

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA**

**38-400 KROSNO**

**ul. Wojska Polskiego 41**

**tel.: 13 43 252 11**

**fax: 13 43 214 32**

**S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H  
W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

**NA WYKONANIE ROBÓT:**

**Wykonanie nawierzchni asfaltowej na utwardzonym terenie – placu manewrowym i dojeździe do istniejących garaży przy ulicy Powstańców Warszawskich w Krośnie.**

**Przetarg w dniu 17.04.2025r.**

**Godz. 8<sup>30</sup>.**

*Emilia*

## **Część I. Informacje ogólne**

### 1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

**Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**ul. Wojska Polskiego 41**

**38-400 Krosno**

tel. 13 43 252-11, fax: 13 43 214-32

### 2. Charakterystyka zakresu robót:

Wykonanie nawierzchni asfaltowej na utwardzonym terenie – placu manewrowym i dojeździe do istniejących garaży przy ulicy Powstańców Warszawskich w Krośnie, zgodnie z projektem budowlanym **w zakresie wykonania nawierzchni asfaltowej** stanowiącym załącznik nr 3 oraz zakresem robót określonym w załączniku nr 4.

#### **UWAGA:**

- ◆ **Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży deklaracje i atesty na wbudowane materiały.**

## **Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.**

### 1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja co najmniej 4 lata,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

### 2. Postać oferty.

Oferta powinna być przygotowana w formie papierowej. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w jednym egzemplarzu.

### 3. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w nieprzejrzystych, nie zalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Ofertę można wysłać pocztą lub kurierem z tym, że nie może wpłynąć po terminie składania ofert określonym w SiWZ.

Koperta zewnętrzna powinna być opisana dla Zamawiającego i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana:

**„Wykonanie nawierzchni asfaltowej na utwardzonym terenie – placu manewrowym i dojeździe do istniejących garaży przy ulicy Powstańców Warszawskich w Krośnie”.**

**Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.**

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia że:
  - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
  - 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
  - 4) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy,
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - e) informacja o strukturze zatrudnienia,
  - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.



**Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.**

3. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

- 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
- 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

4. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie



- zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

#### **Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia,**

„Wykonanie nawierzchni asfaltowej na utwardzonym terenie – placu manewrowym i dojeździe do istniejących garaży przy ulicy Powstańców Warszawskich w Krośnie, w sposób określony w cz. I pkt 2.

#### **Część V. Termin wykonania zamówienia.**

**Zakończenie robót: 30.06.2025 r.**

#### **Część VI. Wybór Wykonawcy.**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie zadania.

W przypadku zbliżonych do siebie ofert różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 300,00 zł, od wartości najniższej oferty.



Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).**

#### **Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.**

Szczegółowe warunki wykonania robót określa umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

#### **Część VIII. Oferty częściowe.**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

#### **Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.**

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem ceny netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w zł za cały zakres robót. Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonane zostaną prace dodatkowe na pisemne zlecenie Spółdzielni, a nie ujęte w zakresie robót, Zamawiający zapłaci za roboty na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

#### **Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

##### 1. Wadium

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

##### 2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium Wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym Wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

##### 3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

#### **Część XI. Termin i miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 16.04.2025r. do godz. 15<sup>00</sup>.

#### **UWAGA.**

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie.

Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

## **Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru robót, wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.  
Informacje w sprawie zakresu robót można uzyskać pod nr telefonu 13 43 252 11 wew. 61 lub 508 088 873.

## **Część XIII. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

## **Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.**

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17.04.2025r o godz. 8<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania lub zostanie wyznaczony dodatkowy termin otwarcia ofert. Decyzje w tej sprawie podejmie komisja przetargowa.**

W przypadku złożenia oferty zamienną ofertę pierwotną względem oferty zamienną nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek.

Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zmiany ceny.

**Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU** Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
**PREZES ZARZĄDU** Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*inż. Artur Wszótek*  
*inż. Rafał Kielar*

Krosno, dnia 02.04.2025r.



.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
( miejscowość i data)

## O f e r t a

**Krośnieńska  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Wojska Polskiego 41  
38-400 Krosno**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego oraz portali internetowych: Krosno24.pl, Jasło24.pl, Brzozów24.pl, eSanok.pl z dnia ..... oferujemy:

„Wykonanie nawierzchni asfaltowej na utwardzonym terenie – placu manewrowym i dojeździe do istniejących garaży przy ulicy Powstańców Warszawskich w Krośnie” zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 02.04.2025r. za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę netto: .....zł.

(słownie:.....  
.....) obejmującym cały zakres robót.

### **Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.**

1. Termin realizacji do dnia 30.06.2025r.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu prasowym o przetargu, dokonaliśmy obmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy.\*
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu prasowym. Do załączonych przedmiarów ( zał. nr 4) nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.\*
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia .....2025r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.

5. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone w dniu ....., którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji,
7. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres ..... lat, liczonych od dnia końcowego odbioru.
8. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.

Ofertę sporządzono dnia .....

.....

( podpis)

\* niepotrzebne skreślić

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'G. K...' followed by a rectangular stamp containing illegible text.



## U M O W A Nr ...../2025

zawarta w dniu .....2025r. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 NIP 684-000-10-39, Regon 000489082 zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara  
 2. Z-cę Prezesa - inż. Artura Wszółka  
 z jednej strony,  
 a:

.....  
 .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, umowa o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn. Wykonanie nawierzchni asfaltowej na utwardzonym terenie – placu manewrowym i dojeździe do istniejących garaży przy ulicy Powstańców Warszawskich w Krośnie, zgodnie z projektem budowlanym w zakresie nawierzchni asfaltowej i zakresem robót określonym w specyfikacji przetargowej z dnia 02.04.2025r., która stanowi integralną część umowy.

## § 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę netto ..... zł. (słownie:.....), zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót.  
 Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy do dnia 23.04.2025r. oraz zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać przedmiot umowy w całości do dnia 30.06.2025r. Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.
2. Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i zakresem robót oraz zgodnie z Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania.  
 Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

## § 5

Zlecenie robót dodatkowych nie objętych zakresem robót może nastąpić na podstawie pisemnego zlecenia przez Zamawiającego, zaś rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

## § 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad w/w robotami powierzył Panu Piotrowi Świerzowskiemu a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektora nadzoru jako pełnomocnika strony.

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....

## § 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.

## § 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

## § 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł /słownie: trzysta złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 300,00 zł /słownie: trzysta złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres ... **lat** a na wbudowane materiały i aparaty wg gwarancji producenta licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.
3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

*Handwritten signature and stamp*



5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
    - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - zatrzymać do 20% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz w przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i osoby trzecie. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć plac budowy i uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

#### § 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd w Krośnie .

#### § 13

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**





**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE**  
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze  
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno  
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**INWESTYCJA:** *Utwardzenie terenu - plac manewrowy i dojazd do istniejących garaży dla samochodów osobowych*  
Kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

**LOKALIZACJA:** *Krosno, ul. Powstańców Warszawskich, działki nr 2704/83, 2704/92 i 2704/93*  
Obręb: Śródmieście 0005

**INWESTOR:** *Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa*  
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

**Spis zawartości projektu :**

Załączniki do projektu budowlanego  
Opis techniczny  
Projekt zagospodarowania działki – rys. nr 1  
Rysunki szczegółowe

OPRACOWANIE ZAWIERA ..... KOLEJNO PONUMEROWANYCH KART

**Projektowali:**

**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**  
NR UPRAWNIEN: 68/98  
(proj. zagosp. działki i część arch. proj. arch.-bud.)

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder  
PRZEKAZANIE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
CZŁONEK POLSKIEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
IZBY ARCHITEKTÓW NR 28 018

Krosno, lipiec 2021r.

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu budowlanego

### 1. Inwestor i lokalizacja obiektu.

INWESTYCJA:	Utwardzenie terenu - plac manewrowy i dojazd do istniejących garaży dla samochodów osobowych Kategoria obiektu budowlanego: XXII
LOKALIZACJA:	Krosno, ul. Powstańców Warszawskich, działki nr 2704/83, 2704/92 i 2704/93/ Obręb: Śródmieście 0005
INWESTOR:	Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

### 2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Zlecenie i umowa pomiędzy Projektantem i Inwestorem
- 2.2. Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500
- 2.3. Szkic sporządzony w terenie podczas wizji lokalnej na działce przeznaczonej pod budowę

### 3. Zakres opracowania.

Utwardzenie części terenu i budowa kanalizacji deszczowej. Planowane utwardzenie ma zapewnić właściwy dojazd i manewrowanie przed istniejącym budynkiem przeznaczonym dla samochodów osobowych.  
Dostęp do terenu inwestycji poprzez istniejący zjazd publiczny z ulicy Powstańców Warszawskich.

### 4. Opis stanu istniejącego.

Działki nr 2704/83, 2704/92 i 2704/93 są obecnie zabudowane wielostanowiskowym garażem przeznaczonym dla samochodów osobowych. Wjazdy do boksów garażowych zlokalizowane na podłużnych (wschodnia i zachodnia) ścianach budynku. Do obiektu zapewniono dojazd od strony miejskiej ulicy Powstańców Warszawskich.  
Przez teren planowanej inwestycji przebiega wewnętrzna kanalizacja deszczowa KSM – odprowadzenie wody z rur spustowych dachu budynku. Większość terenu utwardzona jedynie ubitym żwirem i gruzem. Nawierzchnia w złym stanie technicznym (wyboje, dziury, brak utwardzenia).  
Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie rosną żadne drzewa ani krzewy.

## **5 Opis wpływu obiektu budowlanego na środowisko naturalne.**

5.1. Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy

5.2. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

5.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych – brak

5.4. Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 listopada 2004. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowych ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren inwestycji wolny jest od występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymienionych w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. Nr 20, poz. 81)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765).

## **6. Wpis działki do rejestru zabytków.**

Teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej – brak.**

## **8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu**

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie bezpośredni teren utwardzenia czyli działki nr 2704/83, 2704/92 i 2704/93.



## **9. Szczegóły budowlane**

### 9.1 Przygotowanie terenu inwestycji:

- geodezyjne wytyczenie utwardzenia i miejsc postojowych
- usunięcie warstwy istniejącego utwardzenia i humusu oraz korytowanie do głębokości około 35 cm
- demontaż istniejących studni kanalizacji deszczowej

**Uwaga!** Roboty ziemne należy prowadzić ze wzmożoną ostrożnością ze względu na istniejące rury kanalizacji deszczowej.

Opracowano dwie wersje nawierzchni terenu. Nawierzchnia rozbieralna z kostki brukowej oraz nawierzchnia z masy asfaltowej. Wybór pozostawia się do uznania inwestora.

Powierzchnia terenu utwardzenia około 1350 m<sup>2</sup>.

### 9.2 Wersja nr 1 - konstrukcja nawierzchni rozbieralna zgodnie z rys. nr 3

- warstwa jezdna z kostki brukowej, wibroprasowanej grub. 8,00 cm, wytrzymałość na ściskanie min. 50 Mpa; kolorystyka i wzór kostki do uznania inwestora
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 1:4; grubość 3-4 cm
- podbudowa górna z kruszywa łamanego o uziarnieniu frakcji 0/31,5; grubość warstwy około 10 cm
- podbudowa dolna z kruszywa naturalnego o uziarnieniu frakcji 0/63; grubość warstwy 15 cm
- geowłóknina np. Polyfelt TS60

**Uwaga:** warstwy podbudowy należy kolejno zagęścić mechanicznie.

Ograniczenie terenu utwardzonego – betonowy krawężnik drogowy 15x30x100 cm osadzony na oporze betonowym.

### 9.3 Wersja nr 2 - konstrukcja nawierzchni z masy asfaltowej zgodnie z rys. nr 4

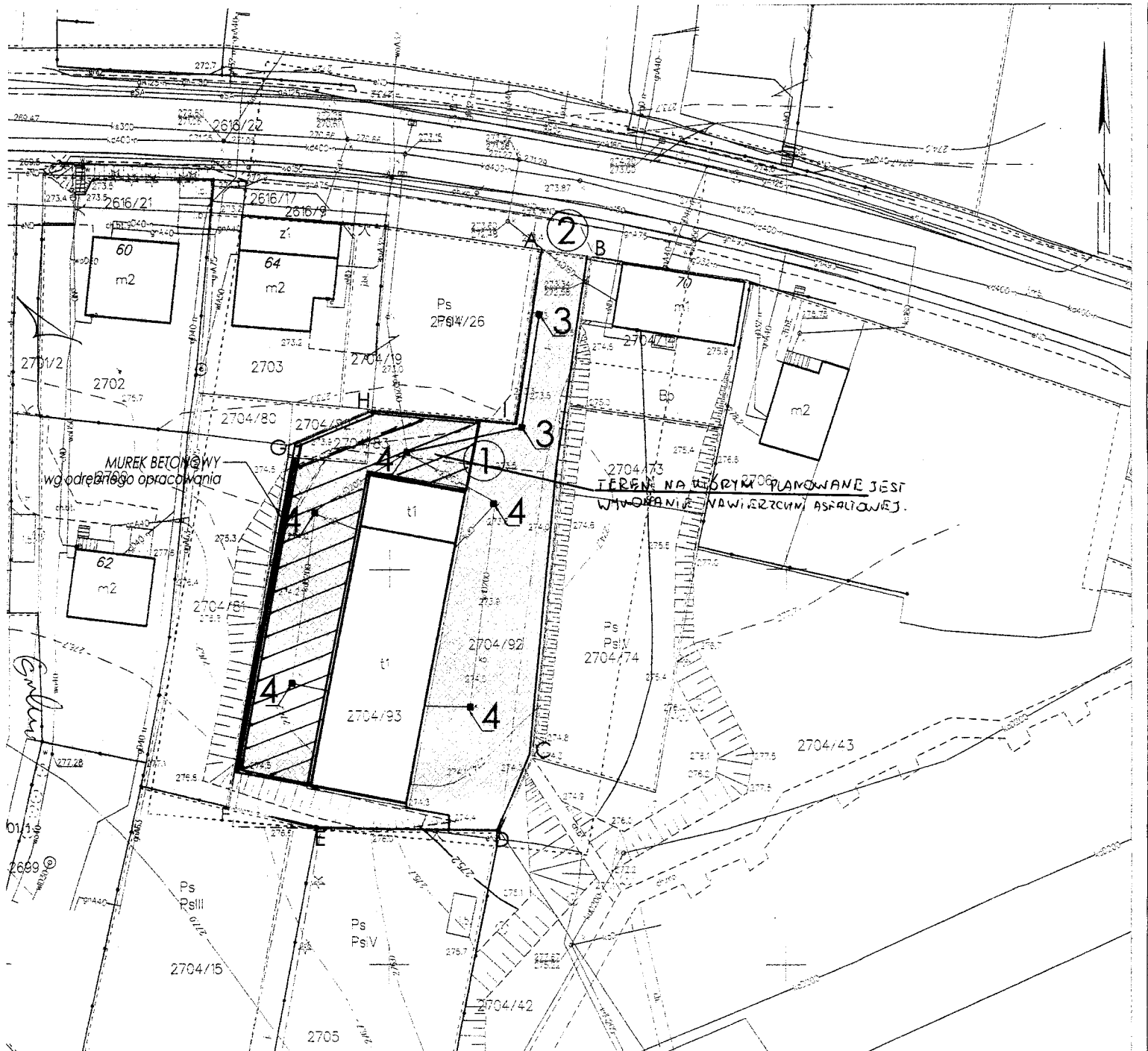
- mineralno-asfaltowa warstwa ścieralna grub. 4 cm
- mineralno-asfaltowa warstwa wiążąca grub. 4 cm
- podbudowa górna z kruszywa łamanego o uziarnieniu frakcji 0/31,5; grubość warstwy około 10 cm
- podbudowa dolna z kruszywa naturalnego o uziarnieniu frakcji 0/63; grubość warstwy 15 cm
- geowłóknina np. Polyfelt TS60

9.4 Montaż betonowych wpustów deszczowych dn 800 mm (zgodnie z załączonym opisem) w miejscu istniejących studzienek kanalizacyjnych – 5 szt. Montaż nowych studzienek ściekowych pcv dn 425 – 2 szt.

Teren wyprofilować ze spadkiem około 0,5% w kierunku wpustów.

**Uwaga:** plac manewrowy przeznaczony wyłącznie dla samochodów osobowych. Należy ustawić oznaczenia zakazujące ruchu pojazdów o ciężarze powyżej 2,5 tony.

mgr inż. arch. Przemysław Szajder  
PROJEKTOWANIE BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
PRZEBIEGIEM W SPECJALNOŚCI  
ARCHITECTURALNEJ Nr ewid. 5398  
ZWIĄZK POLSKICH ARCHITECTÓW OKRĘGOWY  
IZBY ARCHITECTÓW Nr PK 013



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**  
**nr 2704/83, 2704/92 i 2704/93**  
**Krosno, ul. Powstańców Warszawskich**  
 INWESTYCJA: utwardzenie terenu - plac manewrowy i dojazd do garażu dla

...samochodów osobowych  
 Skala 1:500  
 Opraczenie: inż. Hubert Wojski  
 Wykonanie: inż. Hubert Wojski  
 Data sporządzenia: 08.07.2021  
 Wykonano:

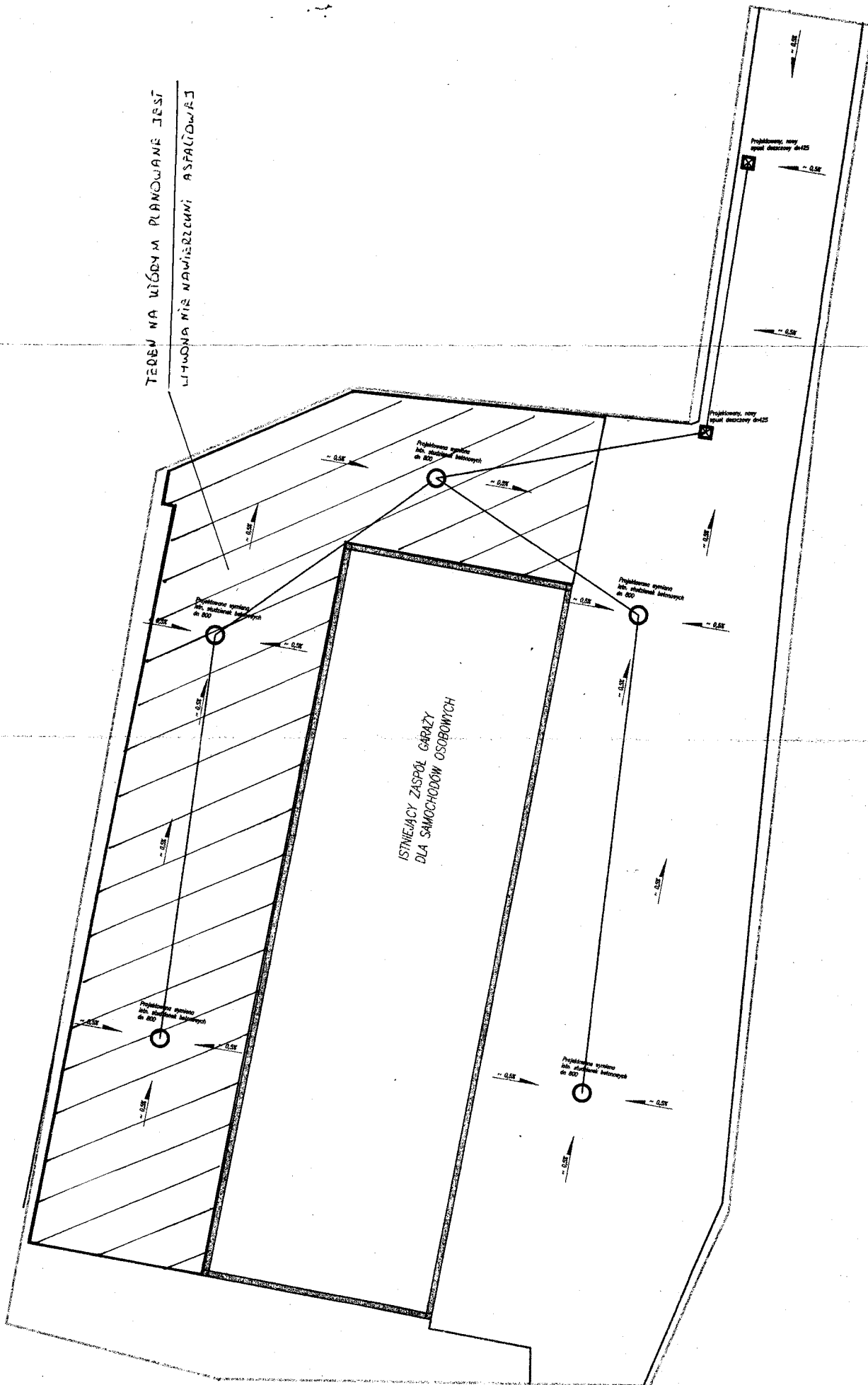
- LEGENDA:**
- projektowane utwardzenie terenu
  - istniejący jazd publiczny do drogi miejskiej
  - proj. wpusty deszczowe dn 425 - 2 szt.
  - proj. wymiana betonowych studzienek ściekowych dn 800 - 5 szt.

ABCDEFGHIJ - granice działki nr 2704/83, 2704/92 i 2704/93

<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	Projekt zagospodarowania działki nr 2704/83, 2704/92 i 2704/93
<b>INWESTYCJA</b>	Utwardzenie terenu wokół garażu
<b>LOKALIZACJA</b>	Krosno, ul. Powstańców Warszawskich, działki nr 2704/92 i 2704/93
<b>INWESTOR</b>	Krosnińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Krosno, ul. WP 41
<b>PROJEKTANT (część arch.)</b>	inż. Andrzej Prejsnar
<b>PROJEKTANT (część drogow.)</b>	inż. Andrzej Prejsnar
<b>DATA</b>	VII 2021
<b>SKALA</b>	1 : 500
<b>NR RYS.</b>	<b>1</b>

inż. Hubert Wojski  
 «WOLNAP» Usługi Geodezyjne  
 Hubert Wojski  
 35-100 Krosno, ul. Boh. Westerplatte 21-11  
 ul. nr 18952  
 tel. 66 254 30 42

TEREN NA WŁÓDYM PLANOWANE JEST  
LITOWNA MIS NAWIERZCHNI ASPALCOWEJ



TYTUŁ RYSUNKU	RZUT UZIWIARZENIA
INWESTYCJA	Utworzenie terenu - plac parkingowy i dojazd do garaży dla samochodów osob.
LOKALIZACJA	Krosno, ul. Powstańców Włocławskich, działki nr 2704/21, 2704/3
INWESTOR	Krosniarstwo Spółdzielnia Mieszkaniowa, Krosno, ul. WP 41
PROJEKTANT (całość arch.)	PROJEKTANT (całość arch.)
mgr inż. arch. Przemysław Szencjalar	inż. Andrzej Frągiar
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architekcyjnej w gminie Krosno, nr uprawnień 68/98	uprawnienia do proj. w specjalnym zakresie w specjalności inżynierskiej nr ewidencyjny PDK/0142/2008/07
DATA	VIII 2021
SKALA	1 : 200
NR RYS.	2

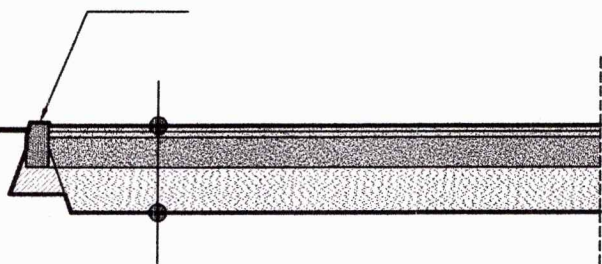
*Gmbu*



# UTWARDZENIE TERENU

## WERSJA nr 2 – nawierzchnia z masy asfaltowej

betonowe krawężniki drogowe 15x30x100 cm  
osadzić na oporze betonowym



- mineralno asfaltowa warstwa ścieralna grub. 4 cm
- mineralno asfaltowa warstwa wiążąca grub. 4 cm
- podbudowa 25 cm z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/63 mm (zagęszczana mechanicznie)
- geowłóknina
- grunt rodzimy

<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	Przekrój poprzeczny - fragment, wersja nr 1		
<b>INWESTYCJA</b>	Utwardzenie terenu - plac manew. i dojazd do garaży dla samochodów osob.		
<b>LOKALIZACJA</b>	Krosno, ul. Powstańców Warszawskich, działki nr 2704/2 i 2704/3		
<b>INWESTOR</b>	Krosnińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Krosno, ul. WP 41		
<b>PROJEKTANT (część arch.)</b> mgr inż. arch. Przemysław Sznajder uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności arch. nr ewidencyjny <b>68/98</b>	<b>PROJEKTANT (część drogową)</b> inż. Andrzej Prajsnar uprawnienia do proj. w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej nr ewidencyjny <b>PDK/0142/ZOOD/07</b>	<b>DATA</b>	VIII 2021
		<b>SKALA</b>	1 : 50
		<b>NR RYS.</b>	<b>4</b>

Zel.mw 4 do S.WZ

wykonanie nawierzchni asfaltowej, garaże P.W.2025.KST OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont nawierzchni parkingu Mick. 15 - 17</b>					
1	KNR 2-31 0103-05 analogia	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża z kruszywa naturalnego łamanego pod warstwy nawierzchni asfaltowej	m <sup>2</sup>		
		538.34	m <sup>2</sup>	538.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>538.340</b>
2	KNR 2-31 1004-08	Skropienie nawierzchni utwardzonej emulsją asfaltową.	m <sup>2</sup>		
		538.34	m <sup>2</sup>	538.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>538.340</b>
3	KNR 2-31 0310-01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 4 cm	m <sup>2</sup>		
		538.34	m <sup>2</sup>	538.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>538.340</b>
4	KNR 2-31 0310-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 3 cm	m <sup>2</sup>		
		538.34	m <sup>2</sup>	538.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>538.340</b>
5	KNR 2-31 0310-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		538.34	m <sup>2</sup>	538.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>538.340</b>
6	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
7	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek kanalizacji deszczowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Starszy Specjalista  
ds. remontów i inwestycji  
*P. Świerzowski*  
mgr inż. Piotr Świerzowski