

# **KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41  
tel. (13) 4325211  
fax (13) 4321432**

## **S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

na wykonanie robót:

**Docieplenie ścian wraz z izolacją fundamentów budynku kotłowni  
przy ul. Wola 2 w Rymanowie.**

**Przetarg w dniu 31.10.2023 r.  
godz. 9<sup>30</sup>**

## 1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

### Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 ul. Wojska Polskiego 41  
 38-400 Krosno  
 tel. (13) 4325211, fax (13) 4321432

## 2. Charakterystyka zakresu robót:

- Docieplenie ścian wraz z izolacją fundamentów budynku kotłowni przy ul. Wola 2 w Rymanowie zgodnie z zakresem robót wg załącznika nr 3 do SIWZ.
- 3) Docieplenie ścian należy wykonać metodą lekko-moką jednym z poniższych systemów dociepleniowych:
- Atlas – grubość ziarna 1.5 mm
  - Ceresit - grubość ziarna 1.5 mm
  - Greinplast – grubość ziarna 1.5 mm
  - Bolix – grubość ziarna 1.5 mm
  - Weber – grubość ziarna 1.5 mm

Oferent może złożyć ofertę tylko w jednym systemie, podając przy tym granulację ziarna.

- 4) Styropian EPS 038 grubości 10 cm sezonowany (od 2 do 6 tygodni) o  $\lambda_{\max} = 0,032 \text{ W/mK}$   
 Producenci styropianu : Termo Organika (Silver Fasada, Gold Fasada), Austrotherm ( Fassada, Fassada Super), Genderka (Fasada)
- 5) Wyprawa elewacyjna silikonowa typu baranek o granulacji ziarna 1,5 mm  
 6) Kolorystyka – do uzgodnienia z Inwestorem

## **Część II. Opis sposobu przygotowania oferty**

### 1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja na wykonane roboty minimum 6 lat obejmująca m.in. zabezpieczenie przed wystąpieniem glonów, grzybów, porostów,
- e) kosztorys ofertowy

### 2. Postać oferty.

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

### 3. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni w nieprzejrzystych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana „**Docieplenie ścian wraz z izolacją fundamentów budynku kotłowni przy ul. Wola 2 w Rymanowie.**”

**Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia**

1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - a) że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
  - b) że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót,
  - c) że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia,
  - d) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III,
  
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - e) informacja o zatrudnieniu,
  - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium,
  - g) referencje lub inne dokumenty stwierdzające wykonanie docieplenia ścian minimum 15 budynków,
  - h) kserokopia aprobaty technicznej,
  - i) kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.**

3. Z udziału w przetargach wyklucza się:
  - a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
  - b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli

- układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

#### 4. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać udziału osoby, które:

- a) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni,

- b) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami zatrudnionymi w spółdzielni lub będącymi członkami Rady Nadzorczej w Spółdzielni,
- c) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

#### **Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian wraz z izolacją fundamentów budynku kotłowni przy ul. Wola 2 w Rymanowie.

#### **Część V. Termin wykonania zamówienia**

Roboty należy zrealizować w okresie : do dnia 20.12.2023 roku . a w przypadku długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych termin zakończenia robót ustala się na 31.05.2024r.

#### **Część VI. Wybór Wykonawcy**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie zadania. W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. W przetargu ustnym biorą udział właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie na piśmie). Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 200 zł od wartości najniższej oferty . Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia całego przetargu

#### **Uwaga :**

Jeżeli Wykonawca zostanie wybrany w drodze przetargu ustnego, to wówczas jego kosztorys ofertowy (każda pozycja kosztowa) zostanie przeliczony przez Zamawiającego współczynnikiem będącym ilorzem ceny uzyskanej w przetargu ustnym do ceny ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

#### **Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia**

1. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa umowa stanowiąca zał. nr 2.
2. Warunki zmiany umowy:
  - Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  - Strona wnioskująca o zmianę postanowień umowy każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

#### **Część VIII. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wadium.

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100).

Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314 lub w kasie Spółdzielni.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym Wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

### **Część IX. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 30.10.2023 r. do godz. 16<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni.

Oferty złożone lub które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

### **Część X. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej wraz z dokonaniem stosownych przedmiarów według zakresów robót podanych w załączniku nr 3 do SIWZ. Koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca. W przypadku nie wykonania przedmiarów robót składa oświadczenie, że do załączonych do specyfikacji przedmiarów robót nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które zawarte jest w formularzu oferty (zał. 1) pkt 4.

3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami jest Jacek Wania 13 43 217 86.

### **Część XI. Termin związania ofertą**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

### **Część XII. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert**

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31.10.2023 r. o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą być uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnieni na piśmie).** Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamienną ofertę pierwotną względem oferty zamienną nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,

d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawcę w trakcie prowadzonej sesji przetargowej. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

**Część XIII Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić inny termin ogłoszenia wyników.

Krosno, 18.10.2023 r.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację:

CZŁONEK ZARZĄDU      PREZES ZARZĄDU  
Główny Księgowy..... Krosnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

*Maria Filip*

*inż. Rafał Kielar*

KROŚNIEŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
38-400 KROSNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
~~Exultra 13 43-243-11; fax 13 43 21 400~~

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### O f e r t a

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Wojska Polskiego 41**  
**38-400 KROSNO**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego na stronach internetowych oferujemy wykonanie :

1. Docieplenia ściany wraz z izolacją fundamentów budynku kotłowni w Rymanowie przy ul. Wola 2 za wynagrodzeniem ryczałtowym .....zł.

(słownie:.....  
.....  
.....)

obejmującym cały zakres robót.

Powyższe wynagrodzenia nie obejmują podatku VAT.

1. Roboty należy zrealizować : w okresie do dnia 20.12.2023 roku, a w przypadku długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych termin zakończenia robót ustala się na 31.05.2024r.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu, dokonaliśmy przedmiarów robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy. \*

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu, do załączonych przedmiarów (załącznik nr 3) nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.\*

4. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.

5. Wadium w kwocie ..... zł zostało uiszczone w dniu ....., którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.

6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji.

7. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji.

Ofertę sporządzono dnia .....2023 r.

.....  
podpis

\* – **niepotrzebne skreślić (dot. pkt. 2 lub 3)**



**Załącznik nr 2 do SIWZ**

UMOWA Nr ...../2023

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową

38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082 zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artura Wszołka

z jednej strony,

a

.....  
 .....  
 reprezentowanym przez :

.....  
 .....  
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające: na dociepleniu ściany wraz z wykonaniem izolacji fundamentów budynku kotłowni w Rymanowie przy ul. Wola 2 zgodnie z specyfikacją przetargową, która stanowi integralną część niniejszej umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę ..... zł, (słownie : .....).
2. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

## § 2

1. Roboty należy zrealizować w okresie: do 20.12.2023 roku, a w przypadku długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych termin zakończenia robót ustala się na 31.05.2024r.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z technologią wykonania (instrukcją robót dla systemu .....), PN, oraz specyfikacją przetargową, która stanowi integralną część umowy.
  2. Wyprawa elewacyjna zostanie wykonana z masy tynkarskiej (.....), typu baranek granulacji ziarna 1.5 mm wg specyfikacji , styropian.....
1. Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad w/w robotami powierzył ....., a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.
  - 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót dla danej ściany budynku. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresami robót, placem budowy oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

§ 6

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminem określonym w § 2 pkt 1.
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie oraz,
  - 1.3. za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia w § 1 pkt 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia w § 1.
3. Wykonawca udziela gwarancję w zakresie wykonanych robót przez okres .... lat licząc od dnia odbioru końcowego robót, w tym w zakresie zabezpieczenia przed powstawaniem grzybów, pleśni, glonów.
4. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń elementów budowlanych, wyposażenia lokali mieszkalnych i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona ich naprawienia i doprowadzi do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia oraz zaspokoi ew. żądania lokatorów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru nastąpi w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy; jeżeli kierownik budowy nie informował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
7. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to :
    - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub wyznaczyć termin na ich usunięcie oraz
    - może zatrzymać do 20% wynagrodzenia ustalonego dla danej ściany budynku do czasu usunięcia wad, w przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zatrzymane wynagrodzenie nie podlega zwrotowi
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wokół prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym podanym w § 2. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg – 25,73 zł, kp – 68,1 % (R + S) zysk – 11,3 % (R + S + kp), kz – 7,2 % (M).

11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

#### § 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim może nastąpić za zgodą stron umowy.

#### § 10

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

#### § 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 REMONT ELEWACJI</b>					
1	KNR AT-27	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>		
d.1	10101-01	7.5	m <sup>2</sup>	7.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.50</b>
2	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	11101-02	0.36	m <sup>3</sup>	0.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.36</b>
3	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	11101-04	0.36	m <sup>3</sup>	0.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.36</b>
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	26111-01	((7.80*3.4)+(6.50*3.90)+(1.80*11.50)+((0.4*11.5)/2)+((11.50*2.50)/2)+(14.30*(0.5+0.10))-((3.05*3.05)+(1.15*1.18)+(0.90*2.60)+(1.30*2.12)+(1.50*0.60*3)))	m <sup>2</sup>	79.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.37</b>
5	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1	11134-02	((7.80*3.4)+(6.50*3.90)+(1.80*11.50)+((0.4*11.5)/2)+((11.50*2.50)/2)+(14.30*(0.5+0.10))-((3.05*3.05)+(1.15*1.18)+(0.90*2.60)+(1.30*2.12)+(1.50*0.60*3)))	m <sup>2</sup>	79.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.37</b>
6	KNR 0-23	Docieplenie ścian z wyrównaniem ścian styropianem /klejem/ płytami styropianowymi /EPS 38 współczynnik przewodzenia ciepła 0,038 W/m*K/gr 10 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, faktura baranek 1,5mm. kolor jasny szary, do uzgodnienia z Inwestorem - przy połączeniu z istniejącym dociepleniem na budynku mieszkalnym wykonać dylatację minimum 0,5cm za pomocą sznura dylatacyjnego	m <sup>2</sup>		
d.1	2614-02	((7.80*3.4)+(6.50*3.90)+(1.80*11.50)+((0.4*11.5)/2)+((11.50*2.50)/2)+(14.30*(0.5+0.10))-((3.05*3.05)+(1.15*1.18)+(0.90*2.60)+(1.30*2.12)+(1.50*0.60*3)))	m <sup>2</sup>	79.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.37</b>
7	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki- tynk silikonowy, faktura baranek 1,5mm. kolor jasny szary, do uzgodnienia z Inwestorem	m <sup>2</sup>		
d.1	2614-07	(1.15*2+1.18)*0.26+((1.50+0.60*2)*3)*0.26	m <sup>2</sup>	3.01	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.01</b>
8	KNR 0-23	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2614-10	((3.05*2+3.05)+(1.15*2+1.18)+(0.90*2.60*2)+(1.30*2.12*2)+((1.50+0.60*2)*3)+14.30+0.60*2)+3.40+1.80	m	51.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.65</b>
<b>2 REMONT ELEWACJI - WYMIANA RUR SPUSTOWYCH - MONTAŻ ZBIORNIKA (KOSZ ZLEWOWY)</b>					
9	KNR-W 2-02	Zbiorniczki przy rynnach - kosze zlewowe - z blachy stalowej ocynkowanej - montaż	szt.		
d.2	0519-08	zbiorniczka pomiędzy uskokami rynny	szt.	1.00	
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
10	NNNR 3	Uszczelnienie pokrycia dachu papą termozgrzewalną PYE PV 250 S 5,2 po wycięciu i	m <sup>2</sup>		
d.2	0503-01	montażu zbiornika przy rynnie - kosz zlewowy	m <sup>2</sup>	1.50	
		1.5		<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
11	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - połączenie do	m		
d.2	0526-03	kosza zlewowego	m	1.00	
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
12	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.2	0526-03	3.40	m	3.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.40</b>
13	NNRNKB 202	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 120 mm	szt.		
d.2	0550-08	4	szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
14	KNR-W 2-15	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2	0222-03	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>3 REMONT ELEWACJI - DRZWI WEJŚCIOWE I GARAŻOWE - OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					
15	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - drzwi wejściowe i garażowe.	m <sup>2</sup>		
d.3	0103-01	(3.05*3.05)+(0.90*2.60)+(1.30*2.12)	m <sup>2</sup>	14.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.40</b>

Lp.	Podst	Opis i wyciżenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 7-12 d.3.0103-01	Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - skrzynki gazowe. (0.50*(1.20*2+1.00*2)+1.00*1.20)+(0.37*(0.60*2+0.50*2)+(0.50*0.60))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.51	4.51
				RAZEM	4.51
17	KNR 7-12 d.3.0105-01	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - drzwi wejściowe i garażowe. (3.05*3.05)+(0.90*2.60)+(1.30*2.12)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.40	14.40
				RAZEM	14.40
18	KNR 7-12 d.3.0105-01	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - skrzynki gazowe. (0.50*(1.20*2+1.00*2)+1.00*1.20)+(0.37*(0.60*2+0.50*2)+(0.50*0.60))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.51	4.51
				RAZEM	4.51
19	KNR 7-12 d.3.0206-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych - kolor RAL7024 - drzwi wejściowe i garażowe. (3.05*3.05)+(0.90*2.60)+(1.30*2.12)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.40	14.40
				RAZEM	14.40
20	KNR 7-12 d.3.0206-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych - kolor żółty - skrzynki gazowe. (0.50*(1.20*2+1.00*2)+1.00*1.20)+(0.37*(0.60*2+0.50*2)+(0.50*0.60))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.51	4.51
				RAZEM	4.51
21	NNRNKB 202 d.3.0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - kolor RAL7024 - parapety (0.27*1.24)+(0.32*1.50*3)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.77	1.77
				RAZEM	1.77
22	KNR 4-01 d.3.0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 0.47*11.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.45	5.45
				RAZEM	5.45
23	NNRNKB 202 d.3.0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż obróbki na ścianie szczytowej z wycięciem na uchwyty od inst. odgromowej - kolor RAL7024. 0.48*11.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.57	5.57
				RAZEM	5.57
24	KNR 4-03 d.3.1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim 11.5	m m	11.50	11.50
				RAZEM	11.50
25	KNR 4-03 d.3.1137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej 4	szt. szt.	4.00	4.00
				RAZEM	4.00
26	KNR 5-08 d.3.0604-01	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim pokrytym blachą 11.5	m m	11.50	11.50
				RAZEM	11.50
27	KNR 5-08 d.3.0606-03	Montaż zwodów pionowych naprzężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 1.80*2.50	m m	4.30	4.30
				RAZEM	4.30
<b>4. IZOLACJA FUNDAMENTÓW - ODKOPANIE, IZOLACJA, PLANTOWANIE - PORZĄDKOWANIE TERENU</b>					
28	KNR AT-03 d.4.0101-04	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm - ściana zachodnia - w odległości od ściany zewnętrznej 60cm 14.30	m m	14.30	14.30
				RAZEM	14.30
29	KNR AT-03 d.4.0101-05	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm - krotność 4 14.30	m m	14.30	14.30
				RAZEM	14.30
30	KNR 4-01 d.4.0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - ściana zachodnia 14.30*0.6*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.86	0.86
				RAZEM	0.86
31	KNR 4-01 d.4.0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów na odkład o głębok.do 1.5 m w gr.kat. I-II - ściana zachodnia i południowa ((0.8*14.30*0.60)+((11.50*2.35*0.60)/2)+(2.00*0.80)*0.60)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	15.93	15.93
				RAZEM	15.93
32	KNR 0-23 d.4.2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściana zachodnia i południowa ((0.8*14.30)+((11.50*2.35)/2)+(2.00*0.80))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.55	26.55
				RAZEM	26.55
33	KNR AT-27 d.4.0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1-2 cm- wyrównanie powierzchni ściany za pomocą zaprawy cementowej, część podziemna i nadziemna budynku - ściana zachodnia i południowa ((0.8*14.30)+((11.50*2.35)/2)+(2.00*0.80))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.55	26.55
				RAZEM	26.55

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 2-02 d.4.0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa - ściany fundamentowe - izolacja Dysperbitem - ściana zachodnia i południowa $((0.8*14.30)+((11.50*2.35)/2)+(2.00*0.80))$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.55	26.55
				RAZEM	26.55
35	KNR 2-02 d.4.0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa - ściany fundamentowe - izolacja Dysperbitem - ściana zachodnia i południowa $((0.8*14.30)+((11.50*2.35)/2)+(2.00*0.80))$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.55	26.55
				RAZEM	26.55
36	KNR-W 3 d.4.0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni - ściana zachodnia i południowa $((0.8*14.30)+((11.50*2.35)/2)+(2.00*0.80))$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.55	26.55
				RAZEM	26.55
37	KNR 4-01 d.4.0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów(odkładu) z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II $((0.8*14.30)+((11.50*2.35)/2)+(2.00*0.80))$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	26.55	26.55
				RAZEM	26.55
38	KNR 2-31 d.4.0606-03	Ścieki z pref.betonowych o grub. 8 cm na podsypce cem.piaskowej - umożliwiające odprowadzenie wody z terenu - montaż bezpośrednio przy nawierzchni betonowej 15.8	m m	15.80	15.80
				RAZEM	15.80
39	KNR 2-01 d.4.0610-05	Podsypka filtracyjna z kruszywa mineralnego łamanego w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa o grubości 10cm ułożony na geowłókninie pomiędzy ścianą a ciekim wodnym - ściana zachodnia 15.8*0.5*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.790	0.790
				RAZEM	0.790
40	KNR 2-31 d.4.0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim piaskiem - ściana zachodnia 11.5*0.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.03	4.03
				RAZEM	4.03
41	KNR 6 d.4.0805-06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - ściana południowa 11.5*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.75	5.75
				RAZEM	5.75
42	KNR 2-31 d.4.0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim piaskiem - montaż płyt po demontażu - ściana południowa 11.5*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.75	5.75
				RAZEM	5.75
43	KNR 2-01 d.4.0505-01	Ręczne plantowanie i porządkowanie powierzchni gruntów i nawierzchni betonowych po robotach - ściana zachodnia i południowa 11.5*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	69.00	69.00
				RAZEM	69.00

Specjalista  
ds. remontów i inwestycji  
inż. Jacek Wania

CZŁONEK ZARZĄDU  
Główny Księgowy

Maria Filip

PREZES ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar