

**KROŚNIEŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

**38-400 KROSNO
ul. Wojska Polskiego 41
tel.: 13 43 252 11
fax: 13 43 214 32**

**S P E C Y F I K A C J A
W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A**

NA WYKONANIE ROBÓT:

**Utwardzenie terenu- budowa miejsc postojowych
dla samochodów osobowych przy budynku na
ul. Mickiewicza 14 w Krośnie.**

Przetarg w dniu 11.06.2025r.

Godz. 8⁰⁰.

Część I. Informacje ogólne

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu:

Zamawiający:

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wojska Polskiego 41

38-400 Krosno

tel. 13 43 252-11, fax: 13 43 214-32

2. Charakterystyka zakresu robót:

1. Utwardzenie terenu - budowa 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy budynku na ul. Mickiewicza 14 w Krośnie zgodnie z projektem budowlanym zał. nr 3 i zakresem robót określonym w Załączniku nr 4.

UWAGA:

- 1. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wywóz gruzu i ziemi poza obręb nieruchomości będących w administracji Zamawiającego.**
- 2. Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży deklaracje i atesty na zastosowane materiały.**
- 3. Nawierzchnia musi zapewniać prawidłowe odprowadzanie wody poprzez wykonanie spadków podłużnych i poprzecznych.**

Część II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do specyfikacji,
- b) dowód wpłaty wadium umocowany trwale do oferty,
- c) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę podane w części III specyfikacji,
- d) gwarancja co najmniej 4 lata,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że uważa się za związanego ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert pod rygorem utraty wadium.

2. Postać oferty

Oferta powinna mieć formę pisemną. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena winna być podana cyfrowo i słownie. Wykonawca składa ofertę w 1 egzemplarzu.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w nieprzejrzystych, zaklejonych i ostemplowanych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Ofertę można wysłać pocztą lub kurierem z tym, że oferta nie może wpłynąć po terminie składania ofert określonym w SWZ.

Koperta zewnętrzna powinna być opisana dla Zamawiającego i zaadresowana na adres Zamawiającego: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 oraz powinna być oznakowana:



„Utwardzenie ternu - budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy budynku na ul. Mickiewicza 14 w Krośnie”.

Część III. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówień, dokumenty uwiarygodniające, wymagane oświadczenia i ograniczenia.

1. Wymagane oświadczenia od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące;
 - 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania zamówienia;
 - 4) że nie podlega ograniczeniom wymienionym w w pkt 3 i 4 cz. III.
 - 5) w przypadku unieważnienia przetargu nie będzie miał innych roszczeń niż zwrot wpłaconego wadium
2. Wymagane dokumenty wiarygodności technicznej, ekonomicznej, finansowej Wykonawcy:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację niniejszego zamówienia,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) informacja o zatrudnieniu,
 - f) kserokopia dokumentu przelewu lub dowodu wpłaty potwierdzającego wniesienie wadium.

Uwaga: wszystkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone datą.

3. Ograniczenia Wykonawcy.

W przetargach nie mogą brać również udziału osoby, które:

- 1) są członkami Rady Nadzorczej albo pracownikami Spółdzielni lub przed upływem trzech lat od wszczęcia postępowania przetargowego pełniły funkcje kierownicze w Spółdzielni;
- 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami będącymi członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni;



- 3) pozostają z członkami Rady Nadzorczej lub członkami Zarządu w Spółdzielni w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w przeprowadzeniu przetargu.

4. Z udziału w przetargach wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona wyrokiem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem zamówienia;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Część IV. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest utwardzenie terenu - budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy budynku na ul. Mickiewicza 14 w Krośnie określony w cz. I pkt 2.
2. Technologia wykonania według warunków wykonania danego zakresu robót.

Część V. Termin wykonania zamówienia.

Zakończenie robót: 15.09.2025r.

Część VI. Wybór Wykonawcy.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą cenę netto za wykonanie poszczególnego zadania.

W przypadku zbliżonych do siebie ofert różnica ceny do 15% w stosunku do najniższej oferty może zostać przeprowadzony przetarg ustny. Wysokość postępu ceny ustala się w wysokości 200,00 zł, od wartości najniższej oferty dla danego zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn.

W przetargu muszą brać udział Właściciele firm lub upoważnieni przez nich przedstawiciele (upoważnienie w formie pisemnej).

Część VII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Szczegółowe warunki wykonania robót określa Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Część VIII. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Część IX. Opis sposobu ustalania ceny oferty.

Wykonawca winien złożyć ofertę z podaniem cen netto wg załącznika nr 1 do specyfikacji uwzględniając wszystkie elementy ujęte w zakresie robót wpisując do oferty kwotę w zł za cały zakres robót. Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonane zostaną prace dodatkowe na pisemne zlecenie spółdzielni a nie ujęte w zakresie robót, Zamawiający zapłaci za roboty na podstawie kosztorysu uzgodnionego ze Spółdzielnią.

Część X. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium.

Wykonawca winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych). Oferta bez dowodu wniesienia wadium nie będzie rozpatrywana.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Krosno 45 1020 2964 0000 6302 0003 4314.



3. Zwrot wadium.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium wykonawcy, który wygrał przetarg jak i pozostałym wykonawcom po podpisaniu umowy przez wygrywającego przetarg, po uprzednim podaniu na piśmie numeru konta na które wadium ma zostać zwrócone.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2.

Część XI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w sposób określony w cz. II pkt. 3 lub przesłać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 10.06.2025r. do godz. 15⁰⁰.

UWAGA:

W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną oferty muszą wpłynąć do siedziby Zamawiającego i zostać zarejestrowane nie później niż w w/w dacie.

Oferty które wpłyną do Spółdzielni po tym terminie będą zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Część XII. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów, warunków zamówienia.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiaru robót, wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Informacje w sprawie zakresu robót można uzyskać pod nr telefonu **13 43 217 86**.

Część XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Termin ten należy wpisać w formularzu oferty załącznik nr 1.

Część XIV. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacja na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 11.06.2025r. o godz. 8⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 39. **Przy otwarciu ofert muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele Wykonawców (upoważnienie w formie pisemnej). W przypadku braku uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oferta nie będzie rozpatrywana i podlega zwrotowi bez jej otwierania lub zostanie wyznaczony dodatkowy termin otwarcia ofert. Decyzje w tej sprawie podejmie komisja przetargowa.**

W przypadku złożenia oferty zamiennej oferty pierwotne względem oferty zamiennej nie będą otwierane. Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty przetargowe, co do których stwierdzono że nie zostały zmienione lub wycofane.

Publiczne badanie ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Wykonawcy, a następnie zbadana zostanie ważność oferty. Formalną przyczyną nieważności oferty może być wystąpienie chociażby jednego z poniższych uchybień:

- a) brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III specyfikacji,
- b) brak proponowanej ceny wynagrodzenia,
- c) niekompletność oferty i załączników,
- d) nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w tekście dokumentacji przetargowej,

Po wstępnym stwierdzeniu ważności oferty zostanie odczytana i zapisana w protokole cena ofertowa.

2. Poufne badanie ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji, wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej.

Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje nierozpatrzenie złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest poprawianie, uzupełnianie względnie zmiany treści oferty po terminie otwarcia ofert. Komisja może dopuścić do naniesienia oczywistych poprawek. Nie dopuszcza się również negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty w tym zwłaszcza zmiany ceny.

Część XV. Tryb ogłaszania wyników i zawarcia umowy.

- 1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych przez komisję w specyfikacji lub w wyniku przeprowadzonego dodatkowego przetargu ustnego.
- 2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po otwarciu ofert i ich analizie. Komisja jednak może w przypadku wymagającym głębszej analizy ofert ustalić termin ogłoszenia wyników na inny dzień jednak nie później niż 7 dni.
- 3. Zawarcie umowy następuje niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
- 4. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu, przez właściwy organ do zgłoszenia wykonania robót remontowych, odstępuje się od realizacji zadania objętego tym zgłoszeniem bez odszkodowania.

Zatwierdzono niniejszą specyfikację

Krosno, dnia 28.05.2025r.



CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Maria Filip

Z-CZ. PRZESŁA ZARZĄDU
Krośnienska Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

KROŚNIEŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrala 13 43-242-11, fax 13 43 21 432

.....
(nazwa i adres Wykonawcy).....
(miejscowość i data)**O f e r t a**

**Krośnieńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 41
38-400 Krosno**

Nawiązując do ogłoszenia opublikowanego w dniu 03.06.2025r. na stronie internetowej Spółdzielni oraz portalach krosno24.pl, Jasło24.pl, Brzozów24.pl, oferujemy:

Wykonanie utwardzenia terenu - budowa miejsc postojowych samochodów osobowych przy budynku na ul. Mickiewicza 14 w Krośnie zgodnie ze specyfikacją przetargową z dnia 28.05.2025r, za wynagrodzeniem ryczałtowym na łączną kwotę netto:
.....zł.

(słownie:.....
.....) obejmującym cały zakres robót w tym:

Oferowane wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

1. Termin realizacji do dnia2025r.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, dokonaliśmy obmiaru robót oraz wizji lokalnej na przyszłym placu budowy.*
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, dokonaliśmy wizji lokalnej na przyszłym placu budowy, do przedmiarów nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.*
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. do dnia2025r. pod rygorem utraty wadium i pod tym też rygorem w razie wygrania przetargu do podpisania umowy.
5. Wadium w wymaganej kwocie zostało uiszczone w dniu.....którego kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy.
6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do specyfikacji.

7. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji przez okres lata, a na wbudowane materiały zgodnie z gwarancją producenta liczonych od dnia końcowego odbioru.
8. Do oferty załączamy wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji cz. III.
9. Ofertę sporządzono dnia

.....

(podpis)

*Niepotrzebne skreślić



U M O W A Nr/2025

zawarta w dniu2025r. pomiędzy Krośnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową 38-400 Krosno ul. Wojska Polskiego 41 NIP 684-000-10-39, Regon 000489082 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - inż. Rafała Kielara
2. Z-cę Prezesa - inż. Artura Wszółka

z jednej strony,

a:

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Utwardzenie terenu - budowa miejsc postojowych samochodów osobowych przy budynku na ul. Mickiewicza 14 w Krośnie” zgodnie z zakresem robót określonym w specyfikacji przetargowej z dnia2025r., która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Strony ustalają ryczałtową wartość robót objętych niniejszą umową na łączną kwotę nettozł.

(słownie:.....),

Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem, obejmującą całkowitą wartość robót.

Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy do dnia2025 r., oraz zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na danym zadaniu z trzydniowym wyprzedzeniem i wykonać przedmiot umowy w całości do dnia 15.09.2025r.

Za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia robót oraz ich odbioru stwierdzającego wykonanie bez wad.

2. Termin realizacji może zostać wydłużony w sytuacji długotrwale utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót

budowlanych, wystąpienie siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, technologią wykonania jeżeli umowa lub załączniki nie zawierają postanowień szczegółowych.

Zobowiązuje się również do każdorazowego zgłaszania do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 5

Zlecenie robót dodatkowych nieobjętych zakresem robót może nastąpić na podstawie pisemnego zlecenia przez Spółdzielnię, zaś rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys uzgodniony między stronami.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru technicznego nad w/w robotami powierzył a Wykonawca, że będzie honorował wszystkie zalecenia wydane przez inspektorów nadzoru jako pełnomocnika strony. Do każdego zadania będzie wyznaczony każdorazowo inspektor nadzoru spośród w/w osób.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z umową, po dokonaniu ich odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie Wykonawcy należności za wykonane roboty.

§ 9

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł /słownie: sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia w § 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót przez okres lat a na wbudowane materiały i aparaty wg gwarancji producenta licząc od dnia odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie robót bez wad.
3. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń wszelkich rzeczy, obiektów i terenu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz dokona ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do czynności odbioru. Potwierdzenie pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w terminie 7 dni od daty otrzymania oznacza gotowość do odbioru w dacie zgłoszenia.
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) zatrzymać do 20% wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, a w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, kwota ta nie zostanie wypłacona.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwalifikowanych jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu ustalonego w umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz w przypadku powstałych zniszczeń przy prowadzeniu robót Wykonawca pokryje poniesione straty przez Zleceniodawcę i osoby trzecie. W czasie prowadzonych robót należy zabezpieczyć plac budowy i uporządkować go po zakończeniu robót. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo przechodniów, rzeczy, pojazdów oraz innego mienia w czasie prowadzonych robót.

§ 10

Udostępnienie treści niniejszej umowy osobom trzecim wymaga zgody stron umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, rozstrzygał będzie właściwy Sąd w Krośnie .

§ 13

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.



§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. H.', is located in the bottom left corner of the page.

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

Żarnowiec 32 b, 38-460 Jedlicze
ul. Krakowska 21, 38-400 Krosno
tel. 601 260 768, p.sznajder@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA: Utwardzenie terenu - budowa 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
Kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

LOKALIZACJA: Krosno, ul. A. Mickiewicza, działka nr 2670/29
Obręb: Śródmieście 0005
Identyfikator działki: 186101_0005.2670/29

INWESTOR: Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

Spis zawartości projektu :

Załączniki do projektu budowlanego
Opis techniczny
Projekt zagospodarowania działki – rys. nr 1
Rysunki szczegółowe

OPRACOWANIE ZAWIERA KOLEJNO PONUMEROWANYCH KART

Projektował:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
NR UPRAWNIENI: 68/98

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK PODKARPACKEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

Krosno, listopad 2022 r.

Krosno, 29.11.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że wykonany przeze mnie projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTYCJA: *Utwardzenie terenu - budowa 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych*
Kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

LOKALIZACJA: *Krosno, ul. A. Mickiewicza, działka nr 2670/29*
Obręb: Śródmieście 0005
Identyfikator działki: 186101_0005.2670/29

INWESTOR: *Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa*
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41

Projektował:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
NR UPRAWNIEN: 68/98

 mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/98**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0134**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-08-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0134-66Y9-1F23-C984-9E59

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego

1. Inwestor i lokalizacja obiektu.

Inwestycja :	Utwardzenie terenu i budowa 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
Inwestor :	Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 41
Lokalizacja :	Krosno, ul. A. Mickiewicza, dz. nr ewid. 2670/29

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Zlecenie i umowa pomiędzy Projektantem i Inwestorem
- 2.2. Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500
- 2.3. Szkic sporządzony w terenie podczas wizji lokalnej na działce przeznaczonej pod budowę

3. Zakres opracowania.

Utwardzenie części terenu i budowa nowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców budynku wielorodzinnego (Mickiewicza 14) – utworzenie dodatkowych 9 miejsc postojowych (w tym 1 miejsce przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej).

Dostęp do nowych miejsc postojowych zapewniony jest z istniejącej drogi wewnętrznej będącej we władaniu Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

4. Opis stanu istniejącego.

Działka nr 2670/29 jest obecnie zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi (A. Mickiewicza 14 i 18). Ilość istniejących miejsc postojowych nie zapewnia możliwości parkowania samochodów dla wszystkich mieszkańców budynków mieszkalnych.

Na terenie planowanego utwardzenia znajduje się plac zabaw dla dzieci, który zostanie przebudowany i przeniesiony dla zapewnienia właściwych odległości od projektowanych miejsc postojowych.

Przez teren planowanej inwestycji przebiega podziemna sieć wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna i elektroenergetyczna.

Uwaga! Prace budowlane w obrębie sieci należy prowadzić ręcznie ze wzmożoną ostrożnością. Zaprojektowana nawierzchnia utwardzenia układana nad sieciami będzie rozbieralna.

5. Opis wpływu obiektu budowlanego na środowisko naturalne.

5.1. Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy

5.2. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

5.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych – brak

5.4. Odprowadzenie wód opadowych – nawierzchnia przepuszczalna, wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 listopada 2004. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowych ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren inwestycji wolny jest od występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymienionych w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. Nr 20, poz. 81)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765).

6. Wpis działki do rejestru zabytków.

Teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Wpływ eksploatacji górniczej – brak.

8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

8.1. Projektowane zamierzenie inwestycyjne:

Budowa 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i utwardzenie fragmentu teren.

8.2. Lokalizacja miejsc postojowych w stosunku do najbliższych granic działek sąsiednich (odległości minimalne):

- od strony zachodniej, do granicy działki nr 2670/7 – 3,00 m
- od strony północnej, do granicy działki nr 2024 – 9,10 m
- od strony wschodniej, do granicy działki nr 2670/28 – 12,20 m

8.4. Określenie obszaru oddziaływania.

Uznaję, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie bezpośredni teren inwestycji – działkę nr 2670/29.

8.5. Przepisy prawne rozpatrywane w momencie ustalania obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
 - Dział I, rozdział 1 – Usytuowanie budynku
 - Dział I, rozdział 3 – Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
 - Dział I, rozdział 5 – Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
 - Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

9. Szczegóły budowlane

9.1 Przygotowanie terenu inwestycji:

- geodezyjne wytyczenie utwardzenia i miejsc postojowych
- usunięcie warstwy humusu i korytowanie do głębokości około 40-50 cm

Uwaga! Roboty ziemne należy prowadzić ze wzmożoną ostrożnością ze względu na istniejące podziemne uzbrojenie terenu (kable elektroenergetyczne i teletechniczne, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa). W przypadku stwierdzenia zbyt płytkiego położenia kabli należy je zabezpieczyć rurami osłonowymi w porozumieniu z zakładem energetycznym.

9.2 Konstrukcja nawierzchni rozbieralna

- warstwa jezdna z wielootworowych, betonowych płyt ażurowych typu YUMB grubości 12,5 cm i przeznaczonych do ruchu samochodów osobowych; kolorystyka i wzór płyt do uznania inwestora; otwory w płytach wypełnić żwirem zmieszany z ziemią i przesiać trawą o wzmożonej odporności na ruch;
- podbudowa górna z kruszywa łamanego o uziarnieniu frakcji 0/31,5; grubość warstwy około 15 cm
- podbudowa dolna z kruszywa naturalnego o uziarnieniu frakcji 0/63; grubość warstwy 25 cm
- geowłóknina

Uwaga: warstwy podbudowy należy kolejno zagęścić mechanicznie.

9.3 Ograniczenie terenu utwardzonego – betonowy krawężnik drogowy

15x30x100 cm osadzony na ławie betonowej

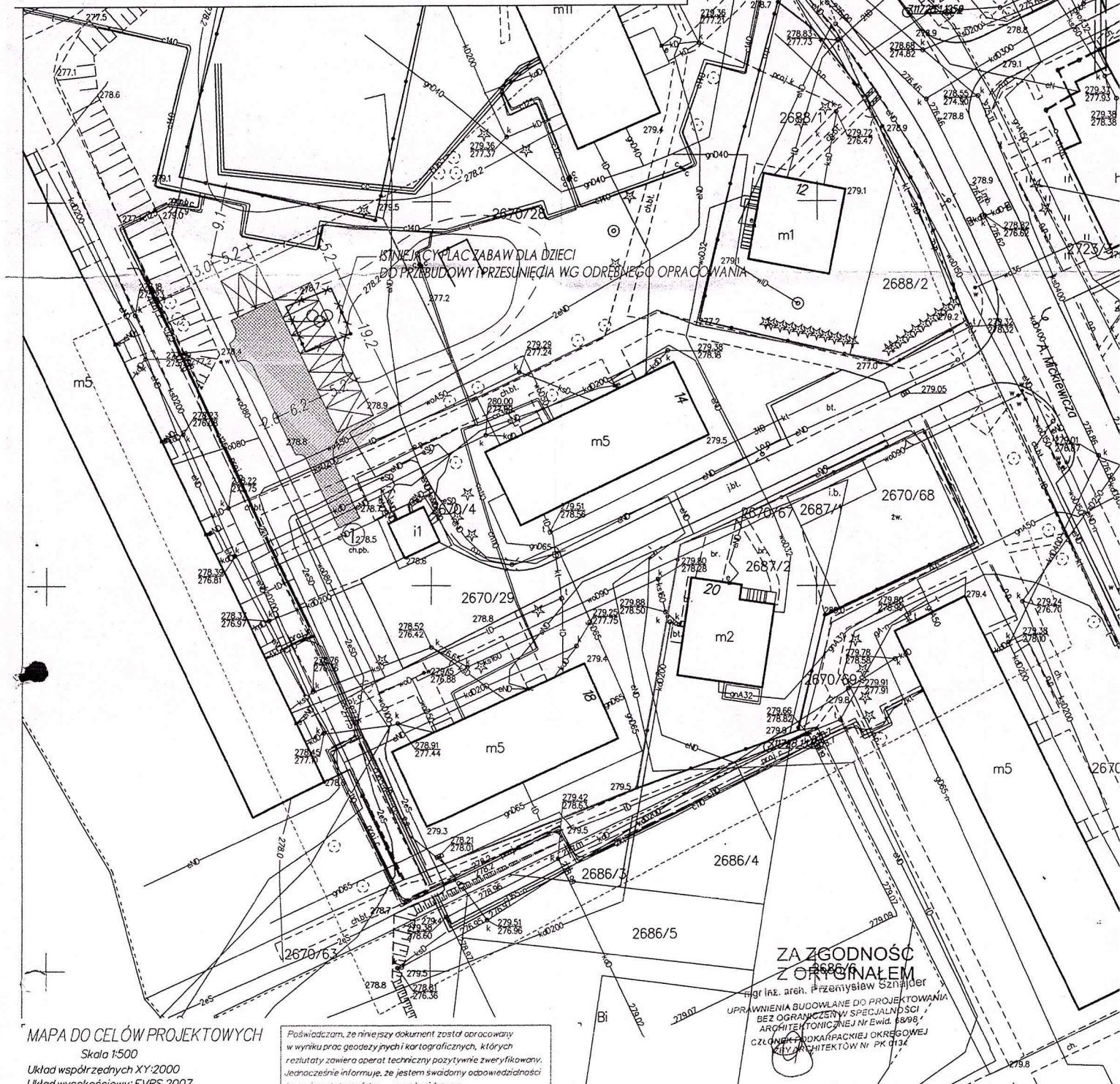
9.4 Powierzchnia utwardzenia terenu: około 290,0 m²

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
 BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
 ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
 CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
 IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 2670/29

Krosno, ul. A. Mickiewicza

INWESTYCJA: utwardzenie części terenu - budowa miejsc postojowych
dla 9 samochodów osobowych



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Układ współrzędnych XY: 2000

Układ wysokościowy: EVRS 2007

Wojew.: podkarpackie

Powiat: miasto Krosno

Gmina: miasto Krosno

Obręb: Śródmieście 0005

Godło mapy: 7.117.28.21.13

Ozn. zgł. pracy, geod.: G.6640.768.2022

L.k.s.rob.: 04/10/22

Mapa aktualna w obszarze oznaczonym

Mapa została wykonana z użyciem bez ustalenia

obciążenia służebnościami gruntowymi

Mapa nie zawiera użytków/zawiera użytki

które nie są ujawnione w ewidencji gruntów

Data sporządzenia: 02.11.2022 r.

Wykonał:

mgr inż. Hubert Wolski

GEODETA UPRAWNIONY

Upr. Nr 19952

wyd. przez Głównego Geodetę Kraju

„WOL-MAP” « Usługi Geodezyjne

Hubert Wolski

38-400 Krosno, ul. Boh. Westerplatte 21/15

tel./fax 13 43 209 75, kom. 692 160 519

NIP 684-138-39-42 Regon 180102896

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia proc. geodezyjnych	P.18612022.744
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Krosno
Wykonawca prac geodezyjnych	WOL-MAP Usługi Geodezyjne Hubert Wolski
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	25.10.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Hubert Wolski 19952

mgr inż. Hubert Wolski
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr 19952
wyd. przez Głównego Geodetę Kraju

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

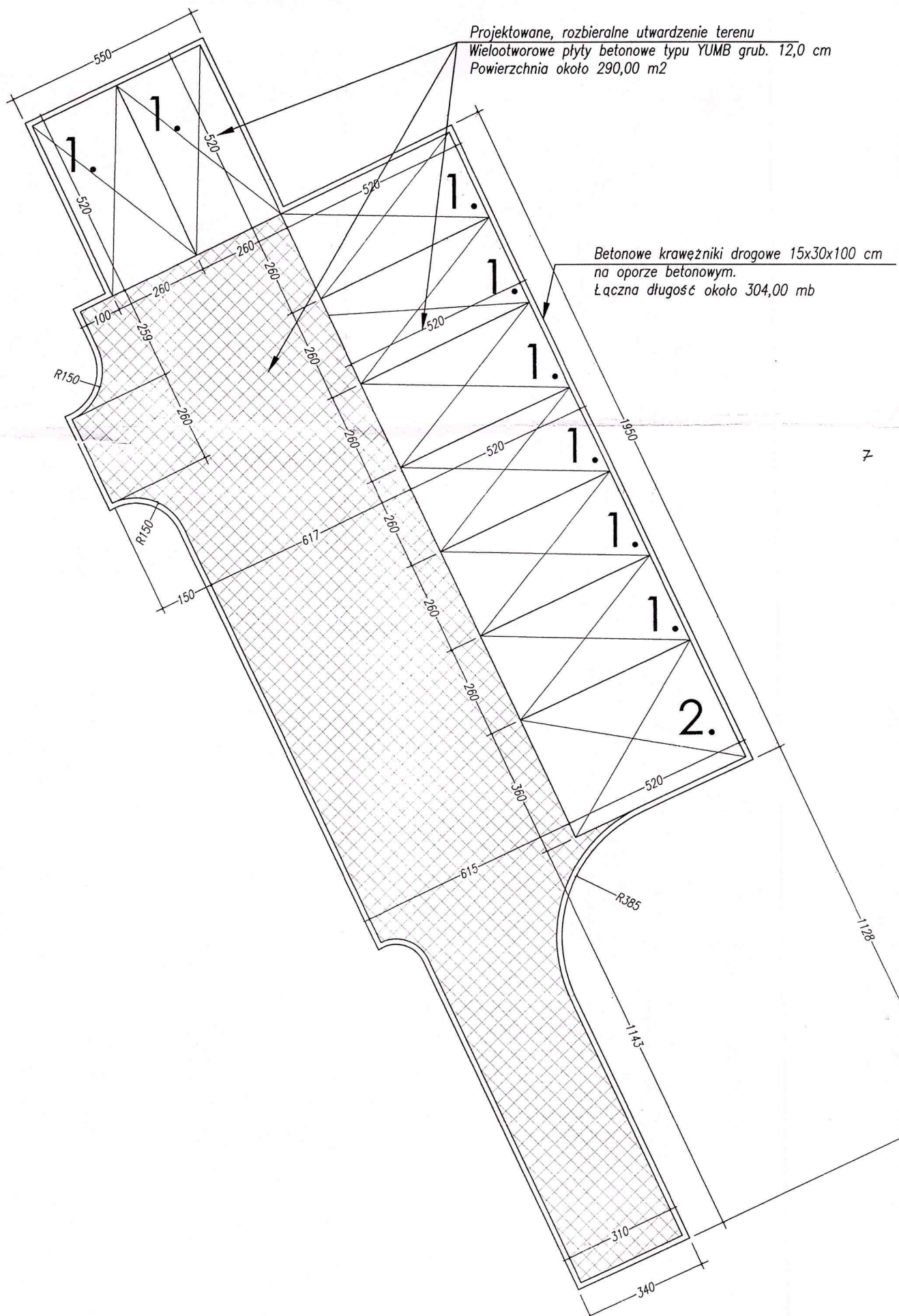
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr ewid. 68/98
CZŁONEK ZWIĄZKU ARCHITEKTÓW NR PK 0132

LEGENDA:

- projektowane utwardzenie terenu
- projektowane 9 miejsc postojowych dla samochodów osob.
- 1. - istniejący zjazd publiczny do dojazdowej drogi wewnętrznej
- granice działki nr 2670/29

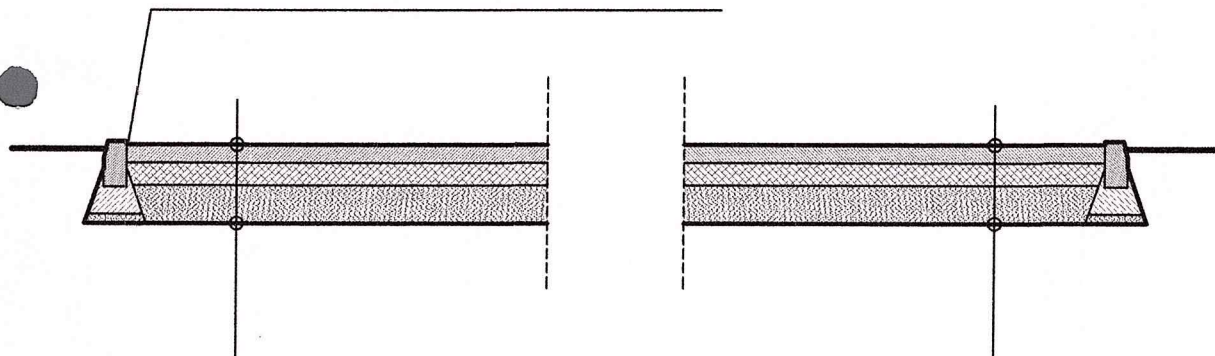
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt zagospodarowania działki nr 2670/29
INWESTYCJA	Utwardzenie terenu - budowa miejsc postojowych dla 9 sam. osob.
LOKALIZACJA	Krosno, ul. A. Mickiewicza, działka nr 2670/29
INWESTOR	Krośniewska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Krosno, ul. WP 41
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności arch. nr ewidencyjny 68/98
PODPIS	
DATA	XI 2022
SKALA	1 : 500
NR RYS.	1

Betonowe krawężniki drogowe 15x30x100 cm
na oporze betonowym.
Łączna długość około 304,00 mb

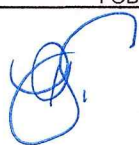


Tytuł rysunku		Rzut	
INWESTYCJA		Utworzenie terenu - bud. miejsc postojowych dla samochodów osob.	
LOKALIZACJA		Krosno, ul. Mickiewicza, działka nr 26/0/27	
INWESTOR		Krosnienka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Krosno, ul. WP 41	
PROJEKTANT		PODPIS	
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder uprawniony bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności arch. nr ewidencyjny 68/98		DATA	
		XI 2022	
		SKALA	
		1 : 100	
		NR RYS.	
		2	

Krawężniki drogowe 15x30x100 cm na oporze betonowym



- wielootworowe, zbrojone betonowe płyty parkingowe dostosowane do ruchu samochodów osobowych grub. 12,5 cm (otwory zasypać żwirem miesznym z humusem i przesiać trawą o wzmocnionej odporności na ruch)
- podbudowa 15 cm z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/31,5 (zagęszczana mechanicznie)
- podbudowa 25 cm z kruszywa naturalnego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/63 (zagęszczana mechanicznie)
- geowłóknina
- wyrównany i zagęszczony grunt rodzimy (po usunięciu warstwy humusu)

TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój poprzeczny		
INWESTYCJA	Utworzenie terenu - bud. miejsc postojowych dla samochodów osob.		
LOKALIZACJA	Krosno, ul. A. Mickiewicza, działka nr 26/0/29		
INWESTOR	Krośnienska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Krosno, ul. WP 41		
PROJEKTANT	PODPIS	DATA	XI 2022
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń; w specjalności arch. nr ewidencyjny 68/98		SKALA	1 : 50
		NR RYS.	3

Zol. Nr. 4
oko SWX

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Utwardzenie terenu - Mickiewicza 10 dz.nr 2670/29					
1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych wraz z inwentaryzacją powykonawczą. 0,03	ha ha	0,030	0,030
				RAZEM	0,030
2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 270,00	m ² m ²	270,000	270,000
				RAZEM	270,000
3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm 270,00	m ² m ²	270,000	270,000
				RAZEM	270,000
4	KNR 2-31 0101-04	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. V-VI - za każde dalsze 5 cm głębokości 270,00	m ² m ²	270,000	270,000
				RAZEM	270,000
5	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 297,00	m ² m ²	297,000	297,000
				RAZEM	297,000
6	KNR AT-04 0101-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m 270,00	m ² m ²	270,000	270,000
				RAZEM	270,000
7	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z tłucznia 0/63 - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 270,00	m ² m ²	270,000	270,000
				RAZEM	270,000
8	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kłińca 4/31.5 - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm 270,00	m ² m ²	270,000	270,000
				RAZEM	270,000
9	KNR 2-31 0114-03	Podsypka żwirowo piaskowa fr. 8 - 16 mm gr. 5 cm pod płyty. / analogia /. 270,00	m ² m ²	270,000	270,000
				RAZEM	270,000
10	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 7,00	m ³ m ³	7,000	7,000
				RAZEM	7,000
11	KNR 2-31 0114-03	Podsypka żwirowo piaskowa fr. 8 - 16 mm gr. 5 cm pod płyty. / analogia /. 20,00	m ² m ²	20,000	20,000
				RAZEM	20,000
12	KNR 2-31 0101-04	Mechaniczne wykonanie koryta pod krawężnik w gruncie kat. V-VI - za każde dalsze 5 cm głębokości 20,00	m ² m ²	20,000	20,000
				RAZEM	20,000
13	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 100,00	m m	100,000	100,000
				RAZEM	100,000
14	KNR 2-01 0520-01	Umocnienie skarp i dna kanałów płytami prefabrykowanymi typu YOMB - 100 x 75 x 12/ otwory zasypane mieszanką żwir-piasek z nasionami traw / - analogia.- płyty inwestora. 50,00	m ² m ²	50,000	50,000
				RAZEM	50,000
15	KNR 2-01 0520-01	Umocnienie skarp i dna kanałów płytami prefabrykowanymi typu YOMB - 100 x 75 x 12/ otwory zasypane mieszanką żwir-piasek z nasionami traw / - analogia.- płyty inwestora. 220,00	m ² m ²	220,000	220,000
				RAZEM	220,000
16	KNR 4-01 0108-09	Transport betonowych płyt Inwestora samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km / z zaplecza Inwestora na miejsce wbudowania 50 m ² / 4,00	m ³ m ³	4,000	4,000
				RAZEM	4,000
17	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 121,5	m ³ m ³	121,500	121,500
				RAZEM	121,500
18	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 3 121,5	m ³ m ³	121,500	121,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	121,500
19	KNR-W 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu kat. I-III / dookoła wykonanego parkingu /. 300,00	m ²		
			m ²	300,000	
				RAZEM	300,000
20	KSNR 6 0705-05	Oznakowanie poziome na parkingach farbą chlorokauczkową - miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wykonane metodą ręczną o wym. 3,50 x 5,00 / analogia / 17,50	m ²		
			m ²	17,500	
				RAZEM	17,500
21	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie obrzeży betonowych gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. / analogia / 15,20	m		
			m	15,200	
				RAZEM	15,200
22	KNR 2-31 0403-01	Obrzeża betonowe gr 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej .j 11,80	m		
			m	11,800	
				RAZEM	11,800
23	KNR 2-31 0403-02	Krawężniki betonowe 100 x 25 x 10cm na podsypce cementowo - piaskowej. 3,40	m		
			m	3,400	
				RAZEM	3,400
24	KNNR 6 0803-06	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej regularnej na podsypce piaskowej 18,5	m ²		
			m ²	18,500	
				RAZEM	18,500
25	KSNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka z odzysku 18,5	m ²		
			m ²	18,500	
				RAZEM	18,500
26	KNR 2-01 0510-03	Zasianie trawy. 200,00	m ²		
			m ²	200,000	
				RAZEM	200,000

Specjalista
ds. remontów i inwestycji
inż. Jacek Wania

KIEROWNIK OSIEDLA
im. Ks. B. Marciwicza w Krośnie
Anna Baran

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
Maria Filip

Z-CĄ PRZESYŁA ZARZĄDU
Krośnińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
inż. Artur Wszolek

KROŚNIENSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
38-400 KROSNO
ul. Woj. Polskiego 41, tel. 13 43-214-32
Centrum 13 43-252-11, fax 13 43 21 432