

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie modernizacji  
dźwigu osobowo-meblowego w budynku  
Bohaterów Westerplatte 27 w Krośnie**

**ZAMAWIAJĄCY :**

**KROŚNIĘŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41**

**tel. (13) 4325211**

**fax (13) 4321432**

**Przetarg w dniu 28.09.2023 r.  
o godz. 10<sup>00</sup>**

## **Część I. Informacje ogólne**

### 1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

#### a) Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Wojska Polskiego 41  
38-400 Krosno  
tel. (13) 4325211, fax (13) 4321432  
e-mail: info@ksm-krosno.pl

#### b) Przedmiot przetargu:

Modernizacja (remont) dźwigu osobowo-meblowego w budynku  
Bohaterów Westerplatte 27 klatka II.

### 2. Charakterystyka zakresu robót:

- Wykonanie i uzgodnienie w UDT dokumentacji dotyczącej modernizacji (remontu) dźwigu osobowo-meblowego.

Zakres robót obejmuje modernizację (remont) dźwigu osobowo-meblowego elektrycznego z linowym przeniesieniem napędu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach obowiązujących oraz normach, tj.:

- remont kabiny wraz ramą kabiny;
- wymianę kompletnego układu napędowego na układ z napędem regulowanym ( falownik ) z pomiarem prędkości;
- wymianę systemu sterowania dźwigu;
- wymianę wstępnej tablicy zasilającej dźwig w maszynie wraz z osprzętem;
- remont drzwi szybowych;
- remont instalacji oświetleniowej w szybie;
- remont - malowanie ścian w pomieszczeniu maszyny;
- wykonanie i uzgodnienie projektu modernizacji dźwigu, w tym opłaty;
- doprowadzenie do stanu pierwotnego elementów budynku po wykonanej modernizacji (remontie);

### **Charakterystyka robót wybranych elementów dźwigów:**

#### • **Kabina dźwigu**

- oświetlenie kabiny LED antywandalowe, montowane w suficie;
- kasety dyspozycji antywandal z piętrowskazywaczem i sygnalizacją dźwiękową dojazdu do przystanku, przyciski antywandalowe, dodatkowo wyposażone w napisy dla osób niewidzących;
- ściany i sufit wykonane z okładziny ( laminat ) dopuszczonej do stosowania w kabinach wind osobowych, odpornej na zarysowania,

- o właściwościach niepalnych, kolor okładziny do uzgodnienia z Zamawiającym, wykończenie listwami aluminiowymi;
  - lustro do ½ wysokości ściany kabiny i szerokości około 1 metr, montaż na ścianie bocznej;
  - montaż poręczy na ścianie z lustrem;
  - podłoga pokryta wykładziną antypoślizgową dopuszczoną do stosowania w kabinach wind osobowych;
  - kabina musi być wyposażona w urządzenia alarmowe oraz system powiadamiania służb ratowniczych zgodnie z normą;
  - elementy konstrukcyjne kabiny – czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych kabiny .
- **Drzwi szybowe**
    - oczyszczenie i malowane ( warstwa podkładowa oraz warstwa nawierzchniowa ) – kolor RAL 9022;
    - przycisk antywandalowy, pokrywa z blachy nierdzewnej;
    - obok lub nad drzwiami parterowymi zainstalować piętrowskazywacz;
    - wymiana szyb w drzwiach szybowych – szkło bezpieczne;
    - umieszczenie informacji na drzwiach szybowych o niekorzystaniu z windy podczas pożaru oraz sprawdzeniu czy za drzwiami znajduje się winda.
- **Sterowanie**
    - mikroprocesorowe z zastosowaniem przemiennika częstotliwości, sterownik wyposażony w komunikator umożliwiający dostęp do parametrów dźwigu, listy błędów oraz parametrów niezbędnych do serwisowania, diagnostyki oraz wykonywania czynności rewizyjnych ( bez dodatkowych terminali ), automatyka z falownikiem;
    - możliwość pełnej kontroli pracy dźwigu przez Zamawiającego, pełny dostęp konserwatora do zakresu serwisowego dźwigu;
    - rejestracja usterek - wyposażenie w wyświetlacz kontrolno – sterujący;
    - układ sterowania musi być dostosowany do pracy w istniejących warunkach temperaturowych maszynowni;
    - wymiana kaset piętrowych, na kasety z sygnalizacją kierunku jazdy windy
    - wymiana kasety rewizyjnej na kabinie dźwigu wraz z montażem interkomu;
    - wymiana kompletnego oprzyrządowania elektrycznego oraz odwzorowania położenia kabiny w szybie.
- **Napęd**
    - wymianę kompletnego układu napędowego na układ z napędem regulowanym ( falownik ) z pomiarem prędkości.
- **Pozostałe elementy dźwigu**
    - wymiana oświetlenia szybu ( bez okablowania );
    - czyszczenie i malowanie kurtyn między piętrami, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

## UWAGA:

**Wszystkie realizowane roboty nie mogą spowodować żadnych zmian w elementach konstrukcyjnych budynku. Remontowi podlega tylko i wyłącznie urządzenie dźwigowe, dlatego też nie mogą być wykonywane żadne otwory w stropach lub ścianach budynku.**

Wybrane parametry dźwigu przedstawia poniższe zestawienie:

Typ i rodzaj dźwigu:	MDA,	elektryczne,	osobowe,
bezobsługowe;			
Udźwig nominalny:		500kg lub 6 osób;	
Prędkość nominalna:		1m/s;	
Prędkość dojazdowa:		regulowana m/s;	
Wysokość podnoszenia		28m;	
Ilość przystanków:		11;	
Ilość dojeżdż:		11;	
Kabina:		metalowa, panelowa, nieprzelotowa;	
Masa kabiny:		wg projektu;	
Wymiary wewnętrzne kabiny:		wg projektu;	
Przeciwwaga:		ramowa wg projektu;	
Masa przeciwwagi:		wg projektu;	
Opis dojścia do maszynowni:		górne nad szybem, dojście bez przeszkód;	
Zawieszenie:		1:1;	
Rodzaj sterowania:		mikroprocesorowe, z napędem regulowanym, zbiorczość w dół, dźwig pojedynczy;	
Rodzaj drzwi szybowych		półautomatyczne;	
Wysokość szybu:		ok. 33,50m;	
Wysokość nadszymbia:		ok. 3,60 m;	
Głębokość nadszymbia:		ok. 1,80 m.	
Powierzchnia kabiny ( część osobowa ):		ok. <b>1,30 m<sup>2</sup></b>	
Powierzchnia kabiny ( część meblowa ):		ok. <b>1,10 m<sup>2</sup></b>	

Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność dokonania zmian w zakresie robót ( roboty zamienne, dodatkowe ), Wykonawca przyjmie do realizacji rozwiązanie zamienne lub dodatkowe, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## Dodatkowe wymagania:

- roboty należy wykonać zgodnie z uzgodnionym z UDT projektem modernizacji, obowiązującymi normami, instrukcją montażu i zasadami wiedzy technicznej,
- roboty należy realizować od pon. do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>, natomiast w soboty od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>

- wszystkie dźwigi muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm jak również Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 8 grudnia 2016 roku w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów,
- roboty należy prowadzić zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami BHP, przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlano - montażowej stosując się do Rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano – montażowych, ponadto roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- Wykonawca umieści na dźwigu oznakowanie CE,
- Wykonawca udostępni bez żadnych ograniczeń swoje wyroby i sprzęt serwisowy w wolnym obrocie towarowym,
- Aparatura sterująca nie może posiadać zabezpieczeń kodowych, uniemożliwiających konserwację dźwigów innym firmom poza Wykonawcą,
- Wykonawca po oddaniu dźwigu do eksploatacji dokona przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób wykonujących konserwację dźwigów na zlecenie Zamawiającego w zakresie pełnej obsługi i eksploatacji dźwigów oraz awaryjnego uwalniania pasażerów wraz z udzieleniem autoryzacji do konserwacji,
- powierzenie konserwacji dźwigu przez Zamawiającego osobie z odpowiednimi kwalifikacjami nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji,
- Wykonawca dostarczy przy odbiorze windy wykaz czynności serwisowych,
- Wykonawca zastosuje urządzenia takie jak: sterowniki, falowniki, styczniki, przekaźniki, przyciski sterowe, wyświetlacze itp. od producentów o uznanej renomie i oferujących wyroby produkowane masowo a nie w pojedynczych egzemplarzach czy też małych seriach,
- roboty należy wykonywać przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych,
- całość robót należy wykonać zgodnie z uzgodnionymi projektami, instrukcją wykonywania robót, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi,
- Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie wizji lokalnej oraz przedmiaru robót,
- złom powstały z demontażu stanowi własność Zamawiającego, należy go złożyć w miejscu wskazanym przez Administrację osiedla,
- pozostałe odpady Wykonawca uprzątnie i zagospodaruje we własnym zakresie,
- roboty muszą być prowadzone w sposób pozwalający na bezpieczne użytkowanie budynku przez użytkowników.



## **Część II. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
  - a) wypełniony formularz ofert - załącznik nr 1,
  - b) kopia dowodu wpłaty wadium lub oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innej formie,
  - c) dokumenty podane w pkt 1 i 2 części III specyfikacji,
  - d) gwarancja na całość robót minimum 5 lat,
  - e) kosztorys ofertowy,
  - f) projekt techniczny dźwigu, w tym dobór urządzeń z podaniem producenta i marki,
  - g) szczegółowy opis proponowanych rozwiązań wraz z załączeniem prospektów lub opis rozwiązań wraz z rysunkami, dotyczy m.in. : kabiny, wciągarki, systemu sterowania wraz z podaniem producenta i marki,
  - h) podanie parametrów wciągarki,
  - i) harmonogram realizacji robót.
  
2. Postać oferty.

Ofertę składa się zgodnie z pkt. 1. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w nieprzeźroczystych, niezalakowanych (zaklejonych i opieczetowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna lub opakowanie powinno być zaadresowane dla Zamawiającego:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41

oraz powinna być oznakowana opisem robót :

„ Modernizacja( remont ) dźwigu osobowo-meblowego w budynku Bohaterów Westerplatte 27 kl.II ”.

### **Część III. Warunki wymagane od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia**

1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - a) że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
  - b) że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót,
  - c) że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia,
  - d) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 cz. III SIWZ.
  
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - e) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
  - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium lub oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie wadium w innej formie zgodnie z częścią X SIWZ,
  - g) referencje lub wykaz robót budowlano - montażowych potwierdzoney protokołami odbioru dot. wymiany dźwigów,

- h) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje,
- i) numer konta, na które ma być dokonany zwrot zabezpieczenia (wadium),
- j) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- k) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- l) Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania zamówienia lub jego części, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
- m) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

3. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo



- związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

#### **Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja ( remont ) dźwigu osobowego w budynku Boh. Westerplatte 27 kl.II, określona w części I pkt 2.

## **Część V. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia robót objętych umową najpóźniej do 30.09.2023 roku.
2. Termin zakończenia robót - 15.12.2023 rok. Za datę zakończenia robót uważa się datę dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT i ich protokolarny odbiór.

## **Część VI. Wybór Wykonawcy**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za całość robót. W przypadku zbliżonych do siebie cenowo ofert (różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty) zostanie przeprowadzony przetarg ustny. W przetargu ustnym biorą udział Wykonawcy, którzy złożyli oferty mieszczące się w przedziale do 15% w stosunku do najniższej cenowo oferty. W przetargu ustnym biorą udział Wykonawcy lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 400 zł, od wartości najniższej oferty netto za całość robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

### **Uwaga :**

Jeżeli Wykonawca zostanie wybrany w drodze przetargu ustnego, to wówczas jego kosztorys ofertowy ( każda pozycja kosztowa ) zostanie przeliczony przez Zamawiającego współczynnikiem będącym ilorazem ceny uzyskanej w przetargu ustnym do ceny ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## **Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia**

1. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

### **2. Warunki zmiany umowy:**

Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w szczególności gdy:

- wystąpią wady lub braki w dokumentacji projektowej;
- proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego zmiany będą miały wpływ na przyspieszenie ukończenia robót, zmniejszenie kosztów, poprawę sprawności lub wartości robót;
- nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT.

Wprowadzone zmiany za zgodą obu stron mogą skutkować zmianą terminu realizacji umowy oraz zmianą wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

Strona wnioskująca o zmianę postanowień umowy każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

## **Część VIII. Oferty częściowe**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

## **Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.**

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem ceny netto za całość robót, uwzględniając cały zakres robót ( należy wypełnić załącznik nr 1 do SIWZ ).

## **Część X. Wadium.**

### 1. Wadium.

Wykonawca wnosi wadium przetargowe dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości 10.000,00 zł ( słownie: dziesięć tysięcy złotych ).

Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO B.P. S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314 w terminie do dnia 27.09.2023 roku.

### 2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg z chwilą podpisania umowy, natomiast pozostałym Wykonawcom niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu zwraca się poszczególnym Wykonawcom na wskazane pisemnie numery kont bankowych.

Zamawiający dokonuje niezwłocznie zwrotu wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed terminem składania ofert.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy stanowiącej załącznik nr 2 lub w przypadku gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, umowa może zostać podpisana z Wykonawcą, który złożył kolejną z najkorzystniejszych ofert, decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający.

## **Część XI. Termin i miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 27 września 2023 roku do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Wojska Polskiego 41 w Krośnie.

Oferty złożone lub, które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

## **Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.

## **Część XIII. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą do czasu podpisania umowy z Wykonawcą, który wygrał przetarg.

## **Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.**

### 1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28 września 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. Przy otwarciu ofert uczestniczy Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy ( upoważnienie do podejmowania wszelkich decyzji związanych z postępowaniem przetargowym ).

Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamiennej w terminie składania ofert, oferta pierwotna względem oferty zamiennej nie będzie otwierana. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte oferty, co do których stwierdzono, że nie zostały zamienione lub wycofane.

### 2. Badanie ofert.

Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości uczestników przetargu nazwa Wykonawcy a następnie zbadana zostanie jej ważność. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie, względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert.

Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawców w trakcie prowadzonej sesji przetargowej

## **Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego,
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja może jednak w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 5 dni od otwarcia ofert.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Krosno, dnia 06.09.2023 roku

.....

Zarząd KSM

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*inż. Artur Wszolek*

PREZES ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*inż. Rafał Kielar*

KROŚNIEŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
38-400 KROSNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
Centrala 13 43-282-11, fax 13 43 31 432

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

## OFERTA

**Krośnieńska Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
ul. Wojska Polskiego 41  
38-400 KROSNO**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dzienniku „Super Nowości” oraz Internecie oferujemy :

1.
  - a) Modernizację ( remont ) dźwigu w budynku Bohaterów Westerplatte 27 kl.II, zgodnie ze specyfikacją przetargową na łączną kwotę .....zł ( netto ),  
(słownie:.....zł )  
.....zł )  
obejmującą cały zakres robót.

Do w/w oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

### 2.Termin realizacji:

- 2.1.Termin rozpoczęcia robót objętych umową najpóźniej do 30.09.2023 r.
- 2.2.Termin zakończenia robót - 15.12.2023 rok. Za datę zakończenia robót uważa się datę dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT i ich protokolarny odbiór.

3.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu(prasa, internet), dokonaliśmy przedmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy.

4.Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.

5.Wadium w kwocie 10.000,00zł zostało uiszczone w dniu ....., kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.

6.Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji z dnia 06.09.2023 roku.

7.Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji.

Ofertę sporządzono dnia .....2023r.

.....  
Podpis i pieczęć  
Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ  
z 06.09.2023 roku

U M O W A Nr ...../2023

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artura Wszołka

a:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację ( remont ) dźwigu osobowego w budynku Boh. Westerplatte 27 ( klatka II ), zgodnie z zakresem robót określonym części I pkt 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 06.09.2023 roku, która stanowi integralną częścią umowy.

§ 2

1. Strony ustalają na podstawie odbytego przetargu ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową zgodnie ze specyfikacją przetargową na łączną kwotę.....zł ( netto ),  
(słownie:.....zł )  
.....zł )

Do wynagrodzenia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 2 może zostać zmienione zgodnie z postanowieniami zawartymi w części VII SIWZ.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach :
  - 1.1. Termin rozpoczęcia robót najpóźniej do 30.09.2023 r.
  - 1.2. Termin zakończenia robót ( realizacji umowy ) ustala się na dzień 15.12.2023 rok.



Za datę zakończenia robót uważa się datę dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT i ich protokolarny odbiór .

2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu prac.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z instrukcją montażu, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 roku w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów, projektem uzgodnionym z UDT oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 06.09.2023 roku stanowiącą integralną część umowy.

#### § 5

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad w/w robotami powierzył Panu(i) ....., a Wykonawca oświadcza, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektorów nadzoru jako pełnomocników strony.

#### § 6

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dokonaniu odbioru robót. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót dźwigu. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.

#### § 7

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty i będą one finansowane z konta: PKO BP SA O/Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

#### § 8

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z terminami określonymi w § 3 pkt 1 ppkt 1.2.
- 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie oraz,

- 1.3. za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2 pkt. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2 pkt. 1.
3. Wykonawca udziela gwarancję w zakresie wykonanych robót przez okres .... lat licząc od dnia odbioru końcowego.
4. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń elementów budowlanych, wyposażenia lokali mieszkalnych i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona ich naprawienia i doprowadzi do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia oraz zaspokoi ew. żądania lokatorów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru nastąpi w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę; jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty celem ich sprawdzenia a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
7. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to :
    - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub wyznaczyć termin na ich usunięcie oraz
    - może zatrzymać do 10% wynagrodzenia ustalonego dla danego budynku do czasu usunięcia wad, w przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zatrzymane wynagrodzenie nie podlega zwrotowi
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
10. Zamawiający wyznacza przegląd gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wokół prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania.

#### § 9

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy, za wyjątkiem organów oraz urzędów do tego uprawnionych.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.

#### § 12

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić w przypadkach określonych w części VII SIWZ z dnia 06.09.2023 r.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

#### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**