

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41

tel. 134325211
fax 134321432

SPECYFIKACJA

warunków ustnego nieograniczonego przetargu
na ustanowienie prawa odrębnej własności i przeniesienia własności
lokalu Nr 28 znajdującego się w budynku położonym
w Krośnie przy ul. Powst. Warszawskich 90.

Część I. Informacje ogólne o organizatorze i przedmiocie przetargu

1. Organizator:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno
tel. 134325211; fax 134321432

2. Przedmiot przetargu:

1. Lokal mieszkalny Nr 49 stanowiący własność K.S.M. o pow. 49,90 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, zlokalizowany w budynku Nr 90 przy ul. Powst. Warszawskich w Krośnie na I piętrze.
2. Wartość podlegająca licytacji 226.211,00 zł - t.j. wartość rynkowa lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Część II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu, charakter przetargu oraz ograniczenia przetargowe

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w lokalu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej; 38-400 Krosno; ul. Wojska Polskiego 41 pok.39, w dniu 15.04.2024r. o godz. 9³⁰.
2. Ustny przetarg nieograniczony.

Część III. Wadium, jego wysokość oraz wpłata i zwrot

1. Wysokość i wpłata wadium

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314 najpóźniej do dnia 12.04.2024r.

2. Zwrot wadium

1. Spółdzielnia zalicza wpłacone wadium na poczet wylicytowanej ceny oferentowi, który wygrał przetarg. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu będzie zwrócone po zakończeniu postępowania przetargowego przelewem na wskazane konto bankowe na podstawie pisemnej dyspozycji uczestnika.
2. Oferent, który zostanie wybrany traci wadium w przypadku niewpłacenia wylicytowanej kwoty bądź odmowy podpisania notarialnej umowy przeniesienia odrębnej własności.

Część IV. Czynności jakich dokonać winien oferent przed przystąpieniem do przetargu oraz wymagane oświadczenia i dokumenty

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
2. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien dokonać oględzin wystawionego do przetargu lokalu mieszkalnego. Koszty związane z oględzinami ponosi oferent.
3. Oferent w dniu przetargu składa na ręce komisji przetargowej następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) dowód wpłaty wadium;
 - 2) oświadczenie o dokonaniu oględzin lokalu – wg załącznika Nr 1 do specyfikacji;
 - 3) oświadczenie o zobowiązaniu się – wg załącznika Nr 2 do specyfikacji;
w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy notarialnej – wg załącznika Nr 6 do specyfikacji;
 - 4) oświadczenie z jakiego majątku zostanie nabyty lokal – wg załącznika Nr 3 do specyfikacji.
 - 5) oświadczenie o zobowiązaniu się do złożenia deklaracji członkowskiej w Spółdzielni w dniu podpisania umowy przeniesienia odrębnej własności – wg załącznika Nr 4 do specyfikacji.
 - 6) oświadczenie o wymaganej zgodzie na przetwarzanie danych osobowych – wg załącznika Nr 5 do specyfikacji
4. Niezłożenie przez osobę biorącą udział w przetargu chociażby jednego z wymienionych w ust. 3 dokumentów lub oświadczeń powodować będzie wykluczenie jej przez komisję przetargową z przetargu.

Część V. Tryb udzielania wyjaśnień na temat przetargu

Osobami upoważnionymi do udostępnienia lokalu celem dokonania oględzin są pracownicy Administracji Osiedla Markiewicza tel. 134321786.

Część VI. Wybór oferenta

1. Jako kryterium wyboru przyjmuje się najkorzystniejszą (najwyższą) kwotę jaka dla lokalu została wylicytowana.
2. Kwotę postąpienia ceny ustala się w wysokości 300,00 zł od kwoty podlegającej licytacji.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferenta bądź odwołania przetargu bez podawania przyczyn.

Część VII. Ustalenia końcowe

1. Przy przeprowadzaniu przetargu członkowie komisji przetargowej posilkować się będą obowiązującymi w Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustaleniami dotyczącymi

organizowania i prowadzenia przetargów, o ile te ustalenia nie są sprzeczne z niniejszą specyfikacją.

2. Podpisanie umowy notarialnej przeniesienia odrębnej własności lokalu następuje w terminie do 14 dni od daty wpłaty wylicytowanej na przetargu kwoty, którą należy wpłacić najpóźniej do 30 dni od dnia przetargu.
3. Wyboru notariusza dokonuje Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
4. Wylicytowaną kwotę **należy wpłacić przelewem** na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Krosno, 2024-04-04

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kiejar

KROŚNIENSKA
SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432

g/

WYCIĄG Z AKTU NOTARIALNEGO

§ 2

..... działająca w imieniu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z przepisami ustawy z 24 czerwca 1994r. o własności lokali oraz przepisami z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych:

A) **ustanawia odrębną własność:**-----

lokalu mieszkalnego numer w budynku wielomieszkaniowym nr 90 przy ulicy Powstańców Warszawskich w Krośnie, położonego na budynku o powierzchni użytkowej, składającego się z ... pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoj,

z którym to lokalem związany jest udział wynoszący części w własności działki 2704/44 o powierzchni 0,2948 ha oraz udział wynoszący części w prawie własności części wspólnych budynku,

B) **i przenosi:**-----

prawo własności lokalu mieszkalnego numer w budynku wielomieszkaniowym nr 90 przy ulicy Powstańców Warszawskich w Krośnie, położonego na budynku o powierzchni użytkowej, składającego się z pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoj,

z którym to lokalem związany jest udział wynoszący części własności działki 2704/44 o powierzchni 0,2948 ha oraz udział wynoszący części w prawie własności części wspólnych budynku, **na rzecz**

.....
zaś nabywcy oświadczają, że prawo własności w/w lokalu nabywają.-----

§ 3

Przedstawiciele Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyjaśniają, że części wspólne budynku to: -----

2 suszarnie, 1 pralnia, 4 pomieszczenia na wózki, 4 pomieszczenia pod klatką schodową , 45 piwnic, pomieszczenie rozdzielacza , komunikacja piwnic, 3 pomieszczenia piwniczne (inne),

G

4 klatki schodowe z wejściami, elewacja, kominy wentylacyjne, stropy, stropodach, ściany i ścianki budynku nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz instalacje: elektryczna (bez osprzętu), deszczowa, wodno-kanalizacyjna (piony + poziomy w piwnicach), centralnego ogrzewania, gazowa (piony + poziomy w piwnicach), instalacja telefoniczna, odgromowa, domofon, azart oraz inne części budynku i urządzenia, które nie służą do użytku właścicieli lokali.-----

§ 4

Strony wyjaśniają że nabywca lokalu mieszkalnego ramach swego udziału w częściach wspólnych nieruchomości użytkować będzie piwnice o numerze odpowiadającym numerowi nabytego lokalu.-----

§ 5

Nabywcy samodzielnego lokalu mieszkalnego oświadczają, że wyrażają zgodę na każdorazowe wykonywanie robót budowlanych dotyczących części wspólnej nieruchomości bez konieczności występowania przez Spółdzielnię o jej uzyskanie. Ponadto nabywający oświadczają, że Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa upoważniona jest do występowania w jego imieniu do organów administracji w sprawach związanych z wydawaniem pozwoleń na budowę, rozbudowę, remonty, rozbiórki, przebudowy, itp. dotyczących części wspólnej nieruchomości.-----
Powyższe dotyczy również zgłoszeń organom administracji zamiaru przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez KSM.-----

§ 6

Koszty aktu ponoszą nabywcy lokalu.-----

§ 7

..... zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wpisu - działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:
- odłączenie z księgi wieczystej KSIK/..... wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer w budynku nr ... przy ulicy Powstańców Warszawskich 90 dokładnie opisanego w § 2 tego aktu, z którym to lokalem związany jest udział wynoszącyczęści w prawie własności nieruchomości wspólnej - do nowej księgi wieczystej i wpisanie w dziale II tej nowej księgi wieczystej prawa własności na rzecz

– wpisanie w dziale II księgi wieczystej KS1K/..... jako współwłaściciela
działki i części wspólnych budynku w miejsce Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w częściach,;-----

Krośnieńską Spółdzielnię Mieszkaniową w częściach -----
właścicieli wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ...w budynku nr ... przy ulicy
Powstańców Warszawskich 90 (objętego nową księgą wieczystą) **w**
częściach,-----

oraz przesłał do właściwego sądu dokumenty będące podstawą wpisów.-----

G

.....
.....
.....

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

.....
data

Oświadczenie

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze Statutem Spółdzielni oraz ze specyfikacją warunków ustnego przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr stanowiącego własność Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zlokalizowanego w budynku położonym w przy ul.
Do w/w dokumentów nie wnoszę uwag.
2. Oświadczam, że dokonałem(am) oględzin lokalu wymienionego w p-cie 1 i nie wnoszę zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.

.....
podpis

.....
.....
.....

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

.....
data

Oświadczenie

Oświadczam, że zobowiązuję się w terminie do 30 dni, w przypadku wygrania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr stanowiącego własność K.S.M. – zlokalizowanego w budynku położonym w przy ul....., pod rygorem utraty wpłaconego wadium, do wpłaty wylicytowanej na przetargu kwoty pieniężnej oraz do podpisania umowy notarialnej przeniesienia odrębnej własności w/w lokalu.

.....

podpis

.....
.....
.....

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

.....
data

Oświadczenie

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr zlokalizowanego w przy ul.

..... nabędę lokal :

- samodzielnie z majątku odrębnego, *
- z majątku wspólnego z współmałżonkiem/ką
na zasadzie wspólności ustawowej *

* – niepotrzebne skreślić

.....
podpis

.....
.....
.....

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

.....
data

Oświadczenie

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr zlokalizowanego w przy ul. zobowiązuję się do złożenia deklaracji członkowskiej w dniu podpisania umowy przeniesienia odrębnej własności.

.....
podpis

.....
.....
.....

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

.....
data

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że w związku z wejściem w życie 25 maja 2018r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE -zostałem/am poinformowany/na o jego obowiązywaniu i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych - Krośnieńską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Krośnie przy ul. Wojska Polskiego 41, na potrzeby związane z realizacją działań statutowych i ustawowych.

W załączeniu informacja RODO Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

.....
podpis

