



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252 11
e-mail: info@ksm-krosno.pl**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Zakup i montaż
instalacji fotowoltaicznych do 50 kWp
na budynkach mieszkalnych Krośnieńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej**

Przetarg w dniu 05.03.2025r.

Godz. 10⁰⁰

Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. (0-13) 43 252-11, e-mail: info@ksm-krosno.pl

2. Charakterystyka zakresu robót:

- a) Zakres robót obejmuje zakup, dostawę, montaż oraz uruchomienie kompletnych nowych instalacji fotowoltaicznych na 24 budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Krośnie, zgodnie z dokumentacją projektową instalacji fotowoltaicznych, która stanowi załączniki do SIWZ w ilości 27 sztuk.
- b) Dodatkowe wymagania do zakresu robót:
 1. Wykonawca wykona projekty wykonawcze instalacji fotowoltaicznych przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami, które następnie zostaną zatwierdzone do realizacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót na danym budynku.
Do projektów wykonawczych należy dołączyć atesty, certyfikaty, karty charakterystyki deklaracje właściwości użytkowych urządzeń i materiałów, które zostaną wbudowane.
 2. Wykonawca wykona projekty mocowań konstrukcji wsporczych z uwzględnieniem nośności konstrukcji dachu wraz z obliczeniami konstrukcyjnymi (m.in. obciążenia śniegiem i wiatrem) przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (branża konstrukcyjno-budowlana); mocowanie konstrukcji musi być wykonane jako inwazyjne (kotwy, łączniki) połączone z balastowym. W miejscach mocowania inwazyjnego oraz pod bloczkami balastowymi należy ułożyć warstwę papy termozgrzewalnej.
 3. Wykonawca wykona projekty powykonawcze wszystkich wykonanych instalacji fotowoltaicznych przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami wraz z niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez OSD przy zgłoszeniu instalacji .

4. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa ma obowiązek złożenia kompletnych zgłoszeń (wniosków) do OSD w celu montażu dwukierunkowego układu pomiarowego na danym budynku, w terminie do 7 dni od zakończenia odbioru robót. Przed złożeniem zgłoszeń należy je przedłożyć w siedzibie Zamawiającego celem ich sprawdzenia.
5. Przejścia przez stropy i ściany należy wykonać otwornicą do żelbetu.
6. Ubytki po wykonaniu otworów w ścianach i stropach należy uzupełnić i przywrócić ich strukturę i kolor do stanu pierwotnego.
7. Gwarancja na wykonane prace instalacyjne obejmuje również uszczelnienie mocowań konstrukcji do powierzchni dachu oraz przejścia instalacji przez dach.
8. Stół do paneli nie może być szerszy niż (3 x szer. paneli), zwiększenie szerokości może nastąpić tylko i wyłącznie po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
9. Odległość konstrukcji stołu pod panele od krawędzi dachu musi wynosić nie mniej niż 1,5 m, natomiast odległość pomiędzy stołami w poszczególnych rzędach nie może być mniejsza niż 0,8 m.
10. Ustalenie kąta nachylenia oraz kierunku usytuowania paneli należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru na etapie przygotowywania projektów wykonawczych.
11. Rozmieszczenie paneli na dachu nie może powodować zakłóceń w pracy przewodów kominowych.
12. Instalacje elektryczne m.in. w klatkach schodowych należy prowadzić w rurach osłonowych niepalnych.
13. Okablowanie pomiędzy panelami a falownikiem prowadzić w korytkach osłonowych metalowych. Trasę korytek należy oznakować pionowymi elementami na wysokość 50 cm, sposób oraz miejsce montażu oznakowania należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.
14. Wykonawca zastosuje panele fotowoltaiczne o mocy równej **465 Wp** np. firmy **JINKO** lub innych renomowanych producentów z ugruntowaną pozycją na rynku.
15. Wykonana instalacja musi posiadać moc odpowiadającą mocy wynikającej z dokumentacji projektowej Zamawiającego. Nie dopuszcza się odstępstw w zakresie mocy instalacji fotowoltaicznej.
16. Wykonawca zastosuje falowniki nowej generacji np. firmy **GROWATT** lub innych renomowanych producentów z ugruntowaną pozycją na rynku.
17. Maksymalny spadek wydajności paneli fotowoltaicznych w ciągu 25 lat – nie więcej niż 20%.
18. Konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych musi zostać wykonana z profili aluminiowych.
19. Wykonawca zapewni przesył danych z falownika do biur Zamawiającego wraz z udostępnieniem aplikacji, poprzez GSM.

20. Usuwanie usterek w ramach gwarancji w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia telefonicznego lub e-mail.
21. Panel fotowoltaiczny powinien składać się minimum z 9 busbarów i dwóch sekcji.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi serwisowej z terenu województwa Podkarpackiego.
23. Gwarancja nie może być uzależniona od dodatkowych płatnych przeglądów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w okresie gwarancji minimum 4 przeglądów instalacji, okres między przeglądami może wynosić maksymalnie 2,5 roku.
24. Wykonawca dokona przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, bezpiecznego użytkowania instalacji jak również w zakresie pozyskiwania i analizowania danych z falownika. Ponadto Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi na wbudowane urządzenia.
25. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedsięwzięcia będące przedmiotem tego postępowania przetargowego są realizowane w ramach Programu TERMO – Grant OZE, i w razie żądania przez instytucję realizującą ten program tj, Bank Gospodarstwa Krajowego, jest zobowiązany udostępnić wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wypłaty Grantów OZE.
26. Wykaz lokalizacji liczników energii elektrycznej do podłączenia instalacji PV stanowi zał. nr 3 do SIWZ.
27. W dokumentacjach projektowych instalacji fotowoltaicznych **pkt 2.3.10 INSTALACJA PIORUNOCHRONNA** otrzymuje brzmienie:
„ Obiekt wymaga instalacji piorunochronnej zgodnie z normą PN-EN 62305-1-3-4”.
28. Należy wykonać skuteczną ochronę (instalację piorunochronną) instalacji fotowoltaicznej z uwzględnieniem i wykorzystaniem istniejącej instalacji piorunochronnej danego budynku.

UWAGA:

- **przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru robót oraz wizji lokalnej,**
- **Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz gruzu i innych odpadów poza obręb nieruchomości będących w administracji Zamawiającego.**
- **Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia robót oraz po ich zakończeniu, do uporządkowania placu budowy, w tym m.in. klatek schodowych, dachu.**
- **Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży atesty, certyfikaty, karty charakterystyki oraz instrukcje na wbudowane urządzenia i materiały.**

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofert - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancje:
 - gwarancja na wykonane prace instalacyjne co najmniej 10 lat,
 - gwarancja na system montażowy fotowoltaiki co najmniej 10 lat,
 - gwarancja wydajnościowa na panele fotowoltaiczne co najmniej 25 lat,
 - gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne co najmniej 12 lat,
 - gwarancja produktowa na inwerter co najmniej 12 lat,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium,
- f) harmonogram realizacji poszczególnych zadań z podaniem terminów realizacji.
- g) referencje lub oświadczenie wraz z podaniem lokalizacji zrealizowanych instalacji na wykonanie minimum 5 podobnych zakresów robót, w okresie ostatnich 5 lat, z wyłączeniem budownictwa jednorodzinnego.
- h) polisa OC

2. Postać oferty

Oferta powinna mieć formę pisemną. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Ceny winny być podane cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w jednym egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub przesać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, zaklejonych i ostemplowanych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opieczętowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być opisana: „ Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych do 50 kWp na budynkach mieszkalnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- b) że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót,
- c) że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- d) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt. 3 i 4 cz. III specyfikacji.

2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
- c) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- d) aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- e) informacja o stanie zatrudnienia,
- f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.
- g) uprawnienia budowlane kierownika robót (budowy) wraz z zaświadczeniem z PIIB.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

3. Ograniczenia Wykonawców

W przetargach nie mogą brać udział osoby, które:

1. są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni,
 2. pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami zatrudnionymi w Spółdzielni lub będącymi członkami Rady Nadzorczej w Spółdzielni,
 3. pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.
4. Z udziału w przetargach wyklucza się:
1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem Sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
 3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z zakresem określonym w cz. I pkt 2.
2. Technologia wykonania według warunków wykonania zakresu robót.

Część V. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin wykonania do dnia 25.06.2025 roku.

2. Realizacja robót w kolejności wynikającej z harmonogramu realizacji poszczególnych zadań.

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za zakup, dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji PV na danym budynku mieszkalnym.

W przypadku zbliżonych do siebie ofert (różnica ceny netto do 15% w stosunku do najniższej oferty) może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w kwocie 200,00 zł od wartości najniższej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu lub jego części bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Dopuszcza się składanie ofert częściowych, na poszczególne zadania (budynki).

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w złotych za cały zakres robót oraz kwoty dla danego budynku.

Jeżeli w trakcie wykonywania prac wykonane zostaną prace dodatkowe na pisemne zlecenie Spółdzielni, Zamawiający zapłaci za te roboty na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 50 000,00 zł. (słownie:

pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego - bank PKO B.P. S.A. nr rachunku: 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jak również pozostałym uczestnikom przetargu po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim złożeniu pisemnej dyspozycji i podaniu numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2 do SIWZ.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 04.03.2025 roku do godz. 15⁰⁰.

UWAGA.

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie.

Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca,
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawach technicznych jest Pan Piotr Świerzowski tel.134325211 w. 61.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty – zał. nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat badania i wyboru ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **05.03.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej).

W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania lub zostanie wyznaczony dodatkowy termin otwarcia ofert. Decyzję w tej sprawie podejmie komisja przetargowa.

Oferty wycofane zwrócone będą Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej. W przypadku złożenia oferty zamiennej oferty pierwotne względem oferty zamiennej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono, że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) niekompletność oferty i załączników,
- c) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej.

W przypadku wystąpienia uchybień, decyzję o dopuszczeniu oferty do dalszej części przetargu podejmuje Komisja przetargowa.

Po wstępnym stwierdzeniu ważności wszystkich ofert zostaną odczytane i zapisane w protokole ceny ofertowe.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert.

Dopuszcza się za zgodą komisji przetargowej dokonania nieistotnych poprawek, uzupełnień przez Wykonawców w trakcie prowadzonej sesji przetargowej. Nie dopuszcza się negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty cenowej.

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników przetargu na inny dzień jednak nie później niż 7 dni od otwarcia ofert.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu. W wyjątkowych sytuacjach umowa może zostać podpisana w terminie do 3 dni roboczych od ogłoszenia wyników przetargu, decyzję w tym zakresie podejmuje Komisja przetargowa.

Krosno, dnia 18.02.2025r.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację:

.....
CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Maria Filip

PREZES ZARZĄDU
Krośnienskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA
SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-252-11, fax 13 43 21 432

zał. nr 1
do SIWZ z dnia
18.02.2025 roku

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

O f e r t a

Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu 21.02.2025 roku na stronie internetowej Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz portalach internetowych krosno24.pl, jaslo24.pl, sanok24.pl, oferujemy: zakup, dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 18.02.2025 roku, za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę: zł netto (słownie:.....zł), obejmującą cały zakres robót, w tym za:

1. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Wieniawskiego 1 w Krośnie, za kwotę zł , (słownie:),
2. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Wieniawskiego 5 w Krośnie, za kwotę zł , (słownie:),

3. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Oficerska 2 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
4. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Oficerska 6 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
5. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Podchorążych 7 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
6. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 59 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
7. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Boh. Westerplatte 17 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
8. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Boh. Westerplatte 18 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
9. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Boh. Westerplatte 23 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
10. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Boh. Westerplatte 27 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
11. dostawę, montaż oraz uruchomienie dwóch instalacji fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 11 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),

12. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 13 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
13. dostawę, montaż oraz uruchomienie dwóch instalacji fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 15 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
14. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 19 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
15. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 21 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
16. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 23 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
17. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 2 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
18. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 4 w Krośnie,
za kwotę ,
(słownie:),
19. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 6 w Krośnie
za kwotę ,
(słownie:),
20. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 8 w Krośnie,
za kwotę ,
(słownie:),

21. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 10 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
22. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 12 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
23. dostawę, montaż oraz uruchomienie dwóch instalacji fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
24. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Śląskich 10 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

Termin realizacji do dnia 25.06.2025 roku.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniach o przetargu, dokonaliśmy przedmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłych placach budowy. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2025 roku pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.
4. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone w dniu....., kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
5. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji,
6. Na wykonane zadania udzielamy n/w gwarancji:
- gwarancja na wykonane prace instalacyjne co najmniej 10 lat,
 - gwarancja na system montażowy fotowoltaiki co najmniej 10 lat,
 - gwarancja wydajnościowa na panele fotowoltaiczne co najmniej 25 lat,
 - gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne co najmniej 12 lat,
 - gwarancja produktowa na inwerter co najmniej 12 lat,
- liczonych od dnia odbioru robót na poszczególnym budynku.

7. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.

8. Ofertę sporządzono dnia

.....

(podpis)



zał. nr 2
do SIWZ z dnia
18.02.2025 roku

U M O W A Nr/2025

Umowa zawarta w dniu ...03.2025 roku pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41, NIP 684-000-10-39, REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artura Wszołka

z jednej strony,

a:.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z zakresem określonym w cz. I pkt. 2 specyfikacji przetargowej z dnia 18.02.2025 roku, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto
.....zł

(słownie.....zł),

w tym, za:

1. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Wieniawskiego 1 w Krośnie,
za kwotę zł ,
(słownie:),
2. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Wieniawskiego 5 w Krośnie,
za kwotę zł ,
(słownie:),
3. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Oficerska 2 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
4. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Oficerska 6 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
5. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Podchorążych 7 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
6. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 59 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
7. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Boh. Westerplatte 17 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
8. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Boh. Westerplatte 18 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),

9. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Boh. Westerplatte 23 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
10. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Boh. Westerplatte 27 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
11. dostawę, montaż oraz uruchomienie dwóch instalacji fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 11 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
12. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 13 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
13. dostawę, montaż oraz uruchomienie dwóch instalacji fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 15 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
14. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 19 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
15. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 21 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
16. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 23 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
17. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 2 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
18. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 4 w Krośnie,

- za kwotę ,
(słownie:),
19. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 6 w Krośnie
za kwotę ,
(słownie:),
20. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 8 w Krośnie,
za kwotę ,
(słownie:),
21. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 10 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
22. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 12 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
23. dostawę, montaż oraz uruchomienie dwóch instalacji fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawskich 94 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),
24. dostawę, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Śląskich 10 w Krośnie,
za kwotęzł ,
(słownie:),

zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość zamówienia. Do w/w kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie do dnia 06.03.2025 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót na danym budynku z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać je w całości do dnia 25.06.2025 roku.

3. Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót na danym budynku będzie zrealizowana w terminie o którym mowa w § 7 pod warunkiem złożenia zgłoszenia do OSD wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Jeżeli Wykonawca niełoży zgłoszenia w terminie płatności faktury, Zamawiający wypłaca 80 procent wynagrodzenia netto plus podatek VAT, natomiast pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po dokonaniu zgłoszenia do OSD.
5. Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Banku Gospodarstwa Krajowego, który realizuje Program TERMO oraz wypłaty Grantów OZE.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentacją projektową instalacji, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, P.POŻ., technologią wykonania jeżeli umowa lub załączniki nie zawierają postanowień szczegółowych.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania Inspektorowi nadzoru technicznego do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona je w terminie umownym podanym w § 3. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg – 28,83 zł, kp – 68,60 % (R + S) zysk – 11,70 % (R + S + kp), kz – 7,60 % (M).

§ 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad w/w robotami powierzył Panu Marianowi Hołowickiemu oraz Panu Piotrowi Świerzowskiemu a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektorów nadzoru jako pełnomocników strony.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 3 ust. 4.

Dopuszcza się częściowe odbiory na poszczególnych budynkach oraz częściowe fakturowanie.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty i będą one zrealizowane z konta prowadzonego w banku PKO BP SA O/Krosno nr 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł /słownie: pięćset złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł /słownie: dwieście złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1b.

- za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2, na co Zamawiający wyraża zgodę.

2. Wykonawca udziela n/w gwarancji w zakresie wykonanych robót:

- gwarancja na wykonane prace instalacyjne co najmniej 10 lat,
 - gwarancja na system montażowy fotowoltaiki co najmniej 10 lat,
 - gwarancja wydajnościowa na panele fotowoltaiczne co najmniej 25 lat,
 - gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne co najmniej 12 lat,
 - gwarancja produktowa na inwerter co najmniej 12 lat,
- od dnia odbioru końcowego robót na poszczególnym budynku, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.

3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.

6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) zatrzymać do 10% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad,
 - a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.

9. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminów ustalonych w umowie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp., p.poż. oraz technologią wykonania.

W przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i inne osoby. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć teren w obrębie prowadzonych robót na dachu budynku, w budynku i przed budynkiem oraz uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót i jest zobowiązany do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych robót w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.

§ 10

Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

§ 11

Ustala się, że ujawnienie treści umowy osobom trzecim może nastąpić za zgodą stron niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....



Zał. Nr 3 do SIWZ
z dnia 18.02.2025 roku

Lp	Budynek	Miejscowość	Podłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej	Wyłącznik p.poż	Lokalizacja licznika energii elektrycznej
1	Oficerska 2	Krosno	RG kl. I	kl. I	kl. I parter
2	Oficerska 6	Krosno	RG kl. I	kl. I	kl. I parter
3	Podchorążych 7	Krosno	RG kl. I	kl. I	kl. I parter
4	Woj. Polskiego 59	Krosno	RG kl. I	kl. I	kl. I parter
5	Boh. Westerplatte 17	Krosno	RG kl. III	kl. III	korytarz kl. III przy wejściu
6	Boh. Westerplatte 23	Krosno	RG kl. V	kl. V	kl. V parter
7	Bh. Westerplatte 27	Krosno	RG kl. II	kl. II	piwnica kl. II
8	Mickiewicza 11	Krosno	RG kl. I	kl. I	korytarz kl. I przy wejściu do piwnicy
		Krosno	RG kl. II	kl. II	korytarz kl. II przy wejściu do piwnicy
9	Mickiewicza 13	Krosno	RG kl. I	kl. I	korytarz kl. I przy wejściu do piwnicy
10	Mickiewicza 15	Krosno	RG kl. I	kl. I	korytarz kl. I przy wejściu do piwnicy
		Krosno	RG kl. II	kl. II	korytarz kl. II przy wejściu do piwnicy
11	Mickiewicza 19	Krosno	RG kl. III	kl. III	piwnica kl. IV
12	Mickiewicza 21	Krosno	RG kl. II	kl. II	piwnica kl. II
13	Mickiewicz 23	Krosno	RG kl. V	kl. V	korytarz kl. V przy wejściu do piwnicy
14	Pow. Warszawskich 94	Krosno	RG kl. III	kl. III	korytarz kl. I przy wejściu do piwnicy
	Powst. Warsz. 94 węzeł ciepłowniczy	Krosno	ściana wymiennikowni (w budynku)	ściana wymiennikowni (w budynku)	ściana wymiennikowni (w budynku)
15	Armii Krajowej 2	Krosno	RG kl. II	kl. II	piwnica kl. II
16	Armii Krajowej 4	Krosno	RG kl. I, III	kl. I, III	piwnica kl. III
17	Armii Krajowej 6	Krosno	RG kl. II	kl. II	piwnica kl. II
18	Armii Krajowej 8	Krosno	RG kl. II	kl. II	piwnica kl. II
19	Armii Krajowej 10	Krosno	RG kl. III	kl. III	piwnica kl. III
20	Armii Krajowej 12	Krosno	RG kl. III	kl. III	piwnica kl. III
21	Wieniawskiego 1	Krosno	RG kl. III	kl. III	piwnica kl. III
22	Wieniawskiego 5	Krosno	RG kl. III	kl. III	piwnica kl. III
23	Powstańców Śląskich 10	Krosno	RG kl. I	kl. I	piwnica kl. I
24	Boh. Westerplatte 18	Krosno	RG kl. III	kl. III	parter kl. III