

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 43 252 11
fax: 43 214 32**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE ROBÓT:

Remont – malowanie daszków na budynkach wielorodzinnych w KSM.

**Przetarg w dniu 08.08.2024r.
Godz. 9⁰⁰.**

Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. (0-13) 43 252-11, fax (0-13) 43 214-32

2. Charakterystyka zakresu robót:

1. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie – 10szt. zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 3.
2. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Wieniawskiego 5 w Krośnie – 8szt. zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 4.
3. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Armii Krajowej 12 w Krośnie – 8szt. zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 5.
4. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Powstańców Śląskich 10 w Krośnie – 2szt. zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 6.
5. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 84 w Krośnie – 12szt. zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 7.
6. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Wojska Polskiego 11 w Krośnie – 11szt. zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 8.
7. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Krośnie – 4szt. zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 9.
8. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 23 w Krośnie – 15 szt. zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 10.
9. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Oficerska 2 w Krośnie – 15szt. zgodnie z zakresem robót określonym w Załączniku nr 11.

1. Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży atesty PZH, aprobaty techniczne i certyfikaty na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia oraz instrukcje obsługi, konserwacji, kontroli w języku polskim.

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofert - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja co najmniej 5 lat,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty

Oferta powinna mieć formę pisemną. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, nie zalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana:

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska
Polskiego 41** oraz powinna być oznakowana **„Remont – malowanie daszków
na budynkach wielorodzinnych w KSM”**

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia że:

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
- 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
- 4) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.

2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy,

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

e) informacja o zatrudnieniu,

f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium,

g) referencje (min. 3 szt.) odnośnie wykonania podobnych prac na rzecz osób prawnych (wyklucza się referencje od osób fizycznych),

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.

3. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

- 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
- 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu w Spółdzielni
w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

4. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia,

Remont – malowanie daszków na budynkach wielorodzinnych w KSM” określone w cz. I pkt. 2.

Część V. Termin wykonania zamówienia,

1. Termin rozpoczęcia robót **12.08.2024r.**
2. Termin zakończenia robót **15.10.2024r.**

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie całości zamówienia. W przypadku zbliżonych do siebie cen (do 15% w

stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny, który przeprowadza się tylko z Wykonawcami którzy złożą zbliżone oferty. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 100,00 zł. od wartości najniższej oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w zł za cały zakres robót. Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonane zostaną prace dodatkowe na pisemne zlecenie Spółdzielni a nie ujęte w zakresie robót, Zamawiający zapłaci za roboty na podstawie kosztorysu uzgodnionego ze Spółdzielnią.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 3 000, 00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314 lub w kasie spółdzielni.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą podpisania umowy, na konta wskazane pisemnie przez poszczególnych Wykonawców.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 07.08.2024r. do godz. 15⁰⁰ .

UWAGA.

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie. Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Wykonawca powinien dokonać obmiaru robót oraz wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Anna Baran tel. 13 43 217 86.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 08.08.2024r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania.** Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamienną ofertę pierwotną względem oferty zamienną nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego,

2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Krosno, dnia 30.07.2024r



CZŁONIK ZARZĄDU
Główny Księgowy

M. K.

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-252-11; fax 13 43 21 427

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

O f e r t a

Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu 01.08.2024r. na stronie internetowej Spółdzielni oraz portalach krosno24.pl, Jasło24.pl, Brzozów24.pl, Sanok24.pl oferujemy: Remont – malowanie daszków na budynkach wielorodzinnych w KSM” zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 30.07.2024r, za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę

(słownie:.....
.....)

W tym:

1. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie – 10szt. za kwotę
- (słownie:.....zł)
Cena za 1 szt. daszku.....
2. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Wieniawskiego 5 w Krośnie – 8szt. za kwotę
- (słownie:.....zł)
Cena za 1 szt. daszku.....
3. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Armii Krajowej 12 w Krośnie – 8szt. za kwotę
- (słownie:.....zł)
Cena za 1 szt. daszku.....
4. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Powstańców Śląskich 10 w Krośnie – 2szt. za kwotę
- (słownie:.....zł)
Cena za 1 szt. daszku.....
5. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 84 w Krośnie – 12szt. za kwotę

- (słownie:.....zł)
6. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Wojska Polskiego 11 w Krośnie – 11 szt. za kwotęzł.
 (słownie:.....zł)
 Cena za 1 szt. daszku.....
7. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Krośnie – 4 szt. za kwotęzł.
 (słownie:.....zł)
 Cena za 1 szt. daszku.....
8. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 23 w Krośnie – 15 szt. za kwotęzł.
 (słownie:.....zł)
 Cena za 1 szt. daszku.....
9. Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Oficerska 2 w Krośnie – 15 szt. za kwotęzł.
 (słownie:.....zł)
 Cena za 1 szt. daszku.....

oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

1. Termin realizacji zgodnie z terminami określonymi w cz. V pkt. 1 i 2 specyfikacji.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi na stronach internetowych oraz w ogłoszeniu prasowym o przetargu, dokonaliśmy przedmiarów robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2024r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.
4. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone w dniu którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
5. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w dniu rozstrzygnięcia przetargu wg załącznika nr 2 do specyfikacji,
6. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji przez okres lat,
7. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.
8. Ofertę sporządzono dnia

Krosno, dnia

.....
 (pod

U M O W A Nr/2024

Umowa zawarta w dniu 2024r pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41; NIP 684-000-10-39; Regon 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
2. Z-cę Prezesa - inż. Artura Wszółka

z jednej strony,

a:

.....
.....
NIP REGON reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Remont – malowanie daszków na budynkach wielorodzinnych w KSM” zgodnie zakresem robót określonym w specyfikacji przetargowej z dnia 30.07.2024r, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę:zł.

(słownie:),

W tym:

Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul.

Powstańców Warszawskich 90 w Krośnie – 10szt. za kwotę

.....zł.

(słownie:.....zł)

Cena za 1 szt. daszku.....

2.Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul.

Wieniawskiego 5 w Krośnie – 8szt. za kwotę

.....zł.

(słownie:.....zł)

Cena za 1 szt. daszku.....

3.Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Armii

Krajowej 12 w Krośnie – 8szt. za kwotę

.....zł.

(słownie:.....zł)

Cena za 1 szt. daszku.....

4.Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul.

Powstańców Śląskich 10 w Krośnie – 2szt. za kwotę

.....zł.

- (słownie:.....zł)
Cena za 1 szt. daszku.....
- 5.Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 84 w Krośnie – 12szt. za kwotęzł.
(słownie:.....zł)
- 6.Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Wojska Polskiego 11 w Krośnie – 11szt. za kwotęzł.
(słownie:.....zł)
Cena za 1 szt. daszku.....
- 7.Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Krośnie – 4szt. za kwotęzł.
(słownie:.....zł)
Cena za 1 szt. daszku.....
- 8.Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 23 w Krośnie – 15szt. za kwotęzł.
(słownie:.....zł)
Cena za 1 szt. daszku.....
- 9.Remont – malowanie daszków nad balkonami IV pietra na budynku przy ul. Oficerska 2 w Krośnie – 15szt. za kwotęzł.
(słownie:.....zł)
Cena za 1 szt. daszku.....

zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót . Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się przyjąć teren budowy w terminie do2024r. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac z trzydniowym wyprzedzeniem oraz wykonać je w całości do dnia 15.10.2024r,

2.Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.

3.Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania jeżeli umowa lub załączniki nie zawierają postanowień szczegółowych. Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Zlecenie robót dodatkowych nieobjętych zakresem robót może nastąpić na podstawie pisemnego zlecenia przez Spółdzielnię, zaś rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys uzgodniony między stronami.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad w/w robotami powierzył: a Wykonawca będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektorów nadzoru jako pełnomocników strony.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty i będą one finansowane z konta: PKO BP SA O/Krosno nr 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres lat licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.
3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może:

1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. zatrzymać do 10% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.

9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz w przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i osoby trzecie. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć plac budowy i uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

§ 10

Ustala się, że ujawnienie treści umowy osobom trzecim może nastąpić za zgodą stron niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Zet. Nr 3 do SWZ

Remont daszków - - jednostkowy - Pow. Warsz.90 , II kw. 2024 r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont daszków - jednostkowy - Pow. Warsz 90 , II kw. 2024 r.					
1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) , powierzchnie kątowników doliczono do powierzchni daszka / dot. spodu daszka / 3,54	m ²		
			m ²	3,540	
				RAZEM	3,540
2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minutowymi konstrukcji pełnościennych 2,52	m ²		
			m ²	2,520	
				RAZEM	2,520
3	KNR 4-01 1212-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych . 2,52	m ²		
			m ²	2,520	
				RAZEM	2,520
4	KNR 4-01 1212-28	jednokrotne malowanie farbą olejną do gruntowania kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 14,55	m		
			m	14,550	
				RAZEM	14,550
5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 14,55	m		
			m	14,550	
				RAZEM	14,550
6	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,00	m ²		
			m ²	3,000	
				RAZEM	3,000

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Miejscowej i Kątownymi
Pan Janusz Nowak

Dot. Nr 4 do SIWZ

Remont daszków - - jednostkowy - Wien.5,Wien.1,A.K12 , II kw. 2024 r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont daszków - jednostkowy - Wien5, Wien1, A.K12 , II kw. 2024 r.					
1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) , powierzchnie kątowników doliczono do powierzchni daszka / dot. spodu daszka / 4,25	m ² m ²	 4,250	 4,250
				RAZEM	4,250
2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych 3,50	m ² m ²	 3,500	 3,500
				RAZEM	3,500
3	KNR 4-01 1212-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych . 3,50	m ² m ²	 3,500	 3,500
				RAZEM	3,500
4	KNR 4-01 1212-28	jednokrotne malowanie farbą olejną do gruntowania kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 10,7	m m	 10,700	 10,700
				RAZEM	10,700
5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 10,7	m m	 10,700	 10,700
				RAZEM	10,700
6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,84	m ² m ²	 3,840	 3,840
				RAZEM	3,840

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Zasobami i wyznaczeniowymi
inż. Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont daszków - jednostkowy - Wien5, Wien1, A.K12 , II kw. 2024 r.					
1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) , powierzchnie kątowników doliczono do powierzchni daszka / dot. spodu daszka / 4,25	m ² m ²	 4,250	 4,250
				RAZEM	4,250
2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych 3,50	m ² m ²	 3,500	 3,500
				RAZEM	3,500
3	KNR 4-01 1212-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych . 3,50	m ² m ²	 3,500	 3,500
				RAZEM	3,500
4	KNR 4-01 1212-28	jednokrotne malowanie farbą olejną do gruntowania kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 10,7	m m	 10,700	 10,700
				RAZEM	10,700
5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 10,7	m m	 10,700	 10,700
				RAZEM	10,700
6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,84	m ² m ²	 3,840	 3,840
				RAZEM	3,840

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi
Janusz Nowak
inż. Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont daszków - jednostkowy - Pow. Śląskich 10 , II kw. 2024 r.					
1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) , powierzchnie kątowników doliczono do powierzchni daszka / dot. spodu daszka / 3,71	m ² m ²	 3,710	 3,710
				RAZEM	3,710
2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych 2,28	m ² m ²	 2,280	 2,280
				RAZEM	2,280
3	KNR 4-01 1212-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych . 2,28	m ² m ²	 2,280	 2,280
				RAZEM	2,280
4	KNR 4-01 1212-28	jednokrotne malowanie farbą olejną do gruntowania kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 23,75	m m	 23,750	 23,750
				RAZEM	23,750
5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 23,75	m m	 23,750	 23,750
				RAZEM	23,750
6	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,84	m ² m ²	 3,840	 3,840
				RAZEM	3,840

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi
inż. Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Malowanie daszków - jednostkowy - P. Warszawskich 84 , II kw. 2024 r.					
1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) , powierzchnie kątowników doliczono do powierzchni daszka / dot. spodu daszka / 3,06	m ² m ²	 3,060	 3,060
				RAZEM	3,060
2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minutowymi konstrukcji pełnościennych 2,25	m ² m ²	 2,250	 2,250
				RAZEM	2,250
3	KNR 4-01 1212-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych . 2,25	m ² m ²	 2,250	 2,250
				RAZEM	2,250
4	KNR 4-01 1212-28	jednokrotne malowanie farbą olejną do gruntowania kątowników 35 x 35 mm / analogia / . 7,70	m m	 7,700	 7,700
				RAZEM	7,700
5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników 35 x 35 mm / analogia / . 7,70	m m	 7,700	 7,700
				RAZEM	7,700
6	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,06	m ² m ²	 3,060	 3,060
				RAZEM	3,060

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Technicznej i Technicznymi
Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont daszków - jednostkowy - W.P11,B.W30,M24,Of.2,B.W23 , II kw. 2024 r.					
1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) , powierzchnie kątowników doliczono do powierzchni daszka / dot. spodu daszka / 4,17	m ² m ²	 4,170	 4,170
				RAZEM	4,170
2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych 2,25	m ² m ²	 2,250	 2,250
				RAZEM	2,250
3	KNR 4-01 1212-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych . 2,25	m ² m ²	 2,250	 2,250
				RAZEM	2,250
4	KNR 4-01 1212-28	jednokrotne malowanie farbą olejną do gruntowania kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 13,70	m m	 13,700	 13,700
				RAZEM	13,700
5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 13,70	m m	 13,700	 13,700
				RAZEM	13,700
6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,0	m ² m ²	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000



Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi
inż. Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont daszków - jednostkowy - W.P11,B.W30,M24,Of.2,B.W23 , II kw. 2024 r.					
1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) , powierzchnie kątowników doliczono do powierzchni daszka / dot. spodu daszka / 4,17	m ² m ²	 4,170	 4,170
				RAZEM	4,170
2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych 2,25	m ² m ²	 2,250	 2,250
				RAZEM	2,250
3	KNR 4-01 1212-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych . 2,25	m ² m ²	 2,250	 2,250
				RAZEM	2,250
4	KNR 4-01 1212-28	jednokrotne malowanie farbą olejną do gruntowania kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 13,70	m m	 13,700	 13,700
				RAZEM	13,700
5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 13,70	m m	 13,700	 13,700
				RAZEM	13,700
6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,0	m ² m ²	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Łasobami Mieszkalowymi
inż. Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont daszków - jednostkowy - W.P11,B.W.30,M24,Of.2,B.W23 , II kw. 2024 r.					
1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) , powierzchnie kątowników doliczono do powierzchni daszka / dot. spodu daszka / 4,17	m ² m ²	4,170	4,170
				RAZEM	4,170
2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych 2,25	m ² m ²	2,250	2,250
				RAZEM	2,250
3	KNR 4-01 1212-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych . 2,25	m ² m ²	2,250	2,250
				RAZEM	2,250
4	KNR 4-01 1212-28	jednokrotne malowanie farbą olejną do gruntowania kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 13,70	m m	13,700	13,700
				RAZEM	13,700
5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 13,70	m m	13,700	13,700
				RAZEM	13,700
6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,0	m ² m ²	3,000	3,000
				RAZEM	3,000

19

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Miejscowymi
Inż. Janusz Nowak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont daszków - jednostkowy - W.P11,B.W30,M24,Of.2,B.W23 , II kw. 2024 r.					
1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) , powierzchnie kątowników doliczono do powierzchni daszka / dot. spodu daszka / 4,17	m ² m ²	4,170	4,170
				RAZEM	4,170
2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych 2,25	m ² m ²	2,250	2,250
				RAZEM	2,250
3	KNR 4-01 1212-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych . 2,25	m ² m ²	2,250	2,250
				RAZEM	2,250
4	KNR 4-01 1212-28	jednokrotne malowanie farbą olejną do gruntowania kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 13,70	m m	13,700	13,700
				RAZEM	13,700
5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników 35 x 35 mm / analogia /. 13,70	m m	13,700	13,700
				RAZEM	13,700
6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,0	m ² m ²	3,000	3,000
				RAZEM	3,000

19

Starszy Specjalista
ds. Gospodarki
Lecobami Mieszkalowymi
Inż. Janusz Nowak