

UCHWAŁA Nr 1/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z 16 września 1982 r.
Prawo spółdzielcze (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 593)
oraz § 57 ust. 1 pkt 3 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po rozpatrzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok
oraz po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 171, przeciw – 1, wstrz. – 1

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Krośnieńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej za 2023 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Dłużniewski

UCHWAŁA Nr 2/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z 16 września 1982 r.
Prawo spółdzielcze (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 593)
oraz § 57 ust. 1 pkt 3 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu
z działalności Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok
oraz po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 175, przeciw – 0, wstrz. – 2

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Dłużniewski

UCHWAŁA Nr 3/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: przyjęcia informacji Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2018 – 2020.

W oparciu o § 57 ust.1 pkt 4 oraz § 59 ust.1 Statutu
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 174, przeciw – 2, wstrz. – 0

p o s t a n a w i a :

§ 1

Przyjąć informację Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej Krośnieńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2018 – 2020.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Dłużniewski

UCHWAŁA Nr 4/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r.
Prawo spółdzielcze (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 593)
oraz § 57 ust.1 pkt 3 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 176, przeciw – 0, wstrz. – 0

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 61 269 615,54 zł
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości 1 507 664,83 zł
4. zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujące spadek funduszu własnego o kwotę 1 335 714,21 zł
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 238 021,31 zł
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Dłużniewski

UCHWAŁA Nr 5/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 4 oraz art. 75, 76, 77 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 593), § 57 ust.1 pkt 5 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po przeprowadzeniu głosowania - stosunkiem głosów: za – 178, przeciw – 0, wstrz. – 0

p o s t a n a w i a :

§ 1

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok w wysokości 1 507.664,83 zł (wynikającą z rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.) przeznaczyć na:

- 1) Eksploatację i utrzymanie nieruchomości wg stanu członków na 31.12.2023 roku w wysokości - 400 000,00 zł
- 2) Fundusz remontowy nieruchomości z przeznaczeniem na remonty placów zabaw, miejsc postojowych i parkingów w wysokości - 300 000,00 zł
- 3) Fundusz remontowy centralny w wysokości - 400 664,83 zł
- 4) Fundusz socjalno-pomocowy w wysokości - 7 000,00 zł
- 5) Fundusz zasobowy z przeznaczeniem na budowę drogi dojazdowej wraz z kanalizacją deszczową do miejsca składowania odpadów wielkogabarytowych przy garażach na ulicy Sikorskiego w Krośnie w wysokości - 400 000,00 zł

§ 2

Podział środków określonych w § 1 ust. 1 rozliczyć według stanu członków na dzień 31.12.2023 roku proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży.

§ 3

Środki określone w § 1 ust. 2 i ust. 3 zostaną wydatkowane zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej dot. Planów Remontów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Dłużniewski

UCHWAŁA Nr 6/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: przyjęcia informacji Zarządu o realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które odbyły się w dniu
2 czerwca 2023 roku oraz w dniu 14 grudnia 2023 roku.

W oparciu o § 59 ust. 1 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 177, przeciw – 1, wstrz. – 0

p o s t a n a w i a :

§ 1

Przyjąć informację Zarządu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o realizacji
uchwał Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które
odbyły się w dniu 2 czerwca 2023 roku oraz w dniu 14 grudnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Dłużniewski

UCHWAŁA Nr 7/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: przyjęcia informacji Zarządu o realizacji zadań ujętych w kierunkach
działalności Spółdzielni na lata 2022 – 2024.

W oparciu o § 57 ust.1 pkt 1 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 177, przeciw – 1, wstrz. – 0

p o s t a n a w i a :

§ 1

Przyjąć informację Zarządu o realizacji zadań ujętych w kierunkach działalności
Spółdzielni na lata 2022– 2024.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Dłużniewski

UCHWAŁA Nr 8/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z 16 września 1982 r.
Prawo spółdzielcze (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 593)
oraz § 57 ust. 1 pkt 6 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 175, przeciw – 1, wstrz. – 0

p o s t a n a w i a :

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie n/w nieruchomości:

- a) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku przy ul. Armii Krajowej 6 w Krośnie, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- b) części działki nr 2704/86 położonej w Krośnie przy ul. Powstańców Warszawskich, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- c) działek: nr 3302/3 i nr 3302/4 położonych w Krośnie przy ul. Sikorskiego, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- d) działki nr 2895/2 położonej w Krośnie przy ul. Bohaterów Westerplatte, zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 2

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia

Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Dłużniewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 8/2024
Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku przy ul. Armii Krajowej 6 w Krośnie o powierzchni użytkowej 80,60 m².

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Dłużniewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 8/2024
Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

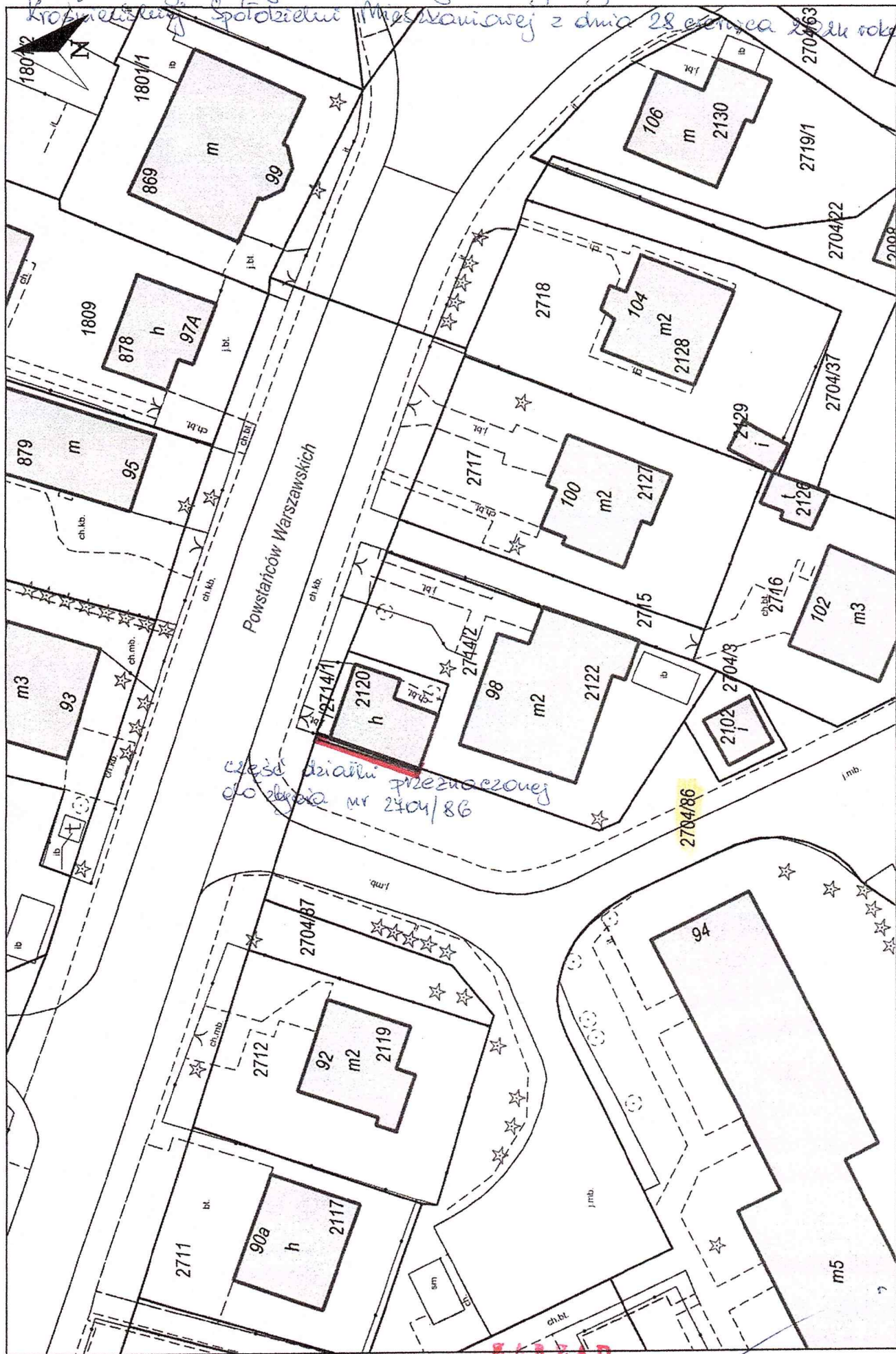
1. Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na zbycie części działki tj. działki powstałej z podziału działki nr 2704/86 o powierzchni około 5 m², położonej w Krośnie przy ul. Powstańców Warszawskich, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00096647/9 na rzecz Pana Wojciecha Lenik tj. właściciela sąsiedniej działki o nr 2714/1.
2. Część działki przeznaczonej do zbycia oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym, który stanowi załącznik do Uchwały Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 czerwca 2024 roku.
3. Zbycie części działki nastąpi za kwotę nie niższą niż kwota ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Dłużniewski

Zatwierdził graficznie do uchwały Walnego Zgromadzenia
Krośnieńskiego Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 czerwca 2024 roku



Krosno 23.05.2024r.

**BIURO
KROŚNIEŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 8/2024
Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

1. Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Miasto Krosno działek: nr 3302/3 o powierzchni 8 m² i nr 3302/4 o powierzchni 60 m², położonych w Krośnie przy ul. Sikorskiego, stanowiących część drogi wewnętrznej, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00095771/0.
2. Lokalizację w/w działek oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym, który stanowi załącznik do Uchwały Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 czerwca 2024 roku.

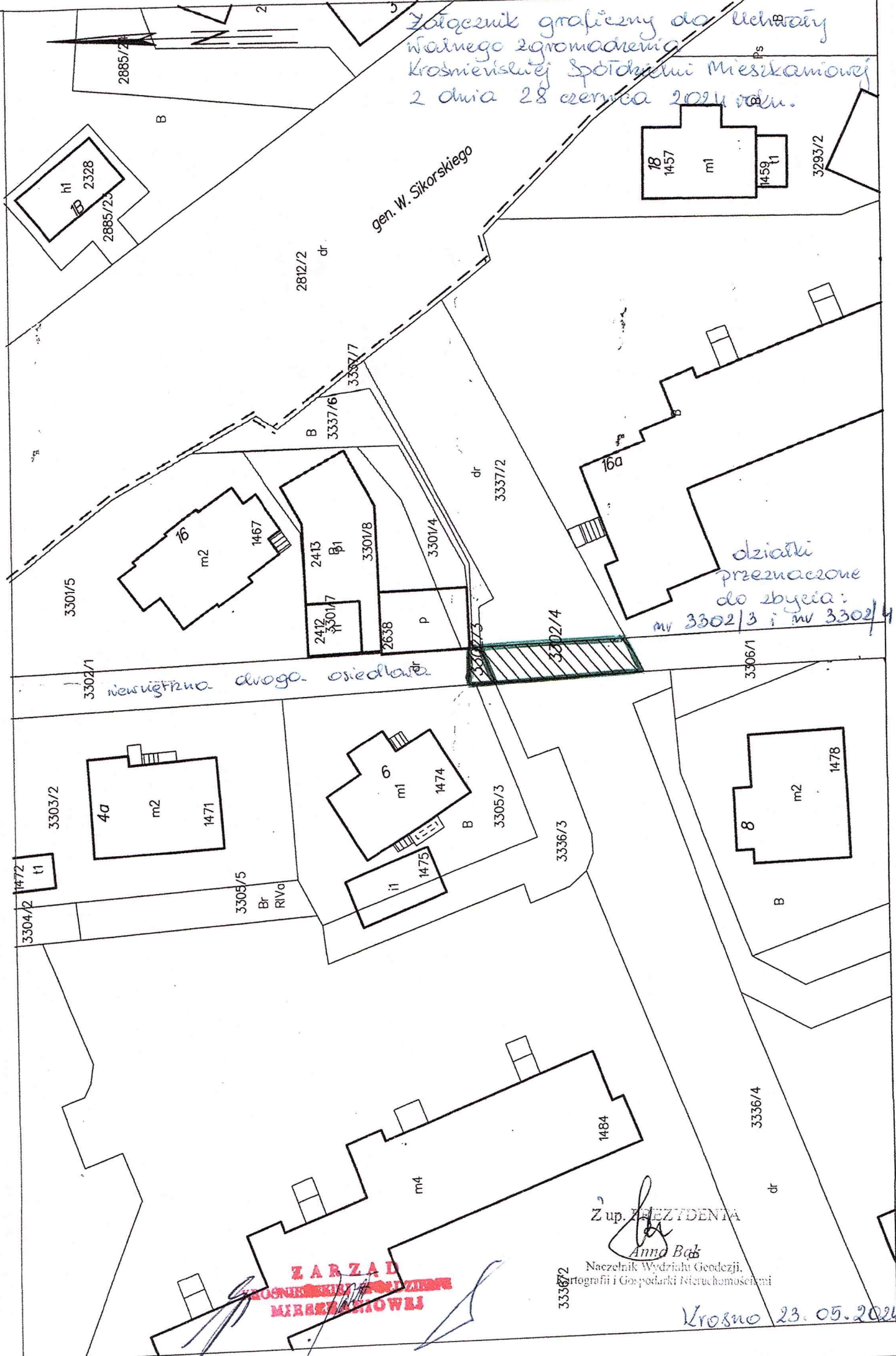
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Dłużniewski

Załącznik graficzny do uchwały
Walnego Zgromadzenia
Krosniewskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

SKALA 1:500



nowa ul. osiedlowa

gen. W. Sikorskiego

działki
przeznaczone
do sbycia:
nr 3302/3 i nr 3302/4

**ZARZĄD
KROSNIENSKIEJ SPÓLZIELNI
MIESZKANOWEJ**

Z up. Prezydenta

Anna Bań

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Fotografii i Gospodarki Nieruchomościami

Krosno 23.05.2024

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 8/2024
Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

1. Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na zbycie działki nr 2895/2 o powierzchni 572 m², położonej w Krośnie przy ul. Bohaterów Westerplatte, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00047664/6.
2. Działkę przeznaczoną do zbycia oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym, który stanowi załącznik do Uchwały Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 czerwca 2024 roku.

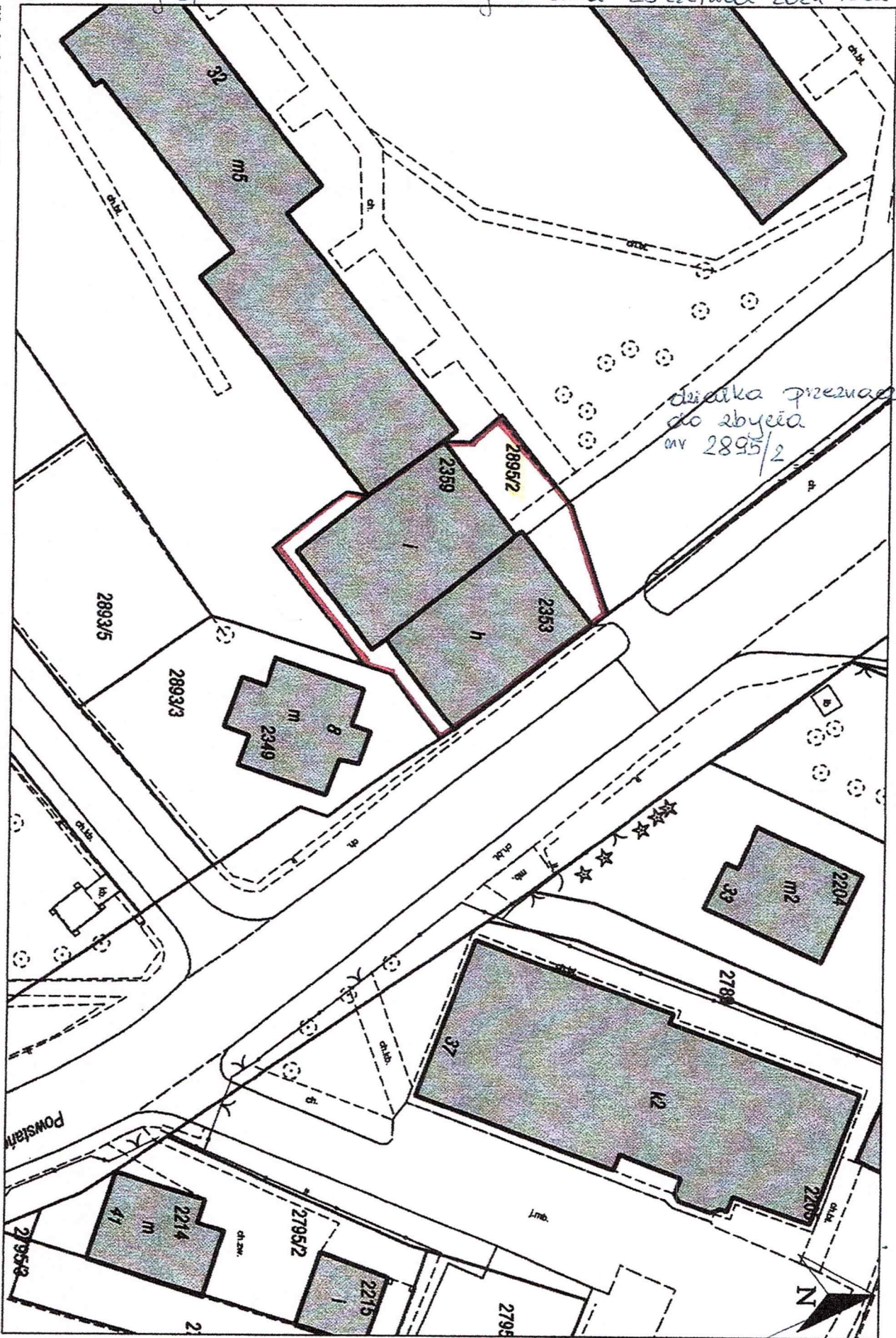
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Dłużniewski

Załącznik graficzny do uchwały Walnego Zgromadzenia
Krosniewskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 czerwca 2024 roku

Dokument bez mocy prawnej.



XX

20-05-2024

**ZARZĄD
KROSNIEWSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**

Wydruk w skali 1:500

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego i budynków) Urzędu Miasta Krosno) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach menedżerskich, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: tylko podgląd

Krosno 23.05.2024r.

UCHWAŁA Nr 9/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Rafałowi Kielar za
2023 rok.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z 16 września 1982 r.
Prawo spółdzielcze (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 593)
oraz § 57 ust.1 pkt 3 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 172, przeciw – 1, wstrz. – 1

p o s t a n a w i a :

§ 1

Udzielić absolutorium Panu Rafałowi Kielar – Prezesowi Zarządu Krośnieńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Dłużniewski

UCHWAŁA Nr 10/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Panu Arturowi
Wszółek za 2023 rok.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z 16 września 1982 r.
Prawo spółdzielcze (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 593)
oraz § 57 ust.1 pkt 3 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 174, przeciw – 1, wstrz. – 0

p o s t a n a w i a :

§ 1

Udzielić absolutorium Panu Arturowi Wszółek – Zastępcy Prezesa Zarządu
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Dłużniewski

UCHWAŁA Nr 11/2024

Walnego Zgromadzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 28 czerwca 2024 roku.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Marii Filip za
2023 rok.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z 16 września 1982 r.
Prawo spółdzielcze (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 593)
oraz § 57 ust.1 pkt 3 Statutu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Walne Zgromadzenie Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
po przeprowadzeniu głosowania
- stosunkiem głosów: za – 174, przeciw – 0, wstrz. – 0

p o s t a n a w i a :

§ 1

Udzielić absolutorium Pani Marii Filip – Członkowi Zarządu Krośnieńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Włodzimierz Kossakowski

Z-ca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Prugar

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Zbigniew Dłużniewski