

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252 11
fax: 13 43 214 32**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych oraz remont pomieszczeń wymiennikowni
w Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Przetarg w dniu 26.07.2022r.

Godz. 10⁰⁰

Smu

Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. 13 43 252-11, fax 13 43 214-32

2. Charakterystyka zakresu robót:

Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz częściowy remont pomieszczenia wymiennikowni w Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

- a) Krosno, ul. Krakowska 31 - klatka I, II, III
- b) Krosno, ul. Krakowska 33 - klatka I, II, III
- c) Krosno, ul. Powstańców Warszawskich 94 – pomieszczenia techniczne wymiennikowni

zgodnie z zakresami robót określonymi w Załącznikach nr 3 - 5

UWAGA:

- **Górá, lamperię zakończyć pasem szerokości 15 cm w kolorze kontrastowym w odcieniu lamperii farbą olejną (dotyczy ppkt „a” i „b”). Kolorystyka powierzchni malowanych zostanie ustalona po wyłonieniu Wykonawcy.**
- **Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz gruzu i odpadów poza obręb nieruchomości będących w administracji Zamawiającego.**
- **Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały (grunty, farby, rozcieńczalniki, itp.) przeznaczone do użytku wewnętrznego tj. pomieszczeń zbiorowego zamieszkania.**
- **Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży deklaracje i atesty na zastosowane materiały.**
- **Wykonawca zobowiązany jest zgłosić z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, termin rozpoczęcia robót.**

Endu.

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja co najmniej 5 lat,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, niezałakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opisana dla Zamawiającego:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana „Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz remont pomieszczeń wymiennikowni w Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, że:

Smku -

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
 - 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
 - 4) nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) informacja o zatrudnieniu,
 - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium,
 - g) referencje lub inne dokumenty potwierdzające wykonywanie tego typu robót.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.

Gurka

3. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

- 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
- 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

4. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

Smku

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz remont pomieszczeń wymiennikowni w Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” określony w cz. I pkt. 2.
2. Technologia wykonania według warunków wykonania danego zakresu robót.

Część V. Termin wykonania zamówienia.

Zakończenie robót: 30.09.2022r.

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto dla danego budynku. W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 100,00 zł, od wartości najniższej oferty dla danego budynku. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn. **W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).**

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w zł za cały zakres robót oraz ceny jednostkowe dla danego budynku. Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonane zostaną prace dodatkowe na pisemne zlecenie spółdzielni a nie ujęte w zakresie robót, Zamawiający zapłaci za roboty na podstawie kosztorysu uzgodnionego ze Spółdzielnią.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt. 3 lub przesyłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 25.07.2022r. do godz. 15⁰⁰.

UWAGA. W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą zostać przyjęte (zarejestrowany wpływ) przez Zamawiającego nie później niż w w/w dacie.

Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru robót, wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawach technicznych jest Piotr Świerzowski – tel. 508 088 873.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.07.2022r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania.** Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamiennej oferty pierwotne względem oferty zamiennej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono, że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Subis

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Krosno, dnia 01.07.2022r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432

5 mko

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

O f e r t a

**Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w Dzienniku „Super Nowości”

z dnia 12.07.2022r. oraz na stronach internetowych oferujemy:

wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz remontu pomieszczenia wymiennikowni w Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 01.07.2022r., za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę netto:zł.

(słownie:.....)

obejmującym cały zakres robót.

w tym za:

1. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Krakowska 31 w Krośnie, klatka I, II, III,
za kwotęzł
(słownie:),
2. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Krakowska 33 w Krośnie, klatka I, II, III,
za kwotęzł
(słownie:),
3. budynek wymiennikowni przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie, pomieszczenie techniczne,
za kwotęzł
(słownie:),

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

UWAGA:

Wykonawca dołączy do oferty karty charakterystyki materiałów tj. gruntów, farb, rozcieńczalników, zapraw klejowych, itp., które będą użyte przy realizacji zamówienia.

2. Zakończenie robót: 30.09.2022r.

3.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu prasowym o przetargu, dokonaliśmy obmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy. Do przedmiarów i zakresów rzeczowych nie wnosimy zastrzeżeń.

4.Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dniar. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.

5.Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone w dniu.....którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.

6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji,

7.Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres lat liczonych od dnia końcowego odbioru.

8.Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.

Ofertę sporządzono dnia

.....

(podpis)

Sul

U M O W A Nr/2022

zawarta w dniu pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 NIP 684-000-10-39, Regon 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- | | | |
|--------------------|---|---------------------|
| 1. Prezesa Zarządu | - | inż. Rafała Kielara |
| 2. Z-cę Prezesa | - | inż. Artura Wszółka |

z jednej strony,

a:

.....
NIP REGON reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz remont pomieszczeń wymiennikowni w Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z zakresem robót określonym w specyfikacji przetargowej z dnia 01.07.2022r., która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto:zł

(słownie:)

w tym za:

1. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Krakowska 31 w Krośnie, klatka I, II, III,
za kwotęzł
(słownie:),
2. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Krakowska 33 w Krośnie, klatka I, II, III,
za kwotęzł

Handwritten signature

(słownie:),

3. budynek wymiennikowni przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie,
pomieszczenia techniczne,

za kwotęzł

(słownie:),

zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót.

Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć teren budowy w terminie do dnia 29.07.2022r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na danym budynku z trzydniowym wyprzedzeniem oraz wykonać je w całości do dnia 30.09.2022r.
3. Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót i ich odbiór.
4. Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania jeżeli umowa lub załączniki nie zawierają postanowień szczegółowych.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym podanym w § 3. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg -21,60 zł, kp - 67,8 % (R + S) zysk - 11,30 % (R + S + kp), kz - 6,8 % (M).

§ 6

Zamawiający oświadcza, że nadzór techniczny nad w/w robotami sprawować będzie: Pan Jerzy Tomkiewicz – osiedle im. Br. Markiewicza, Pan Piotr Świerzowski – osiedle im. J. Szczepanika , a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury. Dopuszcza się częściowe odbiory na poszczególnych budynkach oraz częściowe fakturowanie.

§ 8

Zawarcie umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z Podwykonawcą w każdym przypadku wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres lat licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.

3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) zatrzymać do 20% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz w przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i osoby trzecie. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć plac budowy i uporządkować go po zakończeniu robót.

§ 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd w Krośnie .

§ 13

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca

Smk

Zal. nr 3 do SiWZ
z dnia 01.07.2022r

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KLATKI SCHODOWE - Krakowska 31 2022 r.			
1	kalk.indywidualna	Uzupełnienie odparzonych tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na ścianach, likwidacja zarysowania ścian (założenie siatki)	szt.		
		15.0	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
2	AW -	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap wraz likwidacją zarysowań(założenie siatki).na strop.,podciąg.,biegach,spocznik.na podł.z bet	m ²		
d.1		4.0	m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
3	kalk.indywidualna	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm	m		
d.1		2*2.50+2.43	m	7.43	
				RAZEM	7.43
4	kalk.indywidualna	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1		3.00	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
5	kalkulacja indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi Polinit starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1		$((5.32*2.45)*3+2.45*(1.70+1.35)*4*3+2.90*1.18*7*3)*0.30$	m ²	60.19020	
				RAZEM	60.19020
6	kalkulacja indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1		136.40/0.70*0.30	m ²	58.45714	
				RAZEM	58.45714
7	kalk.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1		60.19/0.30*0.70	m ²	140.44	
				RAZEM	140.44
8	kalk.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym miejscowym szpachlowaniem	m ²		
d.1		19.00	m ²	19.00	
				RAZEM	19.00
9	wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z miejscowym jednokrotnym szpachlowaniem (szpachlówka emulsyjna)	m ²		
d.1		$(5.32+2.45)*2*4*3*1.92-0.53*1.92*5*3-0.40*0.40*4*3-0.40*0.60*3-1.47*0.61*4*3+0.57*2*0.10*4*3+3*(5.32+2.45-0.80*3+6*0.20+0.13+0.12+1.04+0.48+2*0.09+0.40)*1.92-36*0.80*1.92+1.92*(36-5)*0.20*2-19.00+2.10*2.0*0.5*3+0.90*1.00$	m ²	338.84	
				RAZEM	338.84
10	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm	m		
d.1		$(1.25+1.60+2.90+2.45)*2*4*3+(2.45+1.25+1.60+2.90+0.13+0.12+1.04+0.48+0.40)*3-45*(0.80-2*0.20)$	m	209.91	
				RAZEM	209.91
11	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników	szt.		
d.1		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
12	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi	m ²		
d.1		0.60*2.00*5*3	m ²	18.00	
				RAZEM	18.00
13	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
d.1		0.14*0.60*(14+14)*2	m ²	4.70	
				RAZEM	4.70
14	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm	m		
d.1		$2.48+2.46+1.00+2.54+0.50+2*2.24+4*0.35+3*2.24+2*2.52+2.54+1.00+2.54+2.51+3.94+7*0.50+2*2.30+2.53+(1.20+0.50+0.25+0.8+1.70+0.70+0.40+0.50)*5*3+1.90*3$	m	146.23	
				RAZEM	146.23
15	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm	m		
d.1		2.54*4*3+1.00+1.00+1.00+1.00+2.50	m	36.98	
				RAZEM	36.98
16	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.5*2	m	3.00	
				RAZEM	3.00
17	wyc.indywidualna	Lakierowanie powierzchni skrzynek metalowych	m ²		
		0.40*0.40*3+0.40*0.20*4*3	m ²	1.44	
				RAZEM	1.44
18	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		1.33*1.96*2.50*3+0.70*2.00*2.5*3	m ²	30.05	
				RAZEM	30.05
19	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
		3.00*0.75*9*3	m ²	60.75	
				RAZEM	60.75
20	wyc.indywidualna	Jednokrotne lakierowanie tablic ogłoszeniowych , wyłazów dachowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
21	d.1	Wykonanie napisów wg.wzorów Administracji, paska odcinającego lamperii	klatki		
		stopni włazowych, mycie klatek po robotach malarskich	klatki	3.00	
		3			
				RAZEM	3.00

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Miejscowymi
inż. Janusz Nowak



Zał. nr 4 do SIWZ
z dnia 01.07.2022r

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KLATKI SCHODOWE - Krakowska 33 2022 r.			
1	kalk.indywidualna	Uzupełnienie odparzonych tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na ścianach, likwidacja zarysowania ścian (założenie siatki) 12.0	szt. szt.	 12.00	
				RAZEM	12.00
2	AW - -	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap wraz likwidacją zarysowań(założenie siatki).na strop.,podciąg.,biegach,spocznik.na podł.z bet 4.0	m ² m ²	 4.00	
				RAZEM	4.00
3	kalk.indywidualna	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm 6.27	m m	 6.27	
				RAZEM	6.27
4	kalk.indywidualna	Skasowanie wykwitów (zacieków) 1.75	m ² m ²	 1.75	
				RAZEM	1.75
5	kalkulacja indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi Polinit starych tynków wewnętrznych sufitów $((5.32*2.45)*3+2.45*(1.70+1.35)*4*3+2.90*1.18*7*3)*0.30$	m ² m ²	 60.19020	
				RAZEM	60.19020
6	kalkulacja indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 136.40/0.70*0.30	m ² m ²	 58.45714	
				RAZEM	58.45714
7	kalk.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 60.19/0.30*0.70	m ² m ²	 140.44	
				RAZEM	140.44
8	kalk.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym miejscowym szpachlowaniem 19.00	m ² m ²	 19.00	
				RAZEM	19.00
9	wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z miejscowym jednokrotnym szpachlowaniem (szpachlówka emulsyjna) $(5.32+2.45)*2*4*3*1.92-0.53*1.92*5*3-0.40*0.40*4*3-0.40*0.60*3-1.47*0.61*4*3+0.57*2*0.10*4*3+3*(5.32+2.45-0.80*3+6*0.20+0.13+0.12+1.04+0.48+2*0.09+0.40)*1.92-36*0.80*1.92+1.92*(36-5)*0.20*2-19.00+2.10*2*0.5*3+0.90*1.00$	m ² m ²	 338.84	
				RAZEM	338.84
10	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm $(1.25+1.60+2.90+2.45)*2*4*3+(2.45+1.25+1.60+2.90+0.13+0.12+1.04+0.48+0.40)*3-45*(0.80-2*0.20)$	m m	 209.91	
				RAZEM	209.91
11	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników 12	szt. szt.	 12.00	
				RAZEM	12.00
12	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi 0.60*2.00*5*3	m ² m ²	 18.00	
				RAZEM	18.00
13	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0.14*0.60*(14+14)*2	m ² m ²	 4.70	
				RAZEM	4.70
14	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm $2.48+2.46+1.00+2.54+0.50+2*2.24+4*0.35+3*2.24+2*2.52+2.54+1.00+2.54+2.51+3.94+7*0.50+2*2.30+2.53+(1.20+0.50+0.25+0.8+1.70+0.70+0.40+0.50)*5*3+1.90*3$	m m	 146.23	
				RAZEM	146.23
15	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm 2.54*4*3+1.00+1.00+1.00+1.00+2.50	m m	 36.98	
				RAZEM	36.98
16	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.5*2	m	3.00	
				RAZEM	3.00
17	wyc.indywidualna	Lakierowanie powierzchni skrzynek metalowych	m ²		
		0.40*0.40*3+0.40*0.20*4*3	m ²	1.44	
				RAZEM	1.44
18	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		1.33*1.96*2.50*3+0.70*2.00*2.5*3	m ²	30.05	
				RAZEM	30.05
19	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
		3.00*0.75*9*3	m ²	60.75	
				RAZEM	60.75
20	wyc.indywidualna	Jednokrotne lakierowanie tablic ogłoszeniowych , wyłazów dachowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
21	d.1	Wykonanie napisów wg.wzorów Administracji, paska odcinającego lamperii stopni włączonych, mycie klatek po robotach malarskich	klatki		
		3	klatki	3.00	
				RAZEM	3.00

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi
inż. Janusz Nowak

Załącznik nr 5 do SIWZ

z dnia 01.07.2022r

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		90.48	m ²	90.480	
				RAZEM	90.480
2	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach.	m ²		
		31.5	m ²	31.500	
				RAZEM	31.500
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - z powierzchni sufitu	m ²		
		90.48	m ²	90.480	
				RAZEM	90.480
4	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		35	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		90.48	m ²	90.480	
				RAZEM	90.480
6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		90.48	m ²	90.480	
				RAZEM	90.480
7	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - z powierzchni ścian	m ²		
		117.81	m ²	117.810	
				RAZEM	117.810
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		117.81	m ²	117.810	
				RAZEM	117.810
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		117.81	m ²	117.810	
				RAZEM	117.810
10	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie dwuteownika stalowego	m ²		
		9.81	m ²	9.810	
				RAZEM	9.810
11	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		5.4	m ²	5.400	
				RAZEM	5.400

SPECJALISTA
ds. remontów i inwestycji
mgr inż. Piotr Świerkowski