

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

**38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252-11
fax: 13 43 214 32**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Remont dachów budynków Krośnieńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Przetarg w dniu 24.04.2025r.
godz. 9⁰⁰**

Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. 13 43 252-11, fax 13 43 214-32

2. Charakterystyka zakresu robót:

1. Remont pokrycia dachu budynku usługowo- biurowego przy ul. Bohaterów Westerplatte 16A w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 3.

2. Remont dachu budynku Bohaterów Westerplatte 27 w Krośnie - zakres robót wg Załącznika nr 4

UWAGA:

Papa nawierzchniowa termozgrzewalna PYE PV 250 S 5,2 SBS. Do oferty należy dołączyć kartę charakterystyki zaoferowanej papy.

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,

dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,

dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,

gwarancja co najmniej 3 lata,

oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty

Oferta powinna mieć formę pisemną. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 41 38-400 Krosno, w nieprzejrzystych, nie zalakowanych (zaklejonych i ostemplowanych) kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna powinna być opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana na adres Zamawiającego: **Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41** oraz powinna być oznakowana:

„Remont dachów budynków Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.”

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
 - 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
 - 4) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w pkt 3 i 4 cz. III.
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej
Wykonawcy,
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) informacja o zatrudnieniu,
 - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.

- Ograniczenia Wykonawcy.
W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:
 - 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
 - 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;
 - 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

- Z udziału w przetargach wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
-Remont pokrycia dachów budynków Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
określony w cz. I pkt 2.
2. Technologia wykonania według warunków wykonania danego zakresu robót.

Część V. Termin wykonania zamówienia,

Zakończenie robót: 31.07.2025r.

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie danego zadania.

W przypadku zbliżonych do siebie ofert różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 200,00 zł, od wartości najniższej oferty dla danego zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w złotych netto za cały zakres robót. Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonane zostaną prace dodatkowe na pisemne zlecenie Spółdzielni a nie ujęte w zakresie robót, Zamawiający zapłaci za roboty na podstawie kosztorysu sprawdzonego i zatwierdzonego przez Spółdzielnię.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno
45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.

2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 23.04.2025r. do godz. 15⁰⁰.

UWAGA.

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie.

Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru robót, wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami w sprawach technicznych jest Pan Jacek Wania tel. kont. 13 43 217 86.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 24.04.2025r o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert musi uczestniczyć uprawniony przedstawiciel Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlegać będzie zwrotowi bez jej otwierania lub zostanie wyznaczony dodatkowy termin otwarcia ofert. Decyzję w tym zakresie podejmie komisja przetargowa.**

W przypadku złożenia oferty zamienną ofertę pierwotne względem oferty zamienną nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

2. Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,

- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

3. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

- Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego,
- Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
- Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

Krosno, dnia 01.04.2025r.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

PREZESA ZARZĄDU
Krośnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Włodzisław

PREZES ZARZĄDU
Krośnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kietar

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. 11-go Października 1 tel. 13 43-214-32
fax 13 43 31 437

.....
(nazwa i adres Wykonawcy).....
(miejscowość i data)**O f e r t a**

**Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu2025r. na stronie internetowej Spółdzielni i portalach: krosno24.pl, Jasło24.pl, Brzozów24.pl, oferujemy:

I. Remont dachów budynków Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę netto:zł.
(słownie:.....
..... zł) obejmującym cały zakres robót, w tym za:

1. Remont pokrycia dachu budynku usługowo- biurowego przy ul. Bohaterów Westerplatte 16A w Krośnie za kwotę:.....zł.

(słownie:.....zł)

2. Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego Bohaterów Westerplatte 27 w Krośnie za kwotę:.....zł.

(słownie:.....zł)

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

1. Termin realizacji do dnia2025r.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, dokonaliśmy obmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy*.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, dokonaliśmy wizji lokalnej na przyszłym placu budowy, do przedmiarów nie wnosimy żadnych zastrzeżeń*

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2025r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.

5. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone w dniu.....którego
kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg
załącznika nr 2 do specyfikacji,
7. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres 3 lat, a na wbudowane
materiały zgodnie z gwarancją producenta liczonych od dnia końcowego odbioru.
8. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.
9. Ofertę sporządzono dnia

.....
(podpis)

*Niepotrzebne skreślić

UMOWA Nr/2025

Umowa zawarta w dniu2025r. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową, 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 NIP 684-000-10-39 REGON 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafał Kielar
2. Z-cę Prezesa Zarządu - inż. Artur Wszolek

z jednej strony,

a:

.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remont dachów budynków, zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji przetargowej z dnia 01.04.2025r., która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową za łączną kwotę nettozł

(słownie:.....)

w tym:

1. Remont pokrycia dachu budynku usługowo- biurowego przy ul. Bohaterów Westerplatte 16A w Krośnie za kwotę:.....zł.

(słownie:.....zł)

2. Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bohaterów Westerplatte 27 w Krośnie za kwotę:.....zł.

(słownie:.....zł)

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót.

Do w/w kwot zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy do dnia2025r. oraz zobowiązuje się zawiadomić pisemnie (mail, fax) Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na danym zadaniu z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać przedmiot umowy w całości do dnia2025r.

Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.

2. Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresami robót określonych w załącznikach nr 3,4 zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót dodatkowych, które Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji i wykona w terminie umownym podanym w § 3. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę, następnie sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do kosztorysu przyjmuje się następujące nośniki: Rg – 32,50 zł, kp – 68,90 % (R + S) zysk – 11,9 % (R + S + kp), kz – 8,00 % (M).

§ 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad w/w robotami powierzył Panu Jackowi Wania a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez Inspektora Nadzoru jako pełnomocników strony.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury. Dopuszcza się częściowe odbiory oraz częściowe fakturowanie na poszczególnych zadaniach.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2.

2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres lat licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.
3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) zatrzymać do 20% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz w przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i osoby trzecie. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć plac budowy i uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

§ 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd w Krośnie.

§ 13

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Zet. Nr 3
do SIWZ

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachowego + rob. towarzyszące Boh. Westerplatte 16a 2025 r.					
1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych , wraz z miejscową likwidacją pęcherzy, podklejenie starej papy. 40,50	m ²		
			m ²	40,500	
				RAZEM	40,500
2	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi pokryć papowych do 1 km wraz z utylizacją. 0,89	m ³		
			m ³	0,890	
				RAZEM	0,890
3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 0,89	m ³		
			m ³	0,890	
				RAZEM	0,890
4	NNRNKB 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą termozgrzewalną ICO-PAL TOP PYE PV 250 S5,2 szybki montaż. 452,50	m ²		
			m ²	452,500	
				RAZEM	452,500
5	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na attykach - ponowne pokrycie. 19,50	m ²		
			m ²	19,500	
				RAZEM	19,500
6	KNR-W 4-01 0325-02	Wypełnienie styropianem xps styrodur gr.5 cm otworów w częściach nad dachowych kominów wraz z wykonaniem w-wy lejowej oraz wykształceniem otworów pod kratki wentylacyjne / analogia /. 0,40	m ²		
			m ²	0,400	
				RAZEM	0,400
7	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych. 108	szt.		
			szt.	108,000	
				RAZEM	108,000
8	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności na kominach zaprawą ceresit ZS. 46,00	m ²		
			m ²	46,000	
				RAZEM	46,000
9	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod szpachlowanie. 46,00	m ²		
			m ²	46,000	
				RAZEM	46,000
10	KNR-W 2-02 1507-07	Dwukrotne malowanie farbą silikonową tynków ścian oraz sufitu w kolorze półpełnym. 46,00	m ²		
			m ²	46,000	
				RAZEM	46,000
11	KNR-W 4-01 0518-03	Pokrycie czapek kominowych . / analogia / 13	m ²		
			m ²	13,000	
				RAZEM	13,000
12	kalk. własna	Montaż listew dociskowych na kominach z stalowej ocynkowanej blachy gr.0.65 mm 52,00	m		
			m	52,000	
				RAZEM	52,000
13	TZKNBK XVII 54-08	Zwody na dachach betonowych krytych papą. Demontaż i ponowny montaż wsporników. / analogia / 135	szt		
			szt	135,000	
				RAZEM	135,000
14	KNR AT-99 0503-01	Uszczelnienie wpustów dachowych 2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
15	kalk. własna	Demontaż i montaż klimatyzatorów w okresie remontu pokrycia dachowego. 4	szt		
			szt	4,000	
				RAZEM	4,000

Specjalista
ds. remontów i inwestycji

inż. Jacek Wania

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kielar

Zoi. Nr 4
do SIWZ

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachowego + kominy B.W. 27 2025 r.					
1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych , wraz z miejscową likwidacją pęcherzy, podklejenie starej papy. 19,50	m ² m ²	 19,500	
				RAZEM	19,500
2	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi pokryw papowych do 1 km wraz z utylizacją. 0,40	m ³ m ³	 0,400	
				RAZEM	0,400
3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzysmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 0,40	m ³ m ³	 0,400	
				RAZEM	0,400
4	NNRNKB 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą termozgrzewalną ICO-PAL TOP PYE PV 250 S5,2 szybki montaż. 394,00	m ² m ²	 394,000	
				RAZEM	394,000
5	KNR-W 4-01 0325-02	Wyrownanie styropianem gr 5 cm / styrodur XPS / usoku w dolnej części ściany szybu windowego nad korytami wraz z wykoaniem w-wy klejowej z siatką.r/ analogia / 5,70*0,40*2	m ² m ²	 4,560	
				RAZEM	4,560
6	KNR-W 4-01 0324-02	Wymiana kratk wentylacyjnych 17,5 x 17,5 .na kominach szybów windowych 16	szt. szt.	 16,000	
				RAZEM	16,000
7	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod malowanie. 4,56	m ² m ²	 4,560	
				RAZEM	4,560
8	KNR-W 2-02 1507-07	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną silikatową w-wy klejowe na ścianach szybów windowych nad korytami. 4,56	m ² m ²	 4,560	
				RAZEM	4,560
9	kalk. własna	Montaż listew dociskowych na kominach z stalowej ocynkowanej blachy gr.0.65 mm 37,00	m m	 37,000	
				RAZEM	37,000
10	TZKNBK XVII 54-08	Zwody na dachach betonowych krytych papą. Demontaż i ponowny montaż wsporników. / analogia / 38	szt szt	 38,000	
				RAZEM	38,000
11	KNR AT-99 0503-01	Uszczelnienie podstaw masztów. 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm / ażury kominowe /wraz z transportem pionowym 11*(0,37*2+0,62*2)*0,70*0,05 +0,80*0,55*0,05*0,05	m ³ m ³	 0,763	
				RAZEM	0,763
13	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną masztów instalacji odgromowej o średnicy ponad 50 do 100 mm wraz z uprzednim oczyszczeniem powierzchni. 12,00	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
14	kalk. własna	Włazy dachowe - demontaż starego , montaż nowego IKOPAL "80"sferyczny. 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNP 02 1311-05.03	Malowanie farbą olejną drobnych elementów stalowych o pow. ponad 0.1 m2 - pędzlem / metalowe drzwiczki w szybach windowych 0,5 x 0,5 m / 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych drabin wyłazowych 0,40 x 3,50 m - analogia. 0,4*3,50*2	m ² m ²	 2,800	
				RAZEM	2,800
17	KSNR 8 0211-05	Wymiana wpustu żeliwnego dachowego o śr.150 mm 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
18	kalk. własna	Obudowy wywietrzników kominowych z płyty wodoodpornej gr. 18 mm wraz z czapką kominową/ analogia / typ A / wym. 0,70 x 0,45 x 0,75) - płyta wodoodporna 10,95	m ² m ²	 10,950	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,950
19	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie nasad kominowych płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 8,05	m ² m ²	8,050	
				RAZEM	8,050
20	kalk. własna	Obudowy wywiewników kominowych z płyty wodoodpornej gr. 18 mm wraz z czapką kominową/ analogia / typ B / wym. 0,70 x 0,60 x 0,75 - płyta wodoodporna. 16,02	m ² m ²	16,020	
				RAZEM	16,020
21	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie nasad kominowych płytami styropianowymi gr.5 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 11,70	m ² m ²	11,700	
				RAZEM	11,700
22	kalk. własna	Przedłużenie rur wywiewnych z PCV o śr. 110 mm 6,00	szt szt	6,000	
				RAZEM	6,000
23	kalk. własna	Obudowy wywiewników kominowych z płyty wodoodpornej gr. 18 mm wraz z czapką kominową/ analogia / typ B / wym. 0,70 x 0,60 x 0,75 2,31	m ² m ²	2,310	
				RAZEM	2,310
24	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie nasad kominowych płytami styropianowymi gr.5 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 1,82	m ² m ²	1,820	
				RAZEM	1,820
25	kalk. własna	Odsunięcie rur wywiewnych z PCV o śr. 110 mm od ściany, przedłużenie ponad komin o 30 cm wraz z wykonaniem uszczelnień oraz reperacją ścian, styropianem, klejem z siatką + tynk 4,00	szt szt	4,000	
				RAZEM	4,000

Specjalista
ds. remontów i inwestycji

inż. Jacek Wania

Z-CA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

inż. Rafał Kielar

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrum 13 43-243-11, fax 13 43 21 433