

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41**  
**tel. (13) 4325211**  
**fax (13) 4321432**

KROŚNIEŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
38-400 KROSNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
Centrale 13 43-252-11; fax 13 43 21 432

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na wykonanie robót:

**Docieplenie ścian budynków Krośnieńskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej.**

**Przetarg w dniu 02.07.2024r.**  
**godz. 8<sup>00</sup>**

*Emilia*

## **Część I. Informacje ogólne**

### 1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

#### *Zamawiający:*

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Wojska Polskiego 41  
38-400 Krosno  
tel. (13) 4325211, fax (13) 4321432

### 2. Charakterystyka zakresu robót:

- 1) Zakres robót wg załączników dla danego budynku.
- 2) Docieplenie ścian należy wykonać metodą lekką-moką jednym z poniższych systemów dociepleniowych:

- Atlas – grubość ziarna 1,5 mm (baranek).
- Ceresit - grubość ziarna 1,5 mm (baranek).
- Greinplast – grubość ziarna 1,5 mm (baranek).
- Weber – grubość ziarna 1,5 mm (baranek).

- 3) Całość robót dla niżej wymienionych budynków należy wykonać zgodnie z :

- a) zakresami robót stanowiącymi integralną część specyfikacji – zał. nr 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f do SIWZ,
- b) zgodnie z systemem dociepleń (instrukcją wykonywania robót), PN, aprobatami technicznymi,
- c) dokumentacją techniczną stanowiącą integralną część specyfikacji – zał. nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f

- Budynek Wojska Polskiego 41 – południowa ściana wewnętrzna
- Budynek Krakowska 21 – północna ściana szczytowa
- Budynek Wróblewskiego 8 – południowa ściana szczytowa
- Budynek Batorego 1 – zachodnia ściana szczytowa
- Budynek Batorego 3 – zachodnia ściana szczytowa
- Budynek Tokarskich 6 – północna i południowa ściana szczytowa.

**Powyższe roboty należy wykonywać w sposób nieutrudniający prowadzenie usług w lokalach użytkowych.**

### 4) Rodzaj i parametry styropianu:

- a) **Na budynku Wojska Polskiego 41 w Krośnie** – Styropian EPS 80 038 grubości 18 cm o  $\lambda_D = 0,038$  oraz styropian EPS 80 031 grubości 14 cm o  $\lambda_D = 0,031$  zgodnie z załącznikiem nr 3a, sezonowany (od 2 do 6 tygodni). Producenci styropianu : Termo Organika ( Silver Fasada, Gold Fasada), Austrotherm (Fasada, Fasada Super), Genderka (Fasada).
- b) **Na budynku Krakowska 21 w Krośnie** – Styropian EPS 80 032 grubości 12 cm o  $\lambda_D = 0,032$ , zgodnie z załącznikiem nr 3b sezonowany (od 2 do 6 tygodni). Producenci styropianu : Termo Organika ( Silver Fasada, Gold Fasada), Austrotherm (Fasada, Fasada Super), Genderka (Fasada).

- c) **Na budynku Wróblewskiego 8** – Styropian EPS 80 038 grubości 16 cm o  $\lambda_D = 0,038$ , zgodnie z załącznikiem nr 3c, sezonowany (od 2 do 6 tygodni). Producenci styropianu : Termo Organika ( Silver Fasada, Gold Fasada), Austrotherm (Fasada, Fasada Super), Genderka (Fasada).
  - d) **Na budynkach Batorego 1, 3 w Krośnie i Tokarskich 6 w Jedliczu** – Styropian EPS 80 038 grubości 18 cm o  $\lambda_D = 0,038$ , zgodnie z załącznikami odpowiednio nr: 3d, 3e, 3f, sezonowany (od 2 do 6 tygodni). Producenci styropianu : Termo Organika ( Silver Fasada, Gold Fasada), Austrotherm (Fasada, Fasada Super), Genderka (Fasada).
- 5) Wykonawca ma możliwość dokonania przeglądu budynku wraz z wykonaniem we własnym zakresie przedmiaru robót a w przypadku nie wykonania przedmiaru robót składa oświadczenie, że do załączonego w specyfikacji przedmiaru robót nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które zawarte jest w formularzu oferty (zał. 1) pkt 4.
  - 6) Wyprawa elewacyjna silikonowa typu baranek o granulacji ziarna 1,5 mm.
  - 7) Kolorystyka na podstawie projektu kolorystyki, sporządzonego po wyborze systemu docieplenia.

## **Część II. Opis sposobu przygotowania oferty**

### 1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofert - załącznik nr 1,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja na wykonane roboty minimum 6 lat obejmująca m.in. zabezpieczenie przed wystąpieniem glonów, grzybów, porostów,
- e) kosztorysy ofertowe.

### 2. Postać oferty.

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

### 3. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 41w Krośnie lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, niezałakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana **„Docieplenie ścian budynków Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”**.

**Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia**

1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - a) że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
  - b) że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót,
  - c) że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia,
  - d) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III,
  
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - e) informacja o zatrudnieniu,
  - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium,
  - g) referencje lub inne dokumenty stwierdzające wykonanie docieplenia ścian minimum 15 budynków,
  - h) kserokopia aprobaty technicznej,
  - i) kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.**

3. Z udziału w przetargach wyklucza się:
  - a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona

- orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
  - c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku

z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

#### 4. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać udziału osoby, które:

- a) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni,
- b) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami zatrudnionymi w spółdzielni lub będącymi członkami Rady Nadzorczej w Spółdzielni,
- c) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

### **Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Docieplenie ścian budynków Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w części I pkt 2 ppkt 3.

### **Część V. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia robót będzie liczony od dnia rozpoczęcia montażu rusztowania.
2. Realizacja robót na budynku nie może przekroczyć 45 dni od rozpoczęcia robót.
3. Roboty należy zrealizować w terminie: do dnia 30.10.2024r.. z uwzględnieniem okresów podanych w pkt 1, 2 i 4.
4. Dla budynku przy ulicy Tokarskich 6 w Jedliczu: termin rozpoczęcia robót – najwcześniej 16.10.2024r. natomiast termin zakończenia robót – 30.11.2024r. Przed przystąpieniem do robót niezbędne jest uzyskanie i przedłożenie Inspektorowi opinii od Ornitologa potwierdzającej brak bytowania ptactwa w warstwie dociepleniowej budynku.

### **Część VI. Wybór Wykonawcy**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto dla budynku. W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica do 15%

w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. W przetargu ustnym biorą udział właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie na piśmie). Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 300 zł od wartości najniższej oferty dla budynku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia całego przetargu lub w części dotyczącej poszczególnych budynków bez podania przyczyn.

**W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przedstawiciele ( upoważnienie w formie pisemnej ).**

#### **Uwaga :**

Jeżeli Wykonawca zostanie wybrany w drodze przetargu ustnego, to wówczas jego kosztorys ofertowy (każda pozycja kosztowa) zostanie przeliczony przez Zamawiającego współczynnikiem będącym ilorazem ceny uzyskanej w przetargu ustnym do ceny ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

#### **Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia**

1. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa umowa stanowiąca zał. nr 2.
2. Warunki zmiany umowy:

Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Strona wnioskująca o zmianę postanowień umowy każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

#### **Część VIII. Oferty częściowe**

**Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**

#### **Część IX. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wadium.

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym Wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

## **Część X. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia **01.07.2024r. do godz. 16<sup>00</sup>**.

UWAGA.

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie. Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

## **Część XI. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej wraz z dokonaniem stosownych przedmiarów według zakresu robót podanym w załączniku z zastrzeżeniem części I pkt 2 ppkt 5. Koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Pan Piotr Świerzowski nr tel. 13-43-252-11 w.61 lub 508 088 873.

## **Część XII. Termin związania oferta**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

## **Część XIII. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert**

1. Otwarcie ofert.  
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **02.07.2024r. o godz. 8<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą być uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnieni na piśmie)**. Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamienniej oferty pierwotne względem oferty zamienniej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.
2. Publiczne badanie ofert.  
Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną



nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej.

3. Pufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny. Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawcę w trakcie prowadzonej sesji przetargowej.

#### **Część XIV. Tryb ogłoszania wyników i zawarcia umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez Komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić inny termin ogłoszenia wyników.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
4. **W przypadku zgłoszenia sprzeciwu, przez właściwy organ do zgłoszenia wykonania robót remontowych, odstępuje się od realizacji zadania objętego tym zgłoszeniem bez odszkodowania.**

Krosno, dnia 17.06.2024r.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację:

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU  
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
38-400 KROSNO  
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32  
Centrala 13 43-214-11, fax 13 43 21 434

Gulki

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**O f e r t a**

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Wojska Polskiego 41**  
**38-400 KROSNO**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu 24.06.2024r. na stronach internetowych Spółdzielni oraz portalach krosno24.pl, brzozow24.pl, jaslo24.pl oferujemy wykonanie docieplenia ścian budynków Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 17.06.2024 roku za łączną kwotę ..... zł.  
(słownie:.....)

obejmującą cały zakres robót, w tym za:

- I. Budynek Wojska Polskiego 41 – ściana wewnętrzna południowa za kwotę:  
.....zł.  
(słownie:.....zł)
- II. Budynek Krakowska 21 – północna ściana szczytowa za kwotę:  
.....zł.  
(słownie:.....zł)
- III. Budynek Wróblewskiego 8 – południowa ściana szczytowa za kwotę:  
.....zł.  
(słownie:.....zł)
- IV. Budynek Batorego 1 – zachodnia ściana szczytowa za kwotę:  
.....zł  
(słownie:.....zł)
- V. Budynek Batorego 3 – zachodnia ściana szczytowa za kwotę:  
.....zł.  
(słownie:.....zł)
- VI. Budynek Tokarskich 6 – północna i południowa ściana szczytowa za kwotę:  
.....zł.  
(słownie:.....zł)

Powyższe wynagrodzenia nie obejmują podatku VAT.

Gnlu:

1. Realizacja robót na budynku nie może przekroczyć 45 dni od rozpoczęcia robót.
2. Roboty należy zrealizować: **do dnia 30.11.2024r.** dla budynku przy ulicy Tokarskich 6 oraz **do dnia 31.10.2024r.** dla pozostałych budynków z uwzględnieniem terminów podanych w pkt 1.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniach prasowych, dokonaliśmy przedmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy. \*
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniach prasowych, do załączonego przedmiaru (zał. nr 3a do 3f) nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.\*
5. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.
6. Wadium w kwocie ..... zł zostało uiszczone w dniu ....., którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
7. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji.
8. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres ..... lat liczonych od dnia końcowego odbioru.
9. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji.

Ofertę sporządzono dnia .....2024r.

- – **niepotrzebne skreślić (dot. pkt. 3 lub 4)**

**Podpis**

.....

*Gabri*

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

UMOWA Nr ...../2024

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- 1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
- 2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artura Wszółka

z jednej strony,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez :

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania docieplenie ścian budynków Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z zakresem określonym w części I pkt 2 specyfikacji przetargowej z dnia 17.06.2024r., która stanowi integralną część niniejszej umowy.
- 2. Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto ..... zł, (słownie : .....).

obejmującą cały zakres robót, w tym za:

- a) Budynek Wojska Polskiego 41 – ściana wewnętrzna południowa za kwotę: .....zł.  
(słownie:.....zł)
- b) Budynek Krakowska 21 – północna ściana szczytowa za kwotę: .....zł.  
(słownie:.....zł)
- c) Budynek Wróblewskiego 8 – południowa ściana szczytowa za kwotę: .....zł.  
(słownie:.....zł)
- d) Budynek Batorego 1 – zachodnia ściana szczytowa za kwotę: .....zł  
(słownie:.....zł)
- e) Budynek Batorego 3 – zachodnia ściana szczytowa za kwotę: .....zł.  
(słownie:.....zł)
- f) Budynek Tokarskich 6 – północna i południowa ściana szczytowa za kwotę: .....zł.  
(słownie:.....zł)

3. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

4. Wynagrodzenie określone w § 1 pkt 2 zostanie obniżone o zakres robót niewykonanych. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego wykonanego w oparciu o pozycje zawarte w kosztorysie ofertowym przeliczonym zgodnie z uwagą podaną w części VI.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót liczony od dnia rozpoczęcia montażu rusztowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy do dnia .....
3. Realizacja robót poszczególnego budynku nie może przekroczyć 45 dni od rozpoczęcia robót.
4. Roboty należy zrealizować: **do dnia 30.11.2024r.** dla budynku przy ulicy Tokarskich 6 oraz **do dnia 30.10.2024r.** dla pozostałych budynków z uwzględnieniem terminów podanych w pkt 1, 3.
5. Termin realizacji może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, technologią wykonania (instrukcją robót dla systemu ....., PN, oraz specyfikacją przetargową, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wyprawa elewacyjna zostanie wykonana z masy tynkarskiej silikonowej (.....), typu baranek o gr. ziarna 1.5 mm , wg specyfikacji (część I pkt. 2) oraz zał. nr 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f styropian.....

#### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad w/w robotami powierzył Piotrowi Świerzowskiemu, a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... , zobowiązanego m.in. do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uwidocznieniem tych danych na tablicy informacyjnej.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresem robót, placem budowy oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

Świer

## § 6

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminem określonym w § 2 pkt 4.
  - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu każdego budynku w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminami określonymi w § 2 pkt 1 i 3.
  - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie oraz,
  - 1.4. za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia w § 1 pkt 1.
  - 1.5. w przypadku zbiegu kar umownych, o których mowa w ppkt 1.1. i 1.2. niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do naliczania zsumowanych kar tj. w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia w § 1.
3. Wykonawca udziela gwarancję w zakresie wykonanych robót przez okres .... **lat** licząc od dnia odbioru końcowego robót, w tym w zakresie zabezpieczenia przed powstawaniem grzybów, pleśni, glonów.
4. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń elementów budowlanych, wyposażenia lokali mieszkalnych, użytkowych i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona ich naprawienia i doprowadzi do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia oraz zaspokoi ew. żądania lokatorów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru nastąpi w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy; jeżeli kierownik budowy nie informował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to :
    - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub wyznaczyć termin na ich usunięcie oraz
    - może zatrzymać do 20% wynagrodzenia ustalonego dla danego budynku do czasu usunięcia wad, w przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zatrzymane wynagrodzenie nie podlega zwrotowi
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wokół prowadzonych prac zgodnie z przepisami BHP.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym podanym w § 2. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg -28,83 zł, Kp - 68,6 % (R + S) , zysk - 11,7 % (R + S + kp), kz - 7,60 % (M).
12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

#### § 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z Podwykonawcą.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim może nastąpić za zgodą stron umowy.

Gaber

§ 10

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić w przypadku określonym w części VII pkt. 2 SIWZ z dnia 17.06.2024r..
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>docieplenie ściany wschodniej wewnętrznej W.P. 41 2022r.</b>			
1	d.1 wycena indywidualna	Rozebranie parapetów blaszanych oraz obróbki blacharskiej ściany z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		20.39	m <sup>2</sup>	20.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.390</b>
2	d.1 wycena indywidualna	Rozbiórka warstwy styropianu gr.5 cm z powierzchni betonowej belki na poziomie stropu nad parterem w obrębie przewiązki wraz z odwiezieniem i utylizacją. Po zdemontowaniu styropianu KONIECZNE jest zawiadomienie Inwestora w celu dokonania oceny stanu technicznego belki.	m <sup>2</sup>		
		3.162	m <sup>2</sup>	3.162	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.162</b>
3	KNR-W 2-05 1007-01 analogia	Montaż kątownika stalowego gorąco walcowanego 100 x 100 x 8 mm z dwóch stron betonowej belki nad przewiązką.	m		
d.1		10.2	m	10.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.200</b>
4	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m <sup>2</sup>		
d.1		7.34	m <sup>2</sup>	7.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.340</b>
5	KNR AT-17 0105-01	Cięcie płytą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - płyta betonowa przy cokole budynku, Dylatacja od pow. docieplenia z wykorzystaniem piasku lub żwirku 1 - 2 cm.	m <sup>2</sup>		
d.1		4.4	m <sup>2</sup>	4.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.400</b>
6	d.1 wycena indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi /EPS 38 :współczynnik przewodzenia ciepła - 0,038 W/mK/ gr. 18 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. 1,5 mm wg. specyfikacji.	m <sup>2</sup>		
		193.04	m <sup>2</sup>	193.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.040</b>
7	d.1 wycena indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie ścian i stropu w przewiązce budynku płytami styropianowymi / EPS 38 :współczynnik przewodzenia ciepła - 0,031 W/mK/ gr. 14 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. 1,5 mm wg. specyfikacji.	m <sup>2</sup>		
		147.27	m <sup>2</sup>	147.270	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.270</b>
8	d.1 wycena indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie ścian i murku w obrębie wejścia do piwnic budynku płytami styropianowymi /EPS 38 :współczynnik przewodzenia ciepła - 0,038W/mK/ gr. 2 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. 1,5 mm wg. specyfikacji.	m <sup>2</sup>		
		28.83	m <sup>2</sup>	28.830	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.830</b>
9	d.1 wycena indywidualna	Wyrównanie ościeży i docieplenie szpalet okiennych, spodu belki w przewiązce oraz cokołu ściany pod zdemontowaną obróbką blacharską. płytami styropianowymi /EPS 100 :współczynnik przewodzenia ciepła - 0,038 W/mK/ gr. 1 do 3 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem, instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. .... mm wg specyfikacji.	m <sup>2</sup>		
		55.92	m <sup>2</sup>	55.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.920</b>
10	d.1 wycena indywidualna	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki o szerokości 20cm na narożach okiennych i drzwiowych.	m <sup>2</sup>		
		4.8	m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
11	d.1 wycena indywidualna	Rusztowania zewnętrzne przyściennie do wykonywania robót dociepleniowych, zabezpieczenie okien, drzwi, zdemontowanie i ponowne zamontowanie tablic reklamowych, przycięcie drzew i krzewów. Montaż rusztowania umożliwiający przejazd samochodami ciężarowymi na plac postojowy.	m <sup>2</sup>		
		370.68	m <sup>2</sup>	370.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>370.680</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	d.1 wycena indywidualna	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej docieplanej sciany oraz murku przy wejściu do piwnicy. 23.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.340</b>
13	d.1 wycena indywidualna	Podkucie betonu pod parapety, montaż parapetów z blachy powlekanej z zatyczkami o szer. w rozwinięciu ponad 25cm wraz z silikonowaniem naroży wokół parapetów. 16.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.340</b>
14	d.1 wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką (poziome i pionowe krawędzie), narożnik okapnikowy nad przewiązką. 112.14	m m	 112.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.140</b>
15	d.1 wycena indywidualna	Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m 104	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 104.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.000</b>
16	d.1 wycena indywidualna	Obsadzenie kołków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich 74	szt. szt.	 74.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.000</b>
17	d.1 wycena indywidualna	Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokole, pod obróbkę blacharską murków ogniowych, gzymsów, parapetów itp. 45.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.900</b>
18	d.1 wycena indywidualna	Warstwa papy termozgrzewalnej na obróbce blacharskiej murków ogniowych 31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.000</b>
19	d.1 wycena indywidualna	Montaż kratki wentylacji stropodachu, rewizji na skrzynkach telekomunikacyjnych oraz obudowy złączy kontrolnych instalacji odgromowej. 16	szt. szt.	 16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
20	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych oraz metalowych kanałów wentylacyjnych. 23.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.500</b>

*Solbu*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Krakowska 21 docieplenie ściany północno - zachodniej.</b>					
1	wycena indywidualna	Rozebranie parapetów blaszanych oraz obróbki blacharskiej ściany szczytowej z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		7.82	m <sup>2</sup>	7.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.820</b>
2	wycena indywidualna	Przełożenie odbojówki z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem .	m <sup>2</sup>		
		3.5	m <sup>2</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
3	analiza indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki do spoin płyt, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi /EPS 80: współczynnik przewodzenia ciepła - 0,032 W/mK /styropian grafitowy/ gr. 12 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. .... mm wg. specyfikacji.	m <sup>2</sup>		
		133.97	m <sup>2</sup>	133.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.970</b>
4	analiza indywidualna	Wyrównanie ościeży i docieplenie szańców okiennych płytami styropianowymi /EPS 80 :współczynnik przewodzenia ciepła - 0,032 W/mK/ gr. 1 do 3 cm , system "....." - z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem, kołkowaniem, instalacją siatki , podkład pod wyprawę i ręczne wyk. wyprawy elew. wg. kolorystyki z got. mieszanki ..... gr. .... mm wg. specyfikacji.	m <sup>2</sup>		
		1.65	m <sup>2</sup>	1.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.650</b>
5	wycena indywidualna	Rusztowania zewnętrzne przyścienne do wykonywania robót dociepleniowych, zabezpieczenie okien, drzwi, zdemontowanie i ponowne zamontowanie tablic reklamowych, przycięcie drzew i krzewów, demontaż kraty stalowej.	m <sup>2</sup>		
		162.85	m <sup>2</sup>	162.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>162.850</b>
6	wycena indywidualna	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	m <sup>2</sup>		
		7.82	m <sup>2</sup>	7.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.820</b>
7	wycena indywidualna	Podkucie betonu pod parapety, montaż parapetów z blachy powlekanej z zatyczkami o szer. w rozwinięciu ponad 25cm wraz z silikonowaniem naroży wokół parapetów.	m <sup>2</sup>		
		0.6	m <sup>2</sup>	0.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.600</b>
8	wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ( poziome i pionowe krawędzie)	m		
		21.90	m	21.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.900</b>
9	wycena indywidualna	Montaż narożnika okapnikowego na krawędzi poziomej.	m		
		8	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
10	wycena indywidualna	Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru oraz ściany w obrębie schodów wejściowych zewnętrznych na I piętro o wysokości 2.00 m	m <sup>2</sup>		
		28.5	m <sup>2</sup>	28.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.500</b>
11	wycena indywidualna	Obsadzenie kołków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich	szt.		
		34	szt.	34.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.000</b>
12	wycena indywidualna	Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokole , pod obróbkę blacharską murków ogniowych oraz parapetów.	m <sup>2</sup>		
		15	m <sup>2</sup>	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
13	wycena indywidualna	Warstwa papy termozgrzewalnej na obróbce blacharskiej murków ogniowych	m <sup>2</sup>		
		14.21	m <sup>2</sup>	14.210	

Gulko

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>14.210</b>

*Embr*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1					
d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka warstwy styropianu gr.10 cm na całej powierzchni ścian wraz z odwiezieniem i utylizacją. 200.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	200.51	200.51
				<b>RAZEM</b>	<b>200.51</b>
2					
d.1	wycena indywidualna	Rozebranie obróbek blacharskich ściany szczytowej 8.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.58	8.58
				<b>RAZEM</b>	<b>8.58</b>
3					
d.1	wycena indywidualna	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ściany 200.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	200.51	200.51
				<b>RAZEM</b>	<b>200.51</b>
4					
d.1	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż nowych krutek wentylacyjnych / prostokątne, chromoniklowe wraz z fragmentami rur PCV 2	szt szt	2.00	2.00
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
5					
d.1	wycena indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki do płyt styropianowych, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie budynku płytami styropianowymi /EPS 038 : współczynnik przewodzenia ciepła =0,038 W/m*K/ gr,16 cm , system "....." - z przyg. podłoża, gruntowaniem , kołkowaniem, instalacją siatki, podkładem pod wyprawę i ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej silikonowej / baranek / wg. kolorystyk i z got. mieszanki gr. 1,5 mm, wg. specyfikacji. 200.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	200.51	200.51
				<b>RAZEM</b>	<b>200.51</b>
6					
d.1	wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych:krawędzie pionowe - narożnik aluminiowy z siatką. 23.6	m m	23.60	23.60
				<b>RAZEM</b>	<b>23.60</b>
7					
d.1	wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych: krawędzie poziome - narożnik okapnikowy z siatką. 10.25	m m	10.25	10.25
				<b>RAZEM</b>	<b>10.25</b>
8					
d.1	wycena indywidualna	Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokole oraz pod obróbkę blacharską ściany szczytowej 17.82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.82	17.82
				<b>RAZEM</b>	<b>17.82</b>
9					
d.1	wycena indywidualna	Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m. oraz pasy przy narożniku pionowym o szerokości po 0,5 m na zawinięciu ściany szczytowej na ściany podłużne. 31.59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31.59	31.59
				<b>RAZEM</b>	<b>31.59</b>
10					
d.1	wycena indywidualna	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa typu baranek gr. 1,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu wg. kolorystyk / przy narożnikach pionowych i na cokole/ 24.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.43	24.43
				<b>RAZEM</b>	<b>24.43</b>
11					
d.1	wycena indywidualna	Pokrycie papą termozgrzewalną POLBIT WF SZYBKI PROFIL PYE 250 S5 obróbki blacharskiej ściany szczytowej. 13.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.50	13.50
				<b>RAZEM</b>	<b>13.50</b>
12					
d.1	wycena indywidualna	Obsadzenie klocków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich ściany szczytowej. 34	szt. szt.	34.00	34.00
				<b>RAZEM</b>	<b>34.00</b>
13					
d.1	wycena indywidualna	Obróbki z blachy ocynkowanej ścian szczytowych. 8.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.58	8.58
				<b>RAZEM</b>	<b>8.58</b>

Gmlu-

Docieplenie Wróblewskiego 8 pld ściana szczytowa 2024.KSØBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	d.1 wycena indywidualna	Rusztowanie zewnętrzne przyścienne do wykonywania robót dociepleniowych. 200.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.51</b>
15	d.1 wycena indywidualna	Jednokrotne gruntowanie gruntem Ceresit CT16 cokołu budynku. 9.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.24</b>
16	d.1 wycena indywidualna	Warstwa siatki z włókna szklanego na cokole docieplanej ściany szczytowej 9.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.24</b>
17	d.1 wycena indywidualna	Przełożenie odbojówki z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim piaskiem . 7.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.50</b>
18	d.1 wycena indywidualna	Wykonanie napisu adresowego 1	szt szt	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

*Gmlu*

## Docieplenie Batorego 1 zachodnia ściana sztytowa 2024.KSTOBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1					
1	d.1 wycena indywidualna	Rozbiórka warstwy styropianu gr.10 cm na całej powierzchni ścian wraz z odwiezieniem i utylizacją. 158.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 158.14	 158.14
				<b>RAZEM</b>	<b>158.14</b>
2	d.1 wycena indywidualna	Rozebranie obróbek blacharskich ścian szczytowych 6.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.65	 6.65
				<b>RAZEM</b>	<b>6.65</b>
3	d.1 wycena indywidualna	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian 158.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 158.14	 158.14
				<b>RAZEM</b>	<b>158.14</b>
4	d.1 wycena indywidualna	Ścięcie nadmiaru olkitu, likwidacja nacieków olkitu ,pęknięć ścian, przyklejenie pasa siatki z włókna szklanego szer. 20 cm na kleju 19.08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.08	 19.08
				<b>RAZEM</b>	<b>19.08</b>
5	d.1 wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż nowych kratki wentylacyjnych / prostokatne, chromoniklowe wraz z fragmentami rur PCV 4	szt szt	 4.00	 4.00
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
6	d.1 wycena indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki do płyt styropianowych, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie budynku płytami styropianowymi /EPS 038 : współczynnik przewodzenia ciepła =0,038 W/m*K/ gr,18 cm , system "....." - z przyg. podłoża, gruntowaniem , kołkowaniem, instalacją siatki, podkładem pod wyprawę i ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej silikonowej / baranek / . wg. kolorystyk i z got. mieszanki gr. 1,5 mm, wg. specyfikacji. 158.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 158.14	 158.14
				<b>RAZEM</b>	<b>158.14</b>
7	d.1 wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych:krawędzie pionowe - narożnik aluminiowy z siatką. 29.6	m m	 29.60	 29.60
				<b>RAZEM</b>	<b>29.60</b>
8	d.1 wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych: krawędzie poziome - narożnik okapnikowy z siatką. 10.45	m m	 10.45	 10.45
				<b>RAZEM</b>	<b>10.45</b>
9	d.1 wycena indywidualna	Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokołach oraz pod obróbkę blacharską ścian szczytowych 8.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.36	 8.36
				<b>RAZEM</b>	<b>8.36</b>
10	d.1 wycena indywidualna	Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m. oraz pasy przy narożniku pionowym o szerokości po 0,5 m na zawinięciu ścian szczytowych na ściany podłużne. 23.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.16	 23.16
				<b>RAZEM</b>	<b>23.16</b>
11	d.1 wycena indywidualna	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa typu baranek gr. 1,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu wg. kolorystyk / przy narożnikach pionowych i na cokole/ 23.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.16	 23.16
				<b>RAZEM</b>	<b>23.16</b>
12	d.1 wycena indywidualna	Pokrycie papą termozgrzewalną POLBIT WF SZYBKİ PROFIL PYE 250 S5 obróbki blacharskiej ścian szczytowych. 10.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.45	 10.45
				<b>RAZEM</b>	<b>10.45</b>
13	d.1 wycena indywidualna	Obsadzenie klocków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich ściany szczytowej. 26	szt. szt.	 26.00	 26.00
				<b>RAZEM</b>	<b>26.00</b>

Gm...

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	d.1 wycena indywidualna	Obróbki z blachy ocynkowanej ścian szczytowych.	m <sup>2</sup>		
		4.7	m <sup>2</sup>	4.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.70</b>
15	d.1 wycena indywidualna	Rusztowanie zewnętrzne przyściennie do wykonywania robót dociepleniowych.	m <sup>2</sup>		
		168.59	m <sup>2</sup>	168.59	
				<b>RAZEM</b>	<b>168.59</b>
16	d.1 wycena indywidualna	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie do osadzenia kotew, rozstaw i ilość według dokumentacji technicznej.	szt.		
		20	szt.	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
17	d.1 wycena indywidualna	Osadzenie w podłożu kotwy wklejanej nr 2 , żywica HILTI HIT HY 150 , pręt HAS E M16*125/38 z podkładką stalową o średnicy zewnętrznej min.50 mm w ścianach ostonowych według dokumentacji technicznej.	szt.		
		10	szt.	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
18	d.1 wycena indywidualna	Roboty zabezpieczające za pomocą blachy stalowej ocynkowanej 260*260*6 mm mocowanej kotwą wklejaną nr 1 , żywica HILTI HIT HY 150 wraz z prętem HAS E M 24*210/54, według dokumentacji technicznej.	szt.		
		10	szt.	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
19	d.1 wycena indywidualna	Jednokrotne gruntowanie gruntem Ceresit CT16 cokołu budynku.	m <sup>2</sup>		
		8.36	m <sup>2</sup>	8.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.36</b>
20	d.1 wycena indywidualna	Warstwa siatki z włókna szklanego na cokole docieplanej ściany szczytowej	m <sup>2</sup>		
		8.36	m <sup>2</sup>	8.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.36</b>
21	d.1 wycena indywidualna	Przełożenie odbojówki z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim piaskiem .	m <sup>2</sup>		
		5.5	m <sup>2</sup>	5.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.50</b>
22	d.1 wycena indywidualna	Wykonanie napisu adresowego	szt		
		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
23	KNR 5-08 d.1 0606-03	Demontaż i ponowny montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie - 2 sztuki	m		
		29.5	m	29.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.50</b>
24	KNR 4-03 d.1 1205-03	Pomiar instalacji odgromowej.	pomiar		
		2	pomiar	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>

Gabry



Docieplenie Batorego 3 zachodnia ściana szczytowa 2024.KSTOBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1					
d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka warstwy styropianu gr.10 cm na całej powierzchni ścian wraz z odwiezieniem i utylizacją. 158.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 158.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.14</b>
2					
d.1	wycena indywidualna	Rozebranie obróbek blacharskich ścian szczytowych 6.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.65</b>
3					
d.1	wycena indywidualna	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian 158.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 158.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.14</b>
4					
d.1	wycena indywidualna	Ścięcie nadmiaru olkitu, likwidacja nacieków olkitu ,pęknięć ścian, przyklejenie pasa siatki z włókna szklanego szer. 20 cm na kleju 19.08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.08</b>
5					
d.1	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż nowych kratki wentylacyjnych / prostokątne, chromoniklowe wraz z fragmentami rur PCV 4	szt szt	 4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
6					
d.1	wycena indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki do płyt styropianowych, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie budynku płytami styropianowymi /EPS 038 : współczynnik przewodzenia ciepła =0,038 W/m*K/ gr,18 cm , system "....." - z przyg. podłoża, gruntowaniem , kołkowaniem, instalacją siatki, podkładem pod wyprawę i ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej silikonowej / baranek / wg. kolorystyk i z got. mieszanki gr. 1,5 mm, wg. specyfikacji. 158.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 158.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.14</b>
7					
d.1	wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych:krawędzie pionowe - narożnik aluminiowy z siatką. 29.6	m m	 29.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.60</b>
8					
d.1	wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych: krawędzie poziome - narożnik okapnikowy z siatką. 10.45	m m	 10.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.45</b>
9					
d.1	wycena indywidualna	Wywiniecie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokołach oraz pod obróbkę blacharską ścian szczytowych 8.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.36</b>
10					
d.1	wycena indywidualna	Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m. oraz pasy przy narożniku pionowym o szerokości po 0,5 m na zawinięciu ścian szczytowych na ściany podłużne. 23.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.16</b>
11					
d.1	wycena indywidualna	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa typu baranek gr. 1,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu wg. kolorystyk / przy narożnikach pionowych i na cokole/ 23.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.16</b>
12					
d.1	wycena indywidualna	Pokrycie papą termozgrzewalną POLBIT WF SZYBKI PROFIL PYE 250 S5 obróbki blacharskiej ścian szczytowych. 10.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.45</b>
13					
d.1	wycena indywidualna	Obsadzenie klocków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich ściany szczytowej. 26	szt. szt.	 26.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.00</b>

Golub

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	d.1 wycena indywidualna	Obróbki z blachy ocynkowanej ścian szczytowych.	m <sup>2</sup>		
		4.7	m <sup>2</sup>	4.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.70</b>
15	d.1 wycena indywidualna	Rusztowanie zewnętrzne przyścienne do wykonywania robót dociepleniowych.	m <sup>2</sup>		
		168.59	m <sup>2</sup>	168.59	
				<b>RAZEM</b>	<b>168.59</b>
16	d.1 wycena indywidualna	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie do osadzenia kotew, rozstaw i ilość według dokumentacji technicznej.	szt.		
		20	szt.	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
17	d.1 wycena indywidualna	Osadzenie w podłożu kotwy wklejanej nr 2 , żywica HILTI HIT HY 150 , pręt HAS E M16*125/38 z podkładką stalową o średnicy zewnętrznej min.50 mm w ścianach osłonowych według dokumentacji technicznej.	szt.		
		10	szt.	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
18	d.1 wycena indywidualna	Roboty zabezpieczające za pomocą blachy stalowej ocynkowanej 260*260*6 mm mocowanej kotwą wklejaną nr 1 , żywica HILTI HIT HY 150 wraz z prętem HAS E M 24*210/54, według dokumentacji technicznej.	szt.		
		10	szt.	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
19	d.1 wycena indywidualna	Jednokrotne gruntowanie gruntem Ceresit CT16 cokołu budynku.	m <sup>2</sup>		
		8.36	m <sup>2</sup>	8.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.36</b>
20	d.1 wycena indywidualna	Warstwa siatki z włókna szklanego na cokole docieplanej ściany szczytowej	m <sup>2</sup>		
		8.36	m <sup>2</sup>	8.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.36</b>
21	d.1 wycena indywidualna	Przełożenie odbojówki z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem .	m <sup>2</sup>		
		5.5	m <sup>2</sup>	5.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.50</b>
22	d.1 wycena indywidualna	Wykonanaie napisu adresowego	szt		
		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
23	d.1 wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie emaliami chlorokauczukowymi szafy gazowej.	m <sup>2</sup>		
		3.2	m <sup>2</sup>	3.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.20</b>
24	KNR 5-08 d.1 0606-03	Demontaż i ponowny montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie - 4 sztuki 12.3 * 4	m		
			m	49.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.20</b>
25	KNR 4-03 d.1 1205-03	Pomiar instalacji odgromowej.	pomiar		
		4	pomiar	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>

*Gulczyński*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Docieplenie Tokarskich 6 ściany szczytowe</b>					
1					
1	d.1 wycena indywidualna	Rozbiórka warstwy styropianu gr.10 cm na całej powierzchni ścian wraz z odwiezieniem i utylizacją. Roboty rozbiórkowe rozpocząć nie wcześniej niż 15.10.2024r. z uwagi na okres lęgowy ptaków. 241.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	241.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.70</b>
2	d.1 wycena indywidualna	Rozebranie obróbek blacharskich ścian szczytowych 13.33	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	13.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.33</b>
3	d.1 wycena indywidualna	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian 241.70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	241.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.70</b>
4	d.1 wycena indywidualna	Ścięcie nadmiaru olkitu, likwidacja nacieków olkitu ,pęknięć ścian, przyklejenie pasa siatki z włókna szklanego szer. 20 cm na kleju 15.9	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.90</b>
5	d.1 wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż nowych kratki wentylacyjnych / prostokatne, chromoniklowe wraz z fragmentami rur PCV 8	szt		
			szt	8.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
6	d.1 wycena indywidualna	Miejscowe wpuszczenie pianki do płyt styropianowych, wyrównanie ścian styropianem /klejem/ i docieplenie budynku płytami styropianowymi /EPS 038 : współczynnik przewodzenia ciepła =0,038 W/m*K/ gr,18 cm , system "....."- z przyg. podłoża, gruntowaniem , kołkowaniem, instalacją siatki, podkładem pod wyprawę i ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej silikonowej / baranek / . wg. kolorystyk i z got. mieszanki gr. 1,5 mm, wg. specyfikacji. 241.70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	241.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.70</b>
7	d.1 wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych:krawędzie pionowe - narożnik aluminiowy z siatką. 47.5	m		
			m	47.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.50</b>
8	d.1 wycena indywidualna	Ochrona narożników wypukłych: krawędzie poziome - narożnik okapnikowy z siatką. 21.5	m		
			m	21.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.50</b>
9	d.1 wycena indywidualna	Wywnięcie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju przy cokołach oraz pod obróbkę blacharską ścian szczytowych 21.8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	21.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.80</b>
10	d.1 wycena indywidualna	Dodatkowa warstwa siatki pancernej TG-17/1 z włókna szklanego przy dociepleniu ścian parteru o wysokości 1.00 m. oraz pasy przy narożniku pionowym o szerokości po 0,5 m na zawinięciu ścian szczytowych na ściany podłużne. 44.08	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.08</b>
11	d.1 wycena indywidualna	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa typu baranek gr. 1,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu wg. kolorystyk / przy narożnikach pionowych i na cokole/ 39.16	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.16</b>
12	d.1 wycena indywidualna	Pokrycie papą termozgrzewalną POLBIT WF SZYBKI PROFIL PYE 250 S5 obróbki blacharskiej ścian szczytowych. 20.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.50</b>
13	d.1 wycena indywidualna	Obsadzenie klocków drewnianych 5*10*10 cm do mocowania obróbek blacharskich ściany szczytowej. 43	szt.		
			szt.	43.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.00</b>

Gulu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	d.1 wycena indywidualna	Obróbki z blachy ocynkowanej ścian szczytowych.	m <sup>2</sup>		
		13.33	m <sup>2</sup>	13.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.33</b>
15	d.1 wycena indywidualna	Rusztowanie zewnętrzne przyściennie do wykonywania robót dociepleniowych.	m <sup>2</sup>		
		241.70	m <sup>2</sup>	241.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.70</b>
16	d.1 wycena indywidualna	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie do osadzenia kotew, rozstaw i ilość według dokumentacji technicznej	szt.		
		32	szt.	32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.00</b>
17	d.1 wycena indywidualna	Osadzenie w podłożu kotwy wklejanej nr 2 , żywica HILTI HIT HY 150 , pręt HAS E M16*125/38 z podkładką stalową o średnicy zewnętrznej min.50 mm w ścianach osłonowych wg projektu technicznego.	szt.		
		16	szt.	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
18	d.1 wycena indywidualna	Roboty zabezpieczające za pomocą blachy stalowej ocynkowanej 260*260*6 mm mocowanej kotwą wklejaną nr 1 , żywica HILTI HIT HY 150 wraz z prętem HAS E M 24*210/54	szt.		
		16	szt.	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
19	d.1 wycena indywidualna	Jednokrotne gruntowanie gruntem Ceresit CT16 cokołu budynku.	m <sup>2</sup>		
		15.58	m <sup>2</sup>	15.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.58</b>
20	d.1 wycena indywidualna	Warstwa siatki z włókna szklanego na cokole docieplanej ściany szczytowej	m <sup>2</sup>		
		15.58	m <sup>2</sup>	15.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.58</b>
21	d.1 wycena indywidualna	Przełożenie odbojówki z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem .	m <sup>2</sup>		
		11.50	m <sup>2</sup>	11.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.50</b>
22	d.1 wycena indywidualna	Wykonanie napisu adresowego	szt		
		2	szt	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
23	d.1 wycena indywidualna	Malowanie farbami do gruntowania chlorokauczkowymi szafy gazowej	m <sup>2</sup>		
		3.2	m <sup>2</sup>	3.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.20</b>
24	d.1 wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie emaliami chlorokauczkowymi szafy gazowej.	m <sup>2</sup>		
		3.2	m <sup>2</sup>	3.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.20</b>
25	KNR 5-08 d.1 0606-03	Demontaż i ponowny montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie - 4 sztuki 12.3 * 4	m		
			m	49.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.20</b>
26	KNR 4-03 d.1 1205-03	Pomiar instalacji odgromowej.	pomiar		
		4	pomiar	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE**

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze  
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno  
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

**Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
USŁUGOWO-HANDLOWEGO  
wraz z remontem balkonów  
Kategoria obiektu budowlanego – IX i XVII

**Adres inwestycji :** Krosno, ul. Wojska Polskiego 41 – działki nr 2634/1 i 2634/8  
Obręb - Śródmieście

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### Spis zawartości projektu :

- Opis techniczny
- Projekt zagospodarowania działki – rys. nr 1
- Rysunki techniczne (elewacje ocieplane)
- Opinia techniczna
- Informacja dotycząca planu BHP
- Załączniki do projektu budowlanego

OPRACOWANIE ZAWIERA <sup>4</sup>... KOLEJNO PONUMEROWANYCH KART

### Projektanci :

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**

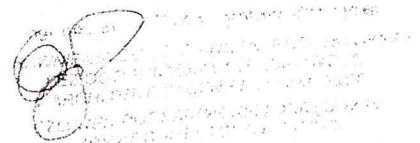
NR UPRAWNIENI: 68/98

(projekt zagospodarowania działki i część architektoniczna proj. arch.-bud.)

**mgr inż. Józef Chrobak**

NR UPRAWNIENI: UAN-2A-8346-107/84

(ocena techniczna)



**mgr inż. Józef Chrobak**

UPR. BUD. NR UAN-2A-8346-107/84

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

36-230 Jasienica, Sosłowa, Orzechówka 217

TEL. (0-13) 43 823 74 0 605 440 160

Krosno, maj 2019r.

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Inwestycja :** DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
USŁUGOWO - HANDLOWEGO  
wraz z remontem balkonów
- Lokalizacja:** Krosno, ul. Wojska Polskiego 41, działki nr 2634/1 i 2634/8
- Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna budynku

### 2. Zakres opracowania.

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku usługowo – handlowego.

**Sposób ocieplenia – metoda lekka, mokra z zastosowaniem płyt styropianu EPS.** System dopuszczony do stosowania w budownictwie usługowym. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wybraniu systemu ocieplenia wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z dostarczoną przez producenta odpowiednią instrukcją technologiczną.

### 3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem usługowo - handlowym. Budynek, będący tematem opracowania, wybudowany został w latach 1980 – 1982, w systemie technologii ZSBO (żelbetowa konstrukcja szkieletowa z wypełnieniem ścian ostonowych za pomocą bloczków PGS odmiany 07 grubości 24 cm).

Układ warstw ściennych:

- zewnętrzny tynk cementowo-wapienny grub. ok. 2 cm
- bloczki PGS 07 grub. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- wewnętrzna warstwa wykończeniowa (tynk, płytki ceramiczne itp.)

**Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 1,07 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest niezgodny z obowiązującymi przepisami.**

Wysokość budynku wynosi około 12,40 m. Do posesji istnieje dojazd od strony drogi publicznej. Budynek jest wyposażony w podstawowe instalacje medialne (woda, kanal. sanit., energia elektryczna, gaz, telefon).

### 4. Rozwiązania materiałowe.

- STYROPIAN – płyty styropianowe samogasnące EPS 80,032 grubości 15,0 cm (NRO),  
 $\lambda_{\text{max}} = 0,032 \text{ W/mK}$  – współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu docieplenia za pomocą w/w płyt styropianowych będzie wynosić około  $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  i będzie mniejszy niż dopuszczalny przepisami od 1 stycznia 2021 r  $U_{\text{max}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
PRZAWIENIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ew. 68/99  
SZANONKARSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

038

18

9038

- MATERIAŁY KLEJOWE – dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami technicznymi i atestami.
- ŁĄCZNIKI MECHANICZNE – należy zastosować min. 4 szt. łączników na każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni ocieplanej ściany lub wg instrukcji producenta systemu
- MASA TYNKARSKA – tynk akrylowy o uziamieniu 2,0 mm – faktura tynku gładka. *Goody.*
- TKANINA SZKLANA – siatka wzmacniająca do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie winna odpowiadać wymaganiom normowym. Do zbrojenia dolnych części ścian oraz wzmocnienia narożników (w miejsce kątowników metalowych) można stosować pancerne siatki z włókna szklanego. *TYNK SILIKONOWY BARANIEK 1,5 mm*
- LISTWY COKOŁOWE, STALOWE PROFILE DO ZABEZPIECZEŃ NAROŻY – podane elementy należy stosować zgodnie z instrukcją producenta zwracając szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie fragmentów ścian najbardziej narażonych na uszkodzenia mechaniczne (naroża budynku, nadproża, obramienia okien itp.).
- REMONT PŁYTY BALKONU – wg materiałowego rozwiązania systemowego (Atlas, Greinplast, Ceresit lub inny) – usunięcie spękanej warstwy wylewki cementowej, zabezpieczenie płyty żelbetowej balkonu. **Uwaga: należy dokonać dokładnego sprawdzenia stanu technicznego płytek ceramicznych przyklejonych do pionowej, frontowej płaszczyzny płyty balkonu. W przypadku stwierdzenia możliwości odspojenia i oderwania płytki należy usunąć.**
- REMONT BARIERKI BALKONOWEJ od strony zachodniej – oczyszczenie elementów metalowych oraz płycin, malowanie farbą antykorozyjną

**Uwaga: wszystkie prace dociepleniowe należy prowadzić zgodnie z atestami i instrukcjami producenta określającymi ilość i sposób mocowania i zabezpieczania płyt styropianu.**

#### 5. Przygotowanie ściany do ocieplenia:

- demontaż zewnętrznych, ściennych anten telewizyjnych i radiowych, okapników okiennych, obróbek blacharskich, rynien, krat okiennych itp.
- oczyszczenie powierzchni ściany szczotkami drucianymi w celu usunięcia ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem, powierzchnię ściany zmyć wodą
- dokonanie próby przyklejenia styropianu do tynku

Oględziny ściany przygotowanej do ocieplenia winien dokonać inspektor nadzoru i kierownik budowy – potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

#### 6. Opinia geotechniczna

Planowane roboty budowlane nie wpłyną na posadowienie obiektu. Warunki geotechniczne pozostaną bez zmian.

#### 7. Obszar oddziaływania inwestycji

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie przedmiotowe działki nr 2634/1 i 2634/8.

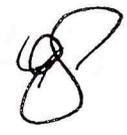
Przepisy prawne rozpatrywane w momencie ustalania obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
  - Dział I, rozdział 1 – Usytuowanie budynku
  - Dział I, rozdział 5 – Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
  - Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

*Goody*

Planowane roboty budowlane oraz funkcjonowanie obiektu po zakończeniu tych robót będzie miało znikomy wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i wody podziemne

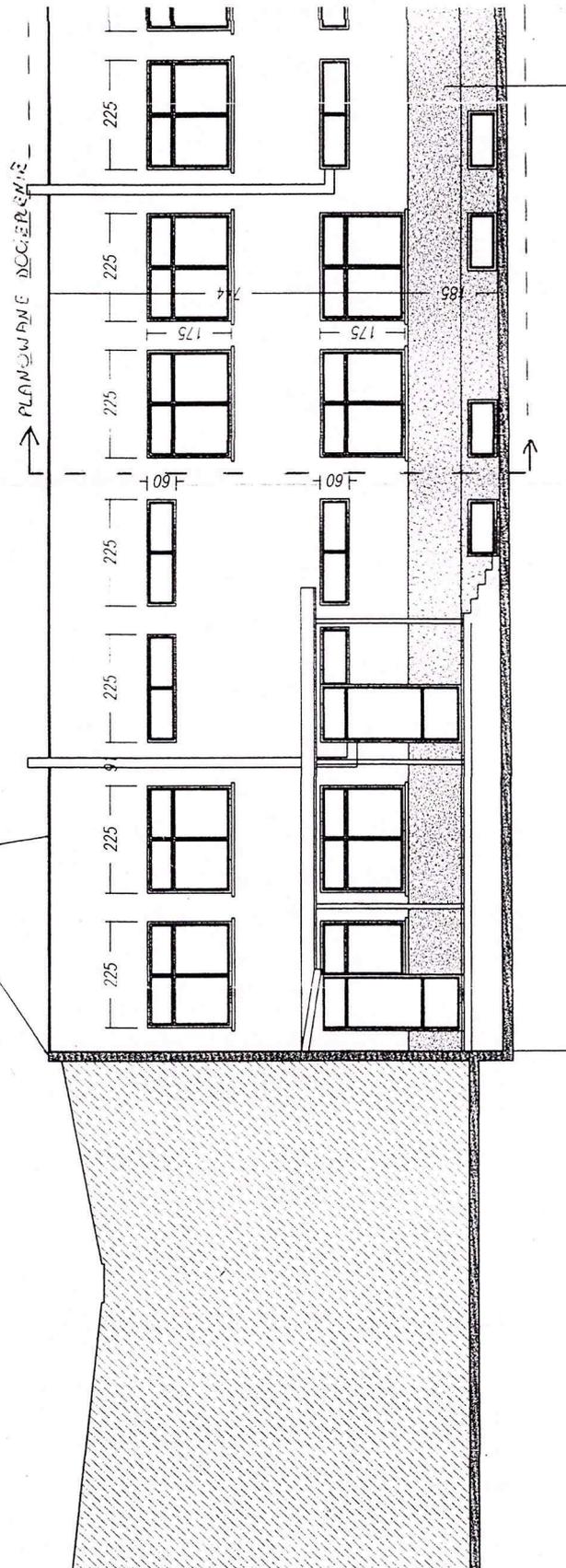
Opracował: mgr inż. arch. Przemysław Sznajder



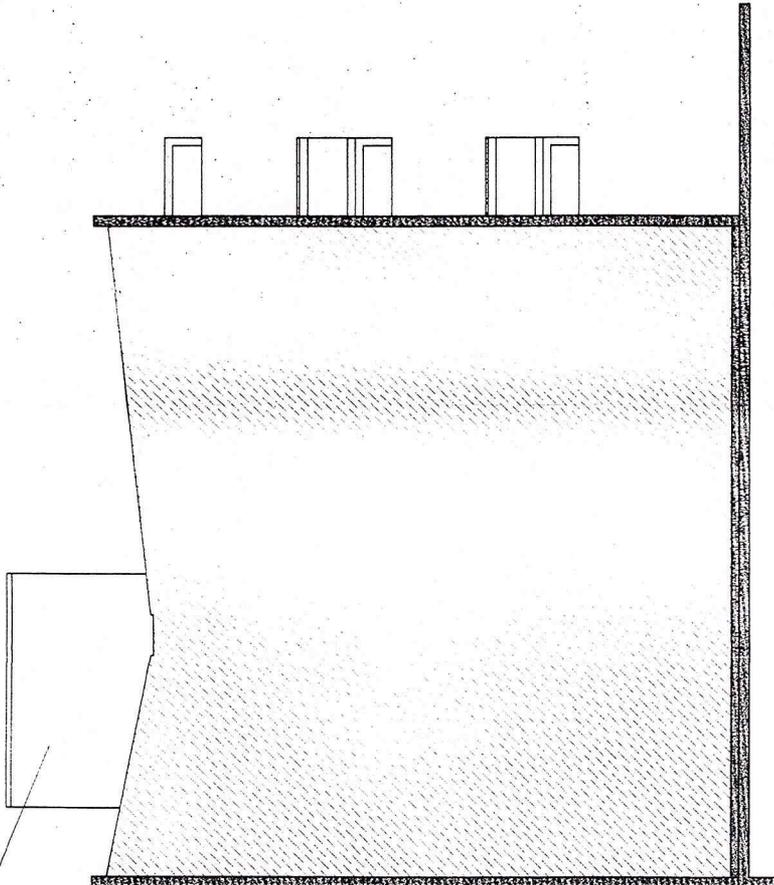
Smku



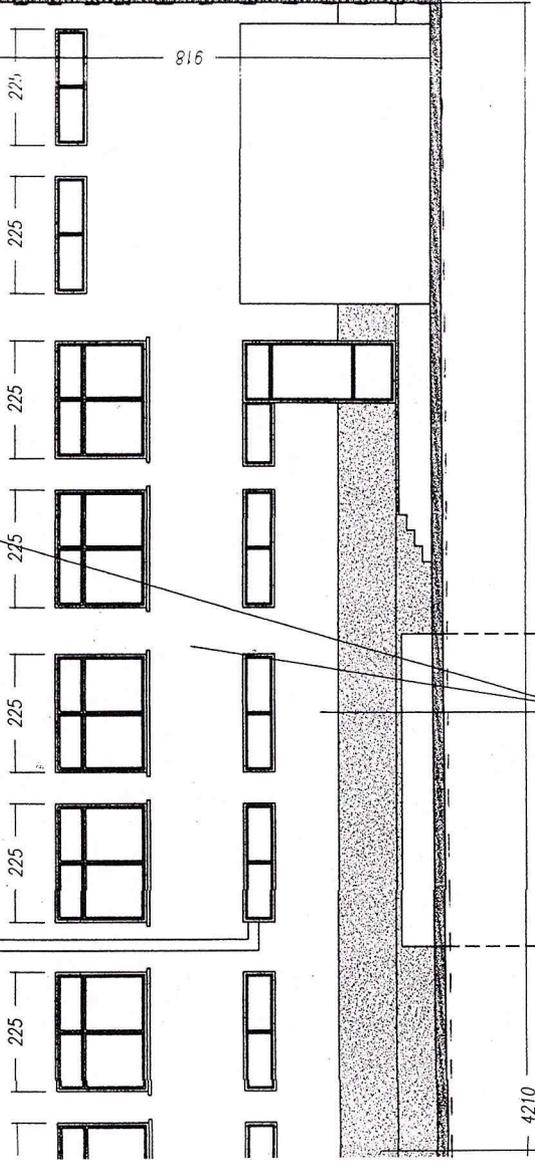
NOWE OBRÓBKİ BLACHARSKIE WSZYSTKICH ŚCIAN ATYKOWYCH



OBSZAR PLANOWANEGO OCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ POMIESZCZENI TECHNICZNYCH  
(metoda lekka mokra z zastosowaniem płyt styropianowych EPS  $\lambda = 0,032$  W/mK i grub. 10 cm; tynk akrylowy, gładki)



PLANOWANE OCIEPLENIE



OBSZAR PLANOWANEGO OCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ  
(metoda lekka mokra z zastosowaniem płyt styropianowych EPS  $\lambda = 0,032$  W/mK i grub. 15 cm; tynk akrylowy, gładki)

OBSZAR PLANOWANEGO OCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ

(metoda lekka mokra z zastosowaniem płyt styropianowych EPS  $\lambda = 0,032$  W/mK i grub. 15 cm; tynk mazałkowy o podwyższonej odporności)

Tytuł rysunku	Widok elewacji południowej, wewnętrznej
Inwestycja	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku usługowego
Lokalizacja	Krosno, ul. Wojska Polskiego 41, działki nr 2634/1, 2634/8
Inwestor	Krośnice Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Wojska Polskiego 41
Projektant	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
Podpis	
Data	V 2019
Skala	1 : 100
Nr rys.	7

*Sznajder*

**RAPORT CIEPLNO-WILGOTNOŚCIOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH PN-EN 13788**

NAZWA OBIEKTU: Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku.

ADRES: Działka nr 3170/2

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 38-400, Krosno, ul. Krakowska 21

NAZWA INWESTORA: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ADRES: Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 38-400, Krosno

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: Projektowanie Architektoniczne i Urbanistyczne  
mgr inż. Przemysław Sznajder

ADRES: Żarnowiec, 32 b

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 38-460, Jedlicze



Krosno, 24.05.2020

Gmlu

## 2. Rozwiązania materiałowe.

- STYROPIAN – płyty styropianowe samogasnące EPS 80 032 NRO grubości 14 cm (ściana podłużna) oraz grubości 12 cm (ściana poprzeczna),  $\lambda_{\max} = 0,032 \text{ W/mK}$  – współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu docieplenia za pomocą w/w płyt styropianowych będzie wynosić około  $U = 0,185 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dla ściany podłużnej) oraz  $U = 0,193 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dla ściany poprzecznej) i będzie mniejszy niż dopuszczalny przepisami od 1 stycznia 2021 r  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- MATERIAŁY KLEJOWE – dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami technicznymi i atestami.
- ŁĄCZNIKI MECHANICZNE – należy zastosować min. 4 szt. łączników na każdy  $1 \text{ m}^2$  powierzchni ocieplanej ściany lub wg instrukcji producenta systemu
- MASA TYNKARSKA – ~~tynek akrylowy o uziarnieniu 2,0 mm – faktura tynku gładka.~~ <sup>tynek siłownikowy</sup> ~~BARANEK 1,5 mm~~
- TKANINA SZKLANA – siatka wzmacniająca do zbrojenia warstwy ochronnej na styropianie winna odpowiadać wymaganiom normowym. Do zbrojenia dolnych części ścian oraz wzmocnienia narożników (w miejsce kątowników metalowych) można stosować siatki z włókna szklanego.
- LISTWY COKOŁOWE, STALOWE PROFILE DO ZABEZPIECZEŃ NAROŻY – podane elementy należy stosować zgodnie z instrukcją producenta zwracając szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie fragmentów ścian najbardziej narażonych na uszkodzenia mechaniczne (naroża budynku, nadproża, obramienia okien itp.).

**Uwaga: wszystkie prace dociepleniowe należy prowadzić zgodnie z atestami i instrukcjami producenta określającymi ilość i sposób mocowania i zabezpieczania płyt styropianu.**

## 3. Przygotowanie ściany do ocieplenia:

- demontaż zewnętrznych, ściennych anten telewizyjnych i radiowych, okapników okiennych, obróbek blacharskich, rynien, krat okiennych itp.
- oczyszczenie powierzchni ściany szczotkami drucianymi w celu usunięcia ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem, powierzchnię ściany zmyć wodą
- dokonanie próby przyklejenia styropianu do tynku

Oględziny ściany przygotowanej do ocieplenia winien dokonać inspektor nadzoru i kierownik budowy – potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

mgr inż. Przemysław Sznajder  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
 BEZ OGRANIŻEŃ W SPECJALNOŚCI  
 ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 6898  
 CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
 IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

Sznajder

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE**  
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze  
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno  
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

**OCENA TECHNICZNA**

MOŻLIWOŚCI DOCIEPLENIA POPRZECZNYCH ŚCIANY  
SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO

**Adres budynku :** Krosno, ul. Wróblewskiego 8 – działka nr 3169/12

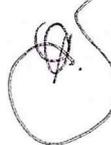
**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Opracował :**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**  
NR UPRAWNIEN: 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ (Ewid. 68/98)  
CZŁONEK WSTĘPNY IZBY ARCHITEKTÓW  
IZBY ARCHITEKTÓW NR PK 0134



Krosno, kwiecień 2024r.

## OCENA

dotycząca stanu technicznego docieplenia ścian poprzecznych, szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Zadanie :** Wykonanie analizy potrzeby docieplenia ściany zewnętrznej, szczytowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

**Lokalizacja:** Krosno, ul. Wróblewskiego 8, działka nr 3169/12

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Wykonana odkrywka ściany zewnętrznej budynku
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Atesty oraz wytyczne dotyczące technologii wykonania termoizolacji metodą lekką, mokrą.
- Obliczenia ciepłno – wilgotnościowe dotyczące przegrody budowlanej

### 2. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o wysokości około 17 m (5 kondygnacji nadziemnych + podpiwniczenie).

Ściana szczytowa budynku, będąca tematem opracowania, zrealizowana została w systemie technologii BSK. W ramach termomodernizacji przeprowadzonej w latach dziewięćdziesiątych XX wieku wykonano jej docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem płyt styropianu grubości 8 cm.

Układ warstw ściennych:

- tynk mineralny na siatce
- styropian EPS 040 – grubości 8,0 cm
- warstwa konstrukcyjna z bloczków PGS grubości 24 cm

Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest zgodny z przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania termomodernizacji budynku. Od 01.01.2021 zmianie uległy wymagania cieplne dla przegród zewnętrznych budynków ogrzewanych. Ustawodawca określił nowy, maksymalny współczynnik  $U_{\text{max}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ściana nie odpowiada zatem przepisom jeśli chodzi o przewodność ciepła przez przegrodę.

Stan techniczny zarówno warstwy termoizolacyjnej jak też zewnętrznej cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej należy uznać za dobry. Brak jest widocznych, znacznych ubytków, wgnieceń oraz spękań. Tynk nie odspaja się od styropianu, ani od siatki zabezpieczającej. Nie zauważono wycieków wody spod warstwy ocieplenia świadczących o wykraplaniu pary wodnej w przegrodzie bądź jej przenikaniu spod obróbek blacharskich.

Galer

### 3. Ocena dotycząca możliwości przeprowadzenia robót budowlanych

Dla zachowania odpowiednich, zgodnych z obecnymi przepisami, parametrów termoizolacyjnych ściany szczytowej należałoby rozważyć docieplenie już ocieplonej ściany dodatkową warstwą termoizolacji metodą lekką moką bądź wykonanie demontażu istniejącego ocieplenia i wykonanie docieplenia od nowa z zastosowaniem odpowiedniej grubości płyt styropianowych.

Wydaje się, że bezpieczniejszym oraz pozwalającym zdecydowanie osiągnąć zamierzony efekt jest wykonanie nowego docieplenia po usunięciu starego. Nie będzie to nieść za sobą zagrożenia odspajania się starej warstwy ocieplenia od warstwy konstrukcyjnej ściany.

Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem płyt styropianu EPS 80 032 grubości 15 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{max} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz zapobiegnie wykrapaniu pary wodnej w przegrodzie.

Dopuszcza się użycie styropianu o gorszych parametrach izolacyjnych np. EPS 80 038 grubości 16 cm (zaplanowane warunki ciepłno – wilgotnościowe zostaną utrzymane).

  
STACJA PROJEKTOWA SŁONECZNA  
SPRZĘTOWA BUDOWLANA I DLA PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr ewid. 88/98  
SZACUNEK PÓDKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr. 110 019

Galer

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE**  
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze  
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno  
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

**OCENA TECHNICZNA**

**MOŻLIWOŚCI DOCIEPLENIA POPRZECZNYCH ŚCIANY  
SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO**

**Adres budynku :** Krosno, ul. Batoiego 1 – działka nr 1212/49

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Opracował :**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**  
NR UPRAWNIENÍ: 68/98

  
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ EWID. 68/98  
CZŁONEK I ST. I. IZBY ARCHITEKTÓW  
IZBY ARCHITEKTÓW NR PK 0134

Krosno, kwiecień 2024r.

*Sznajder*



## OCENA

dotycząca stanu technicznego docieplenia ścian poprzecznych, szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Zadanie :** Wykonanie analizy potrzeby docieplenia ściany zewnętrznej, szczytowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

**Lokalizacja:** Krosno, ul. S. Batorego 1, działka nr 1212/49

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 4. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Wykonana odkrywka ściany zewnętrznej budynku
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Atesty oraz wytyczne dotyczące technologii wykonania termoizolacji metodą lekką, moką.
- Obliczenia ciepło – wilgotnościowe dotyczące przegrody budowlanej

### 5. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o wysokości około 17 m (5 kondygnacji nadziemnych + podpiwniczenie). Ściana szczytowa budynku, będąca tematem opracowania, zrealizowana została w systemie technologii OWT. W ramach termomodernizacji przeprowadzonej w latach dziewięćdziesiątych XX wieku wykonano jej docieplenie metodą lekką moką z zastosowaniem płyt styropianu grubości 10 cm.

Układ warstw ściennych:

- tynk mineralny na siatce
- styropian EPS 040 – 10,0 cm
- pierwotna żelbetowa warstwa elewacyjna – 6,0 cm
- termoizolacja z mat wełny mineralnej – 6,0 cm
- żelbetowa warstwa konstrukcyjna – 8,0 cm

Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest zgodny z przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania termomodernizacji budynku. Od 01.01.2021 zmianie uległy wymagania cieplne dla przegród zewnętrznych budynków ogrzewanych. Ustawodawca określił nowy, maksymalny współczynnik  $U_{\text{max}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ściana nie odpowiada zatem przepisom jeśli chodzi o przewodność ciepła przez przegrodę.

Stan techniczny zarówno dodatkowej warstwy termoizolacyjnej jak też zewnętrznej cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej należy uznać za dobry. Brak jest widocznych, znacznych ubytków, wgnieceń oraz spękań. Tynk nie odspaja się od styropianu, ani od siatki zabezpieczającej. Nie zauważono wycieków wody spod warstwy ocieplenia świadczących o wykraplaniu pary wodnej w przegrodzie bądź jej przenikaniu spod obróbek blacharskich.

*Emko*



Zał. nr 4e do SiWZ

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE**  
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze  
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno  
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

**OCENA TECHNICZNA**

**MOŻLIWOŚCI DOCIEPLENIA POPRZECZNYCH ŚCIANY  
SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO**

**Adres budynku :** Krosno, ul. Batorego 3 – działka nr 1212/49

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Opracował :**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**  
NR UPRAWNIENI: 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
CZŁONEK I ST. I. IZBY ARCHITEKTÓW  
IZBY ARCHITEKTÓW NR PK.0134

Krosno, kwiecień 2024r.

*Sznajder*

## OCENA

dotycząca stanu technicznego docieplenia ścian poprzecznych, szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Zadanie :** Wykonanie analizy potrzeby docieplenia ściany zewnętrznej, szczytowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

**Lokalizacja:** Krosno, ul. S. Batorego 3, działka nr 1212/49

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 7. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Wykonana odkrywka ściany zewnętrznej budynku
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Atesty oraz wytyczne dotyczące technologii wykonania termoizolacji metodą lekką, mokrą.
- Obliczenia cieplno – wilgotnościowe dotyczące przegrody budowlanej

### 8. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o wysokości około 17 m (5 kondygnacji nadziemnych + podpiwniczenie).

Ściana szczytowa budynku, będąca tematem opracowania, zrealizowana została w systemie technologii OWT. W ramach termomodernizacji przeprowadzonej w latach dziewięćdziesiątych XX wieku wykonano jej docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem płyt styropianu grubości 10 cm.

Układ warstw ściennych:

- tynk mineralny na siatce
- styropian EPS 040 – 10,0 cm
- pierwotna żelbetowa warstwa elewacyjna – 6,0 cm
- termoizolacja z mat wełny mineralnej – 6,0 cm
- żelbetowa warstwa konstrukcyjna – 8,0 cm

Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest zgodny z przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania termomodernizacji budynku. Od 01.01.2021 zmianie uległy wymagania cieplne dla przegród zewnętrznych budynków ogrzewanych. Ustawodawca określił nowy, maksymalny współczynnik  $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ściana nie odpowiada zatem przepisom jeśli chodzi o przewodność ciepła przez przegrodę.

Stan techniczny zarówno dodatkowej warstwy termoizolacyjnej jak też zewnętrznej cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej należy uznać za dobry. Brak jest widocznych, znacznych ubytków, wgnieceń oraz spękań. Tynk nie odspaja się od styropianu, ani od siatki zabezpieczającej. Nie zauważono wycieków wody spod warstwy ocieplenia świadczących o wykraplaniu pary wodnej w przegrodzie bądź jej przenikaniu spod obróbek blacharskich.

Gmber

## 9. Ocena dotycząca możliwości przeprowadzenia robót budowlanych

Dla zachowania odpowiednich, zgodnych z obecnymi przepisami, parametrów termoizolacyjnych ściany szczytowej należałoby rozważyć docieplenie już ocieplonej ściany dodatkową warstwą termoizolacji metodą lekką mokrą bądź wykonanie demontażu istniejącego ocieplenia i wykonanie docieplenia od nowa z zastosowaniem odpowiedniej grubości płyt styropianowych.

Wydaje się, że bezpieczniejszym oraz pozwalającym zdecydowanie osiągnąć zamierzony efekt jest wykonanie nowego docieplenia po usunięciu starego. Nie będzie to nieść za sobą zagrożenia odspajania się starej warstwy ocieplenia od warstwy konstrukcyjnej ściany.

Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem płyt styropianu EPS 80 032 grubości 17 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz zapobiegnie wykrapaniu pary wodnej w przegrodzie.

~~Dopuszcza się użycie styropianu o gorszych parametrach izolacyjnych np. EPS 80 038 grubości 18 cm (zaplanowane warunki ciepłno - wilgotnościowe zostaną utrzymane).~~

mgr inż. Andrzej Gajda  
PRACOWNIA BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ Nr 5498  
KOLEJ PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 033

Gajda

zat. nr 4 f do SiWZ

## PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze  
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno  
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

## OCENA TECHNICZNA

MOŻLIWOŚCI DOCIEPLENIA POPRZECZNYCH ŚCIANY  
SZCZYTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO

**Adres budynku :** Jedlicze, ul. Tokarskich 6 – działka nr 1459/22

**Inwestor :** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Opracował :**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**  
NR UPRAWNIENI: 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ EWID. 68/98  
CZŁONEK I STANOWISKO W STOWARZYSZENIU  
IZBY ARCHITEKTÓW NR PK 0134

Krosno, kwiecień 2024r.

Interia

## OCENA

dotycząca stanu technicznego docieplenia ścian poprzecznych, szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Zadanie :** Wykonanie analizy potrzeby docieplenia ściany zewnętrznej, szczytowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

**Lokalizacja:** Jedlicze, ul. Tokarskich 6, działka nr 1459/22

**Inwestor:** Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora i umowa pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Wykonana odkrywka ściany zewnętrznej budynku
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Atesty oraz wytyczne dotyczące technologii wykonania termoizolacji metodą lekką, mokrą.
- Obliczenia cieplno – wilgotnościowe dotyczące przegrody budowlanej

### 2. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o wysokości około 13 m (4 kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie).

Ściana szczytowa budynku, będąca tematem opracowania, zrealizowana została w systemie technologii OWT. W ramach termomodernizacji przeprowadzonej w latach dziewięćdziesiątych XX wieku wykonano jej docieplenie metodą lekką mokrą z zastosowaniem płyt styropianu grubości 8 cm.

Układ warstw ściennych:

- tynk mineralny na siatce
- styropian EPS 040 – 8,0 cm
- pierwotna żelbetowa warstwa elewacyjna – 6,0 cm
- termoizolacja z mat wełny mineralnej – 6,0 cm
- żelbetowa warstwa konstrukcyjna – 8,0 cm

Współczynnik przenikania ciepła dla takiej ściany wynosi ok.  $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  i jest zgodny z przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania termomodernizacji budynku. Od 01.01.2021 zmianie uległy wymagania cieplne dla przegród zewnętrznych budynków ogrzewanych. Ustawodawca określił nowy, maksymalny współczynnik  $U_{\text{max}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ściana nie odpowiada zatem przepisom jeśli chodzi o przewodność ciepła przez przegrodę.

Stan techniczny zarówno dodatkowej warstwy termoizolacyjnej jak też zewnętrznej cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej należy uznać za dobry. Brak jest widocznych, znacznych ubytków, wgnieceń oraz spękań. Tynk nie odspaja się od styropianu, ani od siatki zabezpieczającej. Nie zauważono wycieków wody spod warstwy ocieplenia świadczących o wykraplaniu pary wodnej w przegrodzie bądź jej przenikaniu spod obróbek blacharskich.

### 3. Ocena dotycząca możliwości przeprowadzenia robót budowlanych

Dla zachowania odpowiednich, zgodnych z obecnymi przepisami, parametrów termoizolacyjnych ściany szczytowej należałoby rozważyć docieplenie już ocieplonej ściany dodatkową warstwą termoizolacji metodą lekką mokrą bądź wykonanie demontażu istniejącego ocieplenia i wykonanie docieplenia od nowa z zastosowaniem odpowiedniej grubości płyt styropianowych.

Wydaje się, że bezpieczniejszym oraz pozwalającym zdecydowanie osiągnąć zamierzony efekt jest wykonanie nowego docieplenia po usunięciu starego. Nie będzie to nieść za sobą zagrożenia odspajania się starej warstwy ocieplenia od warstwy konstrukcyjnej ściany.

Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się dokonanie demontażu istniejącej warstwy docieplającej i ułożenie nowej z zastosowaniem płyt styropianu EPS 80 032 grubości 17 cm co pozwoli na uzyskanie współczynnika  $U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz zapobiegnie wykrapaniu pary wodnej w przegrodzie.

~~Dopuszcza się użycie styropianu o gorszych parametrach izolacyjnych np. EPS 80 038 grubości 18 cm (zaplanowane warunki ciepłno – wilgotnościowe zostaną utrzymane).~~

mgr inż. Andrzej Przemysław Sznajder  
PRZEWIDUJĄCIE OBLICZENIA DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ARCHYTEKTONICZNEJ Wzrost. 60/88  
BIURO ARCHYTEKTONICZNE  
UL. ARCHA 10A 01-644

Gmle