

**KROŚNIEŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
38-400 KROSNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
Centrala 13 43-282-11, fax 13 43 21 432**

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41

tel. 134325211  
fax 134321432

## **SPECYFIKACJA**

warunków ustnego nieograniczonego przetargu  
na ustanowienie prawa odrębnej własności i przeniesienia własności  
lokalu Nr 20 znajdującego się w budynku położonym  
w Krośnie przy ul. Armii Krajowej 2.

## **Część I. Informacje ogólne o organizatorze i przedmiocie przetargu**

### **1. Organizator:**

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Wojska Polskiego 41  
38-400 Krosno  
tel. 134325211; fax 134321432

### **2. Przedmiot przetargu:**

1. Lokal mieszkalny Nr 20 stanowiący własność K.S.M. o pow. 80,90 m<sup>2</sup>, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju i garderoby, zlokalizowany w budynku Nr 2 przy ul. Armii Krajowej w Krośnie na IV piętrze.
2. Wartość podlegająca licytacji 260.000,00 zł - t.j. wartość rynkowa lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

## **Część II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu, charakter przetargu oraz ograniczenia przetargowe**

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w lokalu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej; 38-400 Krosno; ul. Wojska Polskiego 41 pok.39, w dniu 17.11.2022r. o godz. 10<sup>30</sup>.
2. Ustny przetarg nieograniczony.

## **Część III. Wadium, jego wysokość oraz wpłata i zwrot**

### **1. Wysokość i wpłata wadium**

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314 najpóźniej do dnia 16.11.2022r.

### **2. Zwrot wadium**

1. Spółdzielnia zalicza wpłacone wadium na poczet wylicytowanej ceny oferentowi, który wygrał przetarg. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu będzie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na wskazane konto bankowe na podstawie pisemnej dyspozycji uczestnika.
2. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach wynikających z przeprowadzonego przetargu.

#### **Część IV. Czynności jakich dokonać winien oferent przed przystąpieniem do przetargu oraz wymagane oświadczenia i dokumenty**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
2. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien dokonać oględzin wystawionego do przetargu lokalu mieszkalnego. Koszty związane z oględzinami ponosi oferent.
3. Oferent w dniu przetargu składa na ręce komisji przetargowej następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) dowód wpłaty wadium;
  - 2) oświadczenie o dokonaniu oględzin lokalu – wg załącznika Nr 1 do specyfikacji;
  - 3) oświadczenie o zobowiązaniu się – wg załącznika Nr 2 do specyfikacji;  
w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy notarialnej – wg załącznika Nr 6 do specyfikacji;
  - 4) oświadczenie z jakiego majątku zostanie nabyty lokal – wg załącznika Nr 3 do specyfikacji.
  - 5) oświadczenie o zobowiązaniu się do złożenia deklaracji członkowskiej w Spółdzielni w dniu podpisania umowy przeniesienia odrębnej własności – wg załącznika Nr 4 do specyfikacji.
  - 6) oświadczenie o wymaganej zgodzie na przetwarzanie danych osobowych – wg załącznika Nr 5 do specyfikacji
4. Niezłożenie przez osobę biorącą udział w przetargu chociażby jednego z wymienionych w ust. 3 dokumentów lub oświadczeń powodować będzie wykluczenie jej przez komisję przetargową z przetargu.

#### **Część V. Tryb udzielania wyjaśnień na temat przetargu**

Osobami upoważnionymi do udostępnienia lokalu celem dokonania oględzin są pracownicy Administracji Osiedla Markiewicza tel. 134321786.

#### **Część VI. Wybór oferenta**

1. Jako kryterium wyboru przyjmuje się najkorzystniejszą (najwyższą) kwotę jaka dla lokalu została wylicytowana.
2. Kwotę postąpienia ceny ustala się w wysokości 300,00 zł od kwoty podlegającej licytacji.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferenta bądź odwołania przetargu bez podawania przyczyn.

#### **Część VII. Ustalenia końcowe**

1. Przy przeprowadzaniu przetargu członkowie komisji przetargowej posilkować się będą obowiązującymi w Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustaleniami dotyczącymi

organizowania i prowadzenia przetargów, o ile te ustalenia nie są sprzeczne z niniejszą specyfikacją.

2. Podpisanie umowy notarialnej przeniesienia odrębnej własności lokalu następuje do 14 dni od daty wpłaty wylicytowanej na przetargu kwoty.
3. Wyboru notariusza dokonuje Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
4. Wylicytowaną kwotę **należy wpłacić przelewem** na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację.

Krosno, 2022-11-04

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*inż. Artur Wszolek*

PREZES ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*inż. Rafał Kielar*

## WYCIĄG Z AKTU NOTARIALNEGO

### § 2

..... działający w imieniu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z przepisami ustawy z 24 czerwca 1994r. o własności lokali oraz przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych : -----

A) **ustanawiają odrębną własność** lokalu mieszkalnego numer ..... w budynku wielomieszkaniowym nr 2 przy ulicy Armii Krajowej w Krośnie posadowionym na działce 2885/19 o powierzchni 0,2211 ha położonej w Krośnie obręb Śródmieście znajdującego się na ..... piętrze budynku o powierzchni użytkowej ....., składającego się z ... pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o powierzchni ....., z własnością którego związany jest udział wynoszący ..... części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę 2885/19 o powierzchni 0,2211 ha oraz części wspólne budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. -----

B) i **przenoszą prawo własności** lokalu mieszkalnego numer ..... w budynku wielomieszkaniowym nr 2 przy ulicy Armii Krajowej w Krośnie znajdującego się na ..... piętrze budynku o powierzchni użytkowej ....., składającego się z ... pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o powierzchni ....., z własnością którego związany jest udział wynoszący ..... części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę 2885/19 o powierzchni 0,2211 ha oraz części wspólne budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. - na rzecz .....  
Nabywca ..... oświadczą, że prawo to nabywa.-----

Części wspólne budynku mieszkalnego nr 2 przy ul. Armii Krajowej w Krośnie stanowią:

- 3 suszarnie, pralnia, 2 pomieszczenia na wózki, 3 pomieszczenia pod klatka schodową, 3 pomieszczenia na rowery, piwnice, 2 pomieszczenia wymiennikowni, komunikacja w piwnicy, pomieszczenia piwniczne inne, klatki schodowe wraz z wejściami, elewacja /bez balkonów i daszków nad IV p./, kominy wentylacyjne, kominy spalinowe, stropodach, ściany i ścianki budynku /nie służące do wyłącznego użytku właścicieli lokali/, stropy, instalacja CO i instalacje: elektryczna bez osprzętu , deszczowa, wodno-kanalizacyjna /piony + poziomy w piwnicach / , gazowa /piony + poziomy w piwnicach /, odgromowa, telefoniczna, azart,

domofonowa oraz inne części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. -----

- W ramach części wspólnych budynku nabywca użytkować będzie piwnicę, o numerze odpowiadającym numerowi nabytego lokalu mieszkalnego tj. piwnicę nr ..... -----

Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na każdorazowe wykonywanie robót budowlanych dotyczących części wspólnych nieruchomości. Ponadto nabywca oświadcza, że Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa upoważniona jest do występowania w jej imieniu do organów administracji w sprawach związanych z wydawaniem pozwoleń na budowę, rozbudowę, remonty, rozbiórki, przebudowy, itp. dotyczących części wspólnych nieruchomości. Powyższe dotyczy również zgłoszeń organom administracji zamiaru przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez Krośnieńską Spółdzielnię Mieszkaniową.

### § 3

Wydanie przedmiotu umowy następuje z dniem dzisiejszym i z dniem dzisiejszym przechodzą na nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z nabyciem tej nieruchomości.

### § 4

Stawający oświadcza i zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wpisu - działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Krośnie Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania – o wpis:

- odłączenie z księgi wieczystej KS1K/..... - wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer .... (dokładnie opisanego w § 2 tego aktu) znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym numer 2 przy ul. Armii Krajowej w Krośnie do nowej księgi wieczystej i wpisanie w niej:
- w dziale I.O. – wpis wyżej opisanego w § 2 tego aktu lokalu mieszkalnego nr ..... znajdującego się na .... kondygnacji, skradającego się z ... pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni ..... -----
- w dziale I-Sp. tej księgi, że z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący ..... części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt i części wspólne budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokal, -----

- w dziale II - prawa własności na rzecz..... --
- w dziale II księgi wieczystej KS1K/..... – właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..... w budynku wielomieszkaniowym nr 2 przy ul. Armii Krajowej, objętego nową księgą wieczystą – w udziale ..... części w nieruchomości wspólnej , stanowiącej grunt i części wspólne budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, przy pomniejszeniu udziału Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie, ----- oraz przesłał do właściwego sądu dokumenty będące podstawą wpisu.-----

§ 5

Koszty aktu ponosi nabywca lokalu.

.....

Załącznik Nr 1

.....  
Imię i nazwisko, adres,  
ewentualnie nr członkowski

.....  
data

### Oświadczenie

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze Statutem Spółdzielni oraz ze specyfikacją warunków ustnego przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności i przeniesienia własności do lokalu mieszkalnego Nr ..... stanowiącego własność Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zlokalizowanego w budynku położonym w .....przy ul. ....

Do w/w dokumentów nie wnoszę uwag.

2. Oświadczam, że dokonałem(am) oględzin lokalu wymienionego w p-cie 1 i nie wnoszę zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.

.....  
podpis





.....  
.....  
Imię i nazwisko, adres,  
ewentualnie Nr członkowski

Załącznik Nr 2

.....  
data

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że zobowiązuję się w terminie do 30 dni, w przypadku wygrania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr ..... stanowiącego własność K.S.M. – zlokalizowanego w budynku położonym w ..... przy ul....., pod rygorem utraty wpłaconego wadium, do wpłaty wylicytowanej na przetargu kwoty pieniężnej oraz do podpisania umowy notarialnej przeniesienia odrębnej własności w/w lokalu.

.....  
podpis



.....  
.....  
Imię i nazwisko, adres,  
ewentualnie nr członkowski

.....  
data

### Oświadczenie

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr ..... zlokalizowanego w ..... przy ul. .... nabędę lokal

- samodzielnie z majątku odrębnego, \*
- z majątku wspólnego z współmałżonkiem/ką .....  
na zasadzie wspólności ustawowej \*

\* – niepotrzebne skreślić

.....  
podpis

.....  
.....  
Załącznik Nr 4

Imię i nazwisko, adres,  
ewentualnie nr członkowski

.....  
data

### Oświadczenie

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr ..... zlokalizowanego w ..... przy ul. .... zobowiązuję się do złożenia deklaracji członkowskiej w dniu podpisania umowy przeniesienia odrębnej własności.

.....  
podpis



Imię i nazwisko, adres,  
ewentualnie nr członkowski

.....  
data

### **Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że w związku z wejściem w życie 25 maja 2018r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE -zostałem/am poinformowany/na o jego obowiązywaniu i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych - Krośnieńską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Krośnie przy ul. Wojska Polskiego 41, na potrzeby związane z realizacją działań statutowych i ustawowych.

W załączeniu informacja RODO Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

.....  
podpis

