

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252 11
fax: 13 43 214 32**

**S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H
W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Remont klatek schodowych i przewiązek
w budynkach mieszkalnych KSM w Krośnie.**

**Przetarg w dniu 05.06.2024r.
godz. 8⁰⁰**

Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. 13 43 252-11, fax: 13 43 214-32

2. Charakterystyka zakresu robót:

1. Częściowy remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym Mickiewicza 28 w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 3.

2. Częściowy remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 4.

3. Częściowy remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym Bohaterów Westerplatte 18a w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 5.

4. Remont ścian przewiązki likwidacja graffiti budynku Mickiewicza 23 w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 6.

5. Remont ścian przewiązki likwidacja graffiti budynku Mickiewicza 31 w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 7.

6. Remont elewacji wymiennikowni Oficerska 6 w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 8.

7. Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym Łukasiewicza 25 w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 9.

8. Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym Łukasiewicza 29 w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 10.

9. Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym Wróblewskiego 6 w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 11.

UWAGA:

1. Kolory do malowania klatek schodowych wg wykazu wzornika NCS INDEX lub odpowiedniki tych kolorów:

- Lamperia NCS S 1002 – B
- Górą lamperia zakończona pasem szerokości 15 cm w kolorze NSC S 2002-B
- Cokolik - NSC S 2002- B
- Biegi , podesty, spoczniki, ściana nad paskiem - białe
- Balustrada, obudowy szachtów liczników gazowych NSC S 2002- B
- Parapety NSC S 1002- B

- Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały (grunty, farby, rozcieńczalniki, itp.) przeznaczone do użytku wewnętrznego tj. pomieszczeń zbiorowego zamieszkania.
- Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży deklaracje i atesty na zastosowane materiały.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, termin rozpoczęcia robót i poinformować Zamawiającego jakie materiały będą użyte i przedstawić, na żądanie Zamawiającego atesty i deklaracje przed wykonaniem lub w trakcie wykonywania robót.

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja co najmniej 5 lat,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41 38-400 Krosno, w nieprzejrzyistych, nie zalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana:

„Remont klatek schodowych i przewiązek w budynkach mieszkalnych KSM”

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia że:

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;

- 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
- 4) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.

2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej
Wykonawcy,

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- e) informacja o zatrudnieniu,
- f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą

3. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

- 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
- 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

4. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu,

jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia,

1. „Remont klatek schodowych i przewiązek budynków KSM”
” określony w cz. I pkt 2.

Część V. Termin wykonania zamówienia:

Zakończenie robót: 15.09.2024r.

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie danego zadania.

W przypadku zbliżonych do siebie ofert różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 200,00 zł, od wartości najniższej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu w całości bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważniony przez nich przedstawiciel (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w zł za cały zakres robót. Zlecenie robót dodatkowych nieobjętych zakresem robót może nastąpić na podstawie pisemnego zlecenia przez Zamawiającego, zaś rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia **04.06.2024r.** do godz. 15⁰⁰.

UWAGA

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie. Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru robót, wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
Informacje w sprawie zakresu robót można uzyskać pod nr telefonu 13 43 217 86 poz.1-6 i oraz pod tel. 13 43 238 97 poz. 7-9.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **05.06.2024r.** o godz. **8⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert musi uczestniczyć uprawniony przedstawiciel Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania.**

W przypadku złożenia oferty zamienniej oferty pierwotne względem oferty zamienniej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy:

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą, według kryteriów przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego,
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Krosno, dnia 20.05.2024r.



Z-CA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrum 13 43-222-11, fax 13 43 31 832

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

O f e r t a

**Krośnińska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu 23.05.2024r. na stronach internetowych Spółdzielni i portalu krosno24.pl, Jasło24.pl, Brzozów24.pl, oferujemy:

Wykonanie zadania: **„Remont- malowanie klatek schodowych i przewiązek w budynkach mieszkalnych KSM”** zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia

.....2024r, za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę netto:

.....zł.

(słownie:.....),

.....zł) obejmującym cały zakres robót w tym:

1. Częściowy remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnym Mickiewicza 28 w Krośnie za kwotę

(słownie:),

2. Częściowy remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnym Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie za kwotę

(słownie:),

3. Częściowy remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnym Bohaterów Westerplatte 18a w Krośnie za kwotę

(słownie:),

4. Remont ścian przewiązki likwidacja graffiti budynku Mickiewicza 23 w Krośnie za kwotę

(słownie:),

5. Remont ścian przewiązki likwidacja graffiti budynku Mickiewicza 31 w Krośnie za kwotę

(słownie:),

6. Remont elewacji wymiennikowni Oficerska 6 w Krośnie za kwotę

(słownie:),

7. Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Łukasiewicza 25 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),
8. Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Łukasiewicza 29 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),
9. Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Wróblewskiego 6 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

1. Termin realizacji do dnia 15.09.2024r.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, dokonaliśmy obmiaru robót oraz wizji lokalnej na przysłym placu budowy*.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, dokonaliśmy wizji lokalnej na przysłym placu budowy, do przedmiarów nie wnosimy żadnych zastrzeżeń*
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2024r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.
5. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczzone dniu.....którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji.
7. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okreslat.
8. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.
9. Ofertę sporządzono dnia

*Niepotrzebne skreślić.

.....
(podpis

U M O W A Nr/2024

zawarta w dniu 05.06.2024r. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 NIP 684-000-10-39, Regon 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
2. Z-cę Prezesa - inż. Artura Wszółka

z jednej strony,

a:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remont- malowanie klatek schodowych i przewiązek w budynkach mieszkalnych KSM” zgodnie z zakresem robót określonym w specyfikacji przetargowej z dnia 20.05.2024r., która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto zł. (słownie:.....)

W tym:

1. Częściowy remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnym Mickiewicza 28 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),
2. Częściowy remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnym Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),
3. Częściowy remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnym Bohaterów Westerplatte 18a w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),
4. Remont ścian przewiązki likwidacja graffiti budynku Mickiewicza 23 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),
5. Remont ścian przewiązki likwidacja graffiti budynku Mickiewicza 31 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:)

6. Remont elewacji wymiennikowni Oficerska 6 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),
7. Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Łukasiewicza 25 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),
8. Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Łukasiewicza 29 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),
9. Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Wróblewskiego 6 w Krośnie za kwotę ,
(słownie:),

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót.
Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy do dnia 07.06.2024r. oraz zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na danym zadaniu z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać przedmiot umowy w całości do dnia 15.09.2024r.
Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.
2. Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym rozpoczęcie prac w danym budynku.
3. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca powinien zapewnić dojścia do pomieszczeń i aby wykonywane prace nie stanowiły zagrożenia dla przebywających tam osób.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót zał. nr 3,4,5,6,7,8,9,10,11 zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Zlecenie robót dodatkowych nieobjętych zakresem robót może nastąpić na podstawie pisemnego zlecenia przez Zamawiającego, zaś rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad w/w robotami powierzył Panu inż. Jackowi Wania poz.1-6, Panu mgr inż. Piotrowi Świerzowskiemu poz. 7-9 a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2.

2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres ... lat a na wbudowane materiały i aparaty wg gwarancji producenta licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.
3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
 1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 2. zatrzymać do 20% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz w przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i osoby trzecie. W czasie

prowadzonych robót należy zabezpieczyć plac budowy i uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

§ 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd w Krośnie .

§ 13

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Częściowy remont klatek schodowych / od piwnicy do półpiętra / Mickiewicza 28 2024r.					
1	kalk. własna	Wykonanie drobnych reperacji ścian	m ²		
		24,13	m ²	24,130	
				RAZEM	24,130
2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod malowanie - gruntowanie preparatem ATLAS Uni-grunt jednokrotnie ściany i sufit	m ²		
		256,40	m ²	256,400	
				RAZEM	256,400
3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni - jednokrotne szpachlowanie ścian pod malowanie olejne - lamperie/ analogia /	m ²		
		24,13	m ²	24,130	
				RAZEM	24,130
4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych .	m ²		
		256,40	m ²	256,400	
				RAZEM	256,400
5	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe wraz z wykonaniem pasa szer. 15 cm góra .	m ²		
		241,26	m ²	241,260	
				RAZEM	241,260
6	KNR 2-02 1508-12	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m ² Obmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana	m ²		
		11,20	m ² p.f. p.		11,200
		11,20	m ²	11,200	
				RAZEM	11,200
7	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi osłon rur cw fi 50 - 200 mm	m ²		
		48,06	m ²	48,060	
				RAZEM	48,060
8	KNR 4-01 1212-28	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych o średnicy do 50 mm	m		
		55,50	m	55,500	
				RAZEM	55,500
9	KNR-W 4-01 1212-30	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych o śr. 50 do 100 mm	m		
		10,80	m	10,800	
				RAZEM	10,800
10	KNR-W 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
		41,72	m ²	41,720	
				RAZEM	41,720
11	kalk. własna	Demontaż i montaż tablic ogłoszeń	szt		
		6,0	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
12	kalk. własna	Demontaż i montaż spisu lokatorów	szt		
		6,0	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
13	kalk. własna	Wykonanie napisów po 6 szt.: data malowania , zakaz palenia i spożywania alkoholu na klatkach , na drzwiach piwnic - zamknij drzwi uchronisz swoje i sąsiadów mienie	szt		
		18,0	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
14	kalk. własna	Wykonanie znaku " W " w parterze Kl. I , III , V .	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
15	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek. / krotność 2 /	m ²		
		72,00* 2	m ²	144,000	
				RAZEM	144,000

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU

Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Andrzej Wszolek

inż. Rafał Kielar

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki

Zasobami Mieszkaniowymi

inż. Janusz Nowak

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

18-400 KROŚNO

ul. Wój. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32

Cieplice 13 43-362-11, fax 13 43-21-155

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Częściowy remont klatek schodowych / od piwnicy do półpiętra / Powst. Warszawskich 90 2024r.					
1					
1	KNR 0-17 d.1 2608-03	Przygotowanie podłoża pod malowanie - zmycie i gruntowanie preparatem ATLAS Uni-grunt jednokrotnie ściany i sufity 126,08	m ² m ²	126,080	126,080
				RAZEM	126,080
2	KNR-W 4- d.1 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych . 126,08	m ² m ²	126,080	126,080
				RAZEM	126,080
3	KNR-W 4- d.1 01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii wewnętrznych ścian z miejscowym szpachlowaniem odprysków farby wraz z wykonaniem pasa szer. 15 cm górą . 193,80	m ² m ²	193,800	193,800
				RAZEM	193,800
4	KNR-W 4- d.1 01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych 10,09	m ² m ²	10,090	10,090
				RAZEM	10,090
5	KNR 2-02 d.1 1508-12	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m ² Obmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana 11,20 16,00	m ² m ² p.f. p. m ²	16,000	11,200
				RAZEM	16,000
6	KNR 4-01 d.1 1212-28	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych o średnicy do 50 mm 4,10	m m	4,100	4,100
				RAZEM	4,100
7	KNR-W 4- d.1 01 1212-12	Miniowanie siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi. / osłony gazomierzy /. 15,72	m ² m ²	15,720	15,720
				RAZEM	15,720
8	KNR-W 2- d.1 02 1518-01	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi rur gazowych oraz c.o. o śr. do 50 mm 37,22	m m	37,220	37,220
				RAZEM	37,220
9	d.1 kalk. własna	Wykonanie napisów po 4 szt.: data malowania , zakaz palenia i spożywania alkoholu na klatkach , na drzwiach piwnic - zamknij drzwi uchronisz swoje i sąsiadów mienie 12,0	szt szt	12,000	12,000
				RAZEM	12,000
10	d.1 kalk. własna	Wykonanie znaku " W " w parterze Kl. II, IV 2	szt szt	2,000	2,000
				RAZEM	2,000
11	KNNR-W 3 d.1 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek. 164,24	m ² m ²	164,240	164,240
				RAZEM	164,240
2					
12	KNR AT-38 d.2 0101-04	Zmycie oraz jednokrotne gruntowanie sufitów wiatrolapów - ręczne 16,52	m ² m ²	16,520	16,520
				RAZEM	16,520
13	KNR4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi Polinit starych tynków wewnętrznych sufitów wiatrolapów. 16,52	m ² m ²	16,52000	16,52000
				RAZEM	16,52000

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU

Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

inż. Rafał Kielar

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Esebarat Mieszkaniowymi
inż. Janusz Nowak

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-362-11, fax 13 43 21 432

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Częściowy remont klatek schodowych Boh. Westerplatte 18a 2024r.					
1					
1	d.1 kalk. własna	Wykonanie drobnych reperacji ścian	m ²		
		8,90	m ²	8,900	
				RAZEM	8,900
2	KNR 0-17 d.1 2608-03	Przygotowanie podłoża pod malowanie - zmycie i gruntowanie preparatem ATLAS Uni-grunt jednokrotnie ściany i sufity	m ²		
		167,06	m ²	167,060	
				RAZEM	167,060
3	KNR-W 4- d.1 01 1204-08	Przygotowanie powierzchni - jednokrotne szpachlowanie ścian pod malowanie olejne - lamperie/ analogia /	m ²		
		8,90	m ²	8,900	
				RAZEM	8,900
4	KNR-W 4- d.1 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych .	m ²		
		167,06	m ²	167,060	
				RAZEM	167,060
5	KNR-W 4- d.1 01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe wraz z wykonaniem pasa szer. 15 cm górą .	m ²		
		178,66	m ²	178,660	
				RAZEM	178,660
6	KNR 2-02 d.1 1508-12	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m ² Obmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana	m ²		
		11,20	m ² p.f. p.		11,200
		9,60	m ²	9,600	
				RAZEM	9,600
7	KNR 4-01 d.1 1212-28	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych oraz rur o średnicy do 50 mm	m		
		88,67+15,15	m	103,820	
				RAZEM	103,820
8	KNR-W 4- d.1 01 1212-30	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych o śr. 50 do 150 mm	m		
		2,60	m	2,600	
				RAZEM	2,600
9	KNR-W 4- d.1 01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
		20,13	m ²	20,130	
				RAZEM	20,130
10	d.1 kalk. własna	Wykonanie napisów po 4 szt.: data malowania , zakaz palenia i spożywania alkoholu na klatkach schodowych , na drzwiach piwnic - wychodzisz zamknij drzwi na klucz uchronisz swoje i sąsiadów mienie	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
11	d.1 kalk. własna	Wykonanie znaku " W " w parterze / Klatki z wyłazami na dach /.	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNNR-W 3 d.1 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek.	m ²		
		83,69	m ²	83,690	
				RAZEM	83,690
2 Remont wiatrolapu kl.I.					
13	kalk.indywidualna d.2	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		2,10	m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
14	KNR AT-38 d.2 0101-04	Zmycie oraz jednokrotne gruntowanie sufitu wiatrolapu - ręczne.	m ²		
		5,89	m ²	5,890	
				RAZEM	5,890
15	KNR 4-01 d.2 1204-07	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi sufitu wiatrolapu - beton / analogia /.	m ²		
		5,89	m ²	5,890	
				RAZEM	5,890

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-242-11, fax 13 43 71 432

PREZES ZARZĄDU
Krośnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Inż. Rafał Kiełar
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Inż. Artur Wszolek

Starszy Specjalista
dla Gospodarki
Inż. Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont ścian przewiązki ul. Mickiewicza 23 2024 r.					
1	kalk. własna	Uzupełnienie ubytków tynku i faktury warstwą klejową z siatką na ścianach - klej Atlas K 3	szt		
			szt	3,000	
				RAZEM	3,000
2	kalk. własna	Uzupełnienie ubytków tynku i faktury warstwą klejową z siatką na ścianach - klej Atlas K 0,45	m ²		
			m ²	0,450	
				RAZEM	0,450
3	KNR AT-08 0109-02	Mycie powierzchni porowatej pokrytej graffiti ręcznie wraz z gruntowaniem / Ceresit CT16 /. 71,28	m ²		
			m ²	71,280	
				RAZEM	71,280
4	KNP 02 1317-02.01	Jednokrotne malowanie docieplonych elewacji budynków farbą fasadową - skasowanie graffiti / analogia /. 35,00	m ²		
			m ²	35,000	
				RAZEM	35,000
5	KNR-W 2-02 1519-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych akrylową farbą fasadową w kolorze zbliżonym do istniejącego. 71,28	m ²		
			m ²	71,280	
				RAZEM	71,280

KIEROWNIK OSIEDLA
im. Ks. B. Mankiewicza w Krośnie

Anna Baran

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi
inż. Janusz Nowak

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432

Zet. No. 7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont ścian przewiązki ul. Mickiewicza 31 2024 r.					
1	KNR AT-08 0109-02	Mycie powierzchni porowatej pokrytej graffiti ręcznie wraz z gruntowaniem / Ceresit CT16 /. 64,37	m ² m ²	64,370	64,370
				RAZEM	64,370
2	KNP 02 1317-02.01	Jednokrotne malowanie docieplonych elewacji budynków farbami silikatowymi - skasowanie graffiti / analogia / . 30,00	m ² m ²	30,000	30,000
				RAZEM	30,000
3	KNR-W 2- 02 1519-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych akrylową farbą fasadową w kolorze zbliżonym do istniejącego. 64,37	m ² m ²	64,370	64,370
				RAZEM	64,370

KIEROWNIK OSIEDLA
im. Ks. E. Mickiewicza w Krośnie

Anna Baran

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Miejscami Mieszkaniowymi

inż. Janusz Nowak

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-242-11, fax 13 43 21 432

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont elewacji wymiennikowni - Oficerska 6 2024 r.					
1	kalk. własna	Uzupełnienie ubytków tynku i faktury warstwą klejową z siatką na ścianach - klej Atlas K 2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR AT-08 0109-02	Mycie powierzchni porowatej pokrytej graffiti ręcznie wraz z gruntowaniem / Ceresit CT16 /. 61,79	m ²		
			m ²	61,790	
				RAZEM	61,790
3	KNR-W 2-02 1519-02	Dwukrotne malowanie tynków nakrapianych zewnętrznych akrylową farbą fasadową w kolorze zbliżonym do pierwotnego. 61,79	m ²		
			m ²	61,790	
				RAZEM	61,790
4	KNP 02 1313-01.01	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy / w kolorze zbliżonym do pierwotnego /. 3,82	m		
			m	3,820	
				RAZEM	3,820
5	KNR 4-01 1213-01	Jednokrotne malowanie powierzchni metalowych gładkich / drzwi metalowych / w kolorze zbliżonym do pierwotnego. 1,87	m ²		
			m ²	1,870	
				RAZEM	1,870
6	KNR-W 2-02 1515-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m ² bez szpachlowania / pas podrynnowy, nadrynnowy, wiatrówka / w kolorze zbliżonym do pierwotnego. 7,13	m ²		
			m ²	7,130	
				RAZEM	7,130

KIEROWNIK OSIEDLA
im. Ks. B. Janiewicza w Krośnie

Anna Baran

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kiełcz-CA PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

Starszy Specjalista
dz. Gospodarki
Z. Sobiechowski
inż. Janusz Nowak

KROŚNIĘSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-282-11, fax 13 43 21 432

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont klatek schodowych Łukasiewicza 25 2024 r.			
d.1	kalk. własna	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap wraz likwidacją zarysowań (założenie siatki).na strop.,podciąg.,biegach,spocznik.na podł.z bet 2,72	m ²		
			m ²	2,72	
				RAZEM	2,72
2	kalk.indywi- d.1 dalna	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		2,13	m ²	2,13	
				RAZEM	2,13
3	KNR AT-38 d.1 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m ²		
		401,90	m ²	401,90	
				RAZEM	401,90
4	KNR4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi Polinit starych tynków wewnętrznych sufitów, podestów, spoczników, biegów wraz z zejściami do piwnic / kolorystyka zgodnie z specyfikacją / 401,90	m ²		
			m ²	401,90000	
				RAZEM	401,90000
5	KNR 4-01 d.1 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym miejscowym szpachlowaniem / kolorystyka zgodnie z specyfikacją / 9,57*1,80*4+13,96*1,80*4*(0,4*1,00*20+0,4*0,6*4+0,6*1,45*4+4,80)	m ²		
			m ²	443,27	
				RAZEM	443,27
6	KNR 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm / kolorystyka zgodnie z specyfikacją / (1,25+1,60+2,90+2,45)*2*4*3+(2,45+1,25+1,60+2,90+0,13+0,12+1,04+0,48+0,40)*3-45*(0,80-2*0,20)	m		
			m	209,91	
				RAZEM	209,91
7	KNR 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (góry lamperii) o wys.do 20 cm / kolorystyka zgodnie z specyfikacją / (1,25+1,60+2,90+2,45)*2*4*3+(2,45+1,25+1,60+2,90+0,13+0,12+1,04+0,48+0,40)*3-45*(0,80-2*0,20)	m		
			m	209,91	
				RAZEM	209,91
8	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników	szt.		
		16	szt.	16,00	
				RAZEM	16,00
9	KNR 4-01 d.1 1212-1101	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi 0,55*1,70*5*4	m ²		
			m ²	18,70	
				RAZEM	18,70
10	KNR 4-01 d.1 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		21,96	m ²	21,96	
				RAZEM	21,96
11	KNR 4-01 d.1 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm	m		
		233,75	m	233,75	
				RAZEM	233,75
12	KNR 4-01 d.1 1212-30	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm	m		
		47,14	m	47,14	
				RAZEM	47,14
13	KNR 4-01 d.1 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		1,5*4	m	6,00	
				RAZEM	6,00
14	KNR 4-01 d.1 1213-01	Lakierowanie powierzchni drzwiczek metalowych.	m ²		
		0,45*0,65*5*4	m ²	5,85	
				RAZEM	5,85
15	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		1,05*1,96*4	m ²	8,23	
				RAZEM	8,23
16	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych / kolorystyka zgodnie z specyfikacją / (1,10*1,15+3,03*0,90*9)*4	m ²		
			m ²	103,23	
				RAZEM	103,23
17	d.1 kalk. własna	Jednokrotne malowanie farbą olejną wyłazów dachowych / ścianki włazu oraz pod klamrami / 2,00	szt.		
			szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
18	d.1	Wykonanie napisów wg.wzorów Administracji,	klatki		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	klatki	4,00	
				RAZEM	4,00
19 d.1	KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami Krotność = 4 288,00	szt.		
			szt.	288,00	
				RAZEM	288,00

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-242-11, fax 13 43 21 437

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Mieszkalniowymi
inż. Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont klatek schodowych Łukasiewicza 29 2024 r.			
1	d.1 kalk. własna	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap wraz likwidacją zarysowań (założenie siatki).na strop.,podciąg.,biegach,spocznik.na podł.z bet 1,72	m ²		
			m ²	1,72	
				RAZEM	1,72
2	d.1 kalk.indywidualna	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		0,84	m ²	0,84	
				RAZEM	0,84
3	d.1 KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m ²		
		295,29	m ²	295,29	
				RAZEM	295,29
4	d.1 KNR4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi Polinit starych tynków wewnętrznych sufitów, podestów, spoczników, biegów wraz z zejściami do piwnic / kolorystyka zgodnie z specyfikacją /.	m ²		
		295,29	m ²	295,29000	
				RAZEM	295,29000
5	d.1 KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym miejscowym szpachlowaniem + ścianki wylazu dachowego / kolorystyka zgodnie z specyfikacją /.	m ²		
		240,20 -0,8*0,8*4*2	m ²	235,08	
				RAZEM	235,08
6	d.1 KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (góry lamperii) o wys.do 20 cm / kolorystyka zgodnie z specyfikacją /.	m		
		126,42	m	126,42	
				RAZEM	126,42
7	d.1 KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną szpalet okien klatkowych.	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
8	d.1 KNR 4-01 1212-1101	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi	m ²		
		1,5*2,0*10	m ²	30,00	
				RAZEM	30,00
9	d.1 KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		0,6*0,15*2*4*2	m ²	1,44	
				RAZEM	1,44
10	d.1 KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm	m		
		9,30*5*2	m	93,00	
				RAZEM	93,00
11	d.1 KNR 4-01 1212-30	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm	m		
		24,00	m	24,00	
				RAZEM	24,00
12	d.1 KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni drzwiczek metalowych.	m ²		
		0,45*1,05*5*2	m ²	4,73	
				RAZEM	4,73
13	d.1 KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		0,85*1,96*2*2	m ²	6,66	
				RAZEM	6,66
14	d.1 KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych / kolorystyka zgodnie z specyfikacją /.	m ²		
		2,8*1,10*8*2	m ²	49,28	
				RAZEM	49,28
15	d.1 kalk. własna	Wykonanie napisów wg.wzorów Administracji,	klatki		
		2	klatki	2,00	
				RAZEM	2,00
16	d.1 KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami	szt.		
		Krotność = 4	szt.	144,00	
		144,00		RAZEM	144,00
17	d.1 kalk. własna	Demontaż oraz ponowny montaż tablic ogłoszeniowych oraz zestawu skrzynek na listy.	klatki		
		2	klatki	2,00	
				RAZEM	2,00

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Czaszka 13 43-242-21; fax 13 43 41 443

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Zapobiegawczej i
Mieszkalniowej
inż. Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont klatek schodowych Wróblewskiego 6 2024 r.					
1					
d.1	kalk. własna	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap wraz likwidacją zarysowań (założenie siatki).na strop.,podciąg.,biegach,spocznik.na podł.z bet	m ²		
		4,50	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
2	kalk.indywi- d.1 dalna	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		3,00	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
3	KNR AT-38 d.1 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m ²		
		394,49	m ²	394,49	
				RAZEM	394,49
4	KNR4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi Polinit starych tynków wewnętrznych sufitów, podestów, spoczników biegów wraz z zejściami do piwnic - partery / kolorystyka zgodnie z specyfikacją /	m ²		
		394,49	m ²	394,49000	
				RAZEM	394,49000
5	KNR 4-01 d.1 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym miejscowym szpachlowaniem / kolorystyka zgodnie z specyfikacją /	m ²		
		442,09	m ²	442,09	
				RAZEM	442,09
6	KNR 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm / kolorystyka zgodnie z specyfikacją /	m		
		(1,25+1,60+2,90+2,45)*2*4*3+(2,45+1,25+1,60+2,90+0,13+0,12+1,04+0,48+0,40)*3-45*(0,80-2*0,20)	m	209,91	
				RAZEM	209,91
7	KNR 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (góry lamperii) o wys.do 20 cm / kolorystyka zgodnie z specyfikacją /	m		
		(1,25+1,60+2,90+2,45)*2*4*3+(2,45+1,25+1,60+2,90+0,13+0,12+1,04+0,48+0,40)*3-45*(0,80-2*0,20)	m	209,91	
				RAZEM	209,91
8	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników	szt.		
		16	szt.	16,00	
				RAZEM	16,00
9	KNR 4-01 d.1 1212-1101	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi	m ²		
		0,55*1,70*5*4	m ²	18,70	
				RAZEM	18,70
10	KNR 4-01 d.1 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		21,96	m ²	21,96	
				RAZEM	21,96
11	KNR 4-01 d.1 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm	m		
		233,75	m	233,75	
				RAZEM	233,75
12	KNR 4-01 d.1 1212-30	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm	m		
		47,14	m	47,14	
				RAZEM	47,14
13	KNR 4-01 d.1 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		1,5*4	m	6,00	
				RAZEM	6,00
14	KNR 4-01 d.1 1213-01	Lakierowanie powierzchni drzwiczek metalowych.	m ²		
		0,5*1,00*5*4	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
15	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		1,11*1,96*4+0,70*1,96*4	m ²	14,19	
				RAZEM	14,19
16	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych / kolorystyka zgodnie z specyfikacją /	m ²		
		(1,10*1,15+3,03*0,90*9)*4	m ²	103,23	
				RAZEM	103,23
17	d.1 kalk. własna	Jednokrotne malowanie farbą olejną wyłazów dachowych / ścianki włazu , kłamry oraz pod kłamrami /	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
18	d.1	Wykonanie napisów wg.wzorów Administracji	klatki		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	klatki	4,00	
				RAZEM	4,00
19	KNR 4-01 d.1 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami Krotność = 4 288,00	szt.		
			szt.	288,00	
				RAZEM	288,00

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Esechami / Cieszkowski
inż. Janusz Nowak

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

KROŚNIĘSKA
SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrum 13 43-252-11, fax 13 43 21 437