

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252-11
fax: 13 43 214 32**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Remont dachów budynków mieszkalnych
wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej.**

**Przetarg w dniu 27.09.2022r
godz. 8⁴⁵.**

Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. 13 43 252-11, fax 13 43 214-32

2. Charakterystyka zakresu robót:

- I. Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 8 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 3.
- II. Częściowy remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Piwarskiego 24 w Iwoniczu Zdroju - zakres robót wg Załącznika nr 4.
- III. Remont obróbek papowych i blacharskich w dolnej części ścian maszynowni wraz z ich uszczelnieniem, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie przy ulicy:
 - Piastowska 60, 62, 64 - zakres robót wg Załączników nr 5, 6, 7.
- IV. Remont obróbek papowych i blacharskich w dolnej części ścian maszynowni wraz z ich uszczelnieniem, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie przy ulicy:
 - Grodzka 63, 67 - zakres robót wg Załączników nr 8,9

UWAGA:

Papa nawierzchniowa termozgrzewalna PYE PV 250 S 5,2 SBS. Do oferty należy dołączyć karty charakterystyki zaoferowanej papy.

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- gwarancja co najmniej 3 lata,
- oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w nieprzejrzyistych, nie zalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być opisana dla Zamawiającego i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana:

„Remont dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.”

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
 - 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
 - 4) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej
Wykonawcy,
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) informacja o zatrudnieniu,
 - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.

- Ograniczenia Wykonawcy.
W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:
 - 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
 - 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
 1. pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.
- Z udziału w przetargach wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- I. Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 8 w Krośnie - zakres prac wg Załącznika nr 3.
- II. Częściowy remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Piwarskiego 24 w Iwoniczu Zdroju - zakres prac wg Załącznika nr 4.
- III. Remont obróbek papowych i blacharskich w dolnej części ścian maszynowni wraz z ich uszczelnieniem, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie przy ulicy:
 - Piastowska 60, 62, 64 - zakres prac wg Załączników nr 5, 6, 7.
- IV. Remont obróbek papowych i blacharskich w dolnej części ścian maszynowni wraz z ich uszczelnieniem, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie przy ulicy:
 - Grodzka 63, 67 - zakres prac wg Załączników nr 8,9

2. Technologia wykonania według warunków wykonania danego zakresu robót.

Część V. Termin wykonania zamówienia.

Zakończenie robót: 02.12.2022r.

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie danego zadania.

W przypadku zbliżonych do siebie ofert różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 100,00 zł, od wartości najniższej oferty dla danego zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w zł za cały zakres robót. Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonane zostaną prace dodatkowe na pisemne zlecenie Spółdzielni a nie ujęte w zakresie robót, Zamawiający zapłaci za roboty na podstawie kosztorysu uzgodnionego ze Spółdzielnią.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 26.09.2022r.do godz. 15⁰⁰ .

UWAGA.

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie.

Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru robót, wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami w sprawach technicznych jest Pan Jerzy Tomkiewicz tel. kont. 13 43 217 86 - zadanie I oraz Pan Janusz Nowak tel. kont. 13 43 252 11 w. 61 – zadanie nr II – IV.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27.09.2022r o godz. 8⁴⁵ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania.**

W przypadku złożenia oferty zamienną ofertę pierwotną względem oferty zamienną nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

- Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego,
- Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
- Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Krosno, dnia 12.09.2022r.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

O f e r t a

**Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego na stronach internetowych oraz w Dzienniku „Super Nowości” z dnia 2022r. oferujemy wykonanie Remontu dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę netto:zł.
(słownie:.....)
.....) obejmującym cały zakres robót, w tym za:

- I. Remont pokrycia dachu przy ul. Armii Krajowej 8 w Krośnie za kwotę:zł.
(słownie:.....zł)
- II. Częściowy remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Piwarskiego 24 w Iwoniczu Zdroju za kwotę:zł.
(słownie:.....zł)
- III. Remont obróbek papowych i blacharskich w dolnej części ścian maszynowni wraz z ich uszczelnieniem, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie przy ulicy: Piastowska 60, Piastowska 62, Piastowska 64 za kwotę:
(słownie:.....)
- IV. Remont obróbek papowych i blacharskich w dolnej części ścian maszynowni wraz z ich uszczelnieniem, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie przy ulicy: Grodzka 63, Grodzka 67 za kwotę:zł.
(słownie:.....)

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

2.Termin realizacji do dnia2022r.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu prasowym o przetargu, dokonaliśmy obmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy.

Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2022r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.

4. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczzone w dniu.....którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.

5. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji,

6. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres lat, a na wbudowane materiały zgodnie z gwarancją producenta liczonych od dnia końcowego odbioru.

7. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.

- Ofertę sporządzono dnia

.....

(podpis)



U M O W A Nr/2022

Umowa zawarta w dniu2022r. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową, 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 NIP 684-000-10-39 REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafał Kielar
2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artur Wszolek

z jednej strony,

a:

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remont dachów na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji przetargowej z dnia 12.09.2022r., która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową za łączną kwotę nettozł

(słownie:.....)

w tym:

- a) Remont pokrycia dachu przy ul. Armii Krajowej 8 w Krośnie za kwotę

.....zł.

(słownie:.....zł)

- b) Częściowy remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Piwarskiego 24 w Iwoniczu Zdroju za kwotęzł.

(słownie:.....zł)

- c) Remont obróbek papowych i blacharskich w dolnej części ścian maszynowni wraz z ich uszczelnieniem, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie przy ulicy: Piastowska 60, Piastowska 62, Piastowska 64 za kwotę:

.....zł.

(słownie:.....)

- d) Remont obróbek papowych i blacharskich w dolnej części ścian maszynowni wraz z ich uszczelnieniem, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie przy ulicy: Grodzka 63, Grodzka 67 za kwotęzł.

(słownie:.....)

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót.

Do w/w kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy do dnia 28.09.2022 r., oraz zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na danym zadaniu z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać przedmiot umowy w całości do dnia 02.12.2022r.

Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.

2. Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót zał. nr 3, zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym podanym w § 3. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg – 21,60 zł, kp – 67,8 % (R + S) zysk – 11,3 % (R + S + kp), kz – 6,8 % (M).

§ 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad w/w robotami powierzył Panu Jerzemu Tomkiewiczowi - zadanie I oraz Panu Januszowi Nowakowi – zadanie nr II – IV a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury. Dopuszcza się częściowe odbiory oraz częściowe fakturowanie.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres ... lat licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.
3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
 - I. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - II. zatrzymać do 20% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz w przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i osoby trzecie. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć plac budowy i uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

§ 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd w Krośnie .

§ 13

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia, wymiana wpustów, malowanie obróbek blacharskich					
1	kalk. własna	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną [redacted] SBS PYE PV250 S5,2 jednowarstwowe wraz z korytem oraz wywinięciem papy pod obróbkę i na kominy po uprzednim przecięciu i podklejeniu pęcherzy / przyjęto 10% powierzchni do reperatury / 537.54	m ²		
			m ²	537.540	
				RAZEM	537.540
2	kalk. własna	Wymiana wpustów dachowych	szt		
	3.0		szt	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 14.00	m ²		
			m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
4	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbą olejną obróbek blacharskich dachu	m ²		
	70.40		m ²	70.400	
				RAZEM	70.400
5	kalk. własna	Uzupełnienie kratki wentylacyjnej na kominie	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
6	kalk. własna	Uzupełnienie czapki na odpowietrzeniu	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Miejscowości Mieszkaniowej
inż. Janusz Nowak

zaj. m 4 do Siwz

Częściowy remont dachu bud. Iwonicz PIW. 24.KST

OBIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
częściowy remont dachu budynku Piwarskiego 24 z wyłączeniem odcinka między koszami spustowymi na długości od III do IV klatki					
1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
2	KNR 4-01 0526-05 analogia	demontaż haków rynnowych	szt		
		55	szt	55.000	
				RAZEM	55.000
3	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm wraz z hakami.	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
4	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pasa nadrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku.	m ²		
		40*0.35	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
5	TZKNBK VI -137	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym.	m ²		
		40*0.5	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
6	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm / pas nadrynnowy /	m ²		
		40*0.35	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
7	KNR 4-01 0514-04	Uzupełnienie pokrycia z 1 warstwy papy termozgrzewalnej podkładowejna pasie nadrynnowym o szerokości 0,5m.	m ²		
		40*0.5	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
8	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną PYE PV 250 5,2 mm SBS / pokrycie dachu papą o szerokości 1m wzdłuż zamontowanego nowego pasa nadrynnowego./	m ²		
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000

SPECJALISTA
ds. remontów i inwestycji
Piotr Świerzowski
mgr inż. Piotr Świerzowski

Zał. nr 5 do SIWZ

remont obróbek maszynowni Piastowska 60.KST

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka obróbek z papy termozgrzewalnej na dachach betonowych wraz z listwami dociskowymi + utylizacja. 4.4	m ² m ²	 4.400	 4.400
				RAZEM	4.400
2	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki maszynowni z papy nawierzchniowej PYE PV250 5,2 mm SBS. 11	m ² m ²	 11.000	 11.000
				RAZEM	11.000
3	wycena indywidualna	Montaż listwy dociskowej na papie termozgrzewalnej 22	m m	 22.000	 22.000
				RAZEM	22.000

SPECJALISTA
ds. remontów i inwestycji
Gmbr
mgr inż. Piotr Świerzowski

Zał. nr 6 do SIW2

remont obróbek maszynowni Piastowska 62.KST

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	wycena indywidualna	Montaż listwy dociskowej na papie termozgrzewalnej wraz z uszczelnieniem	m		
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
2	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm - obróbka maszynowni wraz z uszczelnieniem uszczelniaczem Sikaflex	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000

SPECJALISTA
ds. remontów i inwestycji
Bulwi
mgr inż. Piotr Świerżowski

zał. nr 7 do SIWZ

remont obróbek maszynowni Piastowska 64 .KST

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	wycena indywidualna	Montaż listwy dociskowej na papie termozgrzewalnej wraz z uszczelnieniem	m		
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
2	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm - obróbka maszynowni wraz z uszczelnieniem uszczelniaczem Sikaflex	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000

SPECJALISTA
ds. remontów i inwestycji
Piotr Świerzowski
mgr inż. Piotr Świerzowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka obróbek z papy termozgrzewalnej na dachach betonowych wraz z listwami dociskowymi + utylizacja. 4.4	m ² m ²	 4.400	
				RAZEM	4.400
2	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki maszynowni z papy nawierzchniowej PYE PV250 5,2 mm SBS. 11	m ² m ²	 11.000	
				RAZEM	11.000
3	wycena indywidualna	Montaż listwy dociskowej na papie termozgrzewalnej 22	m m	 22.000	
				RAZEM	22.000
4	KNR-W 2- 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - naprawa koryta spustowego : 2 fragmenty po 6 m2. (zdemontowanie fragmentu poszycia dachowego w obrębie koryta, zlokalizowanie i wyeliminowanie nieszczelności, pokrycie warstwą papy termozgrzewalnej PYE PV250 5,2 mm SBS) 12	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000

SPECJALISTA
ds. remontów i inwestycji
Gmly
mgr inż. Piotr Świerzowski

Zoi. m. 9 do SiW?

remont obróbkę maszynowni Grodzka 67 .KST

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	wycena indywidualna	Montaż listwy dociskowej na papie termozgrzewalnej wraz z uszczelnieniem	m		
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000

SPECJALISTA
ds. remontów i inwestycji
Świerowski
mgr inż. Piotr Świerowski