

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

**38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252 11
fax: 13 43 214 32**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE ROBÓT:

- 1. Remont pomieszczeń Spółdzielczego Domu Kultury Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 41 w Krośnie.**
- 2. Remont pomieszczeń wymiennikowni przy ul. Powstańców Warszawskich w Krośnie.**
- 3. Częściowy remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Podchorążych 15,17 w Krośnie.**

**Przetarg w dniu 22.09.2023r.
godz. 10⁰⁰**

Endler

Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. 13 43 252-11, fax: 13 43 214-32

2. Charakterystyka zakresu robót:

1. „Remont pomieszczeń Spółdzielczego Domu Kultury Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 3.
2. Remont pomieszczeń wymiennikowni przy ul. Powstańców Warszawskich w Krośnie.
3. Częściowy remont klatek schodowych przy ul. Podchorążych 15,17 w Krośnie.

UWAGA:

- ◆ **Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży deklaracje i atesty na wbudowane materiały.**

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja co najmniej 3 lata,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub oddawczej skrzynce pocztowej oznakowanej „Korespondencja do Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zlokalizowanej przy wejściu do budynku przy ul. Wojska Polskiego 41 (od strony wewnętrznego dziedzińca) lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, nie zalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opieczętowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia

Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana:

„Remont pomieszczeń SDK, wymiennikowni i klatek schodowych”

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
 - 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
 - 4) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy,
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) informacja o zatrudnieniu,
 - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą

3. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

- 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;

Balu

- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
 - 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.
4. Z udziału w przetargach wyklucza się:
- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści

- majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia,

1. „Remont pomieszczeń Spółdzielczego Domu Kultury Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Krośnie, Remont pomieszczeń wymiennikowni przy ul. Powstańców Warszawskich w Krośnie, Częściowy remont klatek schodowych przy ul. Podchorążych 15,17 w Krośnie” określone w cz. I pkt 2.
2. Technologia wykonania według warunków określonych w zakresie robót zał. nr 3,4 i 5 do SIWZ.

Część V. Termin wykonania zamówienia:

Zakończenie robót: 15.12.2023r.

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie danego zadania.

W przypadku zbliżonych do siebie ofert różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 200,00 zł, od wartości najniższej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu w całości bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważniony przez nich przedstawiciel (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do

oferty kwotę w zł za cały zakres robót. Zlecenie robót dodatkowych nie objętych zakresem robót może nastąpić na podstawie pisemnego zlecenia przez Zamawiającego, zaś rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia **21.09.2023r.** do godz. **15⁰⁰**.

UWAGA

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie. Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru robót, wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
Informacje w sprawie zakresu robót można uzyskać pod nr telefonu **13 43 217 86**.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **22.09.2023r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert musi uczestniczyć uprawniony przedstawiciel Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania.**

W przypadku złożenia oferty zamienniej oferty pierwotne względem oferty zamienniej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy:

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą, według kryteriów przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego,

2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.

3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

Krosno, dnia 28.08.2023r.

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432

6

Gulu

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

O f e r t a

**Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w Dzienniku „Super Nowości” z dnia 13.09.2023r. oraz w Internecie oferujemy:

Wykonanie zadań: „Remont pomieszczeń Spółdzielczego Domu Kultury Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Krośnie, Remont pomieszczeń wymiennikowni przy ul. Powstańców Warszawskich w Krośnie, Częściowy remont klatek schodowych przy ul. Podchorążych 15,17 w Krośnie” zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 28.08.2023r, za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę netto:zł.

(słownie:.....zł) obejmującym cały zakres robót w tym:

1. Remont pomieszczeń Spółdzielczego Domu Kultury Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Krośnie za kwotę,

(słownie:),

2. Remont pomieszczeń wymiennikowni przy ul. Powstańców Warszawskich w Krośnie

za kwotę,

(słownie:),

3. Częściowy remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Podchorążych 15,17 w Krośnie

za kwotę,

(słownie:),

Żuk

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

1. Termin realizacji do dnia **15.12.2023r.**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu prasowym o przetargu, dokonaliśmy przedmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy.

Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2023r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.

3. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone dniu.....którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.

4. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji.

5. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okreslat.

6. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.

7. Ofertę sporządzono dnia

.....

(podpis)

Emilia

U M O W A Nr/2023

zawarta w dniu2023r. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 NIP 684-000-10-39, Regon 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
 2. Z-cę Prezesa - inż. Artura Wszołka

z jednej strony,

a:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remont pomieszczeń Spółdzielczego Domu Kultury Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w Krośnie, Remont pomieszczeń wymiennikowni przy ul. Powstańców Warszawskich w Krośnie, Częściowy remont klatek schodowych przy ul. Podchorążych 15,17 w Krośnie zgodnie z zakresami robót określonymi w specyfikacji przetargowej z dnia 28.08.2023r., która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto zł. (słownie:.....)

W tym:

1. Remont pomieszczeń Spółdzielczego Domu Kultury Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 41 w Krośnie za kwotę

..... ,

(słownie:),

2. Remont pomieszczeń wymiennikowni przy ul. Powstańców Warszawskich w Krośnie

za kwotę ,

(słownie:),

3. Częściowy remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Podchorążych 15,17 w Krośnie

za kwotę ,

(słownie:),

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót. Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy do dnia2023r. oraz zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na danym zadaniu z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać przedmiot umowy w całości do dnia 15.12.2023r.

Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.

2. Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym rozpoczęcie prac w pomieszczeniach SDK, z uwagi na prowadzone zajęcia w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu.
3. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca powinien zapewnić dojścia do pomieszczeń. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dojścia do pomieszczeń w taki sposób, aby nie ograniczać ruchu osób i aby wykonywane prace nie stanowiły zagrożenia dla pracowników i osób korzystających z dostępnych pomieszczeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót zał. nr 3,4 i 5 zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Zlecenie robót dodatkowych nie objętych zakresem robót może nastąpić na podstawie pisemnego zlecenia przez Zamawiającego, zaś rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad w/w robotami powierzył, a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,

15.12.2023

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres ... lat a na wbudowane materiały i aparaty wg gwarancji producenta licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.
 3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
 6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
 1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 2. zatrzymać do 20% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
 9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz w przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i osoby trzecie. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć plac budowy i uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

§ 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd w Krośnie .

§ 13

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 POKÓJ KIEROWNIKA				
d.1	1 Zabezpieczenie podłóg folią wraz z robotami towarzyszącymi (3.55*2.88)+(1.22*0.65)	m ²		
		m ²	11.02	
			RAZEM	11.02
d.1	2 Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi istniejących tynków (powierzchni) wraz z poszpachlowaniem nierówności i miejscowe zagruntowanie wraz z robotami towarzyszącymi 20	m ²		
		m ²	20.00	
			RAZEM	20.00
d.1	3 Zabezpieczenie okien i parapetów folią wraz z robotami towarzyszącymi (2.26*(1.70+0.35))	m ²		
		m ²	4.63	
			RAZEM	4.63
d.1	4 Demontaż karnisza wraz z robotami towarzyszącymi 1	szt		
		szt	1.00	
			RAZEM	1.00
d.1	5 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych - ściany (kolor biały) wraz z robotami towarzyszącymi. 3.24*(2.88+4.17+1.21)+(0.17*1.7*2)+(0.10*2.26)-(2.26*1.70)	m ²		
		m ²	23.72	
			RAZEM	23.72
d.1	6 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych - sufity (kolor biały) wraz z robotami towarzyszącymi. (3.55*2.88)+(1.22*0.65)	m ²		
		m ²	11.02	
			RAZEM	11.02
d.1	7 Jednokrotne malowanie grzejników żeberkowych (kolor biały) wraz z robotami towarzyszącymi. (0.4*0.7)*11	m ²		
		m ²	3.08	
			RAZEM	3.08
d.1	8 Jednokrotne malowanie rur CO grzejników o śr.do 50 mm wraz z robotami towarzyszącymi. 1.3	m		
		m	1.30	
			RAZEM	1.30
d.1	9 Dwukrotne malowanie farbą - emalia akrylowa do metalu uprzednio malowanej stolarki drzwiowej-ościeżnica metalowa(kolor dopasować do skrzydła) wraz z robotami towarzyszącymi. (2.0*0.7)*0.5	m ²		
		m ²	0.70	
			RAZEM	0.70
d.1	10 Dwukrotne przemalowanie boazerii na ścianach - kolor biały wraz z robotami towarzyszącymi. (3.55*3.24)+(0.64*3.24)	m ²		
		m ²	13.58	
			RAZEM	13.58
d.1	11 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne 70L - pełne wraz z robotami towarzyszącymi. 0.7*2.05	m ²		
		m ²	1.44	
			RAZEM	1.44
d.1	12 Montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe do szer.30cm(nakładka + zaślepki - kolor jasny dąb) wraz z robotami towarzyszącymi. 2.4	m		
		m	2.40	
			RAZEM	2.40
d.1	13 Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrosem 2x40W - przykręcanych-końcowych wraz z robotami towarzyszącymi. 1	kpl.		
		kpl.	1.00	
			RAZEM	1.00
d.1	14 Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły wraz z robotami towarzyszącymi. 1.2	m		
		m	1.20	
			RAZEM	1.20
d.1	15 Listwa dylatacyjna drewniana (MDF) szer. 35cm - montaż na suficie za pomocą wkrętów i piany montażowej wraz z robotami towarzyszącymi. 2.76*0.35	m		
		m	0.97	
			RAZEM	0.97
d.1	16 Montaż rolet plisowanych - kolor biały wraz z robotami towarzyszącymi. 1.7*2.26	m ²		
		m ²	3.84	
			RAZEM	3.84
d.1	17 Mycie po robotach malarskich podłóg i okien wraz z robotami towarzyszącymi. (3.55*2.88)+(1.22*0.65)+(2.26*(1.70+0.35))	m ²		
		m ²	15.65	
			RAZEM	15.65
2 SALA TELEWIZYJNA				
d.2	18 Zabezpieczenie podłóg folią wraz z robotami towarzyszącymi. (5.00*6.00)+(0.92*0.60)	m ²		
		m ²	30.55	
			RAZEM	30.55

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszółek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi istniejących tynków(powie- d.2 rznici) wraz z poszpachlowaniem nierówności i miejscowe zagruntowanie wraz z robotami towarzyszącymi. 18	m ² m ²	18.00 RAZEM	18.00
20	Zabezpieczenie okien i parapetów folią wraz z robotami towarzyszącymi. d.2 (2.26*(1.70+0.35))	m ² m ²	4.63 RAZEM	4.63
21	Demontaż karnisza wraz z robotami towarzyszącymi. d.2 1	szt szt	1.00 RAZEM	1.00
22	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych - ściany (kolor biały) d.2 wraz z robotami towarzyszącymi. 3.24*5.6+(0.19*(1.7*2.27)*2)+(1.18*(5.00+6.00))-(2.27*1.7)	m ² m ²	28.73 RAZEM	28.73
23	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych - sufity (kolor biały) d.2 wraz z robotami towarzyszącymi. (5.00*6.00)+(0.92*0.60)	m ² m ²	30.55 RAZEM	30.55
24	Jednokrotne malowanie farbą grzejników rurowo-żebrowych (kolor biały) wraz z robotami d.2 towarzyszącymi. 2.9*2	m m	5.80 RAZEM	5.80
25	Jednokrotne malowanie rur CO grzejników o śr.do 50 mm wraz z robotami d.2 towarzyszącymi. 0.8	m m	0.80 RAZEM	0.80
26	Dwukrotne malowanie farbą - emalia akrylowa do metalu - uprzednio malowanej stolarki d.2 drzwiowej-ościeżnica metalowa(kolor dopasować do skrzydła) wraz z robotami towarzyszą- cymi. (2.0*0.9)*0.5	m ² m ²	0.90 RAZEM	0.90
27	Montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe do szer.30cm(nakładka + zaślepki - kolor ja- d.2 sny dąb) wraz z robotami towarzyszącymi. 2.34+2.36	m m	4.70 RAZEM	4.70
28	Listwa dylatacyjna drewniana(MDF) szer. 35cm - montaż na suficie za pomocą wkrętów i d.2 piany montażowej wraz z robotami towarzyszącymi. 6.6*0.35	m m	2.31 RAZEM	2.31
29	Dwukrotne lakierowanie (kolor bezbarwny) boazerii na ścianach wraz z robotami towarzy- d.2 szącymi. 2.06*(4.03+6.68)	szt. szt.	22.06 RAZEM	22.06
30	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne 90P - pełne wraz z robotami towarzy- d.2 szącymi. 0.9*2.05	m ² m ²	1.85 RAZEM	1.85
31	Montaż zamków meblowych do drzwiczek szafek wraz z robotami towarzyszącymi. d.2 12	kpl. kpl.	12.00 RAZEM	12.00
32	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub ras- d.2 trem 2x40W - przykręcanych-końcowych wraz z robotami towarzyszącymi. 4	kpl. kpl.	4.00 RAZEM	4.00
33	Montaż rolet - system kasetowy z prowadnicą nieprzepuszczająca światła- kolor biały wraz d.2 z robotami towarzyszącymi. (1.7*2.27)*2	m ² m ²	7.72 RAZEM	7.72
34	Posadzki z paneli podłogowych układanych na pianie polietylenowej wraz z robotami towa- d.2 rzyszącymi. (5.00*6.00)+(0.60*0.60)	m ² m ²	30.36 RAZEM	30.36
35	Mycie po robotach malarskich podłóg i okien wraz z robotami towarzyszącymi. d.2 (3.55*2.88)+(1.22*0.65)+(2.26*(1.70+0.35))	m ² m ²	15.65 RAZEM	15.65
3 POKÓJ INSTRUKTORÓW				
36	Zabezpieczenie podłóg folią wraz z robotami towarzyszącymi. d.3 (2.91*4.15)-(0.6*1.64)	m ² m ²	11.09 RAZEM	11.09

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 2 -

inż. Artur Wszółtek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi istniejących tynków (pod- d.3 wierzchni) wraz z poszpachlowaniem nierówności i miejscowe zagruntowanie wraz z robo- tami towarzyszącymi. (2.91*4.15)-(0.6*1.64)+(2.27*(1.69+0.35))	m ²		
		m ²	15.72	
			RAZEM	15.72
38	Zabezpieczenie okien i parapetów folią wraz z robotami towarzyszącymi. d.3 (2.27*(1.69+0.35))	m ²		
		m ²	4.63	
			RAZEM	4.63
39	Demontaż karnisza wraz z robotami towarzyszącymi. d.3 1	szt		
		szt	1.00	
			RAZEM	1.00
40	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych - ściany (kolor biały) d.3 wraz z robotami towarzyszącymi. 3.24*(2.91+3.56+4.15+1.37)+(0.19*(2.27+1.69+1.69))-(2.27*1.69)-(0.7*2.0)	m ²		
		m ²	34.68	
			RAZEM	34.68
41	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych - sufity (kolor biały) d.3 wraz z robotami towarzyszącymi. (2.91*4.15)-(0.6*1.64)	m ²		
		m ²	11.09	
			RAZEM	11.09
42	Jednokrotne malowanie grzejników żeberkowych (kolor biały) wraz z robotami towarzyszą- d.3 cymi. (0.4*0.7)*10	m ²		
		m ²	2.80	
			RAZEM	2.80
43	Jednokrotne malowanie rur CO grzejników o śr.do 50 mm wraz z robotami d.3 towarzyszącymi. 2.8+3.0+0.2+0.9	m		
		m	6.90	
			RAZEM	6.90
44	Dwukrotne malowanie farbą - emalia akrylowa do metalu - uprzednio malowanej stolarki d.3 drzwiowej-ościeżnica metalowa(kolor dopasować do skrzydła) wraz z robotami towarzyszą- cymi. (2.0*0.7)*0.5	m ²		
		m ²	0.70	
			RAZEM	0.70
45	Montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe do szer.30cm(nakładka + zaślepki - kolor ja- d.3 sny dąb) wraz z robotami towarzyszącymi. 2.4	m		
		m	2.40	
			RAZEM	2.40
46	Listwa dylatacyjna drewniana(MDF- kolor biały) szer. 35cm - montaż na suficie za pomocą d.3 wkretów i piany montażowej wraz z robotami towarzyszącymi. 2.8*0.30	m		
		m	0.84	
			RAZEM	0.84
47	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne 70P - pełne wraz z robotami towarzy- d.3 szącymi. 0.7*2.05	m ²		
		m ²	1.44	
			RAZEM	1.44
48	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub ras- d.3 trem 2x40W - przykręcanych-końcowych wraz z robotami towarzyszącymi. 1	kpl.		
		kpl.	1.00	
			RAZEM	1.00
49	Montaż zamków meblowych do drzwiczek szafek wraz z robotami towarzyszącymi. d.3 4	kpl.		
		kpl.	4.00	
			RAZEM	4.00
50	Montaż rolet plisowanych - kolor biały wraz z robotami towarzyszącymi. d.3 1.69*2.27	m ²		
		m ²	3.84	
			RAZEM	3.84
51	Posadzki z paneli podłogowych układanych na pianie polietylenowej wraz z robotami towa- d.3 rzyszącymi. (2.91*4.15)-(0.6*1.64)	m ²		
		m ²	11.09	
			RAZEM	11.09
52	Mycie po robotach malarskich podłóg i okien wraz z robotami towarzyszącymi. d.3 (2.91*4.15)-(0.6*1.64)+(2.27*(1.69+0.35))	m ²		
		m ²	15.72	
			RAZEM	15.72
4 POKÓJ ZAJĘĆ PLASTYCZNYCH				
53	Zabezpieczenie podłóg folią wraz z robotami towarzyszącymi. d.4 (2.75*4.17)-(0.6*1.65)	m ²		
		m ²	10.48	
			RAZEM	10.48
54	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi istniejących tynków (po- d.4 wierzchni) wraz z poszpachlowaniem nierówności i miejscowe zagruntowanie wraz z robo- tami towarzyszącymi. (2.91*4.15)-(0.6*1.64)+(2.27*(1.69+0.35))	m ²		
		m ²	15.72	
			RAZEM	15.72

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- 3 -

inż. Artur Wszółek

inż. Rafał Kielar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55 d.4	Zabezpieczenie okien i parapetów folią wraz z robotami towarzyszącymi. (2.27*(1.69+0.35))	m ² m ²	 4.63	 4.63
			RAZEM	
56 d.4	Demontaż karnisza wraz z robotami towarzyszącymi.	szt		
1		szt	1.00	
			RAZEM	1.00
57 d.4	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych - ściany - kolor biały wraz z robotami towarzyszącymi. 1.2*(2.75+4.17+1.91)-(0.75*2.27)	m ² m ²	 8.89	 8.89
			RAZEM	8.89
58 d.4	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych - sufity- kolor biały wraz z robotami towarzyszącymi. (2.75*4.17)-(0.6*1.65)	m ² m ²	 10.48	 10.48
			RAZEM	10.48
59 d.4	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi tynków wewnętrznych - ściany wraz z robotami towarzyszącymi. 2.06*(5.59+3.54+0.15+1.10+2.27)+((0.19+0.92)*2)	m ² m ²	 28.28	 28.28
			RAZEM	28.28
60 d.4	Jednokrotne malowanie grzejników żeberkowych (kolor biały) wraz z robotami towarzyszącymi. (0.4*0.7)*10	m ² m ²	 2.80	 2.80
			RAZEM	2.80
61 d.4	Jednokrotne malowanie rur CO grzejników o śr.do 50 mm wraz z robotami towarzyszącymi. 1.2	m m	 1.20	 1.20
			RAZEM	1.20
62 d.4	Dwukrotne malowanie farbą - emalia akrylowa do metalu - uprzednio malowanej stolarki drzwiowej-ościeżnica metalowa(kolor dopasować do skrzydła) wraz z robotami towarzyszącymi. (2.0*0.7)*0.5	m ² m ²	 0.70	 0.70
			RAZEM	0.70
63 d.4	Montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe do szer.30cm(nakładka + zaślepki - kolor jasny dąb) wraz z robotami towarzyszącymi. 2.4	m m	 2.40	 2.40
			RAZEM	2.40
64 d.4	Listwa dylatacyjna drewniana(MDF - kolor biały) szer. 35cm - montaż na suficie za pomocą wkrętów i piany montażowej wraz z robotami towarzyszącymi. 2.8*0.30	m m	 0.84	 0.84
			RAZEM	0.84
65 d.4	Posadzki z paneli podłogowych układanych na piance polietylenowej wraz z robotami towarzyszącymi. (2.75*4.17)-(0.6*1.65)	m ² m ²	 10.48	 10.48
			RAZEM	10.48
66 d.4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne 70L - pełne wraz z robotami towarzyszącymi. 0.7*2.05	m ² m ²	 1.44	 1.44
			RAZEM	1.44
67 d.4	Montaż zawiasów meblowych do drzwiczek szafek wraz z robotami towarzyszącymi. 21	kpl. kpl.	 21.00	 21.00
			RAZEM	21.00
68 d.4	Montaż rolet plisowanych - kolor biały wraz z robotami towarzyszącymi. 1.69*2.27	m ² m ²	 3.84	 3.84
			RAZEM	3.84
69 d.4	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub raskiem 2x40W - przykręcanych-końcowych wraz z robotami towarzyszącymi. 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
			RAZEM	1.00
70 d.4	Mycie po robotach malarskich podłóg i okien wraz z robotami towarzyszącymi. (2.91*4.15)-(0.6*1.64)+(2.27*(1.69+0.35))	m ² m ²	 15.72	 15.72
			RAZEM	15.72

Specjalista
ds. remontów i inwestycji
inż. Jacek Wania

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Rafał Kielar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 35.6	m ² m ²	35.600	
				RAZEM	35.600
2	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m ² na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach. 34.08	m ² m ²	34.080	
				RAZEM	34.080
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - z powierzchni sufitu 62.3	m ² m ²	62.300	
				RAZEM	62.300
4	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 25	m ² m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 62.3	m ² m ²	62.300	
				RAZEM	62.300
6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 62.3	m ² m ²	62.300	
				RAZEM	62.300
7	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - z powierzchni ścian 133.41	m ² m ²	133.410	
				RAZEM	133.410
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 133.41	m ² m ²	133.410	
				RAZEM	133.410
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 133.41	m ² m ²	133.410	
				RAZEM	133.410
10	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 5.84	m ² m ²	5.840	
				RAZEM	5.840

Starszy Specjalista
ds. remontów i inwestycji
Gulm
mgr inż. Piotr Świerzowski

[Signature]
PREZES ZARZĄDU
Z-CA PREZESA ZARZĄDU Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
[Signature]
inż. Rafał Kielar

[Signature]
inż. Artur Wszółek

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Częściowy remont klatek schodowych - Podchorążych 15 2023 r.			
1	KNNR 3 d.1 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 2,00	m ² m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m ² z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach 2,0	m ² m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
3	kalk.indywidualna d.1	Skasowanie wykwitów (zacieków) 0,80	m ² m ²	0,80	
				RAZEM	0,80
4	KSNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów, biegów schodowych farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni / miejscowym szpachlowaniem. / z zejściem do piwnic / 68,05	m ² m ²	68,05	
				RAZEM	68,05
5	KNNR 3 d.1 0605-06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych uprzednio malowanych / lamperia / farbą olejną z miejscowym szpachlowaniem oraz gruntowaniem. 67,64+2,30*2,35*0,5*2+1,40*2,0*2	m ² m ²	78,65	
				RAZEM	78,65
6	wyc.indywidualna d.1	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów nad lamperią o wys.do 20 cm 35,80	m m	35,80	
				RAZEM	35,80
7	wyc.indywidualna d.1	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,75*0,75*2*2+0,55*1,0*2	m ² m ²	3,35	
				RAZEM	3,35
8	wyc.indywidualna d.1	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm 65,96	m m	65,96	
				RAZEM	65,96
9	wyc.indywidualna d.1	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm 2,50*2	m m	5,00	
				RAZEM	5,00
10	wyc.indywidualna d.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej 0,80*2,05*2	m ² m ²	3,28	
				RAZEM	3,28
11	wyc.indywidualna d.1	Jednokrotne lakierowanie tablic ogłoszeniowych 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
12	d.1	Wykonanie napisów wg.wzorów Administracji, paska odcinającego lamperii. mycie klatek po robotach malarskich 2	klatki klatki	2,00	
				RAZEM	2,00

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Janusz Nowak

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Artur Wszółek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Rafał Kielar

Lat. m 5 do SiWC

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Częściowy remont klatek schodowych - Podchorążych 17 2023 r.			
1 d.1	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 4,50	m ² m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
2 d.1	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach 4,50	m ² m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
3 d.1	KSNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów , biegów schodowych farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni / miejscowym szpachlowaniem / 52,24+3,95*0,35*2*2+1,06*0,35*2+1,06*4,50*2	m ² m ²	68,05	
				RAZEM	68,05
4 d.1	KNNR 3 0605-06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych uprzednio malowanych / lamperia / farbą olejną z miejscowym szpachlowaniem oraz gruntowaniem / do końca piwrszego spoczniaka / (2,70+8,00+4,70+2,40)*1,90*2	m ² m ²	67,64	
				RAZEM	67,64
5 d.1	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów nad lamperią o wys.do 20 cm (2,70+8,10+4,70+2,40)*2	m m	35,80	
				RAZEM	35,80
6 d.1	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,50*1,0*2*2+0,55*1,0*2	m ² m ²	3,10	
				RAZEM	3,10
7 d.1	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm (2,56*8+2,0+2,50*3+0,5*6)*2	m m	65,96	
				RAZEM	65,96
8 d.1	wyc.indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm 2,50*2	m m	5,00	
				RAZEM	5,00
9 d.1	wyc.indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej 0,80*2,05*2	m ² m ²	3,28	
				RAZEM	3,28
10 d.1	wyc.indywidualna	Jednokrotne lakierowanie tablic ogłoszeniowych 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
11 d.1		Wykonanie napisów wg.wzorów Administracji, paska odcinającego lamperii, mycie klatek po robotach malarskich 2	klatki klatki	2,00	
				RAZEM	2,00

ok

Starszy Specjalista ds. Gospodarki mieszkaniowej
inż. Janusz Nowak

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Rafał Kielar