

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA: Utwardzenie terenu - budowa 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Kategoria obiektu budowlanego: **XXII****20A. WESTERPLATTE**

LOKALIZACJA: Krosno, ~~ul. gen. J. Hallera~~, działki nr 3336/6, 3336/11, 3336/12, 3348/1

Obręb: Śródmieście 0005

Identyfikator działek: 186101_1.0005.3336/6
186101_1.0005.3336/11
186101_1.0005.3336/12
186101_1.0005.3348/1

INWESTOR: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

Spis zawartości projektu :

Załączniki do projektu budowlanego
Opis techniczny
Projekt zagospodarowania działki – rys. nr 1
Rysunki szczegółowe

OPRACOWANIE ZAWIERA KOLEJNO PONUMEROWANYCH KART

Projektował:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
NR UPRAWNIEŃ: 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

Krosno, listopad 2022 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego

5. Inwestor i lokalizacja obiektu.

Inwestycja : Utwardzenie terenu i budowa 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Inwestor : Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

Lokalizacja : Krosno, ul. ~~gen. J. Hallera~~
dz. nr ewid. 3336/6, 3336/11, 3336/12, 3348/1

projekt arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTURA
CZŁONEK POLSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

6. Podstawa opracowania.

- 2.1. Zlecenie i umowa pomiędzy Projektantem i Inwestorem
- 2.2. Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500
- 2.3. Szkic sporządzony w terenie podczas wizji lokalnej na działce przeznaczonej pod budowę

3. Zakres opracowania.

Utwardzenie części terenu i budowa nowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych pracowników administracji i mieszkańców osiedla Markiewicza – utworzenie dodatkowych 7 miejsc postojowych.
Dostęp do nowych miejsc postojowych zapewniony jest z istniejących zjazdów prowadzących z drogi wewnętrznej.

6. Opis stanu istniejącego.

Działki nr 3336/6, 3336/11, 3336/12 są obecnie zabudowane budynkiem usługowym w którym znajdują się biura administracji osiedla Markiewicza. Ilość istniejących miejsc postojowych nie zapewnia możliwości parkowania samochodów dla wszystkich pracowników i interesantów.

Przez teren planowanej inwestycji przebiega podziemna sieć kanalizacji deszczowej. Prace budowlane w obrębie sieci należy prowadzić ręcznie ze wzmożoną ostrożnością. Zaprojektowana nawierzchnia utwardzenia układana nad sieciami będzie rozbieralna.

5. Opis wpływu obiektu budowlanego na środowisko naturalne.

5.1. Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy

5.2. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

5.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych – brak

5.4. Odprowadzenie wód opadowych – nawierzchnia przepuszczalna, wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 listopada 2004. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowych ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren inwestycji wolny jest od występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymienionych w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. Nr 20, poz. 81)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765).

6. Wpis działki do rejestru zabytków.

Teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Wpływ eksploatacji górnictwa – brak.

8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

8.1. Projektowane zamierzenie inwestycyjne:

Budowa 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i utwardzenie fragmentu teren.

8.2. Lokalizacja miejsc postojowych w stosunku do najbliższych granic działek sąsiednich (odległości minimalne):

- od strony zachodniej, do granicy działki nr 3320/20 – 6,20 m
- od strony południowej, do granicy działki nr 3347/3 – 13,00 m
- od strony wschodniej, do granicy działki nr 3307/3 – 38,90 m

8.4. Określenie obszaru oddziaływania.

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie bezpośredni teren inwestycji – działki nr 3336/6, 3336/11, 3336/12, 3348/1.

8.5. Przepisy prawne rozpatrywane w momencie ustalania obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
 - Dział I, rozdział 1 – Usytuowanie budynku
 - Dział I, rozdział 3 – Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
 - Dział I, rozdział 5 – Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
 - Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

9. Szczegóły budowlane

9.1 Przygotowanie terenu inwestycji:

- geodezyjne wytyczenie utwardzenia i miejsc postojowych
- usunięcie warstwy humusu i korytowanie do głębokości około 40-50 cm

Uwaga! Roboty ziemne należy prowadzić ze wzmożoną ostrożnością ze względu na istniejące podziemne uzbrojenie terenu (kanalizacja deszczowa).

9.2 Konstrukcja nawierzchni rozbieralna

- warstwa jezdna z kostki brukowej, wibroprasowanej grub. 8,00 cm, wytrzymałość na ściskanie min. 50 Mpa; kolorystyka i wzór kostki do uznania inwestora
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 1:4; grubość 3-5 cm
- podbudowa górna z kruszywa łamanego o uziarnieniu frakcji 0/31,5; grubość warstwy około 15 cm
- podbudowa dolna z kruszywa naturalnego o uziarnieniu frakcji 0/63; grubość warstwy 25 cm
- geowłóknina

Uwaga: warstwy podbudowy należy kolejno zagęścić mechanicznie.

9.3 Ograniczenie terenu utwardzonego – betonowy krawężnik drogowy 5x30x100 cm osadzony na ławie betonowej

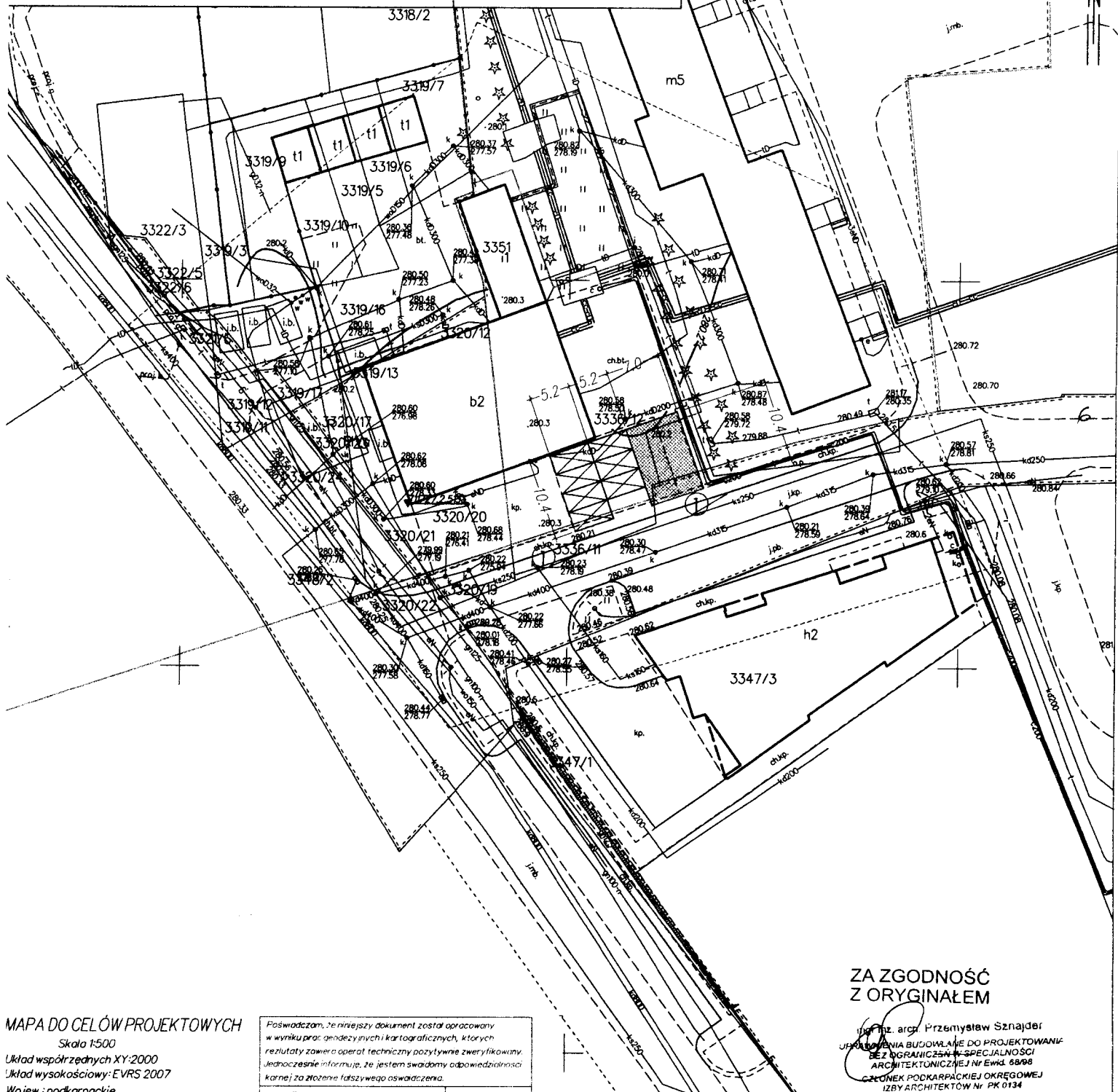
9.4 Powierzchnia utwardzenia terenu: 168,00 m²

mgr inż. arch. Przemysław Sznauder
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
 BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
 ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
 CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
 IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK. 0134

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 3336/6, 3336/11,
3348/1 i 3336/12**

Krosno, ul. gen. J. Hallera

INWESTYCJA: utwardzenie części terenu - budowa miejsc postojowych
dla 7 samochodów osobowych



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHYTEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHYTEKTÓW Nr PK 0134

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Układ współrzędnych XY:2000

Układ wysokościowy: EVRS 2007

Wojew.: podkarpackie

Powiat: miasto Krosno

Gmina: miasto Krosno 186101.1

Obreń: Śródmieście 0005

Godło mapy: 7.117.27.25.4.4

Ozn. zgł. pracy. geod.: G.6640.768.2022

Ł.k.s.rob.: 04/10/22

Mapa aktualna w obszarze oznaczonym

Mapa została wykonana z użyciem/bez ustalenia

obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa nie zawiera użytków/zawiera użytki

które nie są ujawnione w ewidencji gruntów

Data sporządzenia: 02.11.2022 r.

Wykonał:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	P.18612022.744
Osoba służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Przewodnik Małgorzata Krasna
Wykonawca prac geodezyjnych	WOL-MAP Usługi Geodezyjne Hubert Wolski
Data sporządzenia dokumentu	25.10.2022 r.
Zawierający oświadczenie o zweryfikacji	Hubert Wolski 5952
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Hubert Wolski 5952

mgr inż. Hubert Wolski
GEODETA UPRAWNIONY
Up. Nr 19552
wyd. przez Starostę Geod. Kraju

LEGENDA:

- projektowane utwardzenie terenu
- projektowane 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

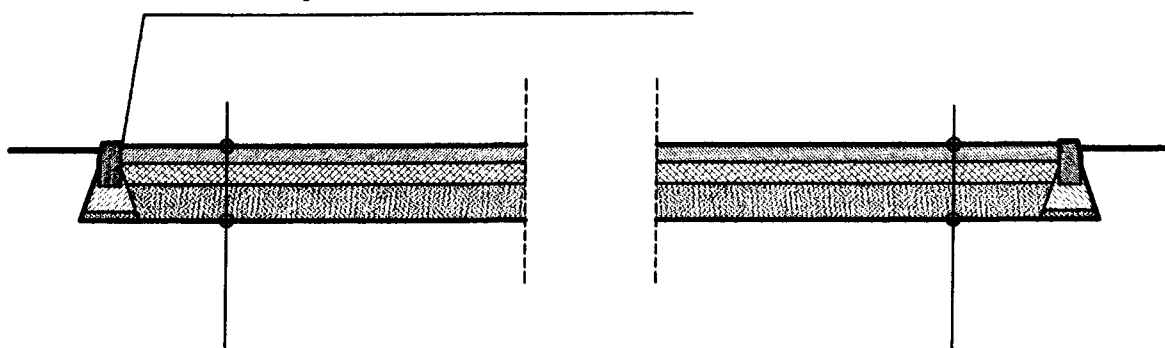
- 1. - istniejące zjazdy publiczne do drogi miejskiej
- granice działki nr 3336/6, 3336/11, 3336/12, 3348/1

TYTUL RYSUNKU	Projekt zagospodarowania działki nr 3336/6, 3336/11, 3336/12, 3348/1
INWESTYCJA	Utwardzenie terenu - budowa miejsc postojowych dla 7 sam. osob.
LOKALIZACJA	Krosno, ul. gen. J. Hallera, działka nr 3336/6, 3336/11, 3336/12, 3348/1
INWESTOR	Krośnińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Krosno, ul. WP 41
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
PODPIS	
DATA	XI 2022
SKALA	1 : 500
NR RYS.	1

mgr inż. Hubert Wolski
GEODETA UPRAWNIONY
Up. Nr 19552
wyd. przez Starostę Geod. Kraju

WOL-MAP « Usługi Geodezyjne
Hubert Wolski
38-400 Krosno, ul. Boh. Westerplatte 21/15
tel./fax 13 43 209 75, kom. 692 160 519
NIP 684-138-39-42 Regon 180102896

Krawężniki drogowe 15x30x100 cm na oporze betonowym



- kostka brukowa, betonowa, wibroprasowana grub. 8 cm 50 MPa
- podsypka piaskowa grub. 3-4 cm stabilizowana cementem 1:4
- podbudowa 15 cm z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/31,5 (zagęszczana mechanicznie)
- podbudowa 25 cm z kruszywa naturalnego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/63 (zagęszczana mechanicznie)
- geowłóknina
- grunt rodzimy (po usunięciu warstwy humusu)

TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój poprzeczny		
INWESTYCJA	Utworzenie terenu - bud. miejsc postojowych dla samochodów osob.		
LOKALIZACJA	Krosno, ul. gen. J. Hallera, działka nr 3336/61 3336/12		
INWESTOR	Krosńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Krosno, ul. WP 41		
PROJEKTANT	PODPIS	DATA	XI 2022
mgr inż. arch. Przemysław Sznojder uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności arch. nr ewidencyjny 68/98		SKALA	1 : 50
		NR RYS.	3