

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
38-400 KROSNO  
ul. Wojska Polskiego 41  
tel.: 13 43 252 11  
fax: 13 43 214 32**

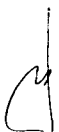
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Remont – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej  
i docieplenia fragmentu ścian piwnic części budynku  
mieszkalnego przy ul. Lelewela 10 w Krośnie.**

**Przetarg w dniu 31.10.2023r.**

**godz. 11<sup>00</sup>**



## **Część I. Informacje ogólne**

### **1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:**

Zamawiający:

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**ul. Wojska Polskiego 41**

**38-400 Krosno**

tel. (0-13) 43 252-11, fax (0-13) 43 214-32

### **2. Charakterystyka zakresu robót:**

Remont - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia fragmentu ścian piwnic części budynku przy ul. Lelewela 10 w Krośnie, zgodnie z przedmiarem robót, rysunkiem – przekrojem poprzecznym i w lokalizacji określonymi w Załączniku nr 3.

#### **UWAGA:**

- **przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru kontrolnego robót oraz wizji lokalnej,**
- **Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz gruzu i innych odpadów budowlanych poza obręb nieruchomości będących w administracji Zamawiającego.**
- **Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu robót, do uporządkowania terenu wraz z plantowaniem i nawiezieniem ziemi, zasianiem trawy oraz ułożeniem płytek odbojowych.**
- **Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży atesty na zastosowane materiały.**

## **Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.**

### **1. Dokumenty składające się na ofertę:**

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofert - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja co najmniej 5 lat,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.



## 2. Postać oferty

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w jednym egzemplarzu.

## 3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, nie zalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana:

**„Remont – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia fragmentu ścian piwnic części budynku mieszkalnego przy ul. Lelewela 10 w Krośnie.”**

## **Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.**

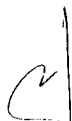
### 1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót,
- c) że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- d) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt. 3 i 4 cz. III specyfikacji.

### 2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej

Wykonawcy:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu



- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

e) informacja o zatrudnieniu,

f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

**Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.**

### 3. Ograniczenia Wykonawców

W przetargach nie mogą brać udział osoby, które:

1. są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni,
  2. pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami zatrudnionymi w Spółdzielni lub będącymi członkami Rady Nadzorczej w Spółdzielni,
  3. pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.
4. Z udziału w przetargach wyklucza się:
1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
  2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,

3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,



przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

#### **Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia fragmentu ścian piwnic części budynku mieszkalnego przy ul. Lelewela 10 w Krośnie, określony w cz. I pkt. 2.
2. Technologia wykonania według warunków wykonania zakresu robót.

#### **Część V. Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin wykonania do dnia 20.12.2023r.
2. W przypadku złych warunków atmosferycznych termin wydłużony do dnia 31.05.2024r.

#### **Część VI. Wybór Wykonawcy.**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za remont - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia fragmentu ścian piwnic części budynku. W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 100,00 zł od wartości najniższej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu lub jego części bez podania przyczyn.

**W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej)**

#### **Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.**

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

#### **Część VIII. Oferty częściowe.**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.



### **Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.**

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w przedmiarze robót wpisując do oferty kwotę w zł za cały zakres robót. Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonane zostaną roboty dodatkowe na pisemne zlecenie Spółdzielni, Zamawiający zapłaci za roboty na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego ze Spółdzielnią.

### **Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc zł 00/100). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO B.P. S.A. nr rachunku 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.
2. Zwrot wadium.  
Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym Wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

### **Część XI. Termin i miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 30.10.2023r. do godz. 16<sup>00</sup>.

**W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem firmy kurierskiej, oferty muszą zostać przyjęte ( zarejestrowany wpływ ) przez Zamawiającego nie później niż w w/w dacie.**

**Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.**

### **Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca,
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawach technicznych jest Pan Janusz Nowak tel.13 432 52 11 w 61.

### **Część XIII. Termin związania oferta.**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

### **Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.**

#### 1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31.10.2023r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej).**

**W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania lub zostanie wyznaczony dodatkowy termin otwarcia ofert. Decyzję w tej sprawie podejmie komisja przetargowa.** Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamiennej oferty pierwotne względem oferty zamiennej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono, że nie zostały zmienione lub wycofane.

#### 2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej.

Po wstępnym stwierdzeniu ważności wszystkich ofert zostaną odczytane i zapisane w protokole ceny ofertowe.

#### 3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert.





Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawców w trakcie prowadzonej sesji przetargowej. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zmiany ceny.

**Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację:

Krosno, dnia 20.10.2023r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Główny Księgowy

*Maria Filip*

PREZES ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*inż. Rafał Kielar*

KROŚNIEŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
38-400 KROSNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
Centra 13 43-250-44, fax 13 43-21-432

d

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

### O f e r t a

Krośnieńska  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Wojska Polskiego 41  
38-400 Krosno

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu 23.10.2023r. na stronach internetowych Spółdzielni i portalu krosno24.pl oferujemy:

1. remont - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia fragmentu ścian piwnic części budynku mieszkalnego przy ul. Lelewela 10 w Krośnie, zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 20.10.2023r., za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę..... zł.

(słownie:.....),  
obejmującą cały zakres robót.

**Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.**

**Termin realizacji do dnia 20.12.2023r. z zastrzeżeniem zgodnie z pkt. 2 Części V SIWZ.**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu prasowym o przetargu, dokonaliśmy obmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia .....2023r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.

4. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone w dniu....., którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.



5. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji,
6. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres ..... lat liczonych od dnia końcowego odbioru.
7. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.
8. Ofertę sporządzono dnia .....

.....

( podpis )



U M O W A Nr ...../2023

Umowa zawarta w dniu .....2023r. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- 1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
- 2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artura Wszółka

z jednej strony,

a firmą: .....,  
NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

- 1. ....
- 2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

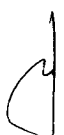
§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: remont – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia fragmentu ścian piwnic części budynku mieszkalnego przy ul. Lelewela 10 w Krośnie, zgodnie z zakresem określonym w cz. I pkt. 2 specyfikacji przetargowej z dnia 20.10.2023r., która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto .....zł  
(słownie.....),

zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót. Do w/w kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.



### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie do dnia 03.11.2023r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać je w całości do dnia 20.12.2023r. z zastrzeżeniem, że w przypadku złych warunków atmosferycznych termin wykonania ustala się na 31.05.2024r.
3. Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.
4. Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania jeżeli umowa lub załączniki nie zawierają postanowień szczególnych.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

### § 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym podanym w § 3. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg – 25,73 zł, kp – 68,1 % (R + S) zysk – 11,3 % (R + S + kp), kz – 7,2 % (M).

### § 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad w/w robotami powierzył Panu Januszowi Nowakowi tel.13 432 52 11 wew. 61 a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.

### § 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.



## § 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty i będą one finansowane z konta: PKO BP SA O/Krosno nr 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

## § 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres : lat licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.
3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) zatrzymać do 10% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.

9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp. W przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i inne osoby. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć teren w obrębie prowadzonych robót w budynku i przed budynkiem oraz uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót.

12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych robót w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

#### § 10

Zawarcie umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

#### § 11

Ustala się, że ujawnienie treści umowy osobom trzecim może nastąpić za zgodą stron niniejszej umowy.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Częściowy remont cokołu - ( ocieplenie ) Lelewela 10</b>			
1	d.1 kalk. własna	Rozebranie opaski z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>		
		18,7*0,5	m <sup>2</sup>	9,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,350</b>
2	d.1 kalk. własna	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15-0,40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		0,5*(0,40+0,6)*1,20*18,70	m <sup>3</sup>	11,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,220</b>
3	d.1 wyc.indywidualna	Usunięcie odparzonego fragmentu w-wy klejowej z siatką na cokole budynku	m <sup>2</sup>		
		3,0	m <sup>2</sup>	3,0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,0000</b>
4	d.1 wycena indywidualna	Ozyszczenie mechaniczne i zmycie fragmentu ściany fundamentowej.	m <sup>2</sup>		
		1,85*18,70	m <sup>2</sup>	34,5950	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,5950</b>
5	d.1 wyc.indywidualna	Gruntowanie ATLAS UNI GRUNT cokołu	m <sup>2</sup>		
		34,60	m <sup>2</sup>	34,6000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,6000</b>
6	d.1 kalk. własna	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic - wykonanie 2- w hydroizolacji z Sulfition K-2 Dickbeschtung	m <sup>2</sup>		
		1,20*18,70	m <sup>2</sup>	22,440	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,440</b>
7	d.1 kalk. własna	Izolacja termiczna ściany fundamentowej - styropian EPS 038 gr 8 cm Austroterm	m <sup>2</sup>		
		34,60	m <sup>2</sup>	34,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,600</b>
8	d.1 wyc.indywidualna	Wykonanie w-wy klejowej z siatką / system Ceresit /	m <sup>2</sup>		
		18,7*1,00	m <sup>2</sup>	18,7000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,7000</b>
9	d.1 kalk. własna	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej / 2 x folia budowlana 0,5 mm /	m <sup>2</sup>		
		1,50*18,70	m <sup>2</sup>	28,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,050</b>
10	d.1 kalk. własna	Mechaniczne zasypywanie wykopu ziemią leżącą na odkładzie kat.gr.III-IV (zasypywanie warstwowe z jednoczesnym ubijaniem ziemi zagęszczarką)	m <sup>3</sup>		
		11,22	m <sup>3</sup>	11,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,220</b>
11	d.1 wyc.indywidualna	Gruntowanie ATLAS UNI GRUNT cokołu pod malowanie	m <sup>2</sup>		
		18,70*0,70	m <sup>2</sup>	13,0900	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,0900</b>
12	d.1 wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie warstwy klejowej farbą elewacyjną silikatową .	m <sup>2</sup>		
		18,70*0,70	m <sup>2</sup>	13,090	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,090</b>
13	d.1 kalk. własna	Opaska odbojowa z płyt betonowych 50 x 50 x 7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem / płytki z odzysku /	m <sup>2</sup>		
		9,35	m <sup>2</sup>	9,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,350</b>
14	d.1 kalk. własna	Ręczne oczyszczenie i wyrównanie przyległego terenu ,uzupełnienie ziemi ok. 1,0 m3	m <sup>2</sup>		
		18,70*2,00	m <sup>2</sup>	37,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,400</b>

KIEROWNIK OSIEDLA  
im. R. Traugutta w Krośnie

inż. Krzysztof Boczar

Starszy Specjalista  
ds. Gospodarki  
Miejscami Mieszkaniowymi  
inż. Janusz Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU

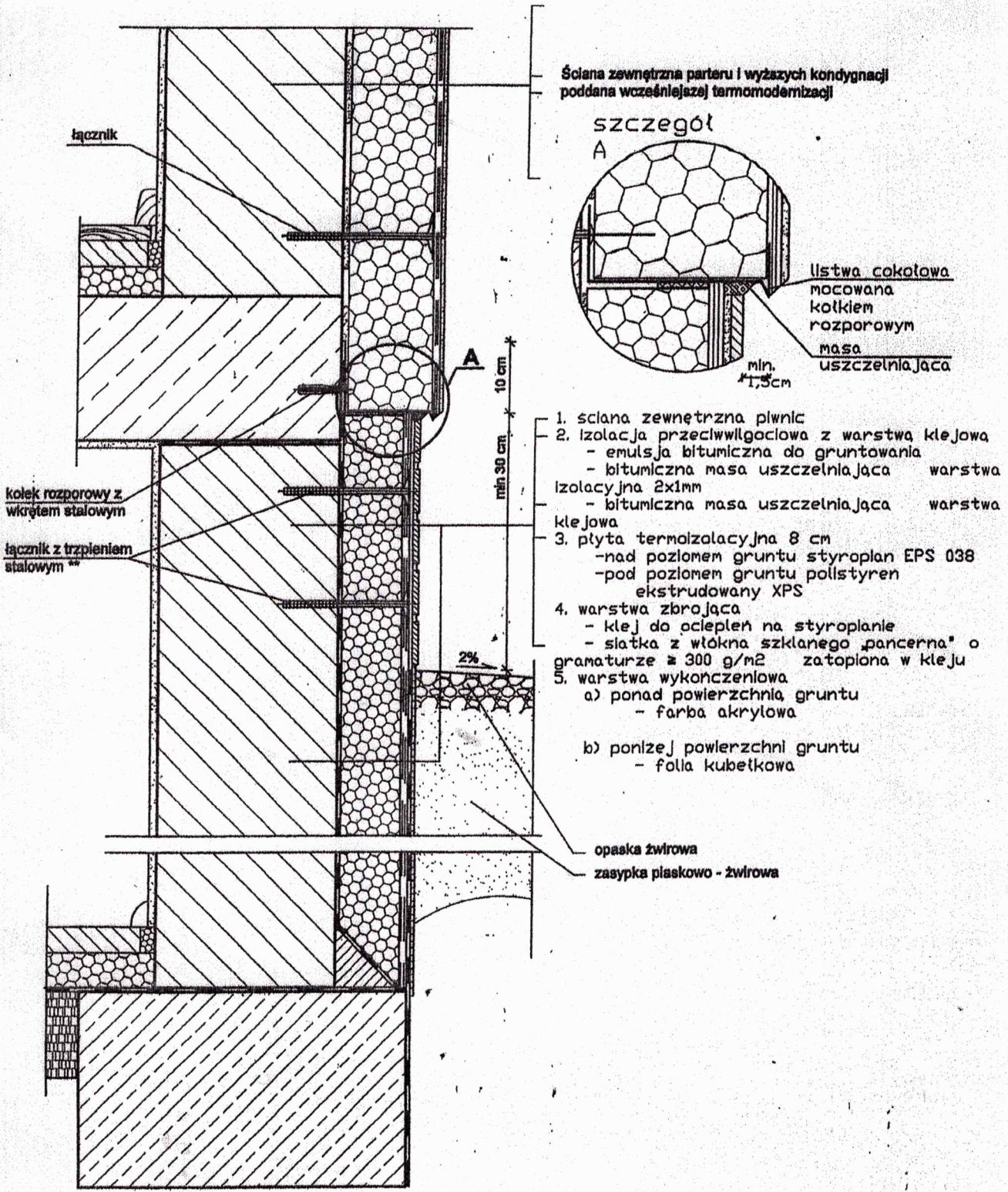
Główny Księgowy

- 1 - *Mafia Filip*

PREZES ZARZĄDU

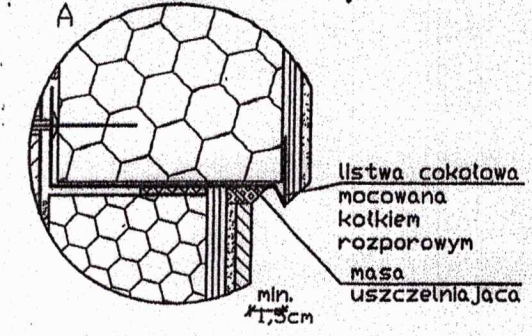
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar



Ściana zewnętrzna parteru i wyższych kondygnacji poddana wcześniejszej termomodernizacji

szczegół A



1. ściana zewnętrzna piwnic
2. izolacja przeciwwilgociowa z warstwą klejową
  - emulsja bitumiczna do gruntowania
  - bitumiczna masa uszczelniająca warstwa izolacyjna 2x1mm
  - bitumiczna masa uszczelniająca warstwa klejowa
3. płyta termozolacyjna 8 cm
  - nad poziomem gruntu styroplan EPS 038
  - pod poziomem gruntu polistyren ekstrudowany XPS
4. warstwa zbrojąca
  - klej do ociepleń na styroplanie
  - siatka z włókna szklanego „pancerna” o gramaturze  $\geq 300 \text{ g/m}^2$  zatopiona w kleju
5. warstwa wykończeniowa
  - a) ponad powierzchnią gruntu - farba akrylowa
  - b) poniżej powierzchni gruntu - folia kubetkowa

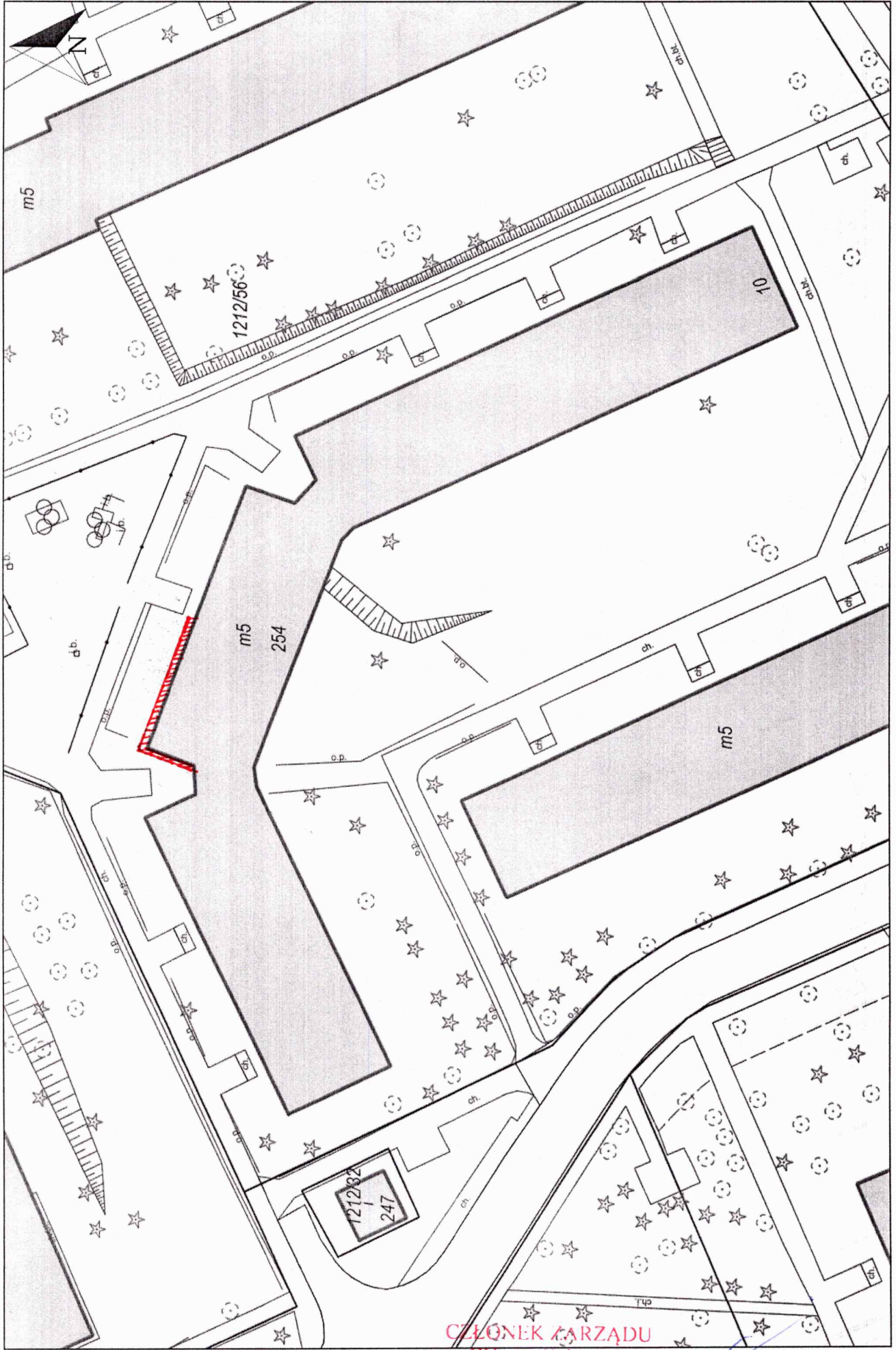
UWAGI :

- \* W strefie od poziomu terenu do wysokości 2,0 m należy stosować wzmocnione zbrojenie dwiema warstwami siatki zbrojącej lub siatką pancerną o gramaturze  $\geq 300 \text{ g/m}^2$ .
- \*\* Łącznik z trzpieniem stalowym wbijanym lub wkręcany, zamocowany po wykonaniu warstwy zbrojącej. Łącznik kotwi do ściany izolację łącznie z warstwą zbrojącą.
- \*\*\* Przy niskim poziomie wód gruntowych i zastosowaniu polistyrenu ekstrudowanego XPS izolacja bitumiczna nie jest konieczna

RYСУNEK	2	TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ POPRZECZNY
SKALA	1 : 10	INWESTYCJA	IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU MIESZKALNEGO
		LOKALIZACJA	UL. CELEWEŁA 10 , 38-400 KROSNO
		INWESTOR	KROŚNIĘNSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Główny Księgowy: Maria Filip  
 Krosnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 inż. Rafał Kiejar

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



CZŁONEK ZARZĄDU  
 Główny Księgowy PREZES ZARZĄDU

Maria Filip

Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał...