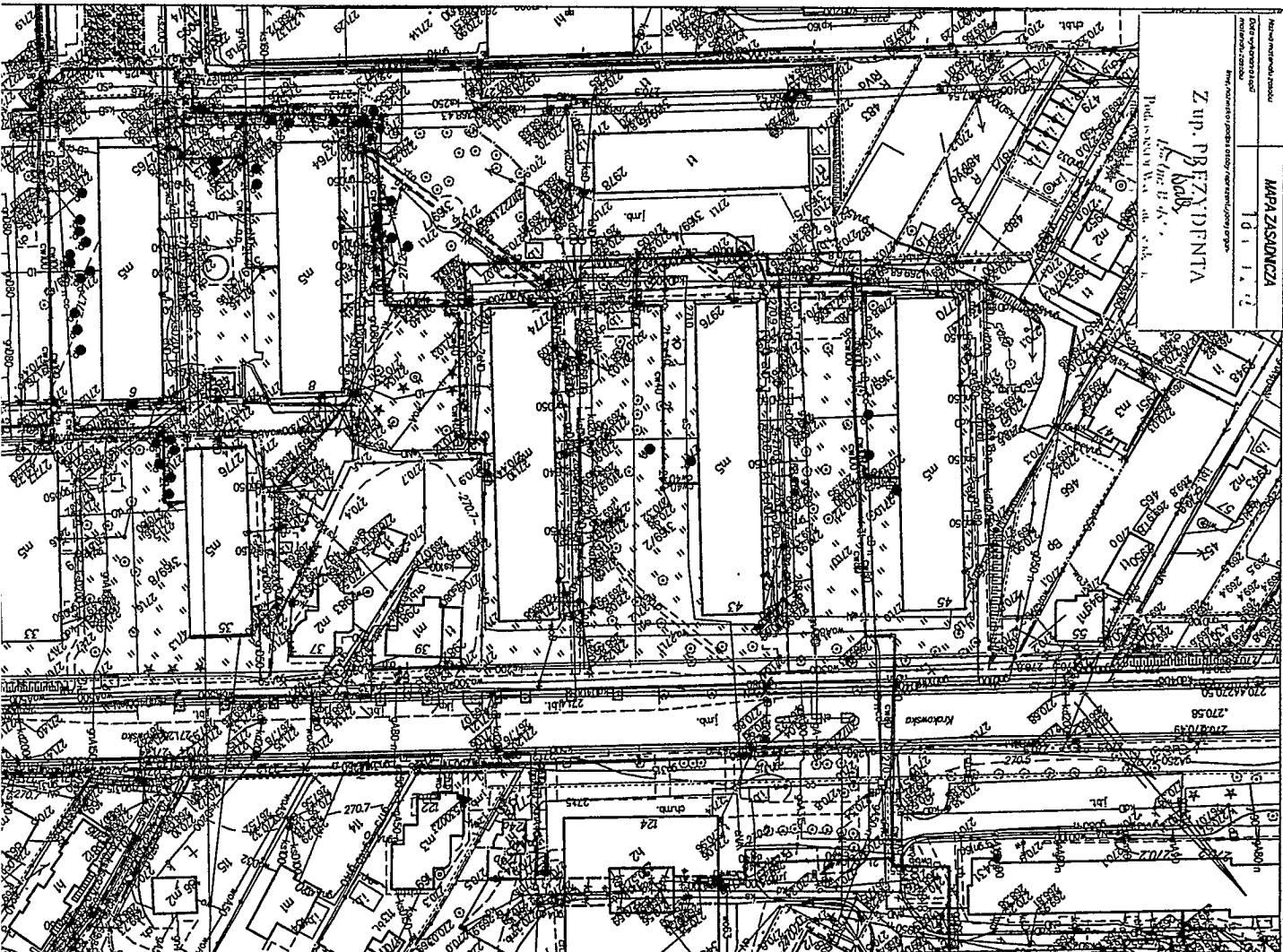
G.6642.252.2022.H

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000

PREZYDENT  
MASTAKROŚCIA  
P.1861.1936.190  
MAPA ZASADNICZA  
1011.1.1.1

Z up. PRZYZNANTA  
KROŚCIA

Pod. na N. 1:1000



Niniejsza mapa nie może  
służyć do celów projektowych  
bez potwierdzenia jej dokładności przez  
jednostkę wykonującą wytyczenie

## SZKIC SYTUACYJNY

działka numer ewidencyjny 3169/18

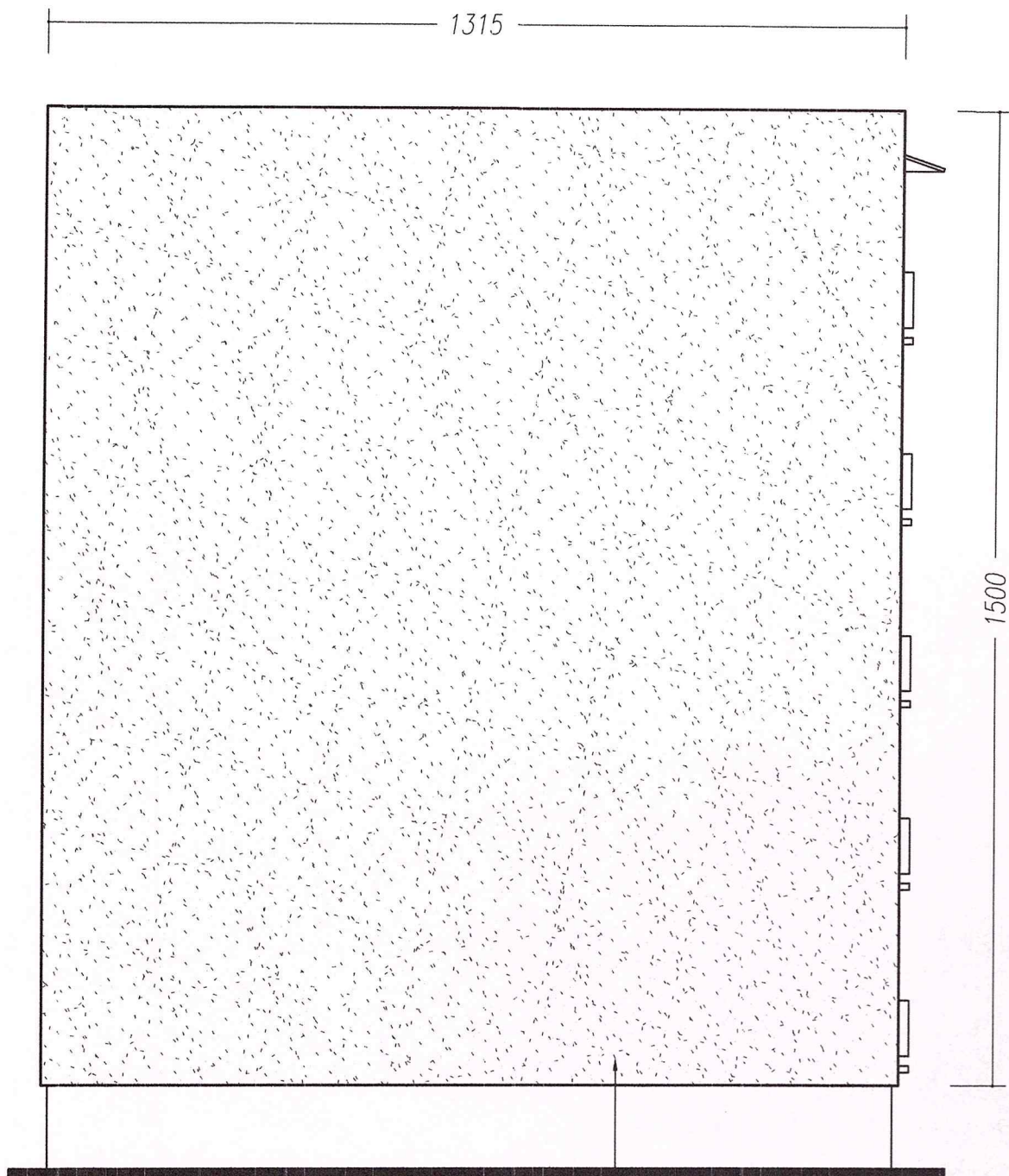
Krosno, ul. Krakowska 35

INWESTYCJA: docieplenie ścian szczytowych budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego

Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych  
metodą lekką moką.

|                                      |                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Tytuł projektu                       | Projekt zagospodarowania działki - szkic sytuacyjny                |
| INWESTYCJA                           | Docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego |
| LOKALIZACJA                          | Krosno, ul. Krakowska 35, działka 3169/18                          |
| INWESTOR                             | Krosno, ul. Krakowska 35, Krosno, ul. Krakowska 35                 |
| PROJEKTANT                           | RODZIS                                                             |
| mgr inż. arch. Przemysław Szaniewicz |                                                                    |
| specjalista ds. architektury         |                                                                    |
| specjalista ds. architektury 66/78   |                                                                    |
| DATA                                 | V 2022                                                             |
| SKALA                                | 1 : 1000                                                           |
| NR RYS.                              | 1                                                                  |





Obszar projektowanego ocieplenia ściany szczytowej

metoda lekka, mokra

styropian EPS 80 032 grub. 15 cm

współczynnik przenikania ciepła  $U=0,18W/m^2K$

POŁUDNIOWY ZACHÓD

|               |                                                                                    |                                                                                       |         |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| TYTUŁ RYSUNKU | Widok ściany szczytowej                                                            |                                                                                       |         |
| INWESTYCJA    | Ocieplenie ściany szczytowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego                 |                                                                                       |         |
| LOKALIZACJA   | Krosno, ul. Krakowska 35, działka nr 3169/8                                        |                                                                                       |         |
| INWESTOR      | Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa                                              |                                                                                       |         |
| PROJEKTANT    | mgr inż. arch. Przemysław Sznajder                                                 | PODPIS                                                                                | DATA    |
|               | uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności arch. nr ewidencyjny 68/98 |  | V 2022  |
|               |                                                                                    |                                                                                       | SKALA   |
|               |                                                                                    |                                                                                       | 1 : 100 |
|               |                                                                                    |                                                                                       | NR RYS. |
|               |                                                                                    |                                                                                       | 3       |

# **DOKUMENTY DOŁĄCZONE** **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego : XIII**

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 35

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 3169/8

**Inwestor :** Króśnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

1. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami

2. Uprawnienia projekt. i zaświadczenia projektantów o przynależności do izb zawodowych

Krosno, 19.05.2022r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wykonany przez nas projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego :** XIII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 35

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 3169/8

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Projektował:**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder** - architektura  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

**mgr inż. Józef Chroślak**  
UPR. BUD. NR UAN/24-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74 0 605 440 160



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/98**,  
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0134**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0134-54FC-68EF-D51B-8133**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KROŚNIE**

Krosno, 1998-12-21

Znak: ANB.V.7342-1-89/98

**DECYZJA**

Działając na podstawie art 12 ust. 1 pkt 1, 5, 6 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 2 pkt 2, § 4 ust 3 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu 18 grudnia 1998 r. z wynikiem pozytywnym

**n a d a j ę**

**mgr inż. arch. Przemysławowi SZNAJDROWI**  
urodzonemu 29 kwietnia 1970 r. w Krośnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny 68/98**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.**

Uprawnienia te stanowią również podstawę do :

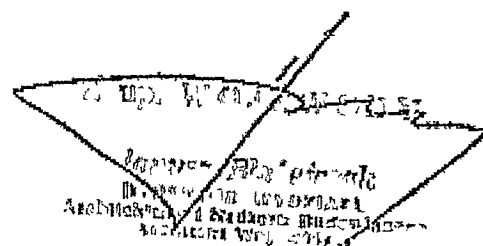
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

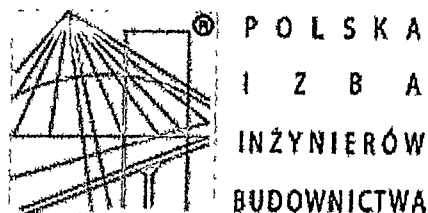
Uprawnienia niniejsze nie obejmują zaś działalności zawodowej w zakresie projektowania stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. P. Przemysław Sznajder  
38-460 Jedlicze, Żarnowiec 32B
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. na.





## **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-KJT-23Z-KC7 \***

**Pan Józef Chrobak o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0085/01  
adres zamieszkania Orzechówka 217, 36-220 Jasienica Rosielna  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:**

**Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektron|cznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.**

URZĄD WOJEWÓDZKI

38-400 KROSNO

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

I Nadzoru Budowlanego

-2-

Krosno

dnia 3.VIII. 1984 r.

Nr UAN-21-8346-107/84

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Józef C h r o b a k

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23.VIII. 1953 r. w Orzechówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Józef Chrobak

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów z - gospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

Otrzymują:

1. Ob. Józef Chrobak

Orzechówka 169

36-220 J. Rosielna

2. UAN-2A - a/a

700000  
Zgoda  
[Podpis]

(podpis i pieczęć)



zai. nr 4b do  
SiW2 z dnia 02.06.2022r.

## PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze

tel. 601 260 768; p.sznajder@interia.pl

NIP 684-169-76-00, REGON 370338123

## PROJEKT architektoniczno-budowlany

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego :** XIII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 43

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 3169/2

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Projektował:**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder - architektura**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

**mgr inż. Józef Chroćak**  
UPR. BUD NR UAN/2A-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74 0 605 440 160

Krosno, maj 2022r.

## **Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego**

### **Część opisowa:**

Opis techniczny

### **Część rysunkowa:**

- szkic sytuacyjny
- elewacje

### **Dokumenty dołączone do projektu arch-bud:**

Oświadczenie projektanta i osób współpracujących

Izby budowlane i uprawnienia projektanta oraz osób współpracujących

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

**Inwestycja :** OCIEPLENIE POPRZECZNYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH  
BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Krakowska 43, działka nr 3169/2

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora i umowa pisemna pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Mapa zasadnicza terenu w skali 1:1000
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna budynku

### **2. Zakres opracowania.**

Ocieplenie ścian poprzecznych (północno wschodniej i południowo zachodniej) istniejącego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Sposób ocieplenia – metoda lekka, mokra z zastosowaniem styropianu. System docieplenia wybrany przez Inwestora i dopuszczony do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Po wybraniu systemu ocieplenia wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z dostarczoną przez producenta odpowiednią instrukcją technologiczną.

### **3. Opis stanu istniejącego.**

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek, będący tematem opracowania, zrealizowany został w systemie RWB.

Układ warstw ściennych:

- istniejące docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem styropianu grubości 8 - 10 cm
- tynk wewnętrzny grubości 1,5 cm
- warstwa konstrukcyjna z betonu komórkowego grubości 24,0 cm
- tynk zewnętrzny grubości 1,5 cm

**Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi  $U = 0,28 - 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest niezgodny z obowiązującymi od dnia 01.01.2021 r. przepisami.**

Wysokość budynku wynosi około 17,00 m. Do posesji istnieje dojazd od strony drogi publicznej. Budynek jest wyposażony w podstawowe instalacje medialne (woda, kanal. sanit., energia elektryczna, gaz, telefon).

#### 4. Rozwiązania materiałowe.

Po przeprowadzeniu obliczeń, dokonanej wizji lokalnej oraz odkrywcze zalecam wykonanie całkowitego demontażu warstwy istniejącego docieplenia (tynk+siatka+styropian) i zastąpienie jej nową warstwą ocieplającą, spełniającą dodatkowo nowe, obowiązujące od 01.01.2021 przepisy określające maksymalne, dopuszczalne współczynniki przewodności cieplnej dla ścian zewnętrznych na  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem styropianu EPS 80 032 grubości 15 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wariantowo można zastosować styropian EPS 80 038 grubości 18 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- STYROPIAN – płyty styropianowe samogasnące EPS 80 032 grubości 15,0 cm (NRO),  $\lambda_{\max} = 0,032 \text{ W/mK}$  (lub EPS 80 038 grub. 18,0 cm) – współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu docieplenia za pomocą w/w płyt styropianowych będzie wynosić około  $U = 0,17 - 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  i będzie mniejszy niż dopuszczalny przepisami od 1 stycznia 2021 r  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- MATERIAŁY KLEJOWE – dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami technicznymi i atestami.
- ŁĄCZNIKI MECHANICZNE – należy zastosować min. 5 szt. łączników na każdy  $1 \text{ m}^2$  powierzchni przyklejanego do ściany styropianu.
- MASA TYNKARSKA – tynk akrylowy o uziarnieniu 2,0 mm – faktura tynku gładka.
- KANINA SZKLANA – siatka wzmacniająca do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie winna odpowiadać wymaganiom normowym. Do zbrojenia dolnych części ścian oraz wzmocnienia narożników (w miejsce kątowników metalowych) można stosować pancerne siatki z włókna szklanego.
- LISTWY COKŁOWE, STALOWE PROFILE DO ZABEZPIECZEŃ NAROŻY – podane elementy należy stosować zgodnie z instrukcją producenta zwracając szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie fragmentów ścian najbardziej narażonych na uszkodzenia mechaniczne (naroża budynku, nadproża, obramienia okien itp.).

**Uwaga: wszystkie prace dociepleniowe należy prowadzić zgodnie z atestami i instrukcjami producenta określającymi ilość i sposób mocowania i zabezpieczania płyt styropianu.**

#### 5. Przygotowanie ściany do ocieplenia:

- demontaż istniejącej warstwy docieplającej
- oczyszczenie powierzchni ściany szczotkami drucianymi w celu usunięcia ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem, powierzchnię ściany zmyć wodą
- dokonanie próby przyklejenia styropianu do tynku

Oględziny ściany przygotowanej do ocieplenia winien dokonać inspektor nadzoru i kierownik budowy – potwierdzić wpisem do dziennika budowy.



#### 6. *Opinia geotechniczna*

Planowane roboty budowlane nie wpłyną na posadowienie obiektu. Warunki geotechniczne pozostaną bez zmian.

#### 7. *Obszar oddziaływania inwestycji*

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie przedmiotową działkę numer 3169/8.

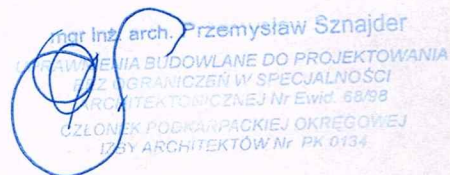
Przepisy prawne rozpatrywane w momencie ustalania obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
  - Dział I, rozdział 1 – Usytuowanie budynku
  - Dział I, rozdział 5 – Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
  - Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

Planowane roboty budowlane oraz funkcjonowanie obiektu po zakończeniu tych robót będzie miało znikomy wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i wody podziemne

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder



## OCENA

dotycząca stanu technicznego docieplenia ścian szczytowych budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Krakowska 43, działka nr 3169/2

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Wykonana odkrywka ściany zewnętrznej budynku
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Atesty oraz wytyczne dotyczące technologii wykonania termoizolacji metodą lekką, moką.
- Obliczenia ciepła – wilgotnościowe dotyczące przegrody budowlanej

### 2. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o wysokości około 16,60 m (5 kondygnacji nadziemnych + podpiwniczenie).

Ściana budynku, będąca tematem opracowania, zrealizowana została w systemie technologii prefabrykowanej RWB. W ramach termomodernizacji przeprowadzonej w latach dziewięćdziesiątych XX wieku wykonano jej docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem płyt styropianu grubości 10 cm.

Układ warstw ściennych:

- tynk mineralny na siatce
- styropian – grubości 10,0 cm
- zewnętrzny tynk dekoracyjny
- ściana murowana z bloczków betonu komórkowego grubości 24 cm
- wewnętrzne wykończenie powierzchni ścian (tynk, płytki ceramiczne itp.)

Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 0,28 - 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest zgodny z przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania termomodernizacji budynku. Od 01.01.2021 zmieniły się wymagania cieplne dla przegród zewnętrznych budynków ogrzewanych. Ustawodawca określił nowy, maksymalny współczynnik  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ściana nie będzie zatem odpowiadała przepisom jeśli chodzi o przewodność ciepła przez przegrodę.

Obecnie problemem pojawiającym się podczas codziennej eksploatacji obiektu są pojawiające się odspojenia zarówno warstwy wykończeniowej docieplenia (tynk na siatce) jak też odspojenia warstwy ocieplenia od warstwy konstrukcyjnej ściany.

### 3. Ocena dotycząca możliwości przeprowadzenia robót budowlanych

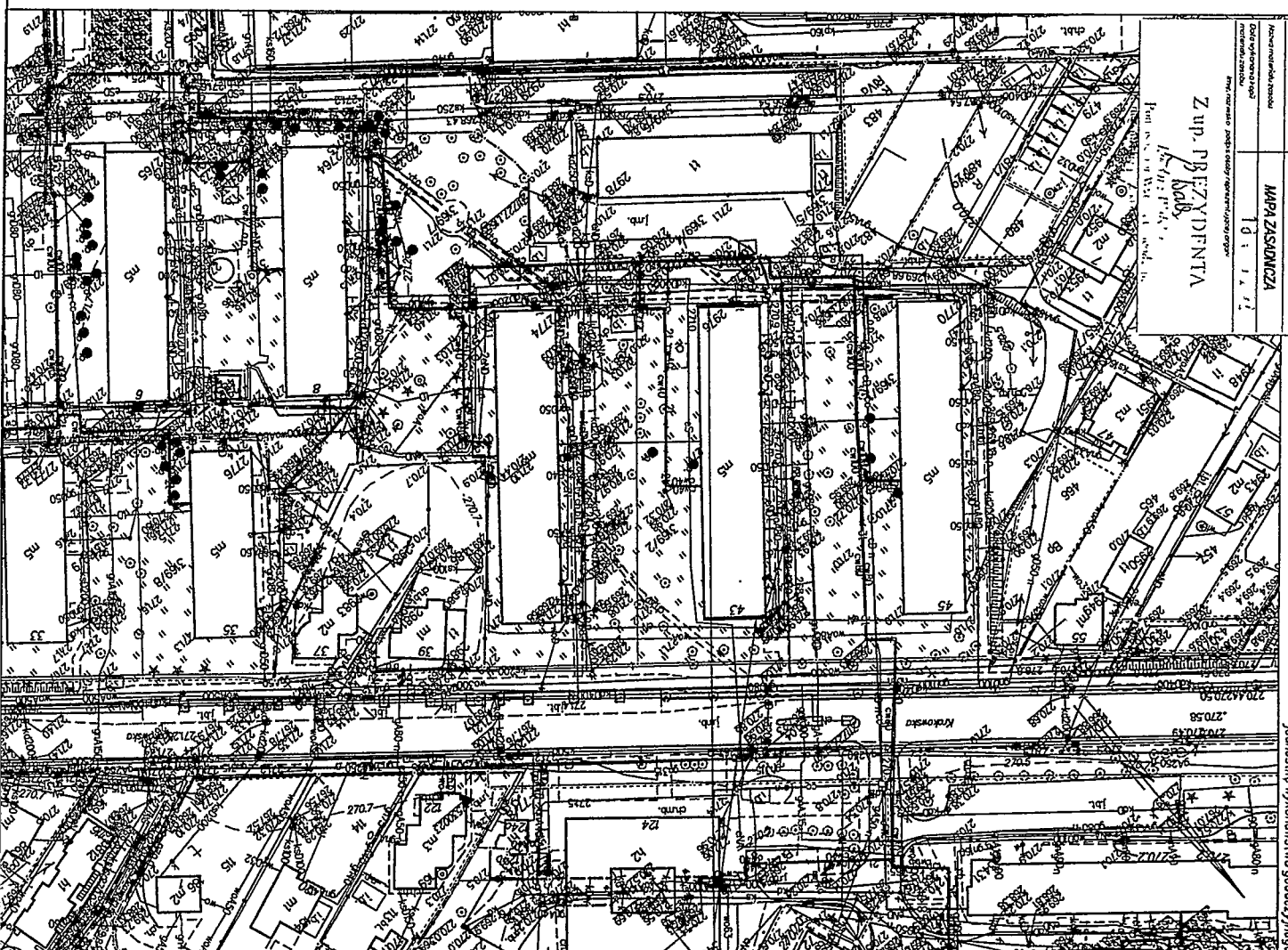
Po przeprowadzeniu obliczeń (raport cieplno-wilgotnościowy dołączony do opracowania), dokonanej wizji lokalnej oraz odkrywco stwierdzam, że istniejące docieplenie nie spełnia swojego podstawowego zadania jakim jest zapewnienie odpowiedniej ochrony cieplnej budynku (zgodnie z przepisami obowiązującymi od 01.01.2021 r.). Dla uzyskania właściwej ochrony cieplnej budynku należałoby dodać do już istniejącego ocieplenia kolejną warstwę styropianu o lepszych parametrach cieplnych. Jednakże doklejenie kolejnego docieplenia do już istniejącego mogłoby spowodować całkowite odspojenie warstwy zewnętrznej ścian szczytowych i poważną awarię substancji budynku.

Dlatego jedynym prawidłowym rozwiązaniem wydaje się wykonanie całkowitego demontażu warstwy docieplenia (tynk+siatka+styropian) i zastąpienie jej nową warstwą ocieplającą, spełniającą dodatkowo nowe, obowiązujące od 01.01.2021 r. przepisy określające maksymalne, dopuszczalne współczynniki przewodności cieplnej dla przegród zewnętrznych.

**Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem styropianu EPS 80 032 grubości 15 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
PROJEKTOWANIE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

mgr inż. Józef Chrośiak  
UPR. BUD NR UAN-24-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (9-13) 43 623 74 0 605 440 160



**Niniejsza mapa nie może  
służyć do celów projektowych**

## SZKIC SYTUACYJNY

działka numer ewidencyjny 3169/2

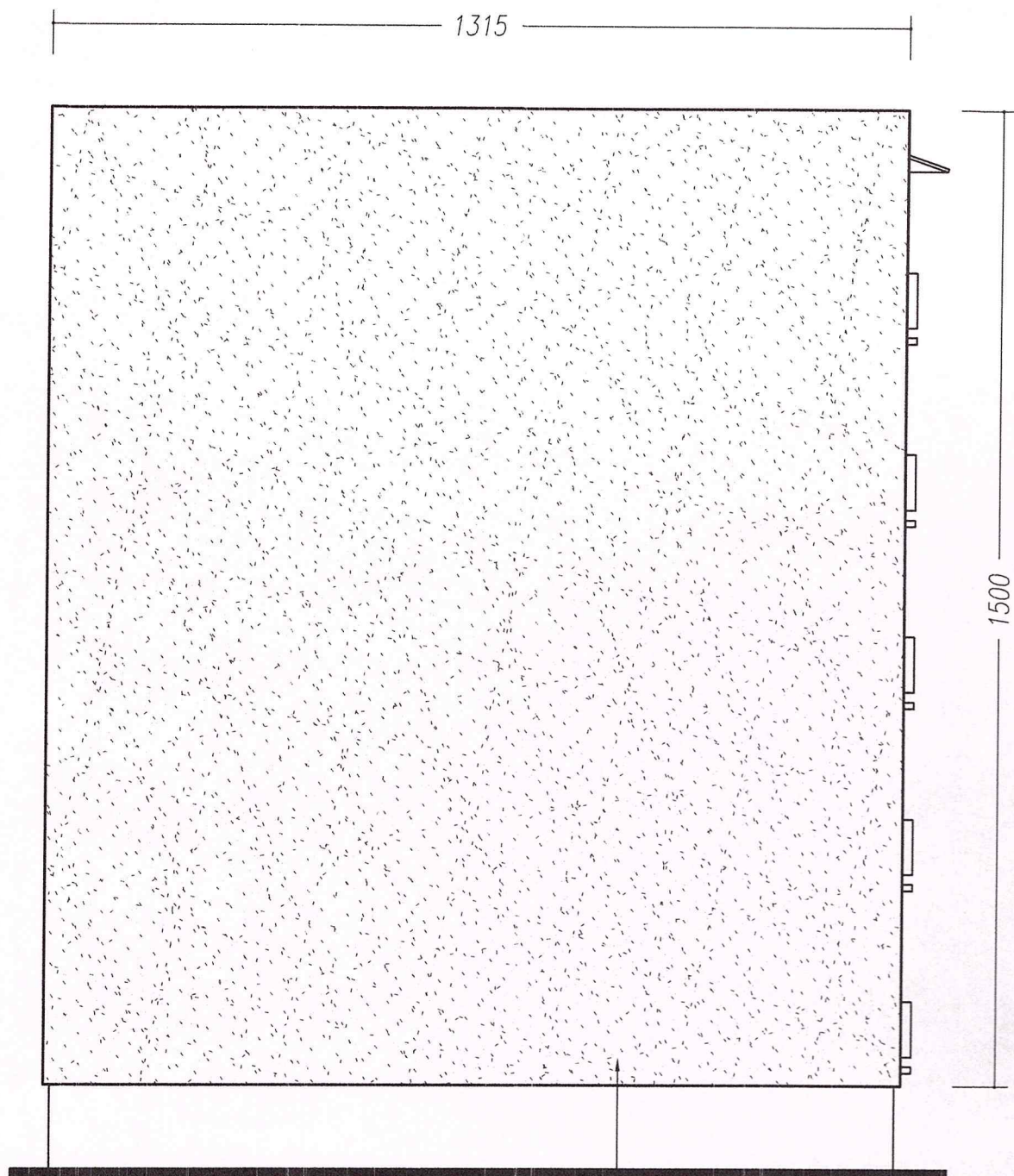
Krosno, ul. Krakowska 43

# INWESTYCJA: docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego

## Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą.

|                                                                                                                        |                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| TITUL RASUNKU                                                                                                          | Projekt zagospodarowania działki - zskic syluacji                      |       |           |
| INWENTYCJA                                                                                                             | Docełowanie stanu rzeczywistych budynków mieszkalnego, wielorodzinnego |       |           |
| LOKALIZACJA                                                                                                            | Krosno, ul. Krakowska 53, działka nr 31697                             |       |           |
| INWENIO                                                                                                                | Kółnictwa Spółdzielni Mieszaniowa, Krosno, ul. Woska Pałacka 41        |       |           |
| PROJEKTANT                                                                                                             | POLPIS                                                                 |       |           |
| mgm inż. arch. Przemysław Smoluder<br>Wykonanie bud. do proj. bez opłat<br>sporządził arch. inż. architekcyjny, 08/198 |                                                                        |       |           |
|                                       |                                                                        | DATA  | V 2022    |
|                                                                                                                        |                                                                        | SKALA | 1 : 10000 |
| NR RYS.                                                                                                                |                                                                        | 1     |           |





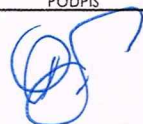
Obszar projektowanego ocieplenia ściany szczytowej

metoda lekka, mokra

styropian EPS 80 032 grub. 15 cm

współczynnik przenikania ciepła  $U=0,18W/m^2K$

POŁUDNIOWY ZACHÓD

|                                                                                                                            |  |                                                                                       |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| TYTUŁ RYSUNKU                                                                                                              |  | Widok ściany szczytowej                                                               |         |
| INWESTYCJA                                                                                                                 |  | Ocieplenie ściany szczytowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego                    |         |
| LOKALIZACJA                                                                                                                |  | Krosno, ul. Krakowska 43, działka nr 3169/2                                           |         |
| INWESTOR                                                                                                                   |  | Krośnienska Spółdzielnia Mieszkaniowa                                                 |         |
| PROJEKTANT                                                                                                                 |  | PODPIS                                                                                |         |
| mgr inż. arch. Przemysław Szajder<br>uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w<br>specjalności arch. nr ewidencyjny 68/98 |  |  | DATA    |
|                                                                                                                            |  |                                                                                       | V 2022  |
|                                                                                                                            |  |                                                                                       | SKALA   |
|                                                                                                                            |  |                                                                                       | 1 : 100 |
|                                                                                                                            |  | NR RYS.                                                                               | 3       |

# **DOKUMENTY DOŁĄCZONE** **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego :** XIII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 43

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 3169/2

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

1. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami
2. Uprawnienia projekt. i zaświadczenia projektantów o przynależności do izb zawodowych

Krosno, 19.05.2022r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wykonany przez nas projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego :** XIII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 43

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 3169/2

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Projektował:**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder** - architektura  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134



**mgr inż. Józef Chroćak**  
UPR. BUD NR UAN-2A-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74 0 605 440 160



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/98**,  
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0134**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0134-54FC-68EF-D51B-8133**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów; [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KROŚNIE**

Krosno, 1998-12-21

Znak: ANB.V.7342-1-89/98

**DECYZJA**

Działając na podstawie art 12 ust. 1 pkt 1, 5, 6 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 2 pkt 2, § 4 ust 3 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu 18 grudnia 1998 r. z wynikiem pozytywnym

**n a d a j ę**

**mgr inż. arch. Przemysławowi SZNAJDROWI**  
urodzonemu 29 kwietnia 1970 r. w Krośnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny 68/98**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.**

Uprawnienia te stanowią również podstawę do :

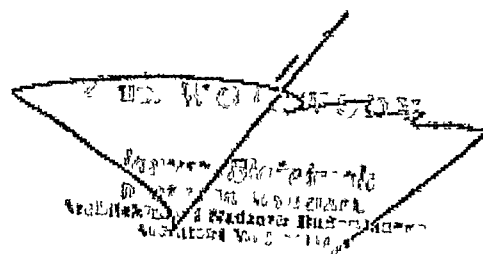
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawdzania projektów architektoniczno -budowlanych,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

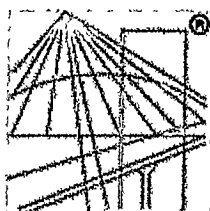
Uprawnienia niniejsze nie obejmują zaś działalności zawodowej w zakresie projektowania stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymała:**

1. P. Przemysław Sznajder  
38-460 Jedlicze, Żarnowiec 32B
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. na.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-KJT-23Z-KC7 \***

**Pan Józef Chrobak o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0085/01  
adres zamieszkania Orzechówka 217, 36-220 Jasienica Rosielna  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:**

**Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

URZĄD WOJEWÓDZKI

38-400 KROSNO

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

-2-

Krosno

3.VIII. 1984

dnia 19 r.

Nr UAM-2A-8346-107/84

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Józef C h r o b a k

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23.VIII. 19 53 r. w Orzechówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 124-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

BN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) Józef Chrobak jest upoważniony(a) do:

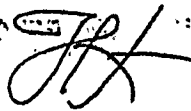
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów z - gospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych do kierowania nadzoru i kontroli wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

Otrzymują:

1. Ob. Józef Chrobak  
Orzechówka 169  
36-220 J. Rosielna
2. UAN-2A - a/a

Wzrost



(podpis i pieczęć)



zał. nr 4c  
do SiWZ z dnia  
02.06.2022r

## PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze

tel. 601 260 768; p.sznajder@interia.pl

NIP 684-169-76-00, REGON 370338123

## PROJEKT architektoniczno-budowlany

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego :** XIII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 45

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 3169/1

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### Projektował:

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder - architektura**

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK POLSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

**mgr inż. Józef Chroćak**

UPR. BUD. NR UAN-24-8346-107/84

W SPECJALNOŚCI KONSERWACYJNO-BUDOWLANEJ

36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217

tel. (0-13) 43 623 74 0 605 440 160

Krosno, maj 2022r.

## **Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego**

### **Część opisowa:**

Opis techniczny

### **Część rysunkowa:**

- szkic sytuacyjny
- elewacje

### **Dokumenty dołączone do projektu arch-bud:**

Oświadczenie projektanta i osób współpracujących  
Izby budowlane i uprawnienia projektanta oraz osób współpracujących

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**Inwestycja :** OCIEPLENIE POPRZECZNYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH  
BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Krakowska 45, działka nr 3169/1

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pisemna pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Mapa zasadnicza terenu w skali 1:1000
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna budynku

### 2. Zakres opracowania.

Ocieplenie ścian poprzecznych (północno wschodniej i południowo zachodniej) istniejącego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Sposób ocieplenia – metoda lekka, mokra z zastosowaniem styropianu. System docieplenia wybrany przez Inwestora i dopuszczony do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Po wybraniu systemu ocieplenia wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z dostarczoną przez producenta odpowiednią instrukcją technologiczną.

### 3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek, będący tematem opracowania, zrealizowany został w systemie RWB.

Układ warstw ściennych:

- istniejące docieplenie metodą lekką moką z zastosowaniem styropianu grubości 8 - 10 cm
- tynk wewnętrzny grubości 1,5 cm
- warstwa konstrukcyjna z betonu komórkowego grubości 24,0 cm
- tynk zewnętrzny grubości 1,5 cm

**Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi  $U = 0,28 - 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest niezgodny z obowiązującymi od dnia 01.01.2021 r. przepisami.**

Wysokość budynku wynosi około 17,00 m. Do posesji istnieje dojazd od strony drogi publicznej. Budynek jest wyposażony w podstawowe instalacje medialne (woda, kanal. sanit., energia elektryczna, gaz, telefon).

#### 4. Rozwiązania materiałowe.

Po przeprowadzeniu obliczeń, dokonanej wizji lokalnej oraz odkrywce zalecam wykonanie całkowitego demontażu warstwy istniejącego docieplenia (tynk+siatka+styropian) i zastąpienie jej nową warstwą ocieplającą, spełniającą dodatkowo nowe, obowiązujące od 01.01.2021 przepisy określające maksymalne, dopuszczalne współczynniki przewodności cieplnej dla ścian zewnętrznych na  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem styropianu EPS 80 032 grubości 15 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wariantowo można zastosować styropian EPS 80 038 grubości 18 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- STYROPIAN – płyty styropianowe samogasnące EPS 80 032 grubości 15,0 cm (NRO),  $\lambda_{\max} = 0,032 \text{ W/mK}$  (lub EPS 80 038 grub. 18,0 cm) – współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu docieplenia za pomocą w/w płyt styropianowych będzie wynosić około  $U = 0,17 - 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  i będzie mniejszy niż dopuszczalny przepisami od 1 stycznia 2021 r  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- MATERIAŁY KLEJOWE – dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami technicznymi i atestami.
- ŁĄCZNIKI MECHANICZNE – należy zastosować min. 5 szt. łączników na każdy  $1 \text{ m}^2$  powierzchni przyklejanego do ściany styropianu.
- MASA TYNKARSKA – tynk akrylowy o uziarnieniu 2,0 mm – faktura tynku gładka.
- TKANINA SZKLANA – siatka wzmacniająca do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie winna odpowiadać wymaganiom normowym. Do zbrojenia dolnych części ścian oraz wzmocnienia narożników (w miejsce kątowników metalowych) można stosować pancerne siatki z włókna szklanego.
- LISTWY COKOŁOWE, STALOWE PROFILE DO ZABEZPIECZEŃ NAROŻY – podane elementy należy stosować zgodnie z instrukcją producenta zwracając szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie fragmentów ścian najbardziej narażonych na uszkodzenia mechaniczne (naroża budynku, nadproża, obramienia okien itp.).

**Uwaga: wszystkie prace dociepleniowe należy prowadzić zgodnie z atestami i instrukcjami producenta określającymi ilość i sposób mocowania i zabezpieczania płyt styropianu.**

#### 5. Przygotowanie ściany do ocieplenia:

- demontaż istniejącej warstwy docieplającej
- oczyszczenie powierzchni ściany szczotkami drucianymi w celu usunięcia ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem, powierzchnię ściany zmyć wodą
- dokonanie próby przyklejenia styropianu do tynku

Oględziny ściany przygotowanej do ocieplenia winien dokonać inspektor nadzoru i kierownik budowy – potwierdzić wpisem do dziennika budowy.



#### 6. *Opinia geotechniczna*

Planowane roboty budowlane nie wpłyną na posadowienie obiektu. Warunki geotechniczne pozostaną bez zmian.

#### 7. *Obszar oddziaływania inwestycji*

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie przedmiotową działkę numer 3169/8.

Przepisy prawne rozpatrywane w momencie ustalania obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
  - Dział I, rozdział 1 – Usytuowanie budynku
  - Dział I, rozdział 5 – Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
  - Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

Planowane roboty budowlane oraz funkcjonowanie obiektu po zakończeniu tych robót będzie miało znikomy wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i wody podziemne

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
SPECJALNOŚĆ: PROJEKTOWANIE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTURA Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

## OCENA

dotycząca stanu technicznego docieplenia ścian szczytowych budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Krakowska 45, działka nr 3169/1

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Wykonana odkrywka ściany zewnętrznej budynku
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Atesty oraz wytyczne dotyczące technologii wykonania termoizolacji metodą lekką, moką.
- Obliczenia ciepła – wilgotnościowe dotyczące przegrody budowlanej

### 2. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o wysokości około 16,60 m (5 kondygnacji nadziemnych + podpiwniczenie).

Ściana budynku, będąca tematem opracowania, zrealizowana została w systemie technologii prefabrykowanej RWB. W ramach termomodernizacji przeprowadzonej w latach dziewięćdziesiątych XX wieku wykonano jej docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem płyt styropianu grubości 10 cm.

Układ warstw ściennych:

- tynk mineralny na siatce
- styropian – grubości 10,0 cm
- zewnętrzny tynk dekoracyjny
- ściana murowana z bloczków betonu komórkowego grubości 24 cm
- wewnętrzne wykończenie powierzchni ścian (tynk, płytki ceramiczne itp.)

Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 0,28 - 0,33$  W/m<sup>2</sup>K i jest zgodny z przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania termomodernizacji budynku. Od 01.01.2021 zmieniły się wymagania cieplne dla przegród zewnętrznych budynków ogrzewanych. Ustawodawca określił nowy, maksymalny współczynnik  $U_{max} = 0,20$  W/m<sup>2</sup>K. Ściana nie będzie zatem odpowiadała przepisom jeśli chodzi o przewodność ciepła przez przegrodę.

Obecnie problemem pojawiającym się podczas codziennej eksploatacji obiektu są pojawiające się odspojenia zarówno warstwy wykończeniowej docieplenia (tynk na siatce) jak też odspojenia warstwy ocieplenia od warstwy konstrukcyjnej ściany.

### 3. Ocena dotycząca możliwości przeprowadzenia robót budowlanych

Po przeprowadzeniu obliczeń (raport cieplno-wilgotnościowy dołączony do opracowania), dokonanej wizji lokalnej oraz odkrywce stwierdzam, że istniejące docieplenie nie spełnia swojego podstawowego zadania jakim jest zapewnienie odpowiedniej ochrony cieplnej budynku (zgodnie z przepisami obowiązującymi od 01.01.2021 r.). Dla uzyskania właściwej ochrony cieplnej budynku należałoby dodać do już istniejącego ocieplenia kolejną warstwę styropianu o lepszych parametrach cieplnych. Jednakże doklejanie kolejnego docieplenia do już istniejącego mogłoby spowodować całkowite odspojenie warstwy zewnętrznej ścian szczytowych i poważną awarię substancji budynku.

Dlatego jedynym prawidłowym rozwiązaniem wydaje się wykonanie całkowitego demontażu warstwy docieplenia (tynk+siatka+styropian) i zastąpienie jej nową warstwą ocieplającą, spełniającą dodatkowo nowe, obowiązujące od 01.01.2021 r. przepisy określające maksymalne, dopuszczalne współczynniki przewodności cieplnej dla przegród zewnętrznych.

**Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem styropianu EPS 80 032 grubości 15 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
PRACOWNIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I ZASTĄPIENIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTURA OGÓLNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKRAKOWSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

**mgr inż. Józef Chroczak**

UPR. BUD. NR UAN-2A-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosłina, Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74 0 605 440 160

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Nazwa i adres jednostki sporządzającej | PREZYDENT        |
| Miejscowość, gmina, powiat             | MASTKA KROSŃSKA  |
| Nazwa i adres inwestora                | P. 1861/1896/190 |
| Nazwa i adres zleceniodawcy            | MAPA ZASADNICZA  |
| Skala                                  | 1:1000           |
| Strona, numeracja i data wydania       | 10.12.22         |

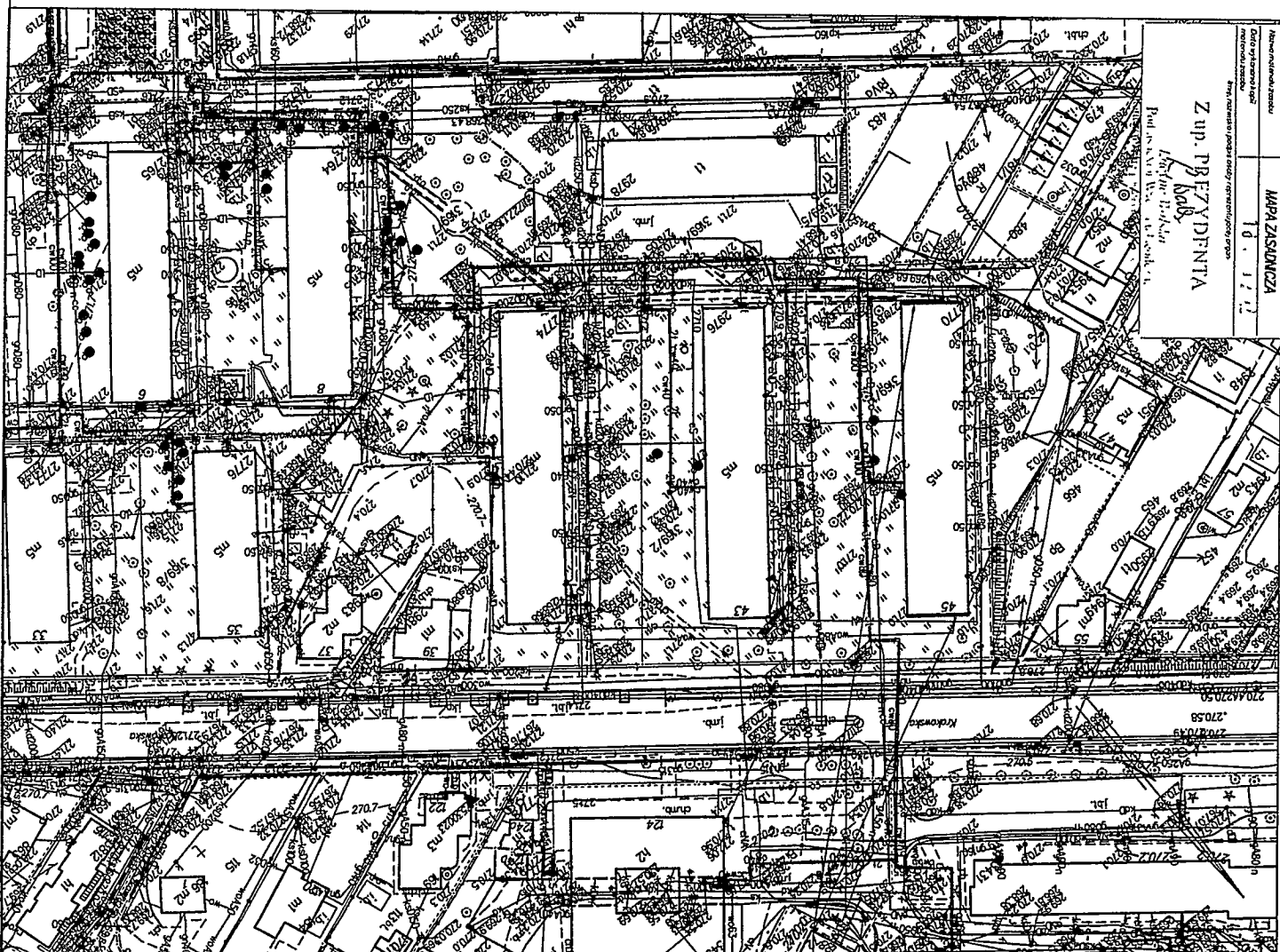
Z up. PREZYDENTA

10.12.22

Paulina Kłos, inż. arch.

# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Niniejsza mapa nie może  
służyć do celów projektowych  
bez potwierdzenia jej aktualności przez  
jednostkę wykonawczą geodezyjną



## SZKIC SYTUACYJNY

działka numer ewidencyjny 3169/1

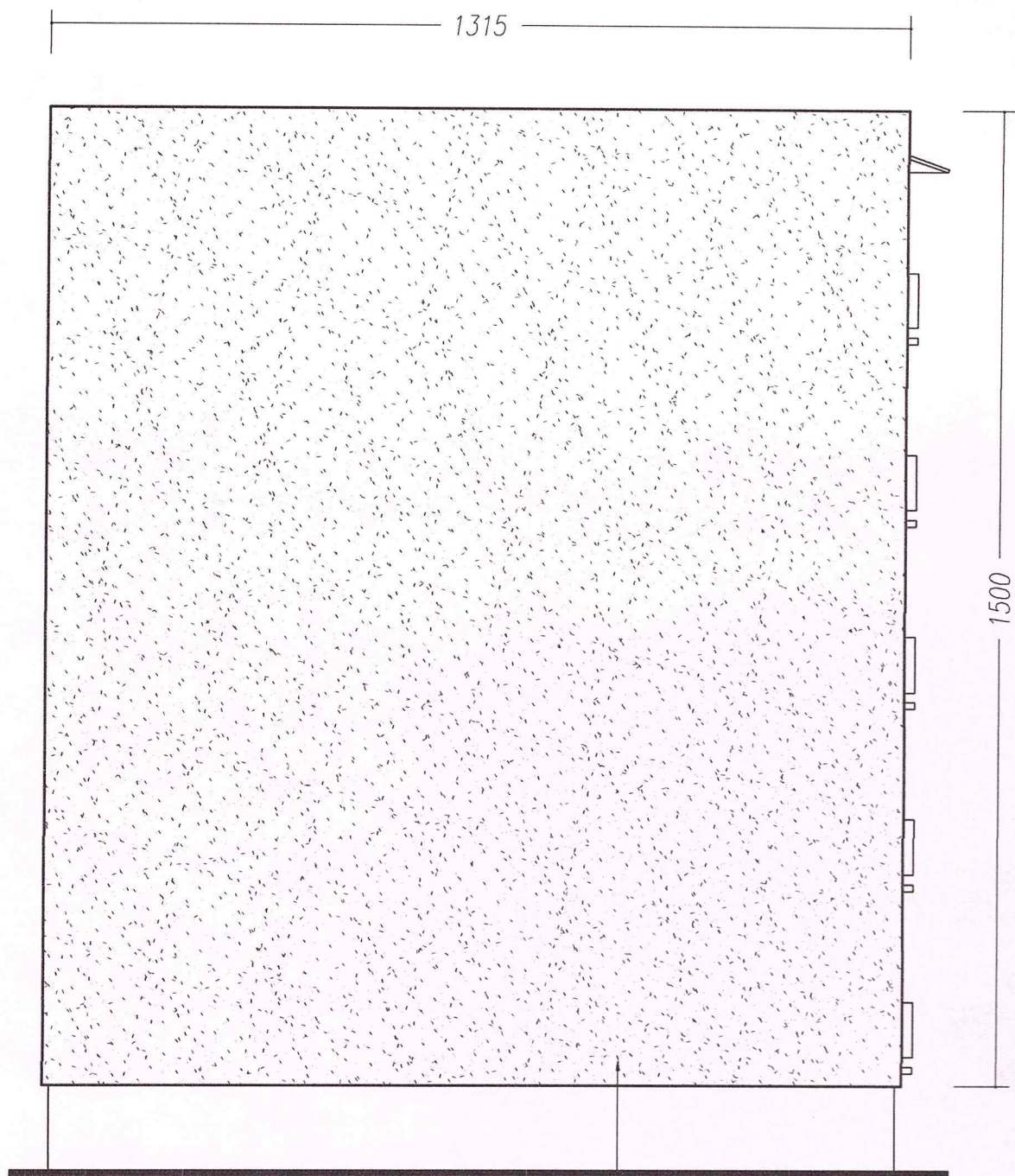
Krosno, ul. Krakowska 45

INWESTYCJA: docieplenie ścian szczytowych budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego

Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych  
metodą lekką mokłą.

|                                          |                                                                                             |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tytuł rysunku                            | Projekt zagospodarowania działki - szkielet sytuacyjny                                      |
| Inwestycja                               | Docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego                          |
| Lokalizacja                              | Krosno, ul. Krakowska 45, działka nr 3169/1                                                 |
| Inwestor                                 | Krośnickie Spółdzielnie Mieszkaniowe Krosno, ul. Wojska Polskiego 41                        |
| Projektant                               | FOCUS                                                                                       |
| Miejscowość, adres, powiat, data wydania | Miejscowość: Krosno, adres: ul. Wojska Polskiego 41, powiat: Krosno, data wydania: 10.12.22 |
| NR RYS.                                  | 1                                                                                           |





Obszar projektowanego ocieplenia ściany szczytowej

metoda lekka, mokra

styropian EPS 80 032 grub. 15 cm

współczynnik przenikania ciepła  $U=0,18W/m^2K$

POŁUDNIOWY ZACHÓD

|                                                                                                                             |                                                                                       |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| TYTUŁ RYSUNKU                                                                                                               | Widok ściany szczytowej                                                               |         |         |
| INWESTYCJA                                                                                                                  | Ocieplenie ściany szczytowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego                    |         |         |
| LOKALIZACJA                                                                                                                 | Krosno, ul. Krakowska 45, działka nr 3169/1                                           |         |         |
| INWESTOR                                                                                                                    | Krosnińska Spółdzielnia Mieszkaniowa                                                  |         |         |
| PROJEKTANT                                                                                                                  | PODPIS                                                                                | DATA    | V 2022  |
| mgr inż. arch. Przemysław Sznajder<br>uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w<br>specjalności arch. nr ewidencyjny 68/98 |  | SKALA   | 1 : 100 |
|                                                                                                                             |                                                                                       | NR RYS. | 3       |



# **DOKUMENTY DOŁĄCZONE** **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego :** XIII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 45

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 3169/1

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

1. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami
2. Uprawnienia projekt. i zaświadczenia projektantów o przynależności do izb zawodowych

Krosno, 19.05.2022r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wykonany przez nas projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego :** XIII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 45

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 3169/1

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Projektował:**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder** - architektura  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHYTEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK POLSKARPAKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134



**mgr inż. Józef Chrośiak**  
UPR. BUD. NR UAN 2A-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74 0 695 440 160



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/98**,  
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0134**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0134-54FC-68EF-D51B-8133**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KROŚNIE**

Krosno, 1998-12-21

Znak: ANB.V.7342-1-89/98

**DECYZJA**

Działając na podstawie art 12 ust. 1 pkt 1, 5, 6 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 2 pkt 2, § 4 ust 3 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu 18 grudnia 1998 r. z wynikiem pozytywnym

**n a d a j ę**

**mgr inż. arch. Przemysławowi SZNAJDROWI**  
urodzonemu 29 kwietnia 1970 r. w Krośnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny 68/98**

**DÓ PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.**

Uprawnienia te stanowią również podstawę do :

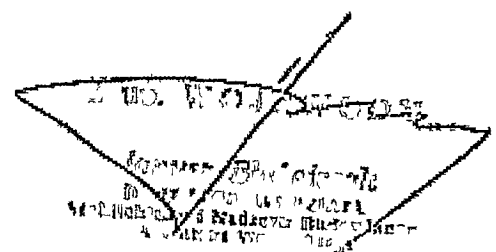
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

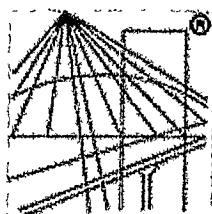
Uprawnienia niniejsze nie obejmują zaś działalności zawodowej w zakresie projektowania stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. P. Przemysław Sznajder  
38-460 Jedlicze, Żarnowiec 32B
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. aa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-KJT-23Z-KC7 \***

**Pan Józef Chrobak o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0085/01  
adres zamieszkania Orzechówka 217, 36-220 Jasienica Rosielna  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:**

**Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.**



URZĄD WOJEWÓDZKI

38-400 KROSNO

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

Krosno

3.VIII. 19 84

dnia 19 84 r.

Nr UAN-2A-8346-107/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Józef C h r o b a k

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23.VIII. 19 53 r. w Orzechówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Józef Chrobak

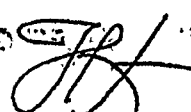
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów z - gospodarowania działkami związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych do kierowania nadzoru i kontroli - wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

Otrzymują:

1. Ob. Józef Chrobak  
Orzechówka 169  
36-220 J. Rosielna
2. UAN-2A - a/a

7 maj 1982  
  
mgr inż.

(podpis i pieczęć)

Zał. 4d do SIWZ  
Zobnie 02.06.2022r

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**

**Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze**

**tel. 601 260 768; p.sznajder@interia.pl**

**NIP 684-169-76-00, REGON 370338123**

**PROJEKT**  
**architektoniczno-budowlany**

**Inwestycja :** **DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO**

**Kategoria obiektu budowlanego : XIII**

**Adres inwestycji :** **Krosno, ul. Krakowska 132**

**Obręb ewidencyjny: Śródmieście**

**Jednostka ewidencyjna: miasto Krosno**

**Numer ewid. działki: 77/5**

**Inwestor :** **Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41**

**Projektował:**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder - architektura**

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURY  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
NIP 684-169-76-00, REGON 370338123

**mgr inż. Józef Chroślak**

UPR. BUD. NR UAN 02A-8346-107/84

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217

tel. (0-13) 43 623 74 0 605 440 160

Krosno, maj 2022r.

## **Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego**

### **Część opisowa:**

Opis techniczny

### **Część rysunkowa:**

- szkic sytuacyjny
- elewacje

### **Dokumenty dołączone do projektu arch-bud:**

Oświadczenie projektanta i osób współpracujących

Izby budowlane i uprawnienia projektanta oraz osób współpracujących

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**Inwestycja :** OCIEPLENIE POPRZECZNYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH  
BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Krakowska 132, działka nr 77/5

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pisemna pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Mapa zasadnicza terenu w skali 1:1000
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna budynku

### 2. Zakres opracowania.

Ocieplenie ścian poprzecznych (północno wschodniej i południowo zachodniej) istniejącego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Sposób ocieplenia – metoda lekka, mokra z zastosowaniem styropianu. System docieplenia wybrany przez Inwestora i dopuszczony do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Po wybraniu systemu ocieplenia wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z dostarczoną przez producenta odpowiednią instrukcją technologiczną.

### 3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek, będący tematem opracowania, zrealizowany został w systemie RWB.

Układ warstw ściennych:

- istniejące docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem styropianu grubości 8 - 10 cm
- tynk wewnętrzny grubości 1,5 cm
- warstwa konstrukcyjna z betonu komórkowego grubości 24,0 cm
- tynk zewnętrzny grubości 1,5 cm

**Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi  $U = 0,28 - 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest niezgodny z obowiązującymi od dnia 01.01.2021 r. przepisami.**

Wysokość budynku wynosi około 17,00 m. Do posesji istnieje dojazd od strony drogi publicznej. Budynek jest wyposażony w podstawowe instalacje medialne (woda, kanal. sanit., energia elektryczna, gaz, telefon).



#### 4. Rozwiązania materiałowe.

Po przeprowadzeniu obliczeń, dokonanej wizji lokalnej oraz odkrywcze zalecam wykonanie całkowitego demontażu warstwy istniejącego docieplenia (tynk+siatka+styropian) i zastąpienie jej nową warstwą ocieplającą, spełniającą dodatkowo nowe, obowiązujące od 01.01.2021 przepisy określające maksymalne, dopuszczalne współczynniki przewodności cieplnej dla ścian zewnętrznych na  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem styropianu EPS 80 032 grubości 15 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wariantowo można zastosować styropian EPS 80 038 grubości 18 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- STYROPIAN – płyty styropianowe samogasnące EPS 80 032 grubości 15,0 cm (NRO),  $\lambda_{\max} = 0,032 \text{ W/mK}$  (lub EPS 80 038 grub. 18,0 cm) – współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu docieplenia za pomocą w/w płyt styropianowych będzie wynosić około  $U = 0,17 - 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  i będzie mniejszy niż dopuszczalny przepisami od 1 stycznia 2021 r  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- MATERIAŁY KLEJOWE – dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami technicznymi i atestami.
- ŁĄCZNIKI MECHANICZNE – należy zastosować min. 5 szt. łączników na każdy  $1 \text{ m}^2$  powierzchni przyklejanego do ściany styropianu.
- MASA TYNKARSKA – tynk akrylowy o uziarnieniu 2,0 mm – faktura tynku gładka.
- KANINA SZKLANA – siatka wzmacniająca do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie winna odpowiadać wymaganiom normowym. Do zbrojenia dolnych części ścian oraz wzmocnienia narożników (w miejsce kątowników metalowych) można stosować pancerne siatki z włókna szklanego.
- LISTWY COKŁOWE, STALOWE PROFILE DO ZABEZPIECZEŃ NAROŻY – podane elementy należy stosować zgodnie z instrukcją producenta zwracając szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie fragmentów ścian najbardziej narażonych na uszkodzenia mechaniczne (naroża budynku, nadproża, obramienia okien itp.).

**Uwaga: wszystkie prace dociepleniowe należy prowadzić zgodnie z atestami i instrukcjami producenta określającymi ilość i sposób mocowania i zabezpieczania płyt styropianu.**

#### 5. Przygotowanie ściany do ocieplenia:

- demontaż istniejącej warstwy docieplającej
- oczyszczenie powierzchni ściany szczotkami drucianymi w celu usunięcia ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem, powierzchnię ściany zmyć wodą
- dokonanie próby przyklejenia styropianu do tynku

Oględziny ściany przygotowanej do ocieplenia winien dokonać inspektor nadzoru i kierownik budowy – potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

#### 6. Opinia geotechniczna

Planowane roboty budowlane nie wpłyną na posadowienie obiektu. Warunki geotechniczne pozostaną bez zmian.

#### 7. Obszar oddziaływania inwestycji

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie przedmiotową działkę numer 3169/8.

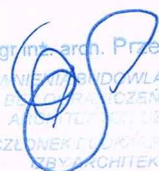
Przepisy prawne rozpatrywane w momencie ustalania obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
  - Dział I, rozdział 1 – Usytuowanie budynku
  - Dział I, rozdział 5 – Ubrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
  - Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

Planowane roboty budowlane oraz funkcjonowanie obiektu po zakończeniu tych robót będzie miało znikomy wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i wody podziemne

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

  
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
POSADZENIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTURY LUB INŻYNIERSTWA Nr Ew. 6898  
CZŁONEK ILODZKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

## OCENA

dotycząca stanu technicznego docieplenia ścian szczytowych budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Krakowska 132, działka nr 77/5

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Wykonana odkrywka ściany zewnętrznej budynku
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Atesty oraz wytyczne dotyczące technologii wykonania termoizolacji metodą lekką, mokrą.
- Obliczenia ciepłota – wilgotnościowe dotyczące przegrody budowlanej

### 2. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o wysokości około 16,60 m (5 kondygnacji nadziemnych + podpiwniczenie).

Ściana budynku, będąca tematem opracowania, zrealizowana została w systemie technologii prefabrykowanej RWB. W ramach termomodernizacji przeprowadzonej w latach dziewięćdziesiątych XX wieku wykonano jej docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem płyt styropianu grubości 10 cm.

Układ warstw ściennych:

- tynk mineralny na siatce
- styropian – grubości 10,0 cm
- zewnętrzny tynk dekoracyjny
- ściana murowana z bloczków betonu komórkowego grubości 24 cm
- wewnętrzne wykończenie powierzchni ścian (tynk, płytki ceramiczne itp.)

Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 0,28 - 0,33$  W/m<sup>2</sup>K i jest zgodny z przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania termomodernizacji budynku. Od 01.01.2021 zmianie uległy wymagania cieplne dla przegród zewnętrznych budynków ogrzewanych. Ustawodawca określił nowy, maksymalny współczynnik  $U_{\max} = 0,20$  W/m<sup>2</sup>K. Ściana nie będzie zatem odpowiadała przepisom jeśli chodzi o przewodność ciepła przez przegrodę.

Obecnie problemem pojawiającym się podczas codziennej eksploatacji obiektu są pojawiające się odspojenia zarówno warstwy wykończeniowej docieplenia (tynk na siatce).

### 3. Ocena dotycząca możliwości przeprowadzenia robót budowlanych

Po przeprowadzeniu obliczeń (raport cieplno-wilgotnościowy dołączony do opracowania), dokonanej wizji lokalnej oraz odkrywce stwierdzam, że istniejące docieplenie nie spełnia swojego podstawowego zadania jakim jest zapewnienie odpowiedniej ochrony cieplnej budynku (zgodnie z przepisami obowiązującymi od 01.01.2021 r.). Dla uzyskania właściwej ochrony cieplnej budynku należałoby dodać do już istniejącego ocieplenia kolejną warstwę styropianu o lepszych parametrach cieplnych. Jednakże doklejanie kolejnego docieplenia do już istniejącego mogłoby spowodować całkowite odspojenie warstwy zewnętrznej ścian szczytowych i poważną awarię substancji budynku.

Dlatego jedynym prawidłowym rozwiązaniem wydaje się wykonanie całkowitego demontażu warstwy docieplenia (tynk+siatka+styropian) i zastąpienie jej nową warstwą ocieplającą, spełniającą dodatkowo nowe, obowiązujące od 01.01.2021 r. przepisy określające maksymalne, dopuszczalne współczynniki przewodności cieplnej dla przegród zewnętrznych.

**Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem styropianu EPS 80 032 grubości 15 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{\max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

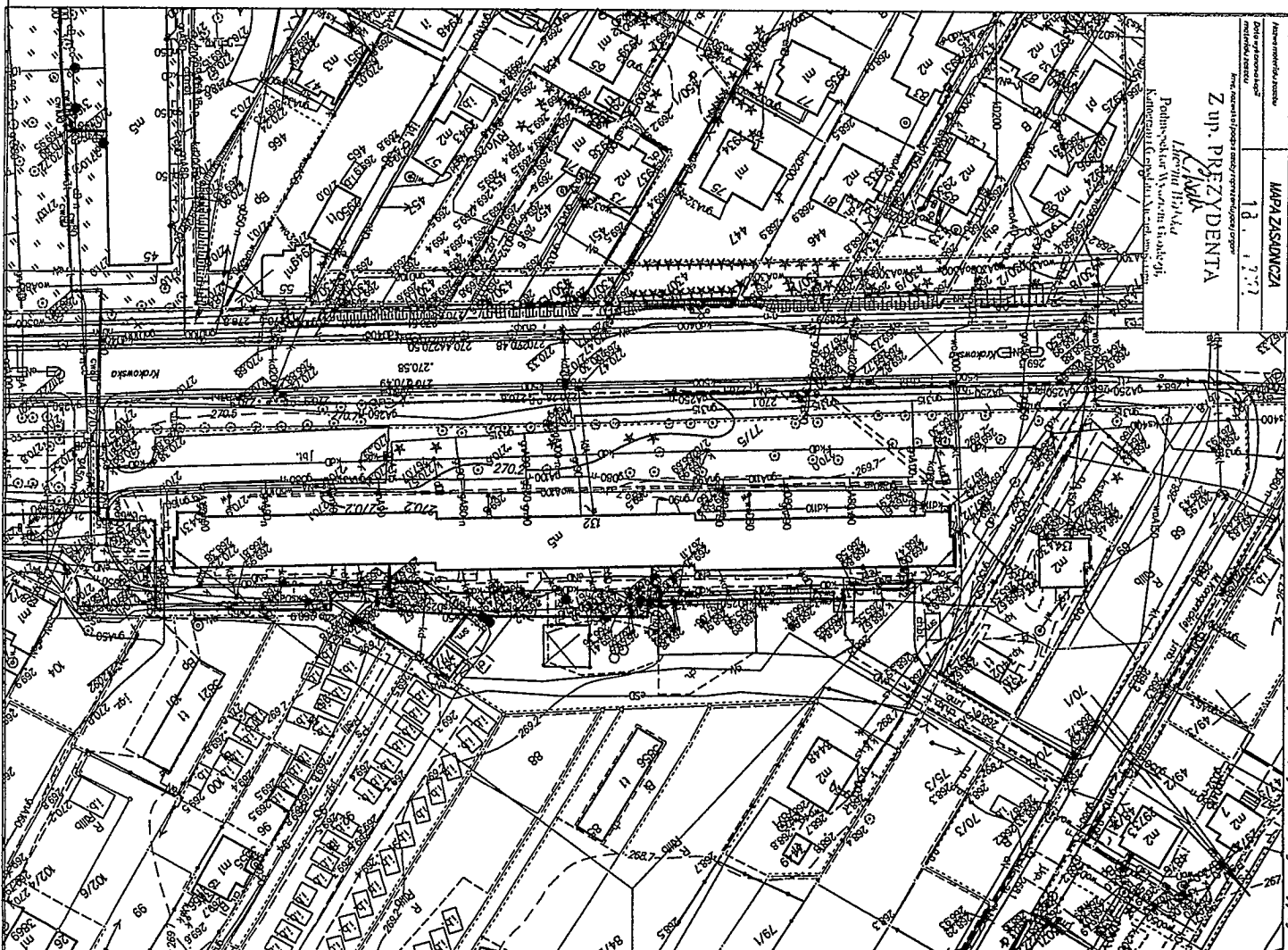
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

mgr inż. Józef Chroślak  
UPR. BUD NR UAN-2A-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74. 0 605 440 160

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| G5642/252.2022/H               | PREZYDENT<br>MASTYTA KROSNO<br>P.1661/1996/190 |
| Adres: ul. Krakowska 132, 77/5 | MAPA ZASADNICZA                                |
| Dotyczy: 1.8.1.7.7.2           |                                                |
| Wzrost: 1.8.1.7.7.2            |                                                |
| Wzrost: 1.8.1.7.7.2            |                                                |

# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Niniejsza mapa nie może  
służyć do celów projektowych  
bez poświadczenia jej dokładności przez  
jednostkę wykonawczą gminy

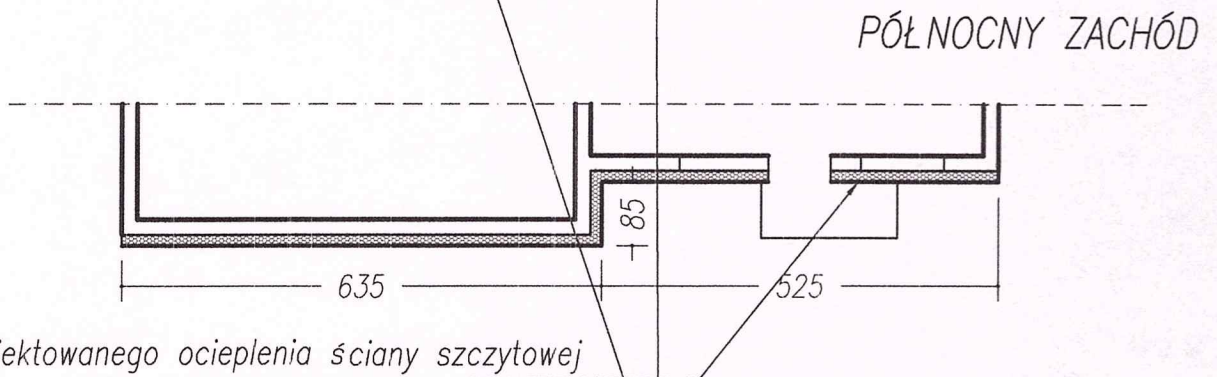
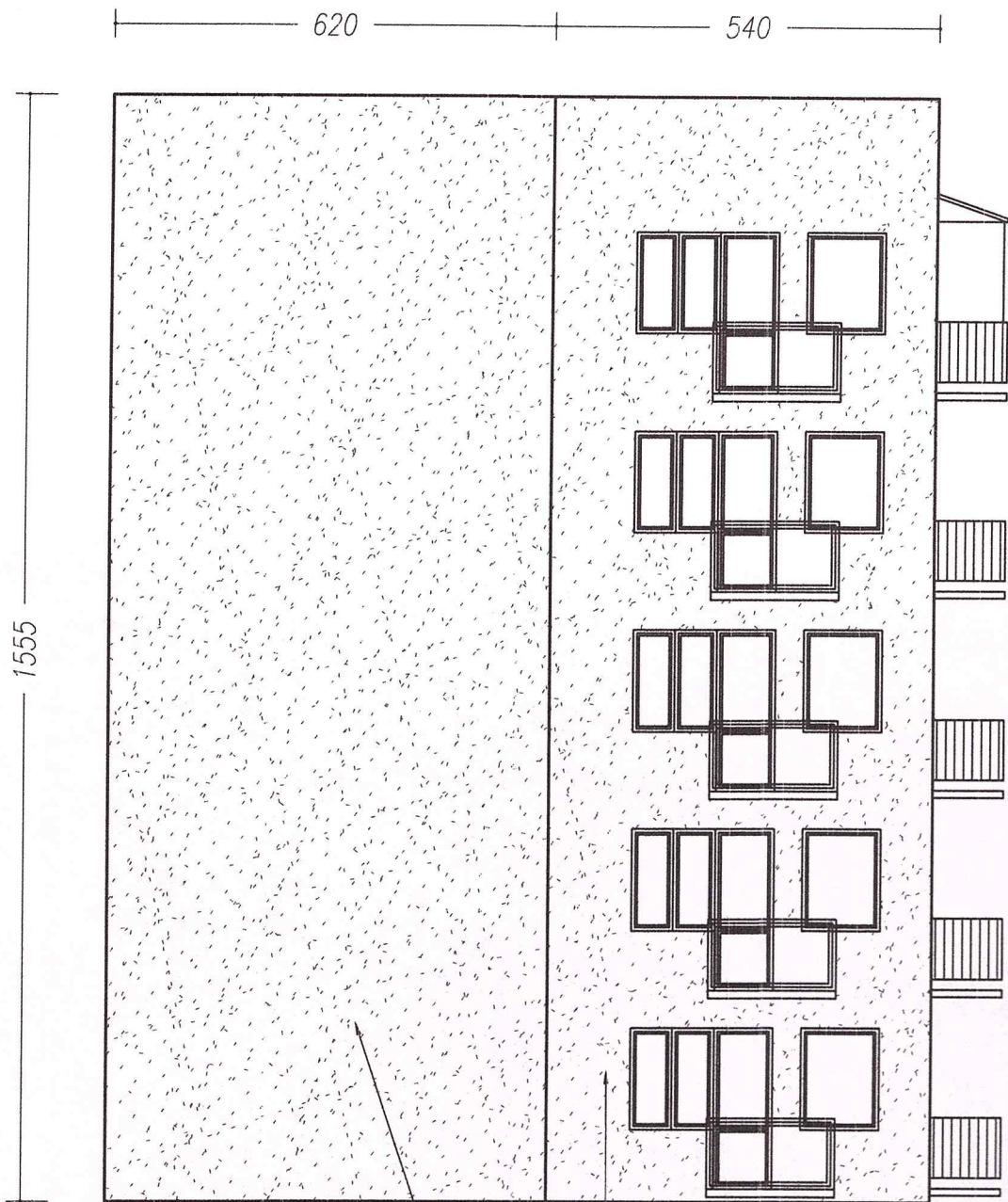


**SZKIC SYTUACYJNY**  
**działka numer ewidencyjny 77/5**  
**Krosno, ul. Krakowska 132**  
**INWESTYCJA: docieplenie ścian szczytowych budynku**  
**mieszkalnego wielorodzinnego**

**Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych**  
**metodą lekką mokrą.**

|                                            |                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| TYTUŁ RYSUNKU                              | Projekt zagospodarowania działki - szkic sytuacyjny                 |
| INWESTYCJA                                 | Docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego |
| LOKALIZACJA                                | Krosno, ul. Krakowska 132, działka nr 77/5                          |
| INWESTOR                                   | Krośnice Spółdzielnia Mieszkaniowa, Krosno, ul. Wolności 41         |
| PROJEKTANT                                 | mgr inż. arch. Przemysław Smoląg                                    |
| mgr inż. arch. Przemysław Smoląg           | PODPIS                                                              |
| uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w |                                                                     |
| specjalności arch. w ewidencji 68/98       |                                                                     |
| DATA                                       | V 2022                                                              |
| SKALA                                      | 1 : 1000                                                            |
| NR RYS.                                    | 1                                                                   |





Obszar projektowanego ocieplenia ściany szczytowej  
 metoda lekka, mokra  
 styropian EPS 80 032 grub. 15 cm  
 współczynnik przenikania ciepła  $U=0,18W/m^2K$

|                                                                                                                              |  |                                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|---------|
| TYTUŁ RYSUNKU                                                                                                                |  | Rzut (fragment) i widok ściany szczytowej                          |         |
| INWESTYCJA                                                                                                                   |  | Ocieplenie ściany szczytowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego |         |
| LOKALIZACJA                                                                                                                  |  | Krosno, ul. Krakowska 132, działka nr 77/5                         |         |
| INWESTOR                                                                                                                     |  | Krośnienska Spółdzielnia Mieszkaniowa                              |         |
| PROJEKTANT                                                                                                                   |  | PODPIS                                                             |         |
| mgr inż. arch. Przemysław Sznajder<br>uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń; w<br>specjalności arch. nr ewidencyjny 68/98 |  | DATA                                                               | V 2022  |
|                                                                                                                              |  | SKALA                                                              | 1 : 100 |
|                                                                                                                              |  | NR RYS.                                                            | 2       |

# **DOKUMENTY DOŁĄCZONE** **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego : XIII**

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 132

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 77/5

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

1. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami
2. Uprawnienia projekt. i zaświadczenia projektantów o przynależności do izb zawodowych

Krosno, 19.05.2022r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wykonany przez nas projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO,  
WIELORODZINNEGO

**Kategoria obiektu budowlanego :** XIII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Krakowska 132

**Obręb ewidencyjny:** Śródmieście

**Jednostka ewidencyjna:** miasto Krosno

**Numer ewid. działki:** 77/5

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### Projektował:

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder** - architektura  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTURY ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK POWIATOWEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134



**mgr inż. Józef Chroślak**  
UPR. BUD NR UAN 24-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74 0 605 440 160



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/98**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0134**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0134-54FC-68EF-D51B-8133**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KROŚNIE**

Krosno, 1998-12-21

Znak: ANB.V.7342-1-89/98

**DECYZJA**

Działając na podstawie art 12 ust. 1 pkt 1, 5, 6 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 2 pkt 2, § 4 ust 3 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu 18 grudnia 1998 r. z wynikiem pozytywnym

**n a d a j ę**

**mgr inż. arch. Przemysławowi SZNAJDROWI**  
urodzonemu 29 kwietnia 1970 r. w Krośnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny 68/98**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.**

Uprawnienia te stanowią również podstawę do :

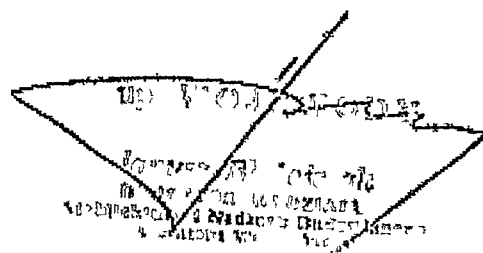
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uprawnienia niniejsze nie obejmują zaś działalności zawodowej w zakresie projektowania stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego.

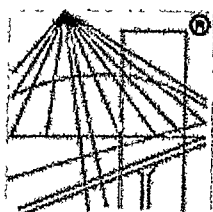
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. P. Przemysław Sznajder  
38-460 Jedlicze, Żarnowiec 32B
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. aa.







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-KJT-23Z-KC7 \***

**Pan Józef Chrobak o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0085/01  
adres zamieszkania Orzechówka 217, 36-220 Jasienica Rosielna  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:**

**Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.**

URZĄD WOJEWÓDZKI

38-400 KROSNO

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

Krosno

dnia 3.VIII. 1984 r.

-2-

Nr UAM-2A-8346-107/84

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Józef Chrobak

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23.VIII. 1953 r. w Orzechówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 134-84 T. MA-BUA/14 22.000 szt.

BN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka)

Józef Chrobak

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów z - gospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

Otrzymują:

1. Ob. Józef Chrobak  
Orzechówka 169  
36-220 J. Rosielna

2. UAM-2A - a/a

mgr inż.

(podpis i pieczęć)

201-4e do SiWZ  
z dnia 02.06.2022r.

## PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze  
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno  
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

# PROJEKT BUDOWLANY

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
USŁUGOWO-HANDLOWEGO  
wraz z remontem balkonów  
Kategoria obiektu budowlanego – IX i XVII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Wojska Polskiego 41 – działki nr 2634/1 i 2634/8  
Obręb - Śródmieście

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### Spis zawartości projektu :

- Opis techniczny
- Projekt zagospodarowania działki – rys. nr 1
- Rysunki techniczne (elewacje ocieplane)
- Opinia techniczna
- Informacja dotycząca planu BHP
- Załączniki do projektu budowlanego

OPRACOWANIE ZAWIERA ..... KOLEJNO PONUMEROWANYCH KART

### Projektanci :

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**

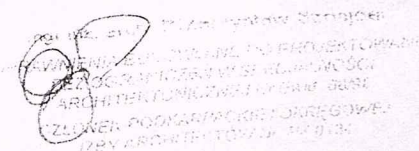
NR UPRAWNIENI: 68/98

(projekt zagospodarowania działki i część architektoniczna proj. arch.-bud.)

**mgr inż. Józef Chrobak**

NR UPRAWNIENI: UAN-2A-8346-107/84

(ocena techniczna)



**mgr inż. Józef Chrobak**

UPR. BUD. NR UAN-2A-8346-107/84

WSPECJALNOŚCI: KONSTRUKCJO-BUDOWLANE

36-220 Jasienica Rosielna Orzechówka 217

tel. (0-13) 43 823 74 0 605 440 160

Krosno, maj 2019r.

Krosno, 15.05.2019r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że wykonany przez nas projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestycja :**      **DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
USŁUGOWO-HANDLOWEGO**  
wraz z remontem balkonów  
Kategoria obiektu budowlanego – IX i XVII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Wojska Polskiego 41 – działki nr **2634/1 i 2634/8**  
Obręb - Śródmieście

**Inwestor :**      Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### Projektanci :

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**  
NR UPRAWNIEN: 68/98

(projekt zagospodarowania działki i część architektoniczna proj. arch.-bud.)

**mgr inż. Józef Chrobak**  
NR UPRAWNIEN: UAN-2A-8346-107/84  
(ocena techniczna)

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

**mgr inż. Józef Chrobak**  
UPR. BUD NR UAN-2A-8346-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74 0 605 440 160



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
USŁUGOWO - HANDLOWEGO  
wraz z remontem balkonów

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Wojska Polskiego 41, działki nr 2634/1 i 2634/8

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna budynku

### 2. Zakres opracowania.

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku usługowo – handlowego.

**Sposób ocieplenia – metoda lekka, mokra z zastosowaniem płyt styropianu EPS.** System dopuszczony do stosowania w budownictwie usługowym. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wybraniu systemu ocieplenia wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z dostarczoną przez producenta odpowiednią instrukcją technologiczną.

### 3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem usługowo - handlowym. Budynek, będący tematem opracowania, wybudowany został w latach 1980 – 1982, w systemie technologii ZSBO (żelbetowa konstrukcja szkieletowa z wypełnieniem ścian osłonowych za pomocą bloczków PGS odmiany 07 grubości 24 cm).

Układ warstw ściennych:

- zewnętrzny tynk cementowo-wapienny grub. ok. 2 cm
- bloczki PGS 07 grub. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- wewnętrzna warstwa wykończeniowa (tynk, płytki ceramiczne itp.)

**Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 1,07 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest niezgodny z obowiązującymi przepisami.**

Wysokość budynku wynosi około 12,40 m. Do posesji istnieje dojazd od strony drogi publicznej. Budynek jest wyposażony w podstawowe instalacje medialne (woda, kanalizacja, sanit., energia elektryczna, gaz, telefon).

### 4. Rozwiązania materiałowe.

- STYROPIAN – płyty styropianowe samogasnące EPS 80.032 grubości 15,0 cm (NRO),  $\lambda_{\text{max}} = 0,032 \text{ W/mK}$  – współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu docieplenia za pomocą w/w płyt styropianowych będzie wynosić około  $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  i będzie mniejszy niż dopuszczalny przepisami od 1 stycznia 2021 r  $U_{\text{max}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
SZANOWANIE OKRĘGOWEJ  
ZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

- **MATERIAŁY KLEJOWE** – dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami technicznymi i atestami.
- **ŁĄCZNIKI MECHANICZNE** – należy zastosować min. 4 szt. łączników na każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni ocieplanej ściany lub wg instrukcji producenta systemu
- **MASA TYNKARSKA** – tynk akrylowy o uziarnieniu 2,0 mm – faktura tynku gładka.
- **TKANINA SZKLANA** – siatka wzmacniająca do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie winna odpowiadać wymaganiom normowym. Do zbrojenia dolnych części ścian oraz wzmocnienia narożników (w miejsce kątowników metalowych) można stosować pancerne siatki z włókna szklanego.
- **LISTWY COKOŁOWE, STALOWE PROFILE DO ZABEZPIECZEŃ NAROŻY** – podane elementy należy stosować zgodnie z instrukcją producenta zwracając szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie fragmentów ścian najbardziej narażonych na uszkodzenia mechaniczne (naroża budynku, nadproża, obramienia okien itp.).
- **REMONT PŁYTY BALKONU** – wg materiałowego rozwiązania systemowego (Atlas, Greinplast, Ceresit lub inny) – usunięcie spękałej warstwy wylewki cementowej, zabezpieczenie płyty żelbetowej balkonu. **Uwaga: należy dokonać dokładnego sprawdzenia stanu technicznego płytek ceramicznych przyklejonych do pionowej, frontowej płaszczyzny płyty balkonu. W przypadku stwierdzenia możliwości odspojenia i oderwania płytki należy usunąć.**
- **REMONT BARIERKI BALKONOWEJ** od strony zachodniej – oczyszczenie elementów metalowych oraz płycin, malowanie farbą antykorozyjną

**Uwaga: wszystkie prace dociepleniowe należy prowadzić zgodnie z atestami i instrukcjami producenta określającymi ilość i sposób mocowania i zabezpieczania płyt styropianu.**

#### 5. Przygotowanie ściany do ocieplenia:

- demontaż zewnętrznych, ściennych anten telewizyjnych i radiowych, okapników okiennych, obróbek blacharskich, rynien, krat okiennych itp.
- oczyszczenie powierzchni ściany szczotkami drucianymi w celu usunięcia ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem, powierzchnię ściany zmyć wodą
- dokonanie próby przyklejenia styropianu do tynku

Oględziny ściany przygotowanej do ocieplenia winien dokonać inspektor nadzoru i kierownik budowy – potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

#### 6. Opinia geotechniczna

Planowane roboty budowlane nie wpłyną na posadowienie obiektu. Warunki geotechniczne pozostaną bez zmian.

#### 7. Obszar oddziaływania inwestycji

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie przedmiotowe działki nr 2634/1 i 2634/8.

Przepisy prawne rozpatrywane w momencie ustalania obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
  - Dział I, rozdział 1 – Usytuowanie budynku
  - Dział I, rozdział 5 – Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
  - Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

Planowane roboty budowlane oraz funkcjonowanie obiektu po zakończeniu tych robót będzie miało znikomy wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i wody podziemne

Opracował: mgr inż. arch. Przemysław Szajder



## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**dotycząca możliwości ocieplenia ścian zewnętrznych budynku zlokalizowanego w Krośnie  
ul. Wojska Polskiego 41 dz. nr 2634/1, 2634/8**

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- zlecenie Inwestora
- dokumentacja archiwalna budynku
- wizja lokalna + dokonane pomiary

### **II. OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTU:**

Opiniowany budynek o 2 oraz 3 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem zrealizowano w technologii uprzemysłowionej - ZSBO.

Rodzaj konstrukcji - szkieletowa (prętowy układ rygli i słupów) na siatce modularnej 6,00x6,00 m

Stropy z płyt prefabrykowanych strunobetonowych, kanałowych grubości 26,5 cm.

Ściany usztywniające zewnętrzne i wewnętrzne grubości 25 i 20 cm z betonu żwirowego klasy B200

Ściana osłonowa kondygnacji nadziemnych grubości 25 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 07 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3, obustronnie otynkowana.

### **III. STAN TECHNICZNY OBIEKTU:**

Stan techniczny budynku –dobry.

Stwierdzono jedynie występowanie spękań tynku na ścianach zewnętrznych osłonowych – głównie w strefie naroży otworów okiennych, oraz w strefie wieńców stropowych.

### **IV. ANALIZA STANU BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA OBIEKTU PO OCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:**

Stan bezpieczeństwa budynku nie jest zagrożony. Podstawowym elementem wpływającym na stan bezpieczeństwa jest sposób mocowania ocieplenia do powierzchni tynku. Przyczepność tynku do ściany – szczególnie w miejscach uszkodzonych jest niska, nie można bezpośrednio przyklejać płyt styropianowych; należy stosować łączniki mechaniczne w ilości minimum 4 sztuk na 1m<sup>2</sup>. Łączniki powinny być zakotwione w ścianie z PGS na głębokość minimum 6cm.

W miejscach spękań należy skuć odpadający tynk do powierzchni muru i uzupełnić braki gotową zaprawą zmodyfikowaną.

### **V. WNIOSKI I ZALECENIA:**

Ściany zewnętrzne opiniowanego obiektu nadają się do ocieplenia metodą lekką, moką bez wykonywania dodatkowych wzmocnień.

Prace prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając warunków bezpieczeństwa pracy i właściwej kolejności robót z wykorzystaniem materiałów atestowanych.

Orzechówka maj 2019

Opracował mgr inż. Józef Chrobak

**mgr inż. Józef Chrobak**  
UPR. BUD NR UAN 2A-8246-107/84  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217  
tel. (0-13) 43 623 74. 0 605 440 160

**RAPORT CIEPLNO-WILGOTNOŚCIOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH PN-EN 13788****NAZWA OBIEKTU:** Budynek usługowo - handlowy**ADRES:** ul. Wojska Polskiego, 41**KOD, MIEJSCOWOŚĆ:** 38-400, Krosno**NAZWA INWESTORA:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa**ADRES:** ul. Wojska Polskiego, 41**KOD, MIEJSCOWOŚĆ:** 38-400, Krosno**NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:** Projektowanie Architektoniczne i Urbanistyczne mgr inż.  
Przemysław Sznajder**ADRES:** Żarnowiec , 32b**KOD, MIEJSCOWOŚĆ:** 38-460, Jedlicze

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

Krosno, 14.05.2019



## 1. Wyniki analizy przegród

### 1.1 Analiza przegrody typu Ściana zewnętrzna, istniejąca

#### 1.1.1. Przewidywane warunki wewnętrzne w pomieszczeniu

Zmienne warunki wewnętrzne odpowiadające przyjętej klasie wilgotnościowej:

KLASA 1

| Nr | Miesiąc     | $\theta_i$ [°C] | $\phi_i$ [%] |
|----|-------------|-----------------|--------------|
| 1  | Styczeń     | 20              | 50           |
| 2  | Luty        | 20              | 50           |
| 3  | Marzec      | 20              | 50           |
| 4  | Kwiecień    | 20              | 50           |
| 5  | Maj         | 20              | 50           |
| 6  | Czerwiec    | 20              | 50           |
| 7  | Lipiec      | 20              | 50           |
| 8  | Sierpień    | 20              | 50           |
| 9  | Wrzesień    | 20              | 50           |
| 10 | Październik | 20              | 50           |
| 11 | Listopad    | 20              | 50           |
| 12 | Grudzień    | 20              | 50           |

#### 1.1.2. Budowa przegrody

| Nr                         | Nazwa warstwy                     | d<br>[m] | $\lambda$<br>[W/m·K] | $\mu$<br>[s] | R<br>[m <sup>2</sup> ·K/W] | Sd<br>[m] |
|----------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------|----------------------------|-----------|
| Strona zewnętrzna $R_{se}$ |                                   |          |                      |              | 0,040                      | -         |
| 1                          | Tynk lub gładź cementowo-wapienna | 0,03     | 0,820                | 16           | 0,037                      | 0,5       |
| 2                          | Beton komórkowy 0.7               | 0,24     | 0,350                | 9            | 0,686                      | 2,2       |
| 3                          | Tynk lub gładź cementowo-wapienna | 0,03     | 0,820                | 16           | 0,037                      | 0,5       |
| Strona wewnętrzna $R_{si}$ |                                   |          |                      |              | 0,130                      | -         |

#### 1.1.3. Rodzaj i usytuowanie przegrody w pomieszczeniu

Ściana zewnętrzna, istniejąca

$$R_{si} = 0,13$$

#### 1.1.4. Wartość minimalnego czynnika $f_{Rsi}$

| Nr | Miesiąc     | $f_{Rsi, min}$ |
|----|-------------|----------------|
| 1  | Styczeń     | 0,717          |
| 2  | Luty        | 0,741          |
| 3  | Marzec      | 0,608          |
| 4  | Kwiecień    | 0,426          |
| 5  | Maj         | 0,117          |
| 6  | Czerwiec    | -1,275         |
| 7  | Lipiec      | -10,828        |
| 8  | Sierpień    | -1,366         |
| 9  | Wrzesień    | 0,179          |
| 10 | Październik | 0,542          |
| 11 | Listopad    | 0,712          |
| 12 | Grudzień    | 0,721          |

Miesiącem krytycznym jest: Luty

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi, max} = 0,741$

#### 1.1.5. Efektywna wartość współczynnika temperatury $f_{Rsi}$ na powierzchni wewnętrznej przegrody

Całkowity opór cieplny przegrody  $R_c = 0,929 m^2 \cdot K/W$

Współczynnik przenikania przegrody (bez uwzględnienia oporu powietrza na powierzchniach wewnętrznych):  $k = 1,076 W/m^2 \cdot K$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody  $f_{Rsi} = 0,860$

#### 1.1.6. Sprawdzenie wartości czynnika obliczeniowego $f_{Rsi}$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody  $f_{Rsi} = 0,860$

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca  $f_{Rsi, max} = 0,741$

$f_{Rsi} \geq f_{Rsi, max}$

$0,860 \geq 0,741$

Warunek spełniony. Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem uniknięcia rozwoju pleśni.

### 1.1.7. Miesięczne strumienie kondensacji i akumulacji wewnętrznej przegrody

| Nr | Miesiąc     | Kondensacja |
|----|-------------|-------------|
| 0  | Styczeń     | NIE         |
| 1  | Luty        | NIE         |
| 2  | Marzec      | NIE         |
| 3  | Kwiecień    | NIE         |
| 4  | Maj         | NIE         |
| 5  | Czerwiec    | NIE         |
| 6  | Lipiec      | NIE         |
| 7  | Sierpień    | NIE         |
| 8  | Wrzesień    | NIE         |
| 9  | Październik | NIE         |
| 10 | Listopad    | NIE         |
| 11 | Grudzień    | NIE         |

W projektowanej przegrodzie nie występuje kondensacja pary wodnej.  
Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem kondensacji pary wodnej.

## 1.2 Analiza przegrody typu ściana zewnętrzna, poddana termomodernizacji

### 1.2.1. Przewidywane warunki wewnętrzne w pomieszczeniu

Zmienne warunki wewnętrzne odpowiadające przyjętej klasie wilgotnościowej:

KLASA 1

| Nr | Miesiąc     | $\theta_i$ [°C] | $\phi_i$ [%] |
|----|-------------|-----------------|--------------|
| 1  | Styczeń     | 20              | 50           |
| 2  | Luty        | 20              | 50           |
| 3  | Marzec      | 20              | 50           |
| 4  | Kwiecień    | 20              | 50           |
| 5  | Maj         | 20              | 50           |
| 6  | Czerwiec    | 20              | 50           |
| 7  | Lipiec      | 20              | 50           |
| 8  | Sierpień    | 20              | 50           |
| 9  | Wrzesień    | 20              | 50           |
| 10 | Październik | 20              | 50           |
| 11 | Listopad    | 20              | 50           |
| 12 | Grudzień    | 20              | 50           |

### 1.2.2. Budowa przegrody

| Nr                                | Nazwa warstwy                     | d<br>[m] | $\lambda$<br>[W/m·K] | $\mu$<br>[-] | R<br>[m <sup>2</sup> ·K/W] | S <sub>d</sub><br>[m] |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|
| Strona zewnętrzna R <sub>se</sub> |                                   |          |                      |              | 0,040                      | -                     |
| 1                                 | Tynk akrylowy - ziarno 2,0 mm     | 0,00     | 1,000                | 130          | 0,003                      | 0,4                   |
| 2                                 | Płyta styropianowa EPS 80-032     | 0,15     | 0,032                | 60           | 4,688                      | 9,0                   |
| 3                                 | Tynk lub gładź cementowo-wapienna | 0,03     | 0,820                | 16           | 0,037                      | 0,5                   |
| 4                                 | Beton komórkowy 0.7               | 0,24     | 0,350                | 9            | 0,686                      | 2,2                   |
| 5                                 | Tynk lub gładź cementowo-wapienna | 0,03     | 0,820                | 16           | 0,037                      | 0,5                   |
| Strona wewnętrzna R <sub>si</sub> |                                   |          |                      |              | 0,130                      | -                     |

### 1.2.3. Rodzaj i usytuowanie przegrody w pomieszczeniu

Ściana zewnętrzna, projektowana

$$R_{si} = 0,13$$

### 1.2.4. Wartość minimalnego czynnika $f_{Rsi}$

| Nr | Miesiąc     | $f_{Rsi,min}$ |
|----|-------------|---------------|
| 1  | Styczeń     | 0,717         |
| 2  | Luty        | 0,741         |
| 3  | Marzec      | 0,608         |
| 4  | Kwiecień    | 0,426         |
| 5  | Maj         | 0,117         |
| 6  | Czerwiec    | -1,275        |
| 7  | Lipiec      | -10,828       |
| 8  | Sierpień    | -1,366        |
| 9  | Wrzesień    | 0,179         |
| 10 | Październik | 0,542         |
| 11 | Listopad    | 0,712         |
| 12 | Grudzień    | 0,721         |

Miesiącem krytycznym jest: Luty

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max} = 0,741$

### 1.2.5. Efektywna wartość współczynnika temperatury $f_{Rsi}$ na powierzchni wewnętrznej przegrody

Całkowity opór cieplny przegrody  $R_c = 5,619 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Współczynnik przenikania przegrody (bez uwzględnienia dodatków na mostki  $\Delta U_i$ )  $U = 0,176 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody  $f_{Rsi} = 0,977$

### 1.2.6. Sprawdzenie wartości czynnika obliczeniowego $f_{Rsi}$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody  $f_{Rsi} = 0,977$

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca  $f_{Rsi,max} = 0,741$

$$f_{Rsi} \geq f_{Rsi,max}$$

$$0,977 \geq 0,741$$

Warunek spełniony. Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem uniknięcia rozwoju pleśni.



### 1.2.7. Miesięczne strumienie kondensacji i akumulacji wewnętrznej przegrody

| Nr | Miesiąc     | Kondensacja |
|----|-------------|-------------|
| 0  | Styczeń     | NIE         |
| 1  | Luty        | NIE         |
| 2  | Marzec      | NIE         |
| 3  | Kwiecień    | NIE         |
| 4  | Maj         | NIE         |
| 5  | Czerwiec    | NIE         |
| 6  | Lipiec      | NIE         |
| 7  | Sierpień    | NIE         |
| 8  | Wrzesień    | NIE         |
| 9  | Październik | NIE         |
| 10 | Listopad    | NIE         |
| 11 | Grudzień    | NIE         |

W projektowanej przegrodzie nie występuje kondensacja pary wodnej.  
Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem kondensacji pary wodnej.

15

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**PRZY PROWADZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO wraz z remontem balkonów  
Kategoria obiektu budowlanego – IX i XVII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Wojska Polskiego 41 – działki nr 2634/1 i 2634/8  
Obręb - Śródmieście

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

Roboty przygotowawcze  
Roboty rozbiórkowe (demontaż okapników, krat, rur spustowych, anten telewizyjnych, reklam itp.)  
Wykonanie ocieplenia budynku  
Roboty montażowe (montaż nowych okapników itp.)  
Roboty porządkowe

**Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:**

Budynek usługowo - handlowy

**Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia technicznego, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Rusztowanie  
Dźwig  
Sprzęt i narzędzia elektromechaniczne

**Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

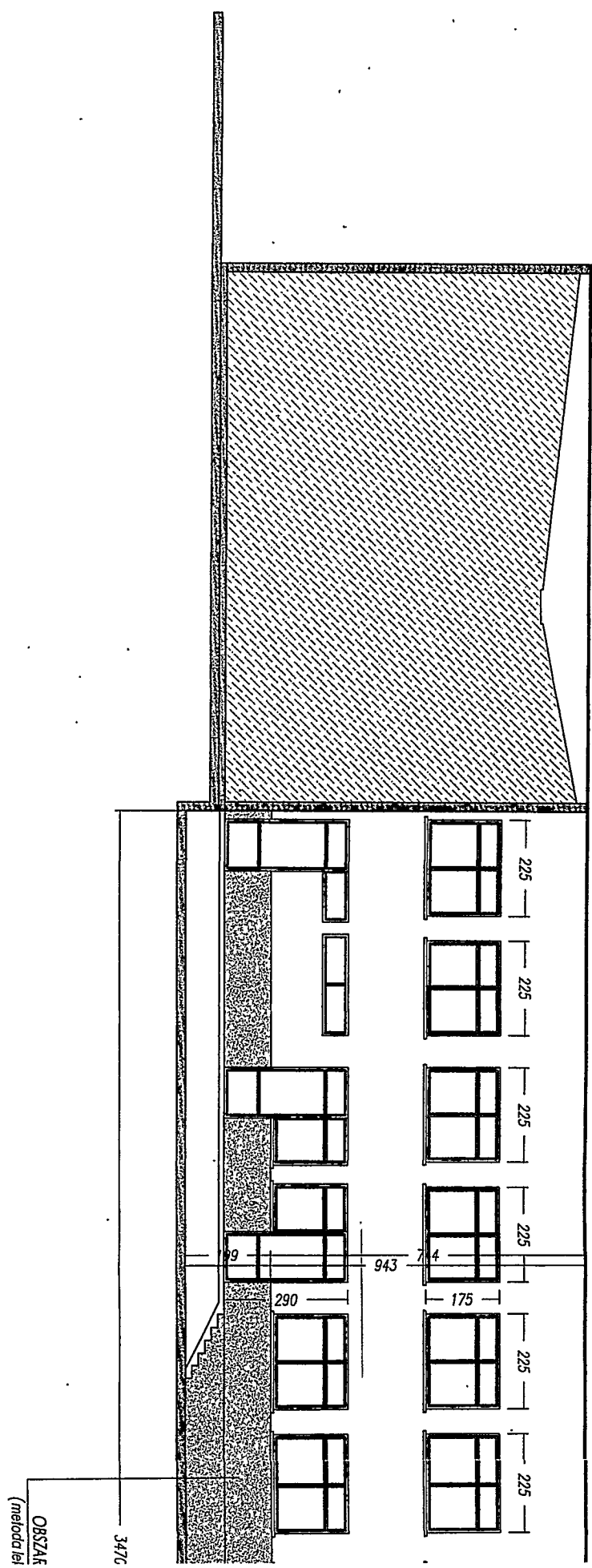
Wykonywanie prac z udziałem dźwigu – zagrożenie zerwania platformy urządzenia oraz upadku transportowanego materiału – groźba przygniecenia osób obsługujących podnośnik.  
Wykonywanie prac budowlanych z udziałem sprzętu i narzędzi elektromechanicznych – zagrożenie porażenia prądem bądź uszkodzeń mechanicznych ciała.  
Wykonywanie prac budowlanych na wysokości ponad 5 m nad poziomem przyległego terenu.

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98  
CZŁONEK PGD KARPACZEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

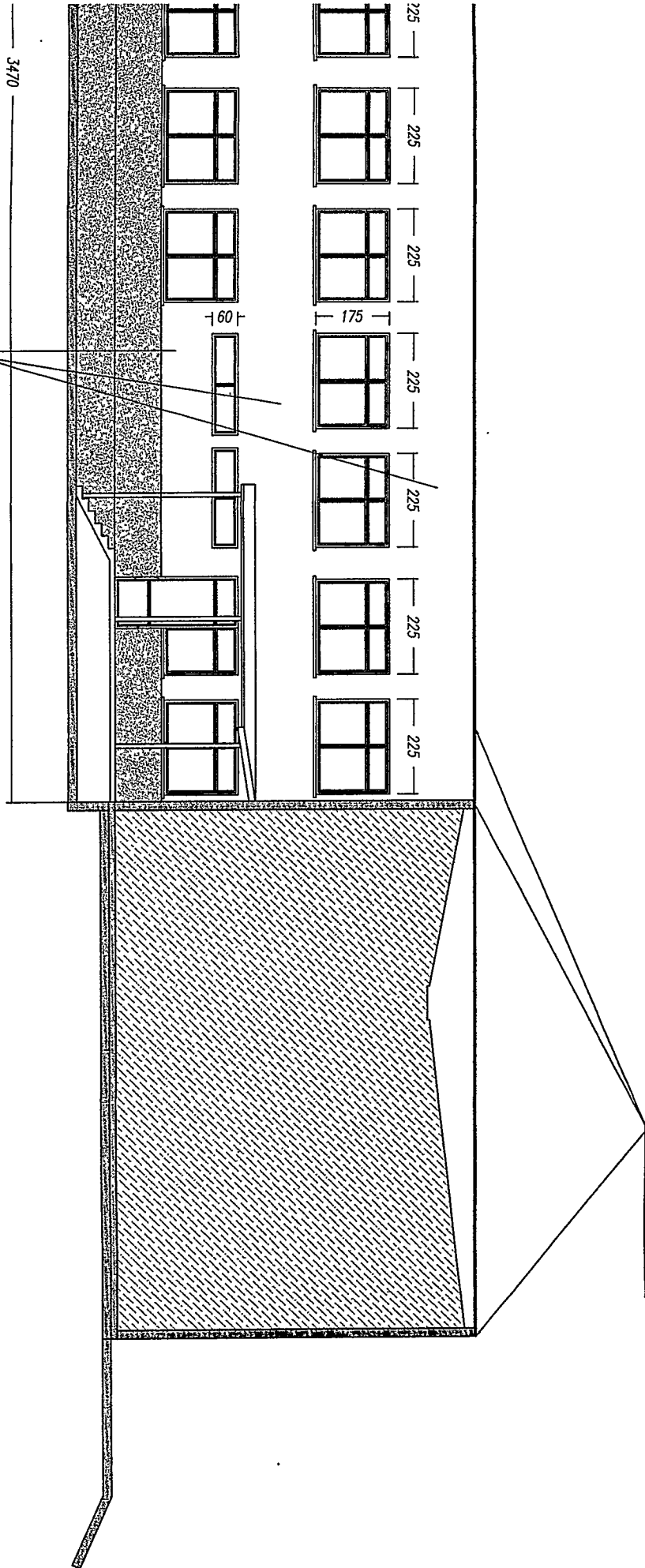
**Krosno, ul. Wojska Polskiego 41**

usługowo - handlowego

[illegible]



NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE WSZYSTKICH ŚCIAN ATTIKOWYCH



OBSZAR PLANOWANEGO OCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ  $\lambda_{0,238}$  1/8  
(metoda lekka mokra z zastosowaniem płyt styropianowych EPS  $\lambda_{0,032}$  W/mK i grub. 15 cm; tynk drogowy, gładki)

OBSZAR PLANOWANEGO OCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ  $\lambda_{0,238}$  1/8  
(metoda lekka mokra z zastosowaniem płyt styropianowych EPS  $\lambda_{0,032}$  W/mK i grub. 15 cm; tynk mazałkowy o podwyższonej odporności)

|                                      |                                                |       |         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|-------|---------|
| Tytuł rysunku                        | Wzrost elewacji wycofania, wycofanie           |       |         |
| INWESTYTOR                           | Dzielnica Wydział Budownictwa i Urbanistyki    |       |         |
| LOKALIZACJA                          | Kosów, ul. Wolności 41, 05-110, 26-41, 26-41/8 |       |         |
| INWESTOR                             | Kosów, ul. Wolności 41, 05-110, 26-41, 26-41/8 |       |         |
| PROJEKTANT                           | FODPIS                                         |       |         |
| mgr inż. arch. Przemysław Szancler   |                                                |       |         |
| Wzrost elewacji wycofania, wycofanie |                                                |       |         |
| specjalista architektury 68/78       |                                                |       |         |
| DATA                                 | V 2019                                         | SKALA | 1 : 100 |
| NR RYS.                              | 4                                              |       |         |