

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

**38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252 11
fax: 13 43 214 32**

**S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H
W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Budowa zewnętrznych instalacji centralnego
ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody
pomiędzy budynkami przy ul. Mickiewicza 23A,
Mickiewicza 29, Mickiewicza 31 w Krośnie**

Przetarg w dniu 26.07.2024 r.

godz. 9⁴⁵

Część I. Informacje ogólne.

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. 13 43 252-11, fax: 13 43 214-32

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego,
- e) referencje lub oświadczenie dotyczące zrealizowania robót polegających na wykonaniu przyłączy ciepłowniczych lub sieci ciepłowniczych w okresie ostatnich 60 miesięcy,
- f) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty:

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym, maszynowym lub drukowanym. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41, 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, niezalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i powinna być opisana dla Zamawiającego:

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41
oraz powinna być oznakowana „Budowa zewnętrznych instalacji centralnego**

ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody pomiędzy budynkami przy ul. Mickiewicza 23A, Mickiewicza 29, Mickiewicza 31 w Krośnie.”

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, że:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
 - b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
 - d) nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.

2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) informacja o zatrudnieniu,

- f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone data.

3. Ograniczenia Wykonawców:

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

- 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
- 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

4. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

- gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo

związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na budowie zewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody pomiędzy budynkami przy ul. Mickiewicza 23A, Mickiewicza 29, Mickiewicza 31 w Krośnie zgodnie z zakresem robót określonym w załącznikach:

- nr 3 (Opis techniczny),
- nr 4 (Trasa instalacji c.o. i c.c.w.),
- nr 5 (Schemat montażowy: kolizje z infrastrukturą podziemną),
- nr 6 (Schemat montażowy rur preizolowanych),
- nr 7 (Profil budynku przy ul. Mickiewicza 31 -Mickiewicza 29),
- nr 8 (Profil budynku przy ul. Mickiewicza 31 -Mickiewicza 23a),
- nr 9 (Przedmiar robót).

Materiały użyte do wykonania instalacji centralnej ciepłej wody muszą posiadać atest higieniczny PZH dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

1.1. Warunki ogólne:

a) Wykonawca będzie nadzorował roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., uporządkuje teren oraz pomieszczenia po zakończeniu robót. Wykonawca zapewni wykonanie prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót,

b) Wykonawca wywiesi ogłoszenia na tablicach ogłoszeń o terminach prowadzenia robót na budynkach przy ul. Mickiewicza 23a, Mickiewicza 29 i Mickiewicza 31 nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Treść ogłoszeń należy uzgodnić z kierownikiem Działu Ciepłownictwa, Sieci i Instalacji Sanitarnych,

c) Wykonanie robót może odbywać się wyłącznie w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰ od poniedziałku do piątku w dni powszednie, dopuszcza się wykonywanie robót w soboty w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

d) Wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia muszą być nowe (rok produkcji 2024) i muszą posiadać wymagane deklaracje zgodności, dopuszczenia, atesty. Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży deklaracje i atesty na zastosowane materiały.

e) Przerwa w dostawie ciepłej wody związana z podłączeniem nowo wykonanych rurociągów zewnętrznych instalacji ciepłej wody z istniejącymi wewnętrznymi instalacjami ciepłej wody nie może potrwać dłużej niż 6 godzin dla budynku.

UWAGA:

- przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej,
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz gruzu i innych odpadów budowlanych poza obręb nieruchomości będących w administracji Zamawiającego.

Część V. Gwarancja i serwis.

Gwarancja wynosi minimum 36 miesięcy licząc od odbioru końcowego robót i obejmuje całość zamówienia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia ze stwierdzoną wadą na nowy przedmiot, na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych liczonych od dnia pisemnego poinformowania o wystąpieniu wady. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieszczelności na instalacji lub armaturze w ciągu jednego dnia od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

Część VI. Termin wykonania zamówienia.

Zakończenie robót do dnia 31.08.2024 r.

Część VII. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za realizację budowy zewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody pomiędzy budynkami przy ul. Mickiewicza 23A, Mickiewicza 29, Mickiewicza 31 w Krośnie. W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 100,00 zł od wartości najniższej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VIII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część IX. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część X. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem ceny netto według załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w złotych za cały zakres robót. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie potrzeba wykonania prac dodatkowych, mogą być one wykonane na pisemne zlecenie Spółdzielni. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę przed wykonaniem robót i uzgodnionego ze Spółdzielnią.

Część XI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium.

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jako pozostałym Wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XII. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 25.07.2024r. do godz. 15:00

UWAGA. W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą zostać przyjęte (zarejestrowany wpływ) przez Zamawiającego nie później niż w w/w dacie.

Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XIII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pan Kamil Półchłopek tel.13 43 252 11 wew. 49 lub Pan Wojciech Anczak tel.13 43 243 83.

Część XIV. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.07.2024 r. o godz. 9⁴⁵ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania.** Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamiennej oferty pierwotne względem oferty zamiennej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawców w trakcie prowadzonej sesji przetargowej. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XVI. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację:

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Maria Filip

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

Krosno, dnia 17.07.2024 r.

KROŚNIEŃSKA
SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-253-11; fax 13 43 21 432

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

O f e r t a

Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu2024 r. na stronach internetowych Krosno24.pl, Jasło24.pl, Brzozow24.pl, Sanok24.pl oferujemy:

1. Wykonanie robót w zakresie budowy zewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody pomiędzy budynkami przy ul. Mickiewicza 23A, Mickiewicza 29, Mickiewicza 31 w Krośnie, zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 17.07.2024 r., za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę PLN(netto), słownie (netto), obejmująca cały zakres robót.

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

2. Termin realizacji do 31.08.2024 r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanym w ogłoszeniu prasowym o przetargu. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2024 r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.
5. Wadium w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), zostało uiszczone w dniu którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.

6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy według Załącznika nr 2 do specyfikacji.
7. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres miesięcy liczonych od dnia końcowego odbioru robót.
8. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.
9. Ofertę sporządzono dnia

.....

(podpis)

U M O W A Nr/2024

Umowa zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- 1. Prezesa Zarządu - Rafał Kielar
- 2. Z-cę Prezesa Zarządu - Artur Wszolek

z jednej strony,

a:

.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty w zakresie budowy zewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody pomiędzy budynkami przy ul. Mickiewicza 23A, Mickiewicza 29, Mickiewicza 31 w Krośnie, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji przetargowej z dnia 17.07.2024 roku z którą Wykonawca szczegółowo się zapoznał, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto zł

(słownie:)(netto).

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmująca całkowitą wartość robót. Do wyżej wymienionych kwot zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać je w całości do dnia 31.08.2024 r.
2. Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp oraz z technologią wykonania jeżeli umowa lub załączniki nie zawierają postanowień szczegółowych. Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym zgodnie z § 3 ust. 1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę przed wykonaniem robót i uzgodnionego ze Spółdzielnią.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad wyżej wymienionymi robotami powierzył Panu Wojciechowi Anczakowi, a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektorów nadzoru jako pełnomocników strony.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
3. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

§ 8

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1,
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 1.3. za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
3. Gwarancja wynosi miesięcy i obejmuje całość zamówienia.
4. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
7. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 9

Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

§ 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....



OPIS I OBLICZENIA TECHNICZNE

1. Zakres opracowania:

Projekt obejmuje budowę zewnętrznych instalacji c.o.+ c.w.u. pomiędzy użytowanymi budynkami w miejscowości Krosno (dz. nr-2704/56, 2704/57, 2704/58)

Inwestorem jest: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41

Roboty zostaną wykonane zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 3 ppkt d PB – nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Inwentaryzacja urządzeń w terenie

3. Ochrona konserwatorska

Działki na których planowana jest inwestycja znajdują się poza obszarem będącym pod ochroną konserwatorską

4. Wpływ eksploatacji górniczej

Działki na których planowana jest inwestycja znajdują się poza obszarem górniczym.

5. Wpływ na środowisko i zdrowie użytkowników

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie użytkowników. Nie planuje się wycinki zieleni wysokiej.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektuje się budowę instalacji c.o. i c.w.u. w rejonie budynków mieszkalnych przy ul. Mickiewicza 31, 29 i 23A (dz. nr - 2704/56, 2704/57, 2704/58). Sąsiednie działki są zabudowane. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości obrębie działek nr - 2704/56, 2704/57, 2704/58 (działki Inwestora).

Projektowane sieci i przyłącza nie będą wpływać na działki sąsiednie, gdyż:

- a. Nie stanowią obiektu podlegającego pod Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 2013poz.1397)
- b. Zachowane są wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.09.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- c. Projektowane instalacje
 - nie będą powodować zacielenia budynków sąsiednich,
 - nie będą emitować hałasu,

- nie są zlokalizowane w strefie ochrony zabytków oraz na terenie parku krajobrazowego,
- w pobliżu projektowanego obiektu nie znajdują się ujęcia wodne, szamba, studnie kopane, drogi nie objęte zakresem inwestycji.

7. Opis techniczny

Projektuje się budowę zewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. w użytkowanych budynkach mieszkalnych. Instalacje zostaną ułożone pomiędzy budynkiem mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 31, a budynkami przy ul. Bohaterów Westerplatte 23A i 29.

Dla przesłania czynnika c.o. zostanie położona preizolowana stalowa rura 2xDN-65/225 (DUO), natomiast dla c.w.u. rura PEX 63/125 oraz dla cyrkulacji rura PEX 40/90. (rys.1)

• Dane ogólne

Przedmiotowa instalacja dla celów c.o. została zaprojektowana w technologii rur preizolowanych duo o średnicy 2 x DN 65/225 mm, układanych w systemie stałym bez podgrzewu wstępnego.

Zastosowane rury preizolowane i kształtki powinny posiadać następujące właściwości:

a) rury przewodowe – stalowe ze szwem wykonane ze stali P235GH wg PN-EN 10217-2/A1, lub ze stali P235TR1/P235TR2 wg PN-EN 10217-5/A1, zgodnie z wymogami normy PN-EN 253: +A2

- granica plastyczności 235 MPa;
- wytrzymałość na rozciąganie 350 MPa;
- gęstość 7850 kg/m³;

b) izolacja cieplna – pianka poliuretanowa (PUR) zgodnie z wymogami normy PN-EN 253:

- współczynnik przewodzenia ciepła λ_{50} : $\leq 0,029$ W/mK;
- gęstość pianki: ≥ 60 kg/m³;
- odporność na temperaturę: ≤ 165 °C;
- wytrzymałość na ściskanie w kierunku promieniowym przy 10% odkształceniu: $> 0,3$ MPa;

c) płaszcz osłonowy z polietylenu (PE) zgodnie z wymogami normy PN-EN 253:

- gęstość: ≥ 950 kg/m³;
- wytrzymałość na rozrywanie 25 MPa;
- współczynnik przewodzenia ciepła λ_{50} : $> 0,43$ W/mK;

Elementy preizolowane wyposażone są w system alarmowy typu impulsowego, służący do wykrywania nieszczelności rurociągu. Instalację alarmową stanowią dwa nieizolowane przewody miedziane o przekroju 1,5 mm², jeden z nich ocynowany, umieszczone wewnątrz pianki poliuretanowej równoległe do rur przewodowych, przesunięte

wzajemnie o kąt 120° o przybliżonej oporności $0,012 \Omega/m$ przewodu alarmowego. Na złącza spawane należy nałożyć złącza izolacyjne termokurezliwe usieciowane radiacyjnie z masą uszczelniającą i korkami wtapianymi.

Po wykonaniu robót spawalniczych należy dokonać sprawdzenia ich jakości zgodnie z PN-EN13480-5:2005 i PN-EN1435:2001 przez wykonanie prób radiograficznych w ilości 100%, dopuszcza się spawy w poziomie akceptacji 2 wg PN-EN 12517-1 (klasa C wg PN-EN ISO 5817).

Przed przystąpieniem do robót spawalniczych Wykonawca sporządzi schemat instalacji, na którym zaznaczy wszystkie spawy w celu nanoszenia numeracji zgodnej z wykonywanymi prześwietleniami. Po wykonaniu badania spawu do dalszych czynności można przystąpić po przedstawieniu Inspektorowi nadzoru protokołu z wynikami badań poszczególnych spawów. Na początku i na końcu rurociągów należy zamontować zawory kulowe DN-65 Instalacje należy wprowadzić do budynku przez ścianę, przy czym druty alarmowe należy wyprowadzić w koszulkach termokurezliwych spod kapturew końcowych w celu możliwości podłączenia reflektometru. Instalacja c.w.u. oraz cyrkulacji powinna być wykonana z rur PEX z izolacją termiczno-wilgotnościową rozwijaną z kręgu na min ciśnienie 1,0 MPa. Zaprojektowano: rurę PEX pojedyncza typ S63x8,7mm; dz=125mm; L=68mb z barierą antydyfuzyjną, rurę PEX pojedyncza typ S40x5,5mm; dz=90mm; L=68,0mb z barierą antydyfuzyjną. Na początku i końcu instalacji należy zamontować złączki zaciskowe 63 x 2" oraz 40 x 1^{1/4}" oraz zawory kulowe. Podczas układania rurociągów instalacji należy przestrzegać zasady minimalnego przykrycia rur, tj., dla rurociągów w terenach zielonych minimalne przykrycie wynosi 0,6m; a dla rurociągów układanych pod drogami wysokość przykrycia mierzona od dna podbudowy jezdni do górnej krawędzi rurociągu nie może być mniejsza niż 0,4m. Przejścia przez ściany należy wykonać za pomocą podwójnych pierścieni gumowych oraz taśmy smarnej. Wejścia rurociągów do budynków należy zabezpieczyć przez montaż przejść szczelnych wodo i gazoszczelnych typu WGC. Po ułożeniu rurociągów i wykonaniu obsypki do wysokości 30cm ponad płaszcz zewnętrzny rur należy ułożyć taśmę ostrzegawczą.

- Dane technologiczne budowy instalacji z rur preizolowanych

- roboty ziemne

Rurociągi należy układać w wykopie na podsypce wykonanej z piasku drobnego tak, aby zachować min 0,10m dystansu między spodem płaszcza osłonowego najniżej położonego rurociągu preizolowanego a dnem wykopu. Dno wykopu należy wyrównać, wyprofilować do rzędnych określonych na profilu sieci i przyłączy. W wykopie po zdemontowanym kanale podsypkę należy zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia zmodyfikowanej

wartości modułu Proctora $IS \geq 0,97$. Granulacja piasku powinna wynosić 0,8mm (dopuszczalna jest zawartość 15% kamieni o wymiarze 8,20mm).

Minimalne wymiary wykopów, bez uwzględnienia warunków gruntowych zależą od średnic zewnętrznych rur osłonowych, ilości rur układanych w jednym wykopie, głębokości, wymiarów stref kompensacyjnych. Dodatkowo w miejscach połączeń elementów preizolowanych należy przewidzieć poszerzenie i pogłębienie wykopów w celu umożliwienia przeprowadzenia prac spawalniczych i mufowania połączeń.

- zabezpieczenie przewodów i kabli napotkanych w wykopie.

Roboty ziemne w miejscach kolizji i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie pod nadzorem właściciela uzbrojenia. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem nie uwzględnionej w projekcie należy powiadomić projektanta. Po wykonaniu wszystkich prac związanych z montażem rurociągów oraz sprawdzeniu szczelności połączeń, a przed przystąpieniem do zasypki wykopu, należy oczyścić go z wszelkiego rodzaju odpadów montażowych, śmieci, kamieni oraz brył gruntu rodzimego opadających ze ścian wykopu. Po przysypaniu rurociągów 30cm warstwą piasku należy ułożyć taśmę ostrzegawczą i przysypać ziemią do poziomu terenu istniejącego. W zależności od rodzaju gruntu i poziomu wód gruntowych oraz głębokości posadowienia rurociągów instalacji ciepłowniczej Wykonawca powinien ustalić:

- sposób odprowadzenia wód gruntowych,

- sposób wykonania zabezpieczenia wykopu.

Przed zasypaniem rurociągów należy wykonać szczegółową inwentaryzację geodezyjną wszystkich rur (z podaniem odległości między połączeniami).

- układanie rur

Każdy odcinek rury preizolowanej przed ułożeniem musi być sprawdzony pod względem działania systemu alarmowego. Elementy preizolowane montowane w wykopie lub obok wykopu należy układać na 10cm podkładach drewnianych lub workach z piaskiem.

W przypadku układania rurociągów z instalacją alarmową należy zwrócić uwagę, aby dla ułatwienia łączenia tych przewodów, znajdowały się one w pozycji "za dziesięć druga", tzn. oba przewody nad rurą stalową. Rurociągi należy układać ze spadkami określonymi w dokumentacji technicznej. Dopuszczalne odchylenie osi dwóch łączonych ze sobą elementów wynosi maksymalnie 3 stopnie, umożliwia to przesunięcie trasy o około 30cm na jednym 6 metrowym elemencie, a około 90cm na 2 takich elementach.

- montaż i spawanie rurociągów

Łączenie rur o średnicach do DN 65 w systemie rur preizolowanych powinno odbywać się metodą gazową, natomiast o średnicach większych – przez spawanie elektryczne. Przed przystąpieniem do łączenia elementów preizolowanych należy dokładnie oczyścić bosc końce rur stalowych z pianki, brudu oraz innych zanieczyszczeń.

W przypadku łączenia elementów przez spawanie gazowe lub elektryczne, należy zabezpieczyć końce pianki i przewody sygnalizacyjne przed uszkodzeniem na skutek nadmiernego wzrostu temperatury oraz przed uszkodzeniem pianki. Zabezpieczenie to powinno być wykonane z materiałów niepalnych. Minimalna temperatura podczas spawania nie powinna być niższa od 0°C, w przeciwnym razie należy stosować specjalną technologię z podgrzewem rur. Spoiny mogą wykonywać spawacze posiadający uprawnienia ponad podstawowe typ R1-E lub R1-G. W przypadku spawani elektrycznego, należy pamiętać, aby zapalenie łuku następowało w rowku spoiny a nie na elemencie spawanym. Po wykonaniu każdej warstwy, spoina powinna być starannie oczyszczona, a po wykonaniu całej spoiny jej lico powinno być starannie oszlifowane. W przypadku stwierdzenia wadliwości połączenia źle wykonaną spoinę należy wyciąć.

- izolowanie połączeń

Prace izolacyjne należy wykonywać po przeprowadzeniu odbioru technicznego rurociągów. W przypadku wyposażenia elementów preizolowanych w system alarmowy, prace izolacyjne należy przeprowadzać równoległe z łączeniem przewodów sygnalizacyjnych (sporządzając przy tym dokumentację powykonawczą systemu alarmowego). Izolację termiczną i izolację przeciwwilgociową należy wykonywać przy temperaturze otoczenia powyżej 5°C. Nie wolno wykonywać prac izolacyjnych w czasie opadów atmosferycznych. Montaż muf termokurczliwych sieciowanych należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta.

Próbę szczelności muf należy prowadzić na ciśnienie 0,2 bar.

- kontrola spawania i płukanie rurociągu

W trakcie realizacji prac spawalniczych połączenia spawane należy poddać badaniom nieniszczącym (badanie radiologiczne) w ilości 100% połączeń na całej sieci. Próbę szczelności należy wykonać na całości wykonanej sieci łącznie z przyłączami do węzłów – przy zamkniętych zaworach odcinających w pomieszczeniach węzłów. Próbę wykonać zgodnie z PN-91/M-34031 na ciśnienie 2,4 MPa. Po wykonaniu próby szczelności (z wynikiem pozytywnym) sieć należy przepłukać mieszanką wodno powietrzną co najmniej dwukrotnie przy zachowaniu prędkości wody płuczącej minimum 1 m/s oraz czasu płukania 15,20 min za każdym razem. Sieć można uznać za dobrze wypłukaną, gdy zawartość zawiesiny w popłuczynach nie wzrośnie o 5 mg/dm³.

- odbiór końcowy

Przed przekazaniem sieci ciepłowniczej do eksploatacji, należy dokonać odbioru końcowego, który polega na sprawdzaniu:

- protokołów odbioru częściowego i stwierdzenia zrealizowania zawartych w nich postanowień usunięcia usterek, w szczególności sprawdzenia protokołów z prób szczelności

- aktualności dokumentacji technicznej uwzględniając wszystkie zmiany i uzupełnienia.

Wykonawca zgłaszając wykonane zadanie do odbioru końcowego musi posiadać wszystkie protokoły z odbiorów częściowych sporządzone i zatwierdzone z datą wcześniejszą niż data zgłoszenia do odbioru końcowego.

Odbiory; częściowy i końcowy, powinny być dokonane komisyjnie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego potwierdzone właściwymi protokołami. Jeżeli w trakcie odbioru jakieś wymagania nie zostały

spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia. Odbiory częściowe wymienione powyżej powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Należy sporządzić „protokół odbioru końcowego” i „protokół przekazania do eksploatacji”.

- Elementy związane z budową

- *zaopatrzenie budowy w media*

Woda – w celu wykonania prób oraz płukania sieci ciepłej konieczne jest doprowadzenie wody. Pobór wody jest możliwy z hydrantów po wcześniejszym uzgodnieniu z dostawcą wody i zamontowaniu wodomierza lub z instalacji wody w porozumieniu z Inwestorem.

Energia elektryczna – przewiduje się wykorzystanie energii elektrycznej wytworzonej agregatem prądowórczym.

- *zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich*

Teren budowy instalacji zewnętrznych (oraz miejsca składowania rur do budowy) należy ogrodzić trwale ogrodzeniem przenośnym o wysokości nie mniejszej niż 1,5m oraz wykonać kładki z barierkami w miejscach komunikacji.

- *odtworzenie podłoża gruntowego*

Grunt wydobyty z wykopu może być powtórnie użyty pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów i wymagań określających jego przydatność do użytkowania, tak aby konstrukcje nawierzchni podatnych i półsztywnych spoczywały na podłożu niewysadzinowym grupy nośności G1. Bezwzględnie należy dokonać odtworzenia warstwy odsączającej lub mrozoochronnej zniszczonej w wyniku dokonanego wykopu. Grubość odtwarzanej warstwy musi być taka sama jak warstwy istniejącej.

Odtworzenie po wykopach wykonać ze stopniowanym poszerzeniem. Szerokość poszerzeń powinna odpowiadać grubości warstw lub wynosić co najmniej 10-20cm w zależności od ich grubości i ograniczeń szerokości wykopu.

Wykonawca robót sam dobiera sprzęt i jest całkowicie odpowiedzialny za wybrane metody robót w celu prawidłowego zagęszczenia gruntu. Grubość pojedynczej

zagęszczanej warstwy jest uzależniona od rodzaju używanego sprzętu do zagęszczania i nie powinna być większa niż 20cm.

- *Odtworzenie warstw nawierzchni z kostki betonowej.*

Po wykonaniu podbudowy należy oczyszczoną kostkę układać na podsypce piaskowej lub cementowo – piaskowej (w zależności od obciążenia ruchem)

– Odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem oraz kolorystyką, jak również grubością istniejącej kostki,

– Niedopuszczalnym jest zabudowywanie materiału uszkodzonego, a zatem uszkodzone elementy należy wymienić na nowe odpowiadające wzorem i grubością istniejącym,

– Przed zasypaniem spoin nawierzchnię należy zagęścić płytą wibracyjną,

– Spoiny należy bezwzględnie zasypać piaskiem lub grysem, który należy wmiatać ręcznie do momentu napełnienia szczelin. Nie wibrować nawierzchni po zasypaniu spoin,

– Odtworzoną nawierzchnię należy pielęgnować (posypywać piaskiem, grysem, uzupełniać brakujące spoiny itd.) tak długo, aż nastąpi pełna stabilizacja zabudowanego materiału,

– Nawierzchnia z kostki betonowej powinna być wykonana zgodnie z BN80/677503/04. „ Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża.

- *zielen*

Prace w terenie zielonym należy prowadzić w sposób pozwalający na późniejszą rekultywację terenu (np. przez odkładanie warstwy ziemi urodzajnej na osobne hałdy i po zakończeniu prac rozgarnięcie jej z powrotem w miejscach skąd została zdjęta). Zniszczone podczas wykopów trawniki należy odtworzyć poprzez nawiezenie ziemi (humusu), obsianie odpowiednią mieszanką traw wraz z zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin, do czasu właściwego zadarniania terenu. Na trasie projektowanych robót nie rosną drzewa, których usunięcie byłoby konieczne do przeprowadzenia prac związanych z budową. Przy prowadzeniu prac w pobliżu drzew należy zachować wszelkie środki ostrożności tak by nie uszkodzić systemu korzeniowego drzew i ich pni.

- *skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi PGE Dystrybucja RE Krosno*

Na trasie projektowanej sieci ciepłej występują skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi kablami energetycznymi niskiego i średniego napięcia.

Prace ziemne w obrębie kabli niskiego napięcia i średniego napięcia prowadzić sprzętem ręcznym po uprzednim uzgodnieniu w RE Krosno terminu wyłączenia napięcia. Na kable w miejscach skrzyżowań i zbliżeń nałożyć rury osłonowe dwudzielne typy PS (AROT). Zachować odległości zgodnie z PN-E-76/05125 oraz NSEP- E-004 Rurę dwudzielną po założeniu na kabel uszczelnić wzdłużnie oraz zabezpieczyć końce przed zamulaniem.

Zabezpieczenie wykonać zgodnie z normą PN/E-05100 i PN/E-05125. Jeżeli w trakcie wykonawstwa okaże się, że rzędne ułożenia istniejącego uzbrojenia różnią się od założonego w projekcie ewentualne zmiany zagłębienia należy uzgodnić z projektantem.

Długość osłony w miejscu skrzyżowania powinna być większa o co najmniej po 50cm z każdej strony od krawędzi budowanych instalacji. Skrzyżowania i zbliżenia oraz rury ochronne pokazano na mapach sytuacyjno – wysokościowych. Skrzyżowania z siecią elektroenergetyczną przed zasypaniem podlegają protokolarnemu odbiorowi przez pracowników RE Krosno

- skrzyżowania i zbliżenia z kablami teletechnicznymi

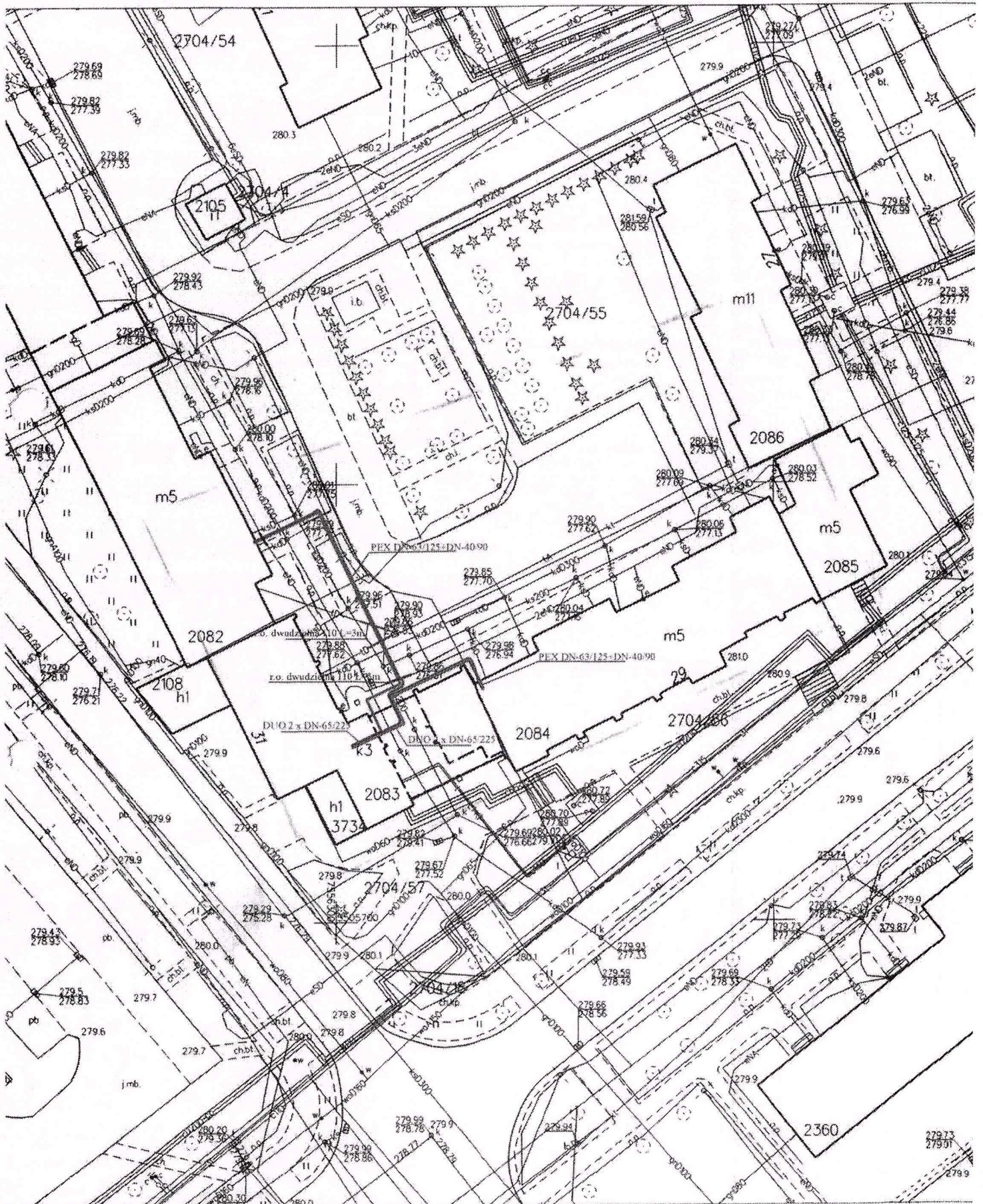
Projektowana sieć krzyżuje się z kablami telekomunikacyjnymi, w miejscach skrzyżowań na kable należy nałożyć rury osłonowe dwudzielne D=110. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. nr 219 z 2005 r poz. 1864, oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004.

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag, całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi:

Ze względu na wykonanie profilu wysokościowego w oparciu na informacje przekazane przez Inwestora (część instalacji przebiega przez kanał pod budynkiem) przed rozpoczęciem prac należy dokonać odkrywki przy wejściu instalacji do poszczególnych budynków.



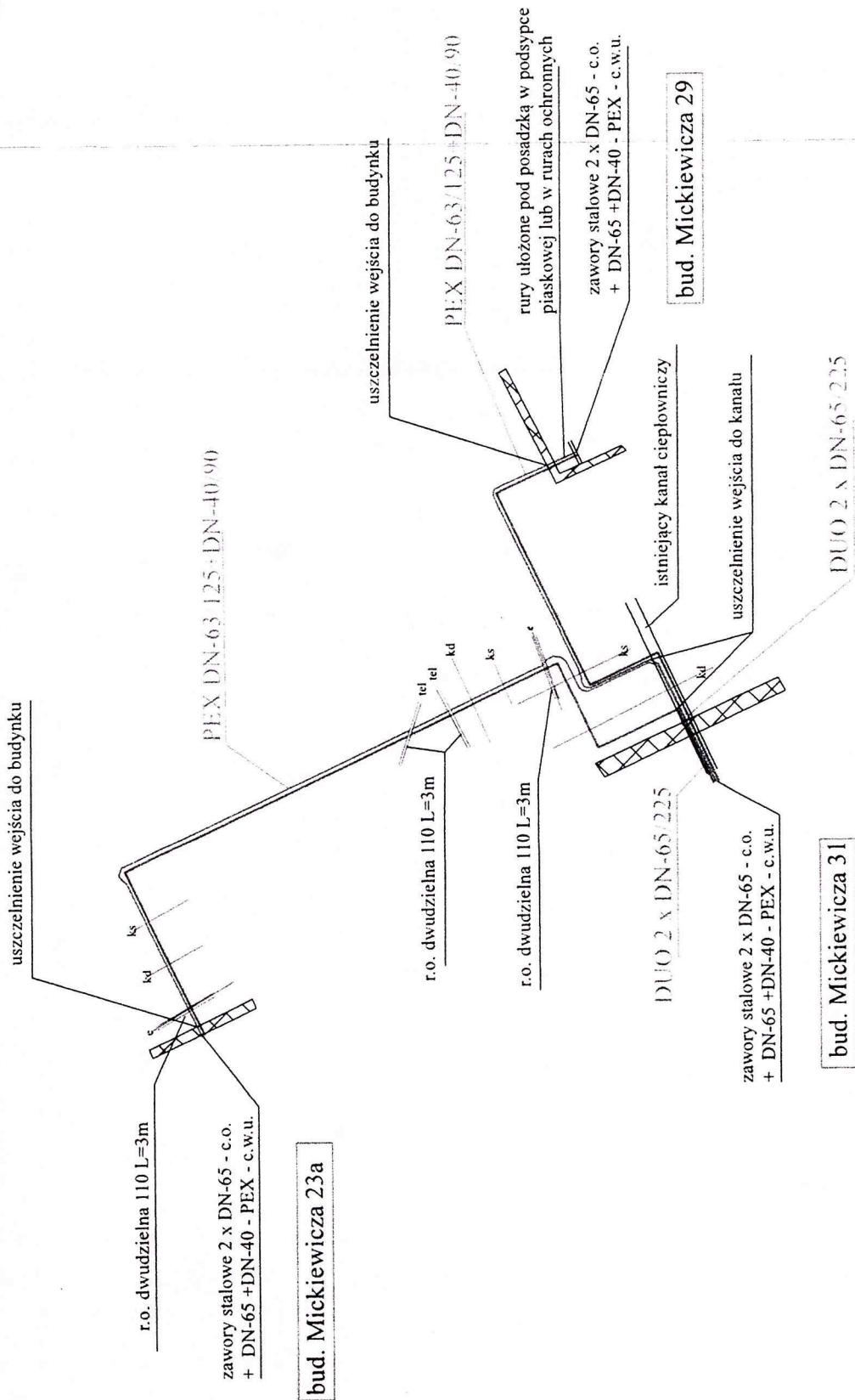
CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Maria Filip

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32

PREZES ZARZĄDU
Krośnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

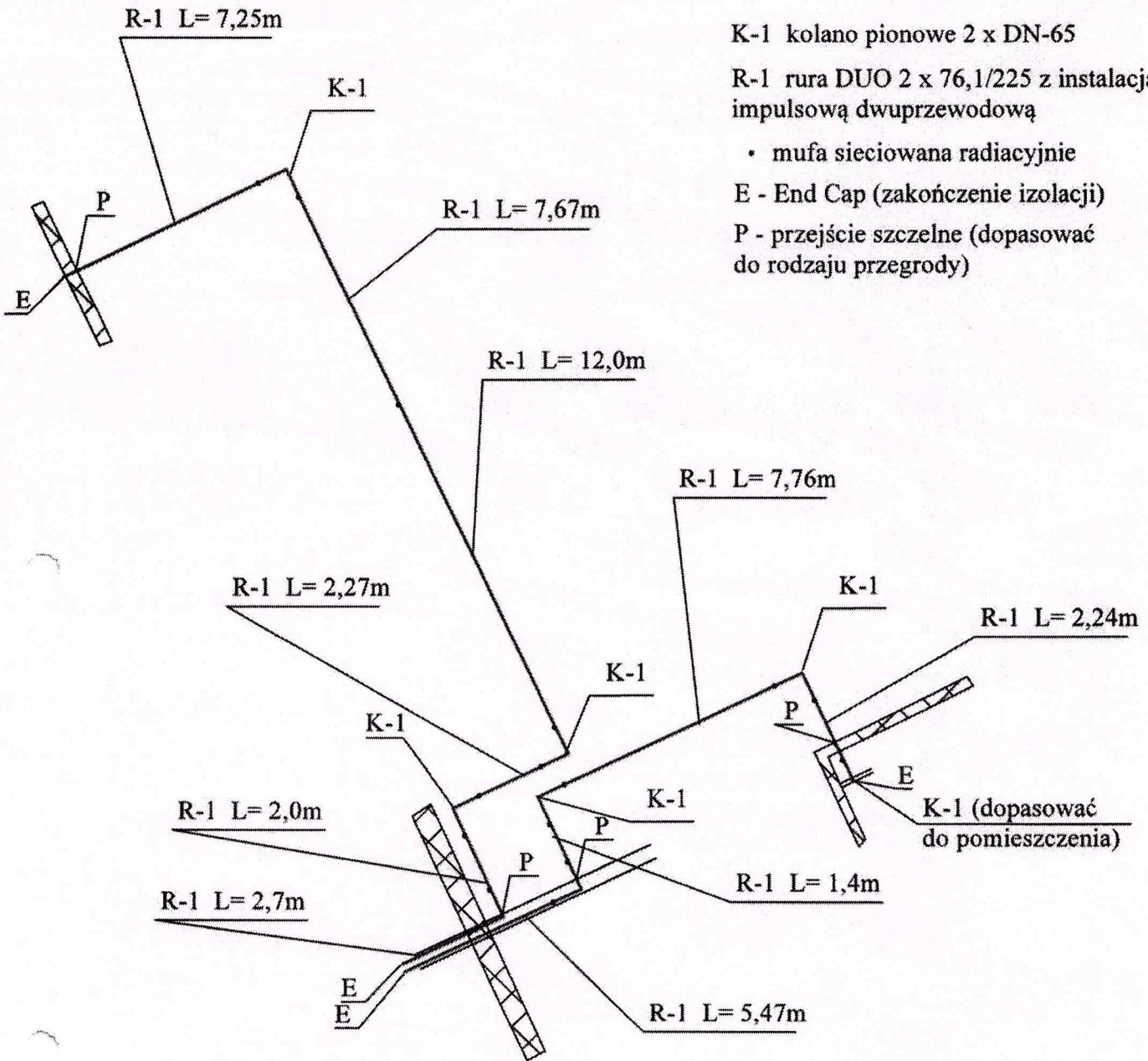


KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
38-400 KROSNO
ul. Wojs. Polskiego 41, tel. 13 43 214 32
Kraśnik, ul. Piłsudskiego 11, tel. 13 43 41 477

Temat: Instalacje zewnętrzne c.o.+c.w.u.		CZŁONEK / NZYDĄDU Główny Księgowy	
Lokalizacja: Krosno dz. nr- 2704/56, 2704/57,2704/58		rys. nr-2	
Inwestor: Krosnienka Spółdzielnia Mieszkanowa		Marita Filip	
Projektant: Edward Plekos		data:	
Schemat montażowy kolejnie		VI 2023	
skala: 1:200		PRZESZ ZARZĄDU Krosnienkiej Spółdzielni Mieszkanowej	

inż. Rafał Ktielar

Załącznik nr 6



K-1 kolano pionowe 2 x DN-65

R-1 rura DUO 2 x 76,1/225 z instalacją impulsową dwuprzewodową

- mufa sieciowana radiacyjnie

E - End Cap (zakończenie izolacji)

P - przejście szczelne (dopasować do rodzaju przegrody)

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-449-11, fax 13 43 91 137

Temat: Instalacje zewnętrzne c.o.+c.w.u.		rys. nr-3
Lokalizacja: Krosno dz. nr- 2704/56, 2704/57,2704/58		
Inwestor: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa		
schemat montażowy rur preizolowanych	projektant: Edward Piękos	data: VI 2023
skala: 1:200	uprawnienia: A-649-113/82	

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny księgowy

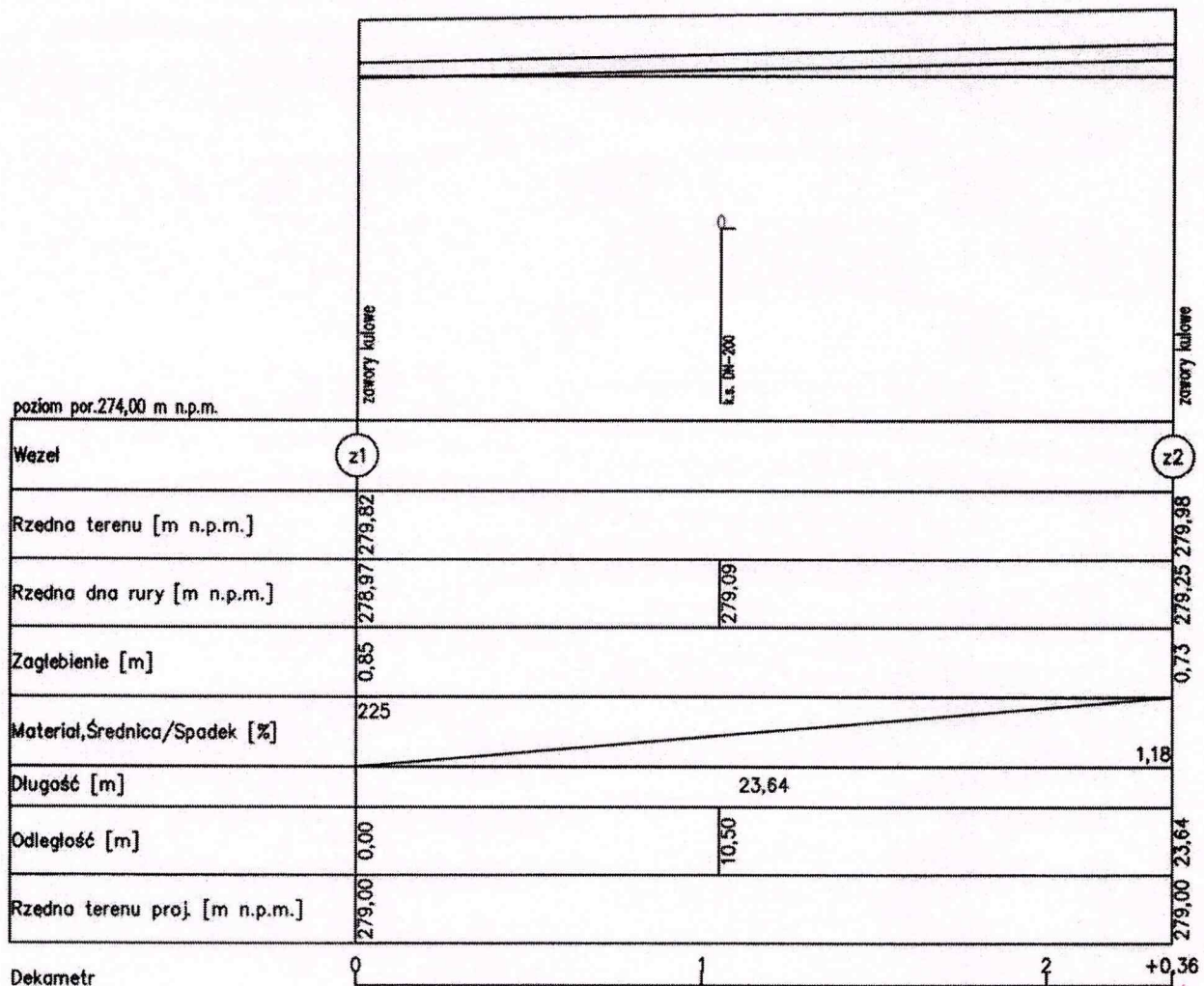
Maria Filip

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

17

profil Mickiewicza 31–Mickiewicza 29



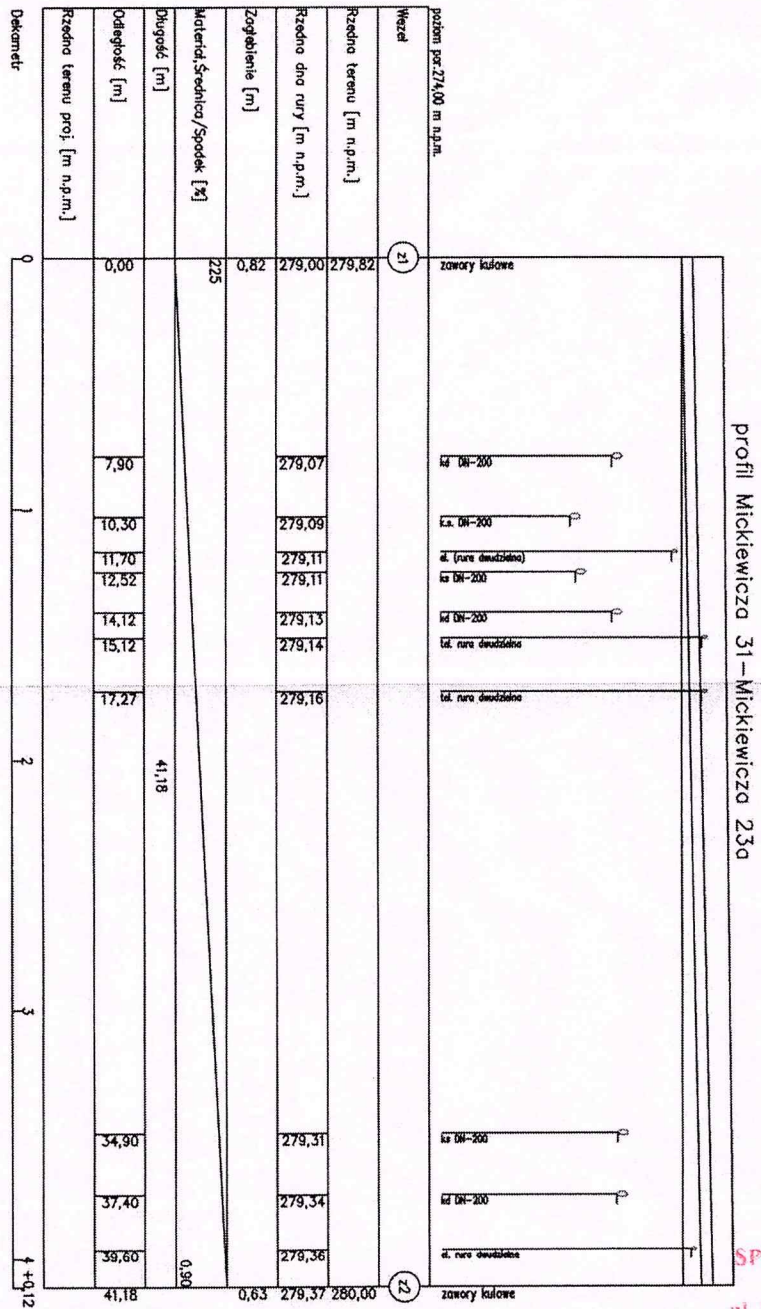
Temat: Instalacje zewnętrzne c.o.+c.w.u.		ul. Wojs. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32 tel. 13 43 252-11; fax 13 43 21 432	
Lokalizacja: Krosno dz. nr– 2704/56, 2704/57,2704/58		rys. nr4	
Inwestor: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa			
profil 31– 29	projektant: Edward Piekoś	data: VI 2023	
skala: 1:200 1:100	uprawnienia: A-649-113/82		

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

inż. Maria Filip

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar



Temat: Instalacje zewnętrzne c.o.+c.w.u.		rys. nr 5
Lokalizacja: Krosno dz. nr- 2704/56, 2704/57, 2704/58		
Inwestor: Krosnińska Spółdzielnia Mieszkaniowa		data: VI 2023
profił: 31- 23a	projektant: Edward Piakoś	
skala: 1:200	uprząwienie: A-649-113/82	
skala: 1:100		

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Wojsk. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-252-11; fax 13 43 44 400

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Maria Filip

PREZES ZARZĄDU
Krosnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty demontażowe i przygotowawcze			
1.1 KNR 231/805/3 Rozebrawie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej, na podsypce cementowo-piaskowej, ręcznie, wysokość kostki 8·cm	50		m2
1.2 KNR 231/801/3 Rozebrawie podbudowy, betonowej mechanicznie, grubość 12·cm	50		m2
2 Roboty ziemne			
2.1 KNR 201/201/6 Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, koparka 0,25·m3, grunt kategorii IV	58		m3
2.2 KNR 218/501/1 Podłoże z materiałów sypkich, grubości 10·cm podsypka + zasypka rur + 10cm zasypka nad rurami	42	4,25	m2
2.3 KNR 201/230/2 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii IV, spycharka 55·kW (75·KM)	58		m3
3 Roboty montażowe			
3.1 KNR 10/215/11 Rurociągi z rur preizolowanych o średnicy 2 x 76,1/225 DUO	60		m
3.2 KNR 10/218/11 Elementy rurociągów sieci ciepłych z rur preizolowanych, kolana łukowe stalowe 90 st. dla rur o średnicy 76,1/225·mm DUO	8		szt
3.3 KNR 220/113/4 Przejścia przez ściany betonowe (dla rurociągów ciepłych zasilających lub powrotnych), ściana grubości do 15·cm, rurociąg Fi-250-300·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt
3.4 KNR 220/113/12 Przejścia przez ściany betonowe (dla rurociągów ciepłych zasilających lub powrotnych), ściana grubości 20-30·cm, rurociąg Fi-250-300·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt
3.5 KNR 709/2501/8 Zawory na ciśnienie nominalne do 2,5·MPa: (25kG/cm2), Dn 65,0·mm	8		szt
3.6 KNR 220/207/1 Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych, Dn·do 150·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	65		m
3.7 KNRW 218/109/3 (1) Montaż rurociągów z rur PEX 40/90mm	68		m
3.8 KNRW 218/109/5 (1) Montaż rurociągów z rur PEX 63/125	68		m
3.9 KNR 215/112/5 (1) Zawory przelotowe Dn 40·mm	4		szt
3.10 KNR 215/112/7 (1) Zawory przelotowe Dn 65·mm	4		szt
3.11 KNR 220/113/10 Przejścia przez ściany betonowe (dla rurociągów cwu + cyrkulacja), ściana grubości 20-30·cm, rurociąg Fi-65-125·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	4		szt
3.12 KNR 220/113/2 Przejścia przez ściany betonowe (dla rurociągów cwu + cyrkulacja), ściana grubości do 15·cm, rurociąg Fi-65-125·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	4		szt
4 Roboty dodatkowe			
4.1 KNR 510/303/2 Układanie rur ochronnych z PCW w wykopie, rura do Fi-110·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	12		m
4.2 Kalkulacja indywidualna Montaż i demontaż ogrodzeń tymczasowych	1		kpl
4.3 Kalkulacja indywidualna Zabezpieczenie rurociągów w kanale matami kompensacyjnymi	1		kpl
4.4 Kalkulacja indywidualna Obsługa geodezyjna	1		kpl
4.5 Kalkulacja indywidualna Badania radiograficzne instalacji preizolowanej	1		kpl
5 Roboty odtworzeniowe			
5.1 KNR 231/114/1 Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20·cm	50		m2
5.2 KNR 231/114/7 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm	50		m2
5.3 KNR 231/407/4 Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	10		m
5.4 KNR 231/511/3 (1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	50		m2
5.5 KNR 201/505/1 Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III	10		m2

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Maria Filip

PREZES ZARZĄDU
Krosnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kiejar

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-243-11, fax 13 43 21 437

Budowa zewnętrznych instalacji c.o.+c.w.u.