

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Wojsk. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centra 13 43-252-11, fax 13 43 21 432

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41

tel. 134325211
fax 134321432

SPECYFIKACJA

warunków ustnego nieograniczonego przetargu
na ustanowienie prawa odrębnej własności i przeniesienia własności
lokalu Nr 5 znajdującego się w budynku położonym
w Krośnie przy ul. Czajkowskiego 36.

Część I. Informacje ogólne o organizatorze i przedmiocie przetargu

1. Organizator:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno
tel. 134325211; fax 134321432

2. Przedmiot przetargu:

1. Lokal mieszkalny Nr 5 stanowiący własność K.S.M. o pow. 48,25 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, zlokalizowany w budynku Nr 36 przy ul. Czajkowskiego w Krośnie na II piętrze.
2. Wartość podlegająca licytacji 260.881,00 zł - t.j. wartość rynkowa lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Część II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu, charakter przetargu oraz ograniczenia przetargowe

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w lokalu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej; 38-400 Krosno; ul. Wojska Polskiego 41 pok.39, w dniu 24.04.2025r. o godz. 10⁰⁰.
2. Ustny przetarg nieograniczony.

Część III. Wadium, jego wysokość oraz wpłata i zwrot

1. Wysokość i wpłata wadium

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314 najpóźniej w dniu 23.04.2025r.

2. Zwrot wadium

1. Spółdzielnia zalicza wpłacone wadium na poczet wylicytowanej ceny oferentowi, który wygrał przetarg. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu będzie zwrócone po zakończeniu postępowania przetargowego przelewem na wskazane konto bankowe na podstawie pisemnej dyspozycji.
2. Oferent, który zostanie wybrany traci wadium w przypadku niewpłacenia wylicytowanej kwoty bądź odmowy podpisania notarialnej umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu.

Część IV. Czynności jakich dokonać winien oferent przed przystąpieniem do przetargu oraz wymagane oświadczenia i dokumenty

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
2. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien dokonać oględzin wystawionego do przetargu lokalu mieszkalnego. Koszty związane z oględzinami ponosi oferent.
3. Oferent w dniu przetargu składa na ręce komisji przetargowej następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) dowód wpłaty wadium;
 - 2) oświadczenie o dokonaniu oględzin lokalu – wg załącznika Nr 1 do specyfikacji;
 - 3) oświadczenie o zobowiązaniu się – wg załącznika Nr 2 do specyfikacji;
w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy notarialnej – wg załącznika Nr 6 do specyfikacji;
 - 4) oświadczenie z jakiego majątku zostanie nabyty lokal – wg załącznika Nr 3 do specyfikacji.
 - 5) oświadczenie o zobowiązaniu się do złożenia deklaracji członkowskiej w Spółdzielni w dniu podpisania umowy przeniesienia odrębnej własności – wg załącznika Nr 4 do specyfikacji.
 - 6) oświadczenie o wymaganej zgodzie na przetwarzanie danych osobowych – wg załącznika Nr 5 do specyfikacji
4. Niezłożenie przez osobę biorącą udział w przetargu chociażby jednego z wymienionych w ust. 3 dokumentów lub oświadczeń powodować będzie wykluczenie jej przez komisję przetargową z przetargu.

Część V. Tryb udzielania wyjaśnień na temat przetargu

Osobami upoważnionymi do udostępnienia lokalu celem dokonania oględzin są pracownicy Administracji Osiedla Szczepanika tel. 134323897.

Część VI. Wybór oferenta

1. Jako kryterium wyboru przyjmuje się najkorzystniejszą (najwyższą) kwotę jaka dla lokalu została wylicytowana.
2. Kwotę postąpienia ceny ustala się w wysokości 300,00 zł od kwoty podlegającej licytacji.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferenta bądź odwołania przetargu bez podawania przyczyn.

Część VII. Ustalenia końcowe

1. Przy przeprowadzaniu przetargu członkowie komisji przetargowej posilkować się będą obowiązującymi w Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustaleniami dotyczącymi



organizowania i prowadzenia przetargów, o ile te ustalenia nie są sprzeczne z niniejszą specyfikacją.

2. Podpisanie umowy notarialnej przeniesienia odrębnej własności lokalu następuje w terminie do 14 dni od daty wpłaty wylicytowanej na przetargu kwoty, którą należy wpłacić najpóźniej do 14 dni od dnia przetargu.
3. Wyboru notariusza dokonuje Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
4. Wylicytowaną kwotę **należy wpłacić przelewem** na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Krosno, 2025-04-15

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrum 13 43-484-11, fax 13 43 21 432

9/

WYCIĄG Z AKTU NOTARIALNEGO

§ 2

..... działająca w imieniu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z przepisami ustawy z 24 czerwca 1994r. o własności lokali oraz przepisami z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych : -----

A) **ustanawia odrębną własność** lokalu mieszkalnego numer w bloku wielomieszkaniowym nr 36 przy ulicy Czajkowskiego w Krośnie, położonego na piętrze budynku o powierzchni użytkowej, składającego się z ... pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący części w prawie własności działki 3166 o powierzchni 0,2666 ha oraz udział wynoszący części w prawie własności części wspólnych budynku,---

B) i **przenosi prawo własności** lokalu mieszkalnego numer w bloku wielomieszkaniowym nr 36 przy ulicy Czajkowskiego w Krośnie, położonego na piętrze budynku o powierzchni użytkowej, składającego się z ... pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący części w prawie własności działki 3166 o powierzchni 0,2666 ha oraz udział wynoszący części w prawie własności części wspólnych budynku,---
na rzecz -----

zaś nabywcy oświadczają, że prawa własności tego lokalu wraz z przynależnymi prawami nabywają.-----

§ 3

Przedstawiciel Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyjaśnia, że części wspólne budynku to: 2 suszarnie, 1 pralnia, 4 pomieszczenia na wózki, 4 pomieszczenia na rowery, 40 piwnic, 2 pomieszczenia na węzeł cieplny, komunikacja w piwnicy, 4 pomieszczenia piwniczne inne, 4 klatki schodowe wraz z wejściami, elewacja (bez balkonów), kominy spalinowo-wentylacyjne, dach z poddaszem, ściany i ścianki budynku (nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali), stropy nad piwnicami, parterem I p, II p, III, IVp, instalacja elektryczna (bez osprzętu), instalacja wod-kan. (piony + poziomy w piwnicach), instalacja gazowa, instalacja odgromowa, instalacja telefoniczna, instalacja azart, domofony oraz inne części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.,-----

§ 4

Nabywający oświadczają, że został dopuszczony do posiadania nabytej nieruchomości i do niego należeć będą od dnia dzisiejszego związane z tym korzyści i ciężary oraz, że użytkuje piwnicę nr-----



§ 5

Nabywca samodzielnego lokalu mieszkalnego oświadcza, że wyraża zgodę na każdorazowe wykonywanie robót budowlanych dotyczących części wspólnych nieruchomości bez konieczności występowania przez Spółdzielnię o ich uzyskanie. Ponadto nabywca oświadcza, że Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa upoważniona jest do występowania w jego imieniu do organów administracji w sprawach związanych z wydawaniem pozwoleń na budowę, rozbudowę, remonty, rozbiórki, przebudowy dotyczących części wspólnych nieruchomości.-----

Powyższe dotyczy również zgłoszeń organom administracji zamiaru przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez KSM.-----

§ 6

Koszty aktu ponosi nabywca.

§ 7

..... zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wpisu - działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:

– wpisanie w dziale II księgi wieczystej jako współwłaściciela gruntu i współwłaściciela części wspólnych budynku:-----

właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr (objętego nową księgą wieczystą) w częściach,-----

pomniejszając odpowiednio udział Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.-----

– odłączył z księgi wieczystej, lokal mieszkalny numer dokładnie opisany w § 2 tego aktu do nowej księgi wieczystej, wpisanie w dziale I Sp. tej księgi, że z lokalem tym związany jest udział wynoszący części w prawie własności działki 3166 o powierzchni 0,2666 ha (objętej księgą wieczystą) oraz udział wynoszący części w prawie własności części wspólnych budynku wielomieszkaniowego Nr 36 przy ul. Czajkowskiego w Krośnie nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, w dziale II zaś prawa własności w całości na rzecz -----

.....
.....
.....

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

.....
data

Oświadczenie

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze Statutem Spółdzielni oraz ze specyfikacją warunków ustnego przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr stanowiącego własność Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zlokalizowanego w budynku położonym w przy ul.
Do w/w dokumentów nie wnoszę uwag.
2. Oświadczam, że dokonałem(am) oględzin lokalu wymienionego w p-cie 1 i nie wnoszę zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.

.....
podpis



.....
.....
.....

.....
data

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

Oświadczenie

Oświadczam, że zobowiązuję się w terminie do 28 dni, w przypadku wygrania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr stanowiącego własność K.S.M. – zlokalizowanego w budynku położonym w przy ul....., pod rygorem utraty wpłaconego wadium, do wpłaty wylicytowanej na przetargu kwoty pieniężnej oraz do podpisania umowy notarialnej przeniesienia odrębnej własności w/w lokalu.

.....
podpis



.....
.....
.....

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

.....
data

Oświadczenie

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności
lokalu mieszkalnego Nr zlokalizowanego w przy ul.

..... nabędę lokal :

- samodzielnie z majątku odrębnego, *
- z majątku wspólnego z współmałżonkiem/ką
na zasadzie wspólności ustawowej *

* – niepotrzebne skreślić

.....
podpis



.....
.....
.....

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

.....
data

Oświadczenie

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr zlokalizowanego w przy ul. zobowiązuję się do złożenia deklaracji członkowskiej w dniu podpisania umowy przeniesienia odrębnej własności.

.....
podpis



.....
.....
.....

Imię i nazwisko, adres,
ewentualnie nr członkowski

.....
data

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że w związku z wejściem w życie 25 maja 2018r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE -zostałem/am poinformowany/na o jego obowiązywaniu i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych - Krośnieńską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Krośnie przy ul. Wojska Polskiego 41, na potrzeby związane z realizacją działań statutowych i ustawowych.

W załączeniu informacja RODO Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

.....
podpis

