

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

**38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252-11
fax: 13 43 214 32**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Remont dachów budynków mieszkalnych
wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

**Przetarg w dniu 12.04.2023r.
godz. 8³⁰**

Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. 13 43 252-11, fax 13 43 214-32

2. Charakterystyka zakresu robót:

1. Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podchorążych 15 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 3.

2. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Lelewela 18 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 4.

3. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Lelewela 20 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 5.

4. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Tysiąclecia 12 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 6.

5. Remont koszy spustowych oraz fragmentów rur spustowych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie w ilości 28 szt. w lokalizacji:

- ul. Wróblewskiego 4 – 3 szt.

- ul. Wróblewskiego 6 – 3 szt.

- ul. Wróblewskiego 8 – 3 szt.

- ul. Krakowska 31 – 2 szt.

- ul. Krakowska 33 – 2 szt.

- ul. Krakowska 35 – 2 szt.

- ul. Krakowska 41 – 5 szt.

- ul. Krakowska 43 – 4 szt.

- ul. Krakowska 45 – 4 szt.

zakres robót wg Załącznika nr 7.

UWAGA:

Papa nawierzchniowa termozgrzewalna PYE PV 250 S 5,2 SBS. Do oferty należy dołączyć kartę charakterystyki zaoferowanej papy.

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- gwarancja co najmniej **3 lata**,
- oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty:

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w nieprzejrzystych, nie zalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być opisana dla Zamawiającego i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana:

„Remont dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.”

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
 - 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
 - 4) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy,
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) informacja o zatrudnieniu,
 - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.

- Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

 - 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
 - 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
 - 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

- Z udziału w przetargach wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.



Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podchorążych 15 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 3.
2. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Lelewela 18 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 4.
3. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Lelewela 20 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 5.
4. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Tysiąclecia 12 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 6.
5. Remont koszy spustowych oraz fragmentów rur spustowych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krośnie w ilości 28 szt. w lokalizacji:
 - ul. Wróblewskiego 4 - 3 szt.
 - ul. Wróblewskiego 6 - 3 szt.
 - ul. Wróblewskiego 8 - 3 szt.
 - ul. Krakowska 31 - 2 szt.
 - ul. Krakowska 33 - 2 szt.
 - ul. Krakowska 35 - 2 szt.
 - ul. Krakowska 41 - 5 szt.
 - ul. Krakowska 43 - 4 szt.
 - ul. Krakowska 45 - 4 szt.

zakres robót wg Załącznika nr 7.

2. Technologia wykonania według warunków wykonania danego zakresu robót.

Część V. Termin wykonania zamówienia,

Zakończenie robót: 31.08.2023r.

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie danego zadania.

W przypadku zbliżonych do siebie ofert różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 100,00 zł, od wartości najniższej oferty dla danego zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w złotych netto za cały zakres robót. Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonane zostaną prace dodatkowe na pisemne zlecenie Spółdzielni a nie ujęte w zakresie robót,

Zamawiający zapłaci za roboty na podstawie kosztorysu sprawdzonego i zatwierdzonego przez Spółdzielnię.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno

45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia **11.04.2023r.do godz. 15⁰⁰.**

UWAGA.

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie.

Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru robót, wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami w sprawach technicznych jest Pan Jacek Wania tel. kont. 13 43 217 86 -zadanie 1; Pan Janusz Nowak tel. kont. 13 43 252 11 w. 61-zadanie nr 2,3; Pan Piotr Świerzowski tel. kont. 13 43 252 11 w. 61- zadanie nr 4,5.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12.04.2023r o godz. 8³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert musi uczestniczyć uprawniony przedstawiciel Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlegać będzie zwrotowi bez jej otwierania lub zostanie wyznaczony dodatkowy termin otwarcia ofert. Decyzję w tym zakresie podejmie komisja przetargowa.**

W przypadku złożenia oferty zamiennej oferty pierwotne względem oferty zamiennej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

- Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego,
- Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
- Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Krosno, dnia 29.03.2023r.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskie Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskie Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

inż. Rafał Kielar

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432

.....
(nazwa i adres Wykonawcy).....
(miejscowość i data)**O f e r t a****Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego na stronach internetowych oraz w Dzienniku „Super Nowości” z dnia 29.03.2023r. oferujemy wykonanie :

I. Remontu dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę netto:

(słownie:.....zł.)
..... zł) obejmującym cały zakres robót, w tym za:

1. Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.

Podchorążych 15 w Krośnie za kwotę:.....zł.

(słownie:.....zł)

2. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Lelewela 18 w

Krośnie za kwotę:zł.

(słownie:.....zł)

3. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Lelewela 20 w

Krośnie za kwotę:zł.

(słownie:.....zł)

4. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Tysiąclecia 12 w

Krośnie za kwotę:

.....zł.

(słownie:.....zł)

II. Remont koszy spustowych oraz fragmentów rur spustowych , budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ilości 28 szt. za kwotę:

.....zł.

(słownie:.....zł)

W tym za 1 szt.zł.

(słownie:.....zł)

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

2. Termin realizacji do dnia **31.08.2023r.**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu prasowym o przetargu, dokonaliśmy obmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy.

Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2023r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.

4. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone w dniu.....którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.

5. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji,

6. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okreslat.

7. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.

Ofertę sporządzono dnia

.....

(podpis)



UMOWA Nr/2023

Umowa zawarta w dniu2023r. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową, 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 NIP 684-000-10-39 REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafał Kielar
2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artur Wszolek

z jednej strony,

a:

.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remont dachów na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji przetargowej z dnia 29.03.2023r., która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową za łączną kwotę nettozł

(słownie:.....zł)

w tym:

1. Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.

Podchorążych 15 w Krośnie za kwotę:.....zł.

(słownie:.....zł)

2. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Lelewela 18 w Krośnie za kwotę:zł.

(słownie:.....zł)

3. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Lelewela 20 w Krośnie za kwotę:zł.

(słownie:.....zł)

4. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Tysiąclecia 12 w Krośnie za kwotę:

.....zł.

(słownie:.....zł)

5. Remont koszy spustowych oraz fragmentów rur spustowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ilości 28 szt. za kwotę:

.....zł.

(słownie:.....zł)

W tym za 1 szt.zł.

(słownie:.....zł)

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót.

Do w/w kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy do dnia2023r. oraz zobowiązuje się zawiadomić pisemnie (mail, fax) Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na danym zadaniu z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać przedmiot umowy w całości do dnia2023r.

Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.

2. Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresami robót określonych w załącznikach nr 3,4,5,6,7 zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym podanym w § 3. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg – 25,73 zł, kp – 68,1 % (R + S) zysk – 11,3 % (R + S + kp), kz – 7,2 % (M).

§ 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad w/w robotami powierzył Panu Jackowi Wania - zadanie 1, Panu Januszowi Nowakowi – zadanie nr 2,3 oraz Panu Piotrowi Świerzowskiemu zadanie 4 i 5. a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez Inspektora Nadzoru jako pełnomocników strony.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie

protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury. Dopuszcza się częściowe odbiory oraz częściowe fakturowanie na poszczególnych zadaniach.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres lat licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.
3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) zatrzymać do 20% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz w przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i osoby trzecie. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć plac budowy i uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

§ 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd w Krośnie.

§ 13

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNNR30503-01 analogia	Remont pokrycia dachu papą termozgrzewalną PYE PV 250 S 5,2 (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy, przecięciem i podklejeniem pęcherzy/przyjęto 8%, wywinieciem papy na deflektory, ściany kolankowe i do istniejącej wysokości na kominach) 28.00*10.80	m ² m ²	 302.40	
				RAZEM	302.40
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 28	m m	 28.00	
				RAZEM	28.00
3	KNR-W2- 020519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,60mm. 28	m m	 28.00	
				RAZEM	28.00
4	KNR-W2- 020519-08	Zbiorniczki przy rynnach - kosze zlewowe - z blachy stalowej ocynkowanej 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
5	NNRNKB 202 0547-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 150 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
6	wycena indywidualna	Czyszczenie przez szcietkowanie do trzeciego stopnia czystości - haków rynnowych śr. 150mm i odtłuszczenie benzyną ekstrakcyjną wraz z robotami towarzyszącymi 46	szt. szt.	 46.00	
				RAZEM	46.00
7	KNR 7-12 0103-01	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) pas nadrynnowy - okapnik do rynny i obróbki blacharkiej od strony balkonów. 28.00*0.10*2	m ² m ²	 5.60	
				RAZEM	5.60
8	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - pas nadrynnowy - okapnik do rynny i obróbki blacharkiej od strony balkonów. 28.00*0.10*2	m ² m ²	 5.60	
				RAZEM	5.60
9	KNR 7-12 0103-01	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - pas podrynnowy - powierzchnia pionowa i pozioma. 28.75*0.55	m ² m ²	 15.81	
				RAZEM	15.81
10	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - pas podrynnowy - powierzchnia pionowa i pozioma. 28.75*0.55	m ² m ²	 15.81	
				RAZEM	15.81
11	KNR7- 120206-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych - kolor RAL7024 farbami pasa nadrynnowego - okapnik do rynny i obróbki blacharkiej od strony balkonów 28.00*0.10*2	m ² m ²	 5.60	
				RAZEM	5.60
12	KNR7- 120214-01	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych - kolor RAL7024 pasa nadrynnowego - okapnik do rynny i obróbki blacharkiej od strony balkonów 28.00*0.10*2	m ² m ²	 5.60	
				RAZEM	5.60
13	KNR7- 120206-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych - kolor RAL7024 farbami - pas podrynnowy - powierzchnia pionowa i pozioma 28.75*0.55	m ² m ²	 15.81	
				RAZEM	15.81
14	KNR7- 120214-01	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych - kolor RAL7024 - pas podrynnowy - powierzchnia pionowa i pozioma 28.75*0.55	m ² m ²	 15.81	
				RAZEM	15.81
15	wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie - kolor RAL7024 farbą poliwinylową haków do rynien śr. 150mm wraz z wymianą blaszek zaciskowych do montażu rynny 100% - po uprzednim przygotowaniu podłoża przez przemalowanie farbą podkładową wraz z robotami towarzyszącymi 46	szt. szt.	 46.00	
				RAZEM	46.00
16	wycena indywidualna	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości - masztu antenowego o wysokości 7mb wraz z robotami towarzyszącymi	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
17	KNR2-021611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m	kol.		
		1	kol.	1.00	
				RAZEM	1.00
18	wycena indywidualna	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości - uchwyty montażowych lin od masztu zamocowanych do stropodachu śr. 12mm - 3szt. wraz z robotami towarzyszącymi 1*3	szt		
			szt	3.00	
				RAZEM	3.00
19	wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie - kolor RAL7024 masztu antenowego o wysokości 7mb po uprzednim przygotowaniu podłoża przez przemalowanie farbą podkładową wraz z robotami towarzyszącymi 7	m		
			m	7.00	
				RAZEM	7.00
20	wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie - kolor RAL7024 uchwyty montażowych lin od masztu zamocowanych do stropodachu śr. 12mm - 3szt. po uprzednim przygotowaniu podłoża przez przemalowanie farbą podkładową wraz z robotami towarzyszącymi 0.5*3	m		
			m	1.50	
				RAZEM	1.50
21	wycena indywidualna	Montaż linek nośnych o śr. 8mm - 8,5mb(komplet) pojedynczych stabilizujących maszt z niezbędnym osprzętem: - zaciski do liny stalowej - 4szt/1kpl, - ściągarki ze śrubami zakończonymi oczkami - śruba rzymska napinająca oko-oko - 1szt/1kpl, wraz z robotami towarzyszącymi 1*3	kpl.		
			kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
22	wycena indywidualna	Montaż klocków drewnianych 5x10x20cm do mocowania obróbek blacharskich ścian szczytowych - wschodniej i zachodniej wraz z robotami towarzyszącymi 30	szt		
			szt	30.00	
				RAZEM	30.00
23	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - kolor RAL7024 na ścianach szczytowych - wschodniej i zachodniej na zamontowanych klockach drewnianych zapewniających prawidłowy montaż. $((10.80+0.8)*0.55)*2$	m ²		
			m ²	12.76	
				RAZEM	12.76
24	wycena indywidualna	Przygotowanie starego podłoża ścian kominów-4szt. pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne, skucie odpadających tynków, zmycie powierzchni i uzupełnienie ubytków po skuciu wraz z robotami towarzyszącymi $(1.75+0.32*2)*0.5+(3.70+0.71*4)*0.73+(1.75+0.75*2)*0.55+(1.75+0.75*2)*0.35$	m ²		
			m ²	8.89	
				RAZEM	8.89
25	wycena indywidualna	Jednokrotne gruntowanie gruntem ścian kominów-4szt. wraz z robotami towarzyszącymi $(1.75+0.32*2)*0.5+(3.70+0.71*4)*0.73+(1.75+0.75*2)*0.55+(1.75+0.75*2)*0.35$	m ²		
			m ²	8.89	
				RAZEM	8.89
26	KNR0-232614-02	Docieplenie kominów - 4szt. z wyrównaniem ścian styropianem /klejem/ płytami styropianowymi /EPS 38 współczynnik przewodzenia ciepła -0,038 W/m*K/ gr 5 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, faktura baranek 1,5mm. kolor jasny szary, do uzgodnienia z Inwestorem. $(1.75+0.32*2)*0.5+(3.70+0.71*4)*0.73+(1.75+0.75*2)*0.55+(1.75+0.75*2)*0.35$	m ²		
			m ²	8.89	
				RAZEM	8.89
27	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $0.75*20+(1.75*2+0.72*2)*3+(0.71*4+3.7*2)+(0.9*2+0.9*2)$	m		
			m	43.66	
				RAZEM	43.66
28	KNR 7-12 0103-03	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - dyfuzorów zamontowanych na kominach-4szt i na połaci dachu-2szt.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1.7*0.32+1.44*0.6+2.7*0.5*2+0.8*0.8)*5+(0.75*0.46+1.3*0.25*2+0.18*0.8)*2$	m ²	26.02	
				RAZEM	26.02
29	KNR 7-12 0105-03	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych - dyfuzorów zamontowanych na kominach-4szt i na połaci dachu-2szt. $(1.7*0.32+1.44*0.6+2.7*0.5*2+0.8*0.8)*5+(0.75*0.46+1.3*0.25*2+0.18*0.8)*2$	m ² m ²	26.02	
				RAZEM	26.02
30	KNR7- 120206-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji szkieletowych - dyfuzorów zamontowanych na kominach-4szt i na połaci dachu-2szt. $(1.7*0.32+1.44*0.6+2.7*0.5*2+0.8*0.8)*5+(0.75*0.46+1.3*0.25*2+0.18*0.8)*2$	m ² m ²	26.02	
				RAZEM	26.02
31	KNR7- 120214-03	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi konstrukcji szkieletowych - dyfuzorów zamontowanych na kominach-4szt i na połaci dachu-2szt. $(1.7*0.32+1.44*0.6+2.7*0.5*2+0.8*0.8)*5+(0.75*0.46+1.3*0.25*2+0.18*0.8)*2$	m ² m ²	26.02	
				RAZEM	26.02
32	wycena indywidualna	Demontaż starej siatki i umocowanie nowej siatki na dyfuzorach jako zabezpieczenie przed ptakami wraz z robotami towarzyszącymi 3.00*1.10*5	m ² m ²	16.50	
				RAZEM	16.50
33	wycena indywidualna	Czyszczenie przez szcietkowanie do trzeciego stopnia czystości stan wyjściowy powierzchni B - wywietrzników żeliwnych na połaci dachu-5szt. i wymiana uszkodzonych daszków z montażem zabezpieczającym przed odpadnięciem oraz odtłuszczenie benzyną ekstrakcyjną wraz z robotami towarzyszącymi 5	szt szt	5.00	
				RAZEM	5.00
34	wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi - kolor RAL7024 wywietrzników żeliwnych na połaci dachu-5szt. wraz z robotami towarzyszącymi 5	szt szt	5.00	
				RAZEM	5.00

Specjalista
ds. remontów i inwestycji

inż. Jacek Wania

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszółek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-792-11, fax 13 43 71 427

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Lelewela 18 Remont dachu wraz z masztami instalacji odgromowej 2023r.					
1	kalk. własna	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną PYE PV 250 S5,2 SBS jedno-warstwowe wraz z korytem oraz wywinieciem papy na kominy po uprzednim przecięciu i podklejeniu pęcherzy / przyjęto 10% powierzchni do reparaacji oraz wywinieć na kominy / , montaż listwy dociskowej na kominach wraz z transportem pionowym materiału. 1247.40	m ² m ²	 1247.400	
				RAZEM	1247.400
2	kalk. własna	Ręczne oczyszczenie metalowych masztów z łuszczącej się farby oraz rdzy wraz z odtłuszczeniem benzyną ekstrakcyjną. 20.00	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
3	kalk. własna	Ręczne oczyszczenie obróbek blacharskich z rdzy oraz odtłuszczenie benzyną ekstrakcyjną przed malowaniem. 270.00	m m	 270.000	
				RAZEM	270.000
4	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbą olejną obróbek blacharskich dachu oraz masztów. 27.00+3.00	m ² m ²	 30.000	
				RAZEM	30.000

KIEROWNIK OSIEDLA
im. R. Traugutta w Krośnie

inż. Krzysztof Górczar

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki

Mieszkaniami

inż. Janusz Nowak

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-242-11, fax 13 43 21 437

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Lelewela 20 Remont dachu wraz z masztami instalacji odgromowej 2023r.					
1	kalk. własna	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną PYE PV 250 S5,2 SBS jedno-warstwowe wraz z korytem oraz wywinieciem papy na kominy po uprzednim przecięciu i podklejeniu pęcherzy / przyjęto 10% powierzchni do reparaacji oraz wywinieć na kominy / , montaż listwy dociskowej na kominach wraz z transportem pionowym materiału. 935.25	m ² m ²	 935.250	
				RAZEM	935.250
2	kalk. własna	Ręczne oczyszczenie metalowych masztów z tłuszczącej się farby oraz rdzy wraz z odtłuszczeniem benzyną ekstrakcyjną. 15.00	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
3	kalk. własna	Ręczne oczyszczenie obróbek blacharskich z rdzy oraz odtłuszczenie benzyną ekstrakcyjną przed malowaniem. 202.50	m m	 202.500	
				RAZEM	202.500
4	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbą olejną obróbek blacharskich dachu oraz masztów. 22.50	m ² m ²	 22.500	
				RAZEM	22.500

Starszy Specjalista ds. Gospodarki Mieszkaniowej
KIEROWNIK OSIĘDŁA
 im. R. Traugutta w Krośnie
 inż. Krzysztof Bączar

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
 Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
 Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 inż. Rafał Kielar

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 38-400 KROSNO
 ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
 Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (pas nadrynnowy i podrynnowy). 66.25	m ² m ²	 66.250	
				RAZEM	66.250
2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa / rozbiórka obróbek papowych pasa podrynnowego i nadrynnowego. 26.5	m ² m ²	 26.500	
				RAZEM	26.500
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 53	m m	 53.000	
				RAZEM	53.000
4	KNR 4-01 0526-05 analogia	Demontaż haków rynnowych 53*2	szt szt	 106.000	
				RAZEM	106.000
5	KNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu betonowym) pas podrynnowy 53	m ² m ²	 53.000	
				RAZEM	53.000
6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (wykonanie pasa podrynnowego). 53*0.9	m ² m ²	 47.700	
				RAZEM	47.700
7	KNR-W 2- 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej wraz z montażem haków. 53	m m	 53.000	
				RAZEM	53.000
8	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (wykonanie pasa nadrynnowego). 18.55	m ² m ²	 18.550	
				RAZEM	18.550
9	kalk. własna	Montaż kosza spustowego wraz z połączeniem do rury spustowej poza konstrukcją gzymsu. 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
10	wycena indywidualna	Rusztowanie zewnętrzne przyściennie do wykonywania robót dociepleniowych o wys. do 16 m , zabezpieczenie okien, drzwi,drzew i krzewów. Przycięcie drzew i krzewów. 40 * 4	m ² m ²	 160.000	
				RAZEM	160.000
11	kalk. własna	Obróbka otworu w gzymsie po starym koszu spustowym. Zaślepienie otworu i wykonanie tynku cienkowarstwowego w kolorze zbliżonym do kolorystyki ściany. 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
12	kalk. własna	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną PYE PV 250 S5,2 SBS jedno-warstwowe wraz z wywinieciem papy na całą wysokość kominów po uprzednim przecięciu i podklejeniu pęcherzy / przyjęto 10% powierzchni do reperacji /,pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną PYE PV 250 S5,2 SBS wraz z uszczelnieniem w miejscu styku z zamontowanymi deflektorami. Montaż listwy dociskowej na kominach oraz transport pionowy materiałów. 655.0 + 127	m ² m ²	 782.000	
				RAZEM	782.000
13	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie starych obróbek blacharskich oraz papy samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01 0108-12 analogia	Wywiezienie starych obróbek blacharskich oraz papy samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
15	analiza indywidualna	utyliczacja papy 26.5	m ² m ²	 26.500	
				RAZEM	26.500

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 38-400 KROŚNO
 ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
 Centrala 13 43-242-11, fax 13 43 21 432

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
 Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU
 Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

SPECJALISTA
 ds. remontów i inwestycji

mgr inż. Piotr Świerżowski

inż. Artur Wesołek

inż. Rafał Kieler

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	wycena indywidualna	Rusztowanie zewnętrzne przyścienne do wykonywania robót dociepleniowych o wys. do 16 m , zabezpieczenie okien, drzwi,drzew i krzewów. Przycięcie drzew i krzewów. 40	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
2	KNR 4-01 0514-04	Uzupełnienie pokrycia z 1 warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej na pasie podrynnowym o szerokości 0,5m. 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
3	kalk. własna	Demontaż starego i montaż nowego kosza spustowego wraz z połączeniem do rury spustowej poza konstrukcją gzymsu. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
4	kalk. własna	Obróbka otworu w gzymsie po koszu spustowym. Zaślepienie i wykonanie tynku cienkowarstwowego w kolorze zbliżonym do kolorystyki ściany. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

SPECJALISTA
ds. remontów i inwestycji
mgr inż. Piotr Świerżowski

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Rafał Kielar

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrale 13 43-252-11, fax 13 43 71 432