

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA**

**38-400 KROSNO  
ul. Wojska Polskiego 41  
tel.: 13 43 252 11  
fax: 13 43 214 32**

**S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H  
W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

**NA WYKONANIE ROBÓT:**

**Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji  
wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody  
użytkowej (poziomy) w 8 budynkach  
wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej.**

**Przetarg w dniu 09.05.2023 r.**

**godz. 8<sup>30</sup>**

## **Część I. Informacje ogólne.**

### 1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**ul. Wojska Polskiego 41**

**38-400 Krosno**

tel. 13 43 252-11, fax: 13 43 214-32

## **Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.**

### 1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego,
- e) referencje zrealizowania w co najmniej 15 budynkach wielorodzinnych (budynki zamieszkałe) robót polegających na wykonaniu lub modernizacji instalacji zimnej lub ciepłej wody użytkowej.
- f) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

### 2. Postać oferty:

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

### 3. Opakowanie i oznakowanie ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub oddawczej skrzynce pocztowej oznakowanej „**Korespondencja do Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**” zlokalizowanej przy wejściu do budynku przy ul. Wojska Polskiego 41 (od strony wewnętrznego dziedzińca) lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, niezalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opisana dla Zamawiającego:

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41  
oraz powinna być oznakowana „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji  
wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (poziomy) w 8 budynkach  
wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.”**

**Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie  
zamówień, dokumenty wiarygodniujące, wymagane oświadczenia i ograniczenia.**

1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, że:
  - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
  - b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
  - d) nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.
  
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej  
Wykonawcy:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- e) informacja o zatrudnieniu,
- f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

**Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.**

### 3. Ograniczenia Wykonawców:

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

- 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
- 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

### 4. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko

prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za

przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

#### **Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej polegającej na wybudowaniu nowych rurociągów poziomych instalacji zimnej i ciepłej wody w 8 budynkach wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej według poniższego zestawienia:

Lp.	Adres budynku
1	Krosno ul. Mickiewicza 17
2	Krosno ul. Mickiewicza 19
3	Krosno ul. Powstańców Warszawskich 84
4	Krosno ul. Powstańców Warszawskich 90
5	Krosno ul. Powstańców Warszawskich 94
6	Krosno ul. Powstańców Warszawskich 96
7	Krosno ul. Mickiewicza 23
8	Krosno ul. Mickiewicza 29

Zakres robót, które należy wykonać związanych z wykonaniem modernizacji instalacji zimnej wody dla każdego budynku jest następujący:

1. Wybudowanie nowych rurociągów poziomych instalacji zimnej wody od wodomierza głównego do wszystkich istniejących pionów zimnej wody,
2. Za zestawem wodomierza głównego należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy,
3. Podłączenie nowych rurociągów poziomych instalacji zimnej wody z istniejącymi pionami instalacji zimnej wody,
4. Rurociągi poziome instalacji zimnej wody prowadzić pod stropem w korytarzu piwnicy w częściach ogólnodostępnych, odgałęzienia poziome do pionów prowadzić poprzez pomieszczenia piwniczne pod stropem lub na ścianach,

5. Każde odgałęzienie rurociągów do istniejących pionów należy wykonać poprzez montaż trójników na rurociągach poziomych,
6. Rurociągi przechodzące przez ściany prowadzić prostopadle do ścian w tulejach ochronnych a wolne miejsca obrobić tynkarsko i uszczelnić pianką montażową,
7. Instalację zimnej wody przymocować do stropu lub ścian za pomocą obejm montażowych w odstępach nie większych niż 1,2 m lub zgodnie z wytycznymi producenta rur,
8. Podłączenie rurociągów poziomych z istniejącymi pionami instalacji zimnej wody należy wykonać wraz z wymianą kolana ze stali ocynkowanej na kolano z polipropylenu, podczas wymiany należy przewidzieć konieczność montażu złączek zaciskowych do łączenia rur stalowych i rur PP-R np. „Gebo”,
9. W budynkach przy ul. Mickiewicza 19, Mickiewicza 23 w Krośnie należy doprowadzić i podłączyć nowo wybudowaną instalację zimnej wody do układów podgrzania wody (wymienników) znajdujących się w pomieszczeniach węzłów ciepłych,
10. W pomieszczeniu węzła ciepłego przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie należy wykonać nową instalację zimnej wody od wodomierza głównego zlokalizowanego w pomieszczeniu węzła ciepłego do układów podgrzania wody (wymienników),
11. Należy wykonać demontaż części istniejącej instalacji zimnej wody podczas wykonywania przepinania instalacji (podłączenie z istniejącymi pionami zimnej wody),
12. Roboty związane z wybudowaniem nowych poziomych odcinków instalacji zimnej wody nie mogą powodować przerw w eksploatacji (brak zaopatrzenia w zimną wodę) istniejącej instalacji zimnej wody,
13. Armatura odcinająca powinna być zamontowana w miejscach ogólnodostępnych w piwnicy. Zawory odcinające należy zamontować w miejscach umożliwiających wyłączenie z eksploatacji indywidualnie każdego pionu zimnej wody,
14. Zawory odcinające muszą mieć możliwość demontażu – należy stosować połączenia rozłączne (dwuzłączki mosiężne),
15. Wykonać płukanie instalacji zimnej wody,
16. Wykonać próbę szczelności instalacji,
17. Przerwa w dostawie zimnej wody związana z podłączeniem nowo wykonanych rurociągów poziomych instalacji zimnej wody z istniejącymi pionami zimnej wody nie może potrwać dłużej niż 5 dni dla budynku i musi odbyć się wyłącznie w godzinach od 8<sup>30</sup> do 18<sup>00</sup>, jednak nie dłużej niż 6 godzin w ciągu doby.

Instalację zimnej wody należy wykonać przy użyciu niżej wymienionych materiałów:

- rurociągi należy wykonać z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych PN16 SDR 7,4,
- zawory odcinające powinny spełniać niżej wymienione wymagania:
  - korpus zaworu: żeliwo,
  - korpus głowicy: mosiądz,
  - wrzeciono: mosiądz,
  - grzybek: mosiądz,
  - dławik: mosiądz,
  - uszczelka grzybka: guma,
  - uszczelka dławika: EPDM lub NBR,
  - uszczelka głowicy: fibra techniczna,
  - maksymalna temperatura czynnika roboczego nie mniej niż +100°C,
  - ciśnienie robocze nie mniej niż 10 bar.
- śrubunek mosiężny prosty stożkowy bez o-ringa spełniający niżej wymienione wymagania:
  - korpus, nakrętka, końcówka złączki: mosiądz,
  - uszczelnienie: stożek mosiężny,
  - maksymalna temperatura czynnika roboczego nie mniej niż +100°C,
  - ciśnienie robocze nie mniej niż 10 bar.
- rurociągi poziome należy zaizolować otulinami izolacyjnymi z pianki polietylenowej o grubości minimum 13 mm.

Urządzenia i materiały użyte do wykonania instalacji muszą być nowe (rok produkcji 2023 r.) oraz posiadać atest higieniczny PZH dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Zakres robót, które należy wykonać związanych z wykonaniem modernizacji instalacji centralnej ciepłej wody dla każdego budynku jest następujący:

1. Wybudowanie nowych rurociągów poziomych instalacji ciepłej wody i cyrkulacji od miejsca wejścia głównych rurociągów instalacji centralnej ciepłej wody i cyrkulacji do budynku (ściana zewnętrzna) do wszystkich istniejących pionów ciepłej wody i cyrkulacji. Dotyczy budynków przy ul. Mickiewicza 17, Powstańców Warszawskich 84, Powstańców Warszawskich 90, Powstańców Warszawskich 96, Mickiewicza 29. Dla powyższych budynków należy dodatkowo zamontować zawory odcinające, manometry, termometry na rurociągu zasilającym ciepłej wody i cyrkulacyjnym.



2. Wybudowanie nowych rurociągów poziomych instalacji ciepłej wody od zasobników ciepłej wody zlokalizowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego do wszystkich istniejących pionów ciepłej wody. Dotyczy budynków przy ul. Mickiewicza 19, Mickiewicza 23. Dla budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 94 nowo wykonaną instalację dodatkowo należy połączyć z rozdzielaczem znajdującym się w węźle cieplnym.
3. Podłączenie nowych rurociągów poziomych instalacji ciepłej wody i cyrkulacji z istniejącymi pionami instalacji ciepłej wody i cyrkulacji,
4. Każde odgałęzienie rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji do istniejących pionów należy wykonać poprzez montaż trójników na rurociągach poziomych,
5. Rurociągi poziome instalacji ciepłej wody i cyrkulacji prowadzić pod stropem w korytarzu piwnicy w częściach ogólnodostępnych, odgałęzienia poziome do pionów prowadzić poprzez pomieszczenia piwniczne pod stropem lub na ścianach,
6. Rurociągi ciepłej wody i cyrkulacji przechodzące przez ściany prowadzić prostopadle do ścian w tulejach ochronnych a wolne miejsca obrobić tynkarsko i uszczelnić pianką montażową,
7. Rurociągi ciepłej wody i cyrkulacji przymocować do stropu lub ścian za pomocą obejm montażowych w odstępach nie większych niż 1,2 m lub zgodnie z wytycznymi producenta rur,
8. Rurociągi ciepłej wody i cyrkulacji powinny być zamocowane obejmami do konstrukcji w taki sposób, aby umożliwić kompensację związaną z wydłużalnością termiczną,
9. Podłączenie rurociągów poziomych z istniejącymi pionami instalacji ciepłej wody i cyrkulacji należy wykonać wraz z wymianą kolana ze stali ocynkowanej na kolano z polipropylenu, podczas wymiany należy przewidzieć konieczność montażu złączek zaciskowych do łączenia rur stalowych i rur PP-R np. „Gebo”,
10. Należy wykonać demontaż części istniejącej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji podczas wykonywania przepinania instalacji (podłączenie z istniejącymi pionami ciepłej wody i cyrkulacji),
11. Roboty związane z wybudowaniem nowych poziomych odcinków instalacji ciepłej i cyrkulacji wody nie mogą powodować przerw w eksploatacji (brak zaopatrzenia w ciepłą wodę) istniejącej instalacji ciepłej wody,
12. Armatura odcinająca, pomiarowa, regulacyjna powinna być zamontowana w miejscach ogólnodostępnych w piwnicy. Zawory odcinające należy zamontować w miejscach umożliwiających wyłączenie z eksploatacji indywidualnie każdego pionu ciepłej wody i cyrkulacji,

13. Zawory odcinające, zamontowana armatura muszą mieć możliwość demontażu – należy stosować połączenia rozłączne (dwuzłączki mosiężne),
14. Wykonać płukanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji,
15. Wykonać próbę szczelności instalacji,
16. Przerwa w dostawie ciepłej wody związana z podłączeniem nowo wykonanych rurociągów poziomych instalacji ciepłej wody i cyrkulacji z istniejącymi pionami ciepłej wody i cyrkulacji nie może potrwać dłużej niż 5 dni dla budynku i musi odbyć się wyłącznie w godzinach od 8<sup>30</sup> do 18<sup>00</sup>, jednak nie dłużej niż 6 godzin w ciągu doby.

Instalację centralnej ciepłej wody należy wykonać przy użyciu niżej wymienionych materiałów:

- rurociągi należy wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych włóknem szklanym o połączeniach zgrzewanych PN16 SDR 7,4,
- zawory odcinające powinny spełniać niżej wymienione wymagania:
  - korpus zaworu: żeliwo,
  - korpus głowicy: mosiądz,
  - wrzeciono: mosiądz,
  - grzybek: mosiądz,
  - dławik: mosiądz,
  - uszczelka grzybka: guma,
  - uszczelka dławika: EPDM lub NBR,
  - uszczelka głowicy: fibra techniczna,
  - maksymalna temperatura czynnika roboczego nie mniej niż +100°C,
  - ciśnienie robocze nie mniej niż 10 bar.
- śrubunek mosiężny prosty stożkowy bez o-ringa spełniający niżej wymienione wymagania:
  - korpus, nakrętka, końcówka złączki: mosiądz,
  - uszczelnienie: stożek mosiężny,
  - maksymalna temperatura czynnika roboczego nie mniej niż +100°C,
  - ciśnienie robocze nie mniej niż 10 bar.

Na rurociągach cyrkulacyjnych należy zamontować zawory MTCV wraz z modulem automatycznej dezynfekcji termicznej - B firmy Danfoss wraz z montażem niezbędnej armatury wyszczególnionej poniżej dla każdego zaworu MTCV (kolejność zgodnie z kierunkiem przepływu wody cyrkulacyjnej):

a) zawór odcinający kulowy (dostosowany do średnicy rurociągu cyrkulacyjnego) spełniający niżej wymienione wymagania:

- dźwignia: stalowa,
- trzpień: mosiądz,
- dławik: mosiądz,
- korpus: mosiądz,
- kula: mosiądz,
- gwint wewnętrzny – wewnętrzny,
- maksymalna temperatura czynnika roboczego nie mniej niż +100°C,
- ciśnienie robocze nie mniej niż 16 bar.

b) filtr skośny siatkowy (dostosowany do średnicy rurociągu cyrkulacyjnego) spełniający niżej wymienione wymagania:

- korpus: mosiądz,
- korek: mosiądz,
- wkład filtracyjny (siatka): stal nierdzewna,
- maksymalna temperatura czynnika roboczego nie mniej niż +100°C,
- ciśnienie robocze nie mniej niż 10 bar.

c) śrubunek mosiężny prosty stożkowy bez o-ringa spełniający niżej wymienione wymagania:

- korpus, nakrętka, końcówka złączki: mosiądz,
- uszczelnienie: stożek mosiężny,
- maksymalna temperatura czynnika roboczego nie mniej niż +100°C,
- ciśnienie robocze nie mniej niż 10 bar.

d) zawór cyrkulacyjny MTCV (nr katalogowy: 003Z4515 lub 003Z4520 w zależności od średnicy rurociągu cyrkulacyjnego wyposażony w moduł dezynfekcji termicznej – B nr katalogowy: 003Z2021),

e) śrubunek mosiężny prosty stożkowy bez o-ringa spełniający niżej wymienione wymagania:

- korpus, nakrętka, końcówka złączki: mosiądz,
- uszczelnienie: stożek mosiężny,
- maksymalna temperatura czynnika roboczego nie mniej niż +100°C,
- ciśnienie robocze nie mniej niż 10 bar.

f) Ręczny zawór równoważący firmy Danfoss LENO MSV-BD,

g) Manometr 0-6 bar, średnica obudowy fi 100 mm, gwint G $\frac{1}{2}$  ",

h) Termometr bimetaliczny BiTh, 0-120°C, średnica obudowy fi 100, gwint G $\frac{1}{2}$  " .

- rurociągi poziome należy zaizolować otulinami izolacyjnymi z wełny skalnej pokryte zbrojoną folią aluminiową z zakładką samoprzylepną. Izolacja cieplna tych rurociągów powinna spełniać wymagania określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Urządzenia i materiały użyte do wykonania instalacji muszą być nowe (rok produkcji 2023 r.) oraz posiadać atest higieniczny PZH dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dokumentację projektową należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i DWG.

Dokumentacja musi być kompletna, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja musi być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Rozpoczęcie robót na poszczególnych budynkach może odbyć się po uzgodnieniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.

#### 1.1. Warunki ogólne:

a) Wykonawca zabezpieczy warunki bhp i p.poż. oraz uporządkuje pomieszczenia po zakończeniu robót. Wykonawca zapewni wykonanie prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót,

b) Wykonawca wywiesi ogłoszenia na tablicach ogłoszeń o terminach prowadzenia robót na budynku nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Treść ogłoszeń należy uzgodnić z Zamawiającym,

c) Wykonanie robót może odbywać się wyłącznie w godzinach od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku w dni powszednie, dopuszcza się wykonywanie robót w soboty w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

d) Wykonawca dokona wywozu i sprzedaży na rzecz Zamawiającego, powstałego złomu wraz z dostarczeniem, do biura Zamawiającego, dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji,

e) Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe (rok produkcji 2023) i posiadają wymagane deklaracje zgodności, dopuszczenia, atesty. Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży deklaracje i atesty na zastosowane materiały.

UWAGA:

- przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej,
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz gruzu i innych odpadów budowlanych poza obręb nieruchomości będących w administracji Zamawiającego.

#### **Część V. Gwarancja i serwis.**

Gwarancja wynosi minimum 36 miesięcy licząc od odbioru końcowego robót i obejmuje całość zamówienia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia ze stwierdzoną wadą na nowy przedmiot, na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia pisemnego poinformowania o wystąpieniu wady. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieszczelności na instalacji lub urządzeniach w ciągu jednego dnia od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **Część VI. Termin wykonania zamówienia.**

Zakończenie robót do dnia 15.12.2023 r.

#### **Część VII. Wybór Wykonawcy.**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za realizację zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (poziomy) w 8 budynkach wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 200,00 zł od wartości najniższej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).**

### **Część VIII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.**

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

### **Część IX. Oferty częściowe.**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

### **Część X. Opis sposobu ustalania ceny oferty.**

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem ceny netto według załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w złotych za cały zakres zamówienia. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie potrzeba wykonania prac dodatkowych, mogą być one wykonane na pisemne zlecenie Spółdzielni. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę przed wykonaniem robót i uzgodnionego ze Spółdzielnią.

### **Część XI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

#### 1. Wadium.

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

#### 2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym Wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

#### 3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

### **Część XII. Termin i miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 08.05.2023 r. do godz. 16<sup>00</sup>

**UWAGA. W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą zostać przyjęte (zarejestrowany wpływ) przez Zamawiającego nie później niż w w/w dacie.**

**Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.**

### **Część XIII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pan Kamil Półchłopek tel. 13 43 252 11 wew. 49 lub Pan Wojciech Anczak tel. 13 43 243 83.

### **Część XIV. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

### **Część XV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.**

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 09.05.2023 r. o godz. 8<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania.** Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamienniej oferty pierwotne względem oferty zamienniej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawców w trakcie prowadzonej sesji przetargowej. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

#### **Część XVI. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
3. Ze względu na zgłoszenie robót związanych z modernizacją poziomych odcinków instalacji zimnej i ciepłej wody do pozyskania świadectw efektywności energetycznej (białe certyfikaty) zawarcie umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji o dostarczeniu do siedziby Urzędu Regulacji Energetyki wniosku dotyczącego świadectw efektywności energetycznej.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację:

Krosno, dnia 26.04.2023 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
38-400 KROSNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
Centrale 13 43-222-11, fax 13 43 21 434



.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

### O f e r t a

Krośnieńska  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Wojska Polskiego 41  
38-400 Krosno

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu ..... na stronach internetowych oraz w dzienniku „Super Nowości” oferujemy:

1. Wykonanie robót w zakresie zaprojektowania i wykonania modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (poziomy) w 8 budynkach wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 26.04.2023 r., za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę ..... PLN (netto), słownie ..... (netto), obejmująca cały zakres robót.

w tym za:

- 1) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 17 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 2) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 17 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 3) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 17 w Krośnie,

- za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 4) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 5) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 6) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 7) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 84 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 8) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 84 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 9) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 84 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 10) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 11) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 12) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),

- (słownie: ..... ),
- 13) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 14) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 15) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 16) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 96 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 17) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 96 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 18) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 96 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 19) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 20) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 21) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),

- 22) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 29 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 23) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 29 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 24) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 29 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ).

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

2. Termin realizacji do 15.12.2023 r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanym w ogłoszeniu prasowym o przetargu. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia .....2023 r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.
5. Wadium w kwocie 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), zostało uiszczzone w dniu ..... którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy według Załącznika nr 2 do specyfikacji.
7. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres ..... miesięcy liczonych od dnia końcowego odbioru robót na poszczególnym budynku.
8. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.
9. Ofertę sporządzono dnia .....

.....  
( podpis )



U M O W A Nr ...../2023

Umowa zawarta w dniu ..... 2023 roku pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- 1. Prezesa Zarządu - inż. Rafał Kielar
- 2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artur Wszolek

z jednej strony,

a:

.....  
NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

- 1. ....
- 2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty w zakresie zaprojektowania i wykonania modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (poziomy) w 8 budynkach wielorodzinnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji przetargowej z dnia 26.04.2023 roku z którą Wykonawca szczegółowo się zapoznał, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto ..... zł

(słownie: .....)( netto ),

w tym za:

- 1) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 17 w Krośnie,

- za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 2) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 17 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 3) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 17 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 4) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 5) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 6) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 19 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 7) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 84 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 8) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 84 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 9) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 84 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 10) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),



- (słownie: ..... ),
- 11) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 12) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 13) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 14) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 15) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 16) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 96 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 17) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 96 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 18) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 96 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 19) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),

- 20) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 21) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 23 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 22) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 29 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 23) Wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 29 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ),
- 24) Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Mickiewicza 29 w Krośnie,  
za kwotę .....(netto),  
(słownie: ..... ).

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmująca całkowitą wartość robót. Do wyżej wymienionych kwot zostanie doliczony podatek VAT.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót na budynku z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać je w całości do dnia 15.12.2023 r.
2. Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp oraz z technologią wykonania jeżeli umowa lub załączniki nie zawierają postanowień szczególnych.  
Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.



#### § 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym zgodnie z § 3 ust. 1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę przed wykonaniem robót i uzgodnionego ze Spółdzielnią.

#### § 5

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad wyżej wymienionymi robotami powierzył Panu Kamilowi Pólchłopek oraz Panu Wojciechowi Anczak, a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
3. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Dopuszcza się częściowe odbiory na poszczególnych budynkach lub grupach budynków oraz częściowe fakturowanie.

#### § 7

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

#### § 8

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1,
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,



- 1.3. za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
3. Gwarancja wynosi ..... miesięcy i obejmuje całość zamówienia.
4. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
7. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

#### § 9

Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

#### § 10


Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.



§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is a large, sweeping checkmark. Below it are two smaller, more complex signatures.